

中野駅地区に係る都市計画案について

1 都市計画案の名称

- (1) 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第223号線の変更について(中野区決定)
- (2) 東京都市計画道路中野区画街路第5号線の決定及び中野駅付近広場第1号の廃止について(中野区決定)
- (3) 東京都市計画道路特殊街路中野歩行者専用道第2号線の決定について(中野区決定)
- (4) 東京都市計画交通広場中野駅西口広場の決定について(中野区決定)

2 理由

理由書(別紙1-1)のとおり

3 都市計画の概要

- (1) 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第223号線《変更》

名 称	変 更 事 項
補助線街路第223号線	1 交通広場の変更 面積約15,600㎡ → 約17,600㎡(嵩上げ部約2,000㎡を含む)

- (2) 東京都市計画道路中野区画街路第5号線《追加》
東京都市計画道路中野駅付近広場第1号《廃止》

名 称	変 更 事 項
中野区画街路第5号線	1 新規追加
中野駅付近広場第1号	1 廃止

- (3) 東京都市計画道路特殊街路中野歩行者専用道第2号線《追加》

名 称	変 更 事 項
中野歩行者専用道第2号線	1 新規追加

- (4) 東京都市計画交通広場中野駅西口広場《追加》

名 称	変 更 事 項
中野駅西口広場	1 新規追加

4 都市計画の案

別添資料1のとおり

- (1) 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第223号線
総括図(1頁)、計画書(2頁)、計画図(7頁)
- (2) 東京都市計画道路中野区画街路第5号線
総括図(1頁)、計画書(3頁)、計画図(7頁)
東京都市計画道路中野駅付近広場第1号
総括図(1頁)、計画書(3頁)、計画図(6頁)
- (3) 東京都市計画道路特殊街路中野歩行者専用道第2号線
総括図(1頁)、計画書(4頁)、計画図(7、8頁)
- (4) 東京都市計画交通広場中野駅西口広場
総括図(1頁)、計画書(5頁)、計画図(7頁)

5 当該都市計画の経緯及び今後のスケジュール

平成26年	8月29日	都市計画原案に係る説明会
	10月24日	都市計画原案の決定
	11月21日	都知事協議回答(意見なし)
	11月28日、30日	都市計画案に係る説明会
	12月 1日~15日	都市計画案の公告・縦覧及び意見収集 図書の縦覧者 4名 意見書の提出 4名
平成27年	1月19日	中野区都市計画審議会
	3月上旬	都市計画決定(告示)予定

6 都市計画の案に対する意見書の要旨及び区の見解

別紙2のとおり

中野三丁目地区に係る都市計画案について

1 都市計画案の名称

(5) 東京都市計画土地地区画整理事業中野三丁目土地地区画整理事業の決定について（中野区決定）

2 理由

理由書（別紙1-2）のとおり

3 都市計画案の概要

(5) 都市計画中野三丁目土地地区画整理事業《決定》

○名称 中野三丁目土地地区画整理事業

○面積 約1.0ha

4 都市計画案の内容

別添資料2のとおり

(5) 都市計画中野三丁目土地地区画整理事業

総括図（9頁）、計画書（10頁）、位置図（11頁）、計画図（12頁）

5 当該都市計画の経緯及び今後のスケジュール

平成26年 8月29日	都市計画原案に係る説明会
10月24日	都市計画原案の決定
11月14日	都知事協議回答（意見なし）
11月28日、30日	都市計画案に係る説明会
12月 1日～15日	都市計画案の公告・縦覧及び意見収集 図書の縦覧者 4名 意見書の提出 4名
平成27年 1月19日	中野区都市計画審議会
3月 上旬	都市計画決定（告示）予定

6 都市計画の案に対する意見書の要旨及び区の見解

別紙2のとおり

中野駅南口地区に係る都市計画案について

1 都市計画案の名称

- (6) 東京都市計画地区計画中野駅南口地区地区計画の決定について（中野区決定）
- (7) 東京都市計画用途地域の変更について（東京都決定）
- (8) 東京都市計画高度利用地区中野二丁目地区の変更について（中野区決定）
- (9) 東京都市計画第一種市街地再開発事業中野二丁目地区第一種市街地再開発事業の決定について（中野区決定）
- (10) 東京都市計画土地区画整理事業中野二丁目土地区画整理事業の決定について（中野区決定）
- (11) 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（中野区決定）
- (12) 東京都市計画高度地区の変更について（中野区決定）

2 理由

理由書（別紙1-3～9）のとおり

3 都市計画の概要

- (6) 都市計画中野駅南口地区地区計画《決定》

- 名称 中野駅南口地区地区計画
- 面積 約5.2ha

- (7) 都市計画用途地域《変更》

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
1	中野区中野二丁目地内	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300%	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 500%	約0.2ha	用途及び容積率の変更
2	中野区中野二丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 500% 敷地面積の最低限度 --㎡	約1.4ha	用途、建ぺい率、容積率及び敷地面積の最低限度の変更
3	中野区中野二丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 600% 敷地面積の最低限度 --㎡	約0.1ha	用途、建ぺい率、容積率及び敷地面積の最低限度の変更
4	中野区中野二丁目地内	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%	商業地域 建ぺい率 80% 容積率 600%	約0.0ha (約420㎡)	用途及び容積率の変更

(8) 都市計画高度利用地区（中野二丁目地区）《変更》

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積
1	中野区中野二丁目地内	指定なし	高度利用地区 (中野二丁目地区)	約 1.0ha

(9) 都市計画中野二丁目地区第一種市街地再開発事業《決定》

○名称 中野二丁目地区第一種市街地再開発事業

○面積 約 1.0ha

(10) 都市計画中野二丁目土地地区画整理事業《決定》

○名称 中野二丁目土地地区画整理事業

○面積 約 2.4ha

(11) 都市計画防火地域及び準防火地域《変更》

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積
1	中野区中野二丁目地内	準防火地域	防火地域	約 1.5ha

(12) 都市計画高度地区《変更》

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積
1	中野区中野二丁目地内	第2種高度地区	指定なし	約 1.5ha
2	中野区中野二丁目、中野五丁目及び中央四丁目各地内	第3種高度地区	指定なし	約 0.5ha

4 都市計画の案

別添資料3、4のとおり

(6) 都市計画中野駅南口地区地区計画

総括図（14頁）、計画書（15頁）、位置図（18頁）、計画図（19頁）

(7) 都市計画用途地域

総括図（59頁）、計画書（60頁）、位置図（63頁）、計画図（64頁）

(8) 都市計画高度利用地区（中野二丁目地区）

総括図（31頁）、計画書（32頁）、位置図（35頁）、計画図（36頁）

(9) 都市計画中野二丁目地区第一種市街地再開発事業

総括図（38頁）、計画書（39頁）、位置図（40頁）、計画図（41頁）

(10) 都市計画中野二丁目土地地区画整理事業

総括図（44頁）、計画書（45頁）、位置図（46頁）、計画図（47頁）

(11) 都市計画防火地域及び準防火地域

総括図（49頁）、計画書（50頁）、位置図（51頁）、計画図（52頁）

(12) 都市計画高度地区（中野区決定）

総括図（53頁）、計画書（54頁）、位置図（57頁）、計画図（58頁）

5 当該都市計画の経緯及び今後のスケジュール

平成26年	8月29日	都市計画原案に係る説明会
	10月24日	都市計画原案の決定（中野区決定）
	11月14日	都知事協議回答（意見なし）
	11月28日、30日	都市計画案に係る説明会
	12月 1日～15日	都市計画案の公告・縦覧及び意見収集 図書縦覧者 4名 意見書の提出 4名
平成27年	1月 5日～19日	都市計画案の公告・縦覧及び意見収集（用途地域）
	1月19日	中野区都市計画審議会
	2月 6日	東京都都市計画審議会予定（用途地域）
	3月 上旬	都市計画決定（告示）予定

6 都市計画の案に対する意見書の要旨及び区の見解

別紙2のとおり