

## 弥生町三丁目周辺地区の防災まちづくりについて

### 1. まちづくり提案書の受理について

防災まちづくりを継続的かつ着実に推進するための地区計画の導入に向け、平成 26 年 12 月に設立した弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会において、昨年度を中心に、視察を含む計 10 回の協議会を開催し、議論・検討を重ねてきた。この結果、本協議会よりまちづくり提案書の提出があり、これを受けたので報告する。

今後、本提案の内容をもとに地区計画原案を作成し、都市計画手続きを進めていく。

#### 【提案書の主な内容】

- ①避難道路の整備について
  - ・幅員 6 m 程度の避難道路は必要（安全な避難路や消防活動など）
  - ・区が進める公共整備型路線（道路事業路線）の早期完成を期待
  - ・その他避難道路の拡幅は、路線ごとに適切な手法を採用
- ②狭あい道路や行き止まり道路の解消について
  - ・生活道路拡幅事業の確実な推進
  - ・後退部分に工作物等を置かないルールの検討が必要
  - ・行き止まり道路などの解消に向け関係権利者との取り組みの推進
- ③建物の不燃化促進について
  - ・建替えに対する助成制度の充実と一層の情報提供
- ④ブロック塀などの解消について
  - ・道路沿道のブロック塀などは倒壊の危険があり一定の規制が必要
- ⑤協議会からのその他要望
  - ・地区内の公園には、災害時の防災機能の整備が必要
  - ・跡地内の公園建設には、地域住民の意見を聴き設計
  - ・道路整備で生じた残地等のポケットパークとしての活用など

### 2. 今後の予定

|          |  |
|----------|--|
| 平成 28 年度 | 地区計画原案作成   |
| 平成 29 年度 | 地区計画の原案説明会、同公告・縦覧<br>都市計画案の説明会、同公告・縦覧<br>都市計画審議会諮問<br>都市計画決定 |