

東 京 都 市 計 画

都 市 再 開 発 の 方 針  
( 附 図 )

平成 26 年 11 月

東 京 都



# 総括図







# 都市再開発方針の附図（総括図）その2



凡例	
1号市街地	おおむね 区部全域
再開発促進地区(2号地区)	
誘導地区	





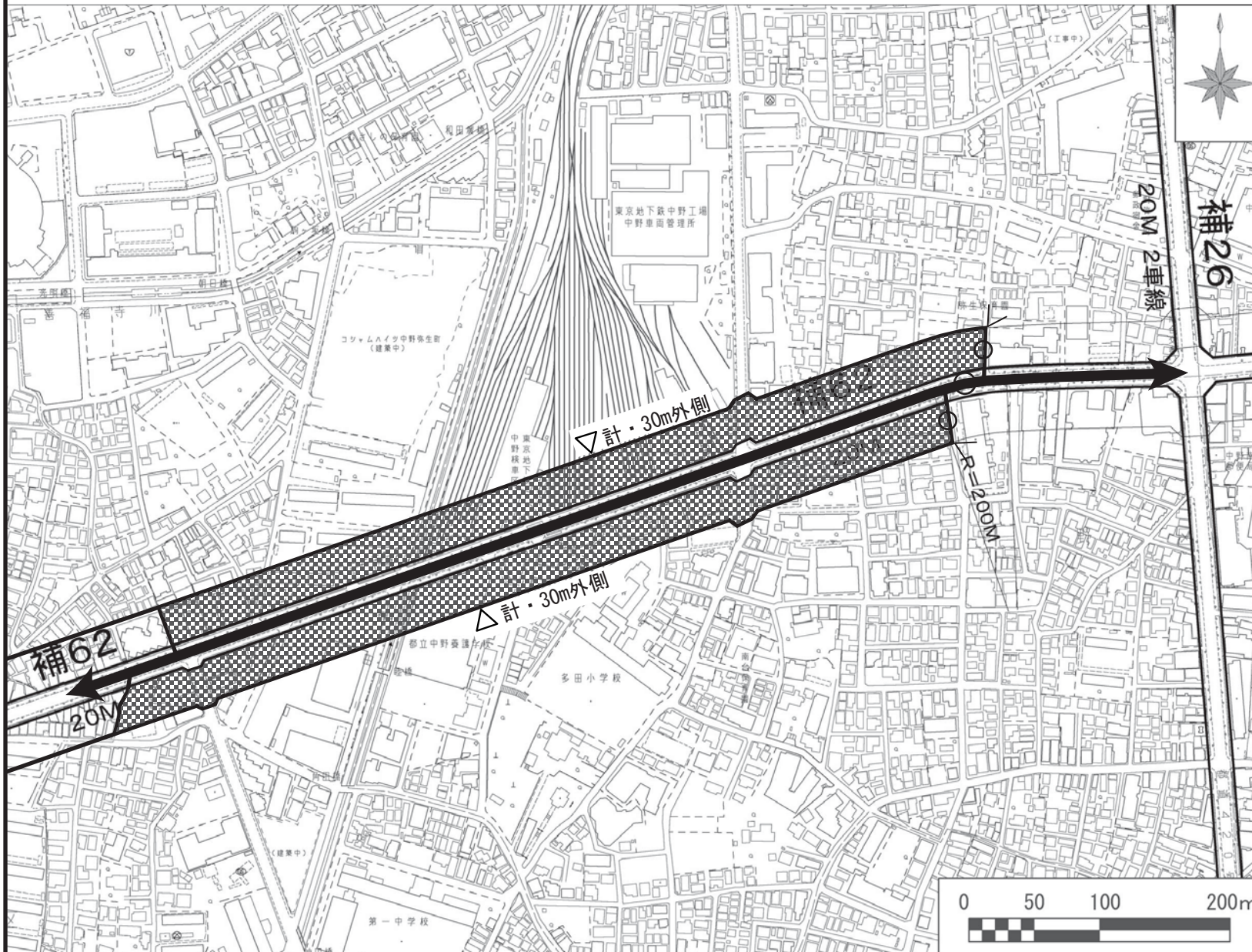


中野区



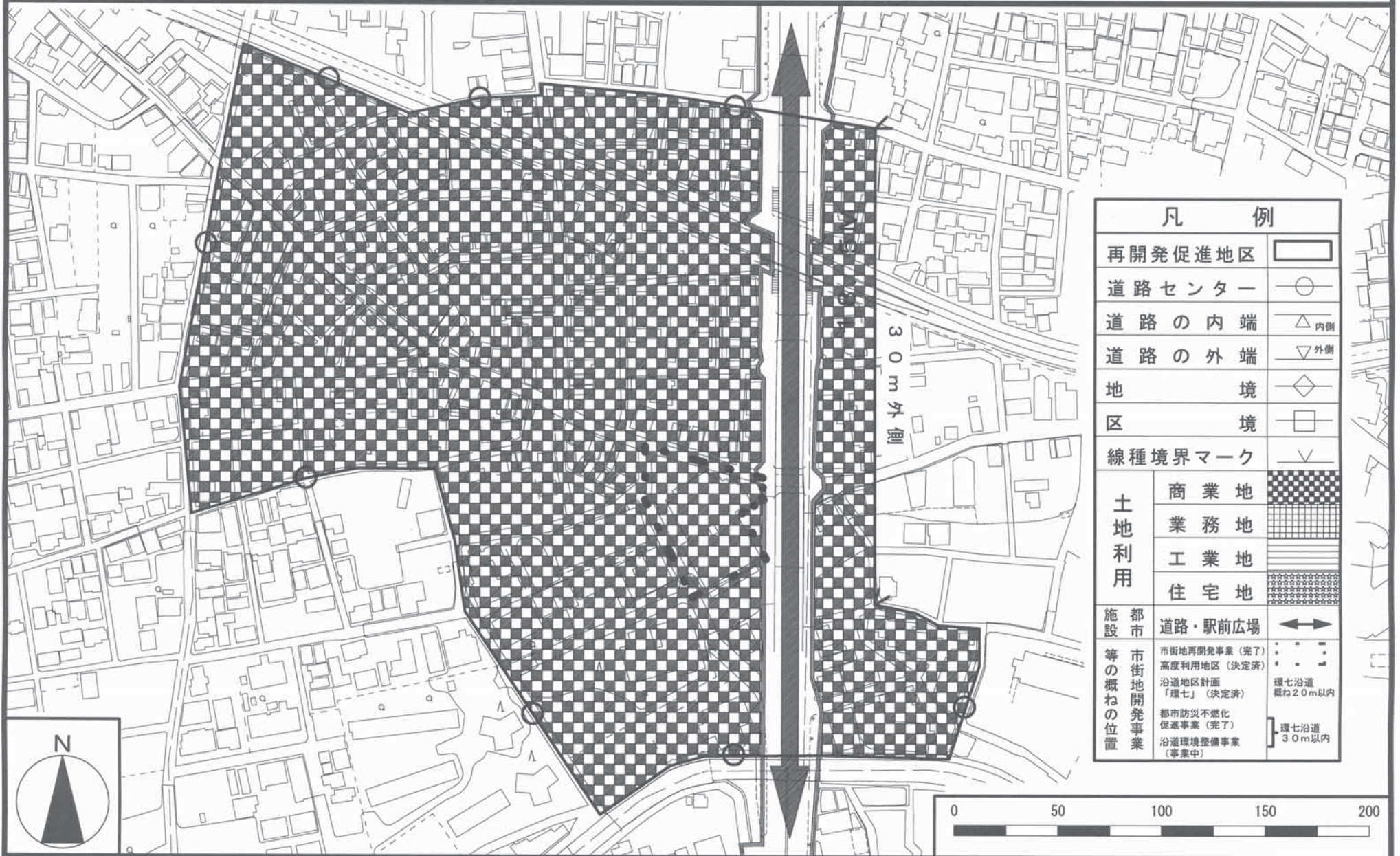
再開発促進地区 中. 1, 杉. 6 方南通り地区

約5.3ha(中野区内)(約19.2ha)



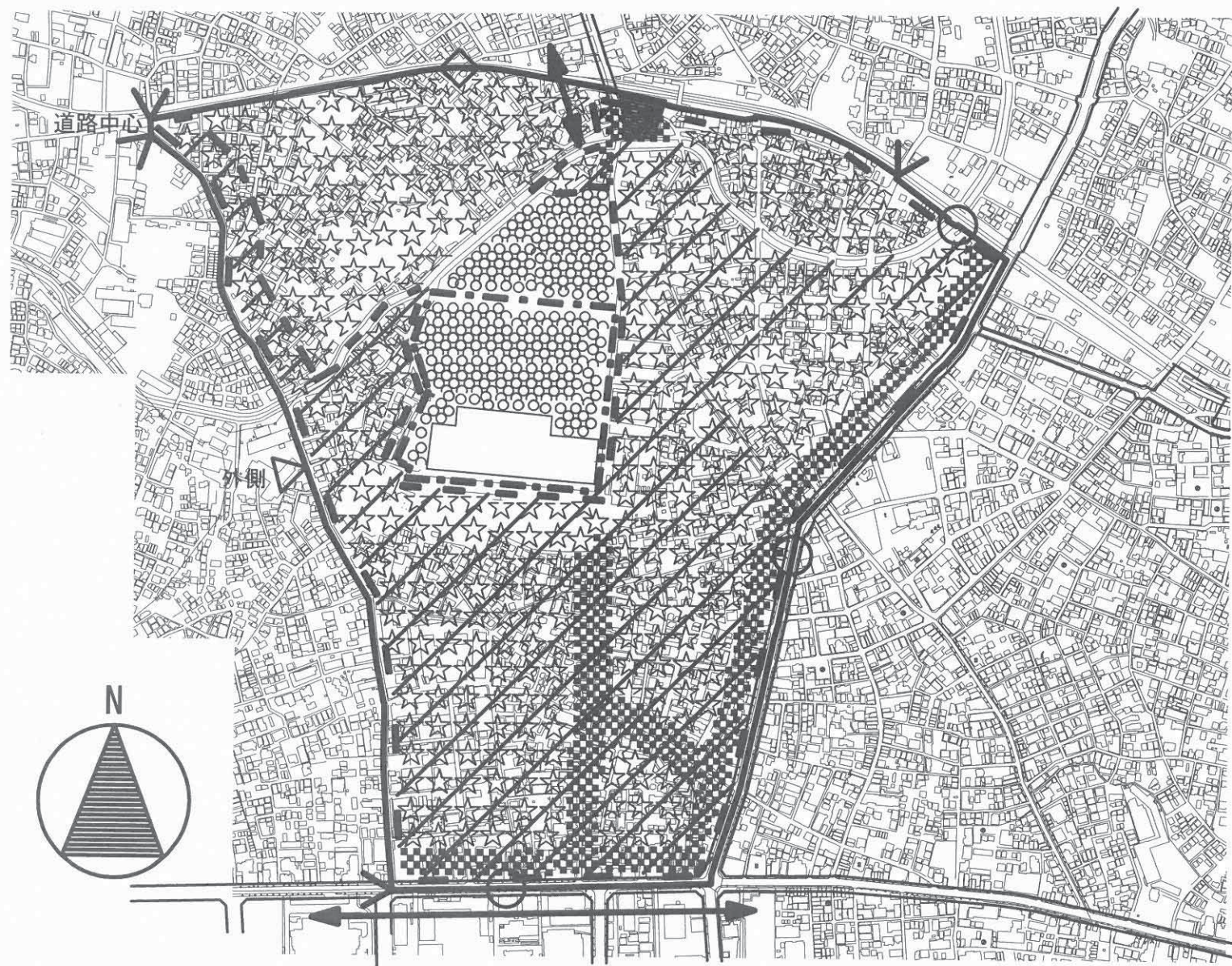
凡 例		
再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端	内側	
道路の外端	外側	
地 境		
区 境		
線種境界マーク		
土地 利用	商 業 地	
	業 務 地	
	工 業 地	
	住 宅 地	
施都 設市	道路・駅前広場	
	公 園	
等 市 の 街 地 概 地 ね 開 の 発 位 置 事 業	・街路整備事業	補助62号線
	・都市防災不燃化促進事業(完了)	

再開発促進地区 中野. 2 野方駅周辺地区 約 8.8ha



凡 例		
再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端	内側	
道路の外端	外側	
地 境		
区 境		
線種境界マーク		
土地 利用	商業地	
	業務地	
	工業地	
	住宅地	
施設 等の概ねの位置	都市 道路・駅前広場	
	市街地再開発事業 (完了)	
	高度利用地区 (決定済)	
	沿道地区計画 「環七」 (決定済)	環七沿道 概ね20m以内
	都市防災不燃化 促進事業 (完了)	環七沿道 30m以内
	沿道環境整備事業 (事業中)	

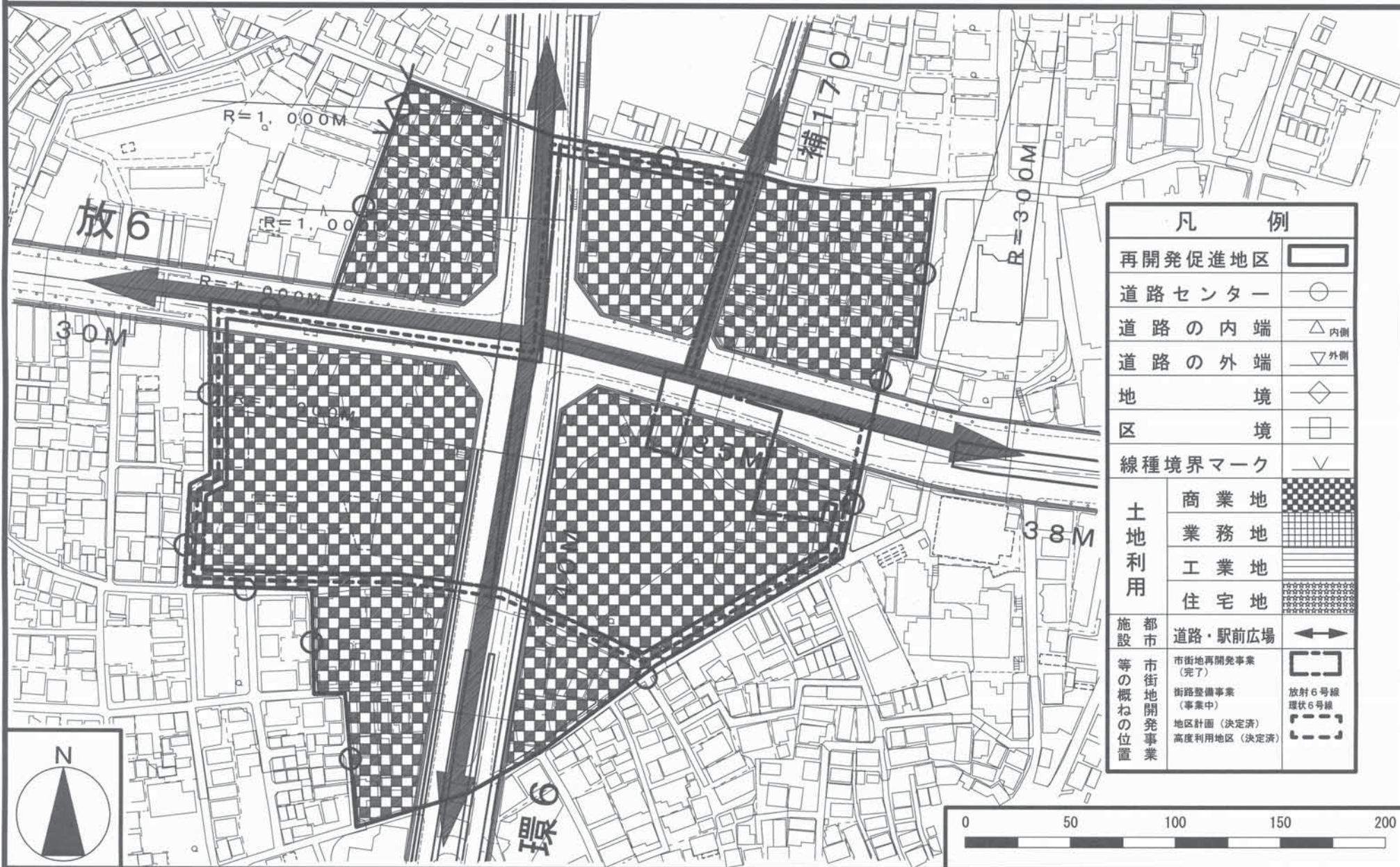
再開発促進地区 中野. 3 平和の森公園（中野）周辺地区 約73.8ha



凡 例	
再開発促進地区	
道路センター	
道路の内端	内側
道路の外端	外側
地 境	
区 境	
線種境界マーク	
土地利用	商業地
	業務地
	工業地
	住宅地
施設 都市	道路・駅前広場
	公園
市街地開発事業 等の概ねの位置	都市防災不燃化促進事業 (完了)
	住宅市街地総合整備事業 (密集型) (事業中)
	緊急不造住宅密集地域 防災対策事業(完了)
	不造住宅密集地域整備 事業(事業中)
	公園事業(事業中)
	下水道事業(事業中)
地区計画(決定済)	地区全域

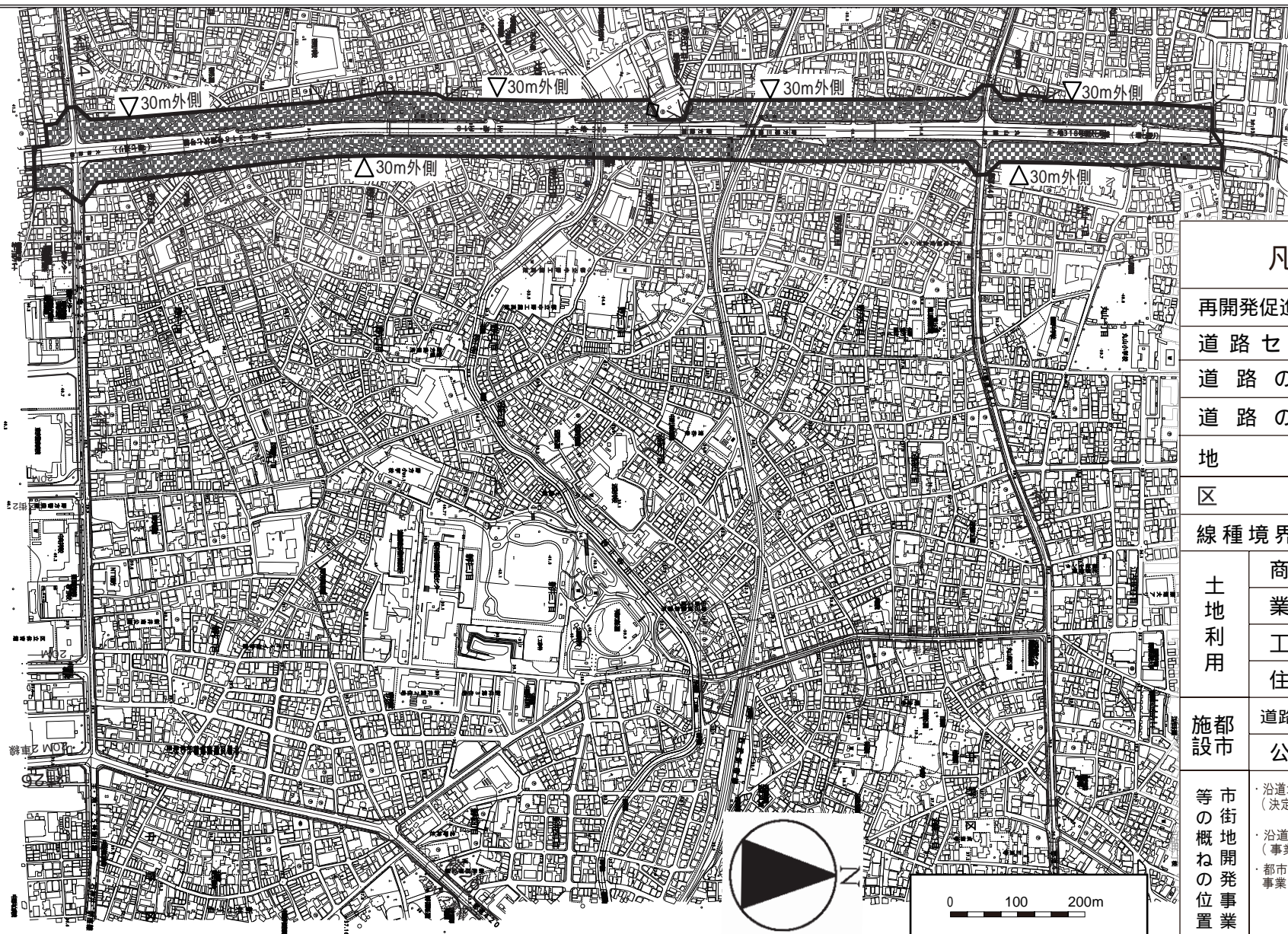


再開発促進地区 中野. 4 中野坂上地区 約7.6ha



# 再開発促進地区 中野. 5 環状7号線沿道（中野区）地区

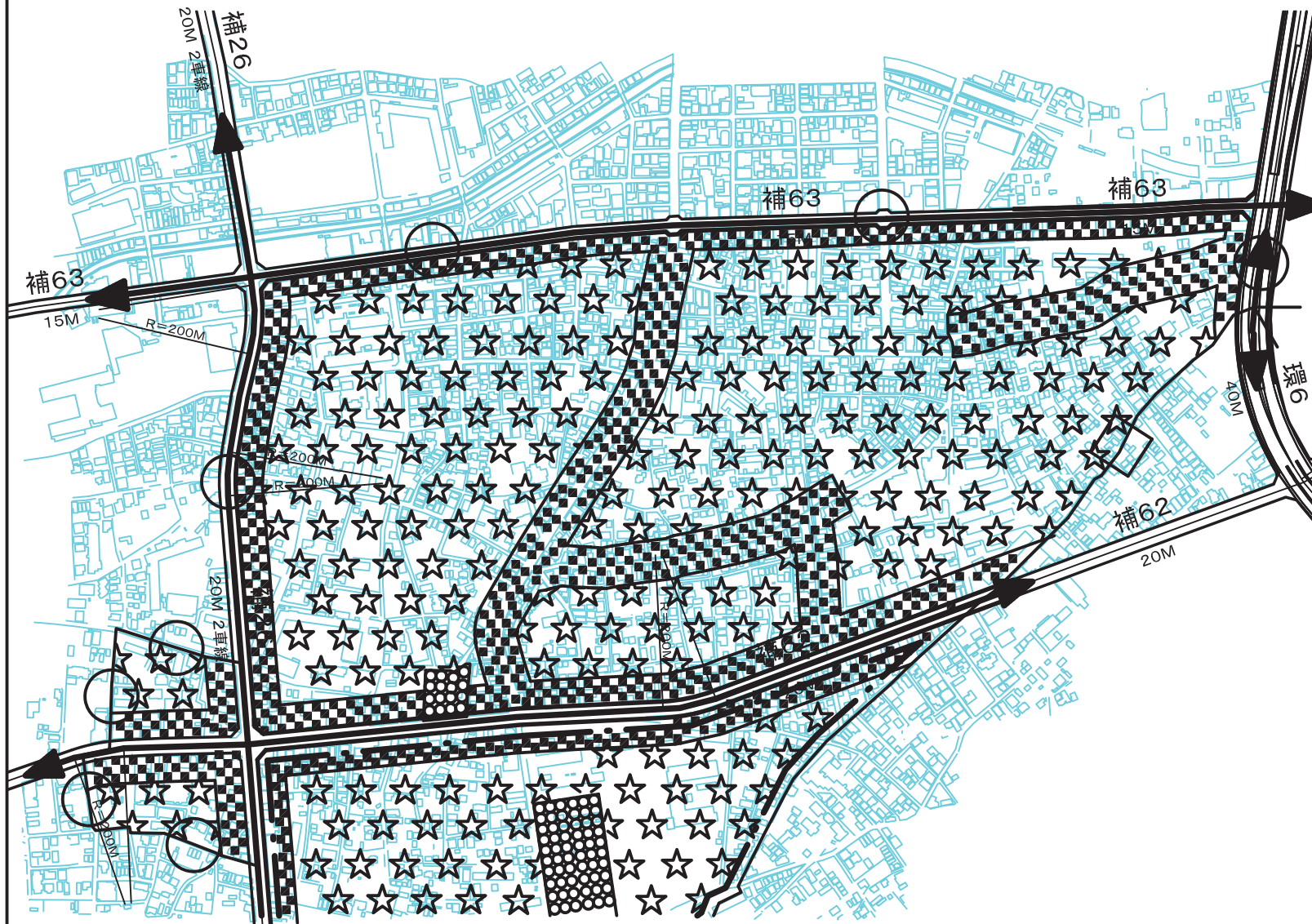
約11.2ha



凡 例	
再開発促進地区	
道路センター	
道路の内端	内側
道路の外端	外側
地 境	
区 境	
線種境界マーク	
土地 利用	商 業 地
	業 務 地
	工 業 地
	住 宅 地
施都 設市	道路・駅前広場
	公 園
等 市 の 街 地 概 ね の 開 発 事 業 の 位 置	<ul style="list-style-type: none"> <li>沿道地区計画「環七」（決定済）</li> <li>沿道環境整備事業（事業中）</li> <li>都市防災不燃化促進事業（完了）</li> </ul>
	<p>環七沿道 概ね 20m以内</p> <p>環七沿道 30m以内</p>

再開発促進地区 中野. 7 南台・弥生町地区 その1

約101.7ha



凡例

再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端		
道路の外端		
地境		
線種境界マーク		
土地利用	商業地	
	業務地	
	工業地	
	住宅地	
施都市	都市計画道路交通 (交通広場含む)	
	公園	
等市の街地ね開の発位置業	住宅市街地総合整備事業 (密集型)(事業中)	
	木造住宅密集地域整備事業 (事業中)	
	都市防災不燃化促進事業 (事業中)	
	緊急木造住宅密集地域 防災対策事業(完了)	
	防災生活圏促進事業(完了)	
	公園事業(事業中)	
	街路整備事業 地区計画(決定済) 防災街区整備地区計画 (決定済)	
環状6号線(事業中) 補助26号線(予定) 補助62号線(一部完了)		





再開発促進地区 中野. 7 南台・弥生町地区 その2

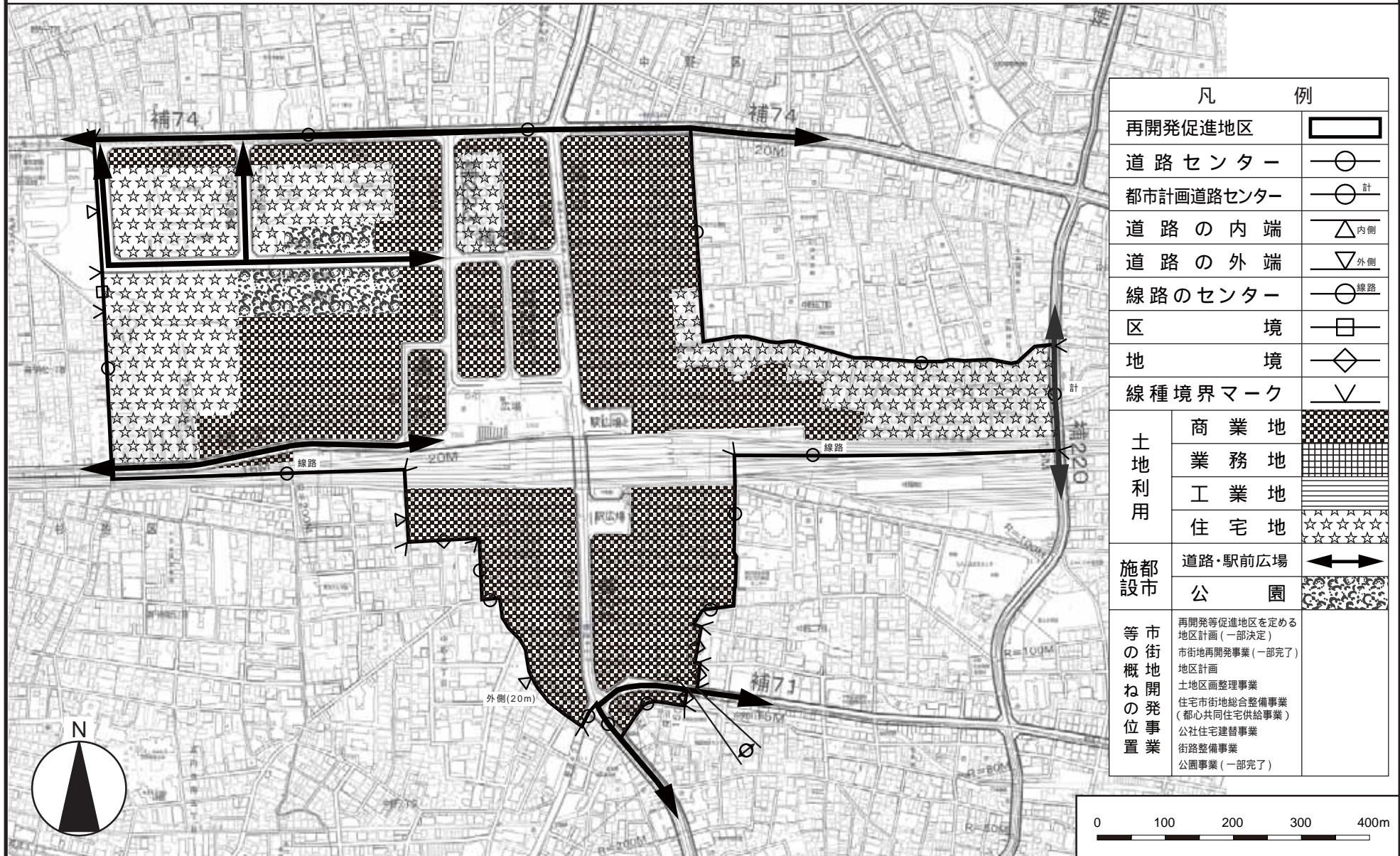
約101.7ha



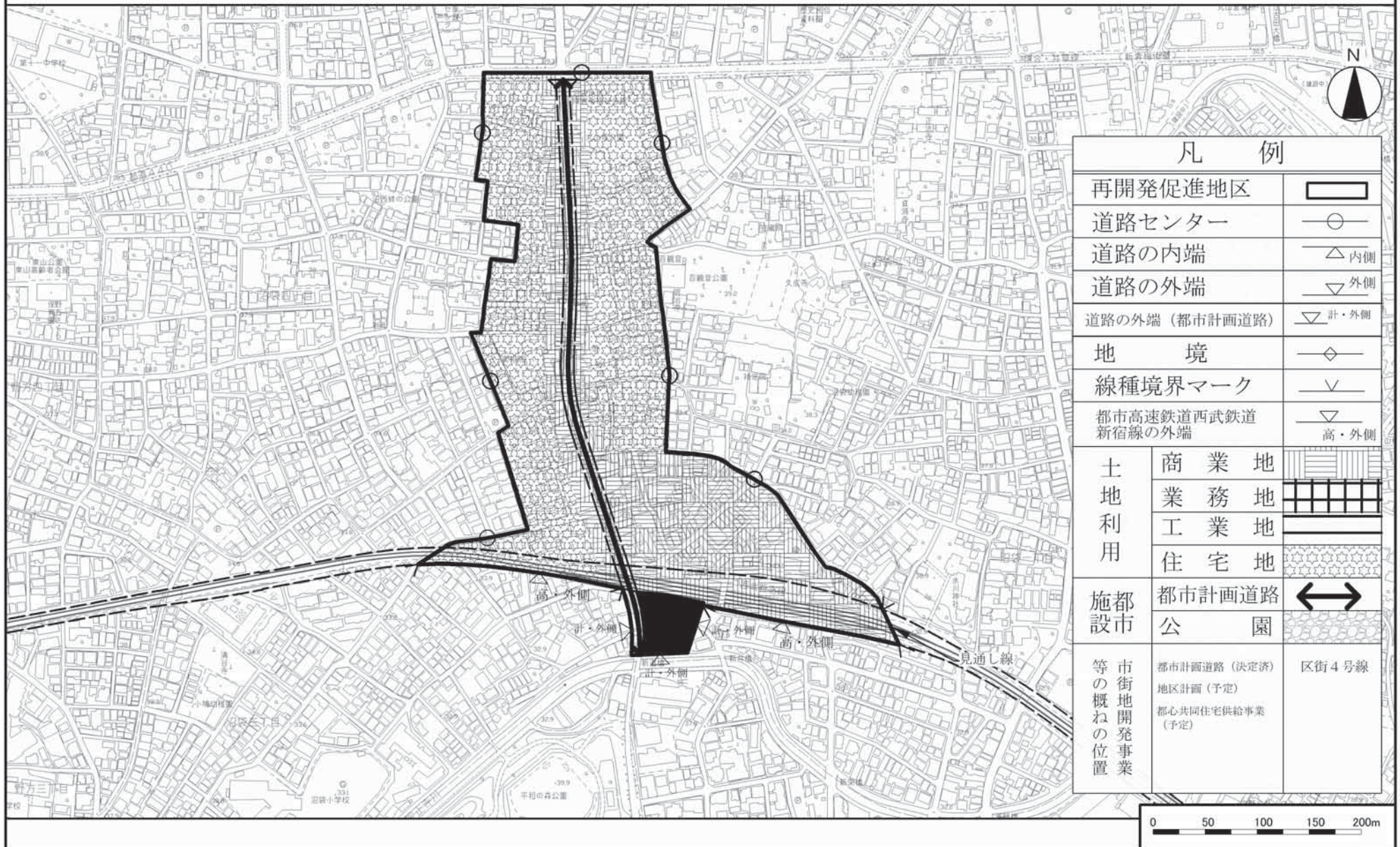
凡 例		
再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端		
道路の外端		
地境		
線種境界マーク		
土地 利用	商業地	
	業務地	
	工業地	
	住宅地	
施都 設市	都市計画道路交通 (交通広場含む)	
	公園	
等市 の街 概地 ね開 の発 位事 置業	住宅市街地総合整備事業 (密集型)(事業中)	
	木造住宅密集地域整備事業 (事業中)	
	都市防災不燃化促進事業 (事業中)	
	緊急木造住宅密集地域 防災対策事業(完了)	
	防災生活圏促進事業(完了)	
	公園事業(事業中)	
	街路整備事業	
地区計画(決定済)		
防災街区整備地区計画 (決定済)		
	環状6号線(事業中) 補助26号線(予定) 補助62号線(一部完了)	



# 再開発促進地区 中野 .10 中野駅周辺地区 約61.1ha

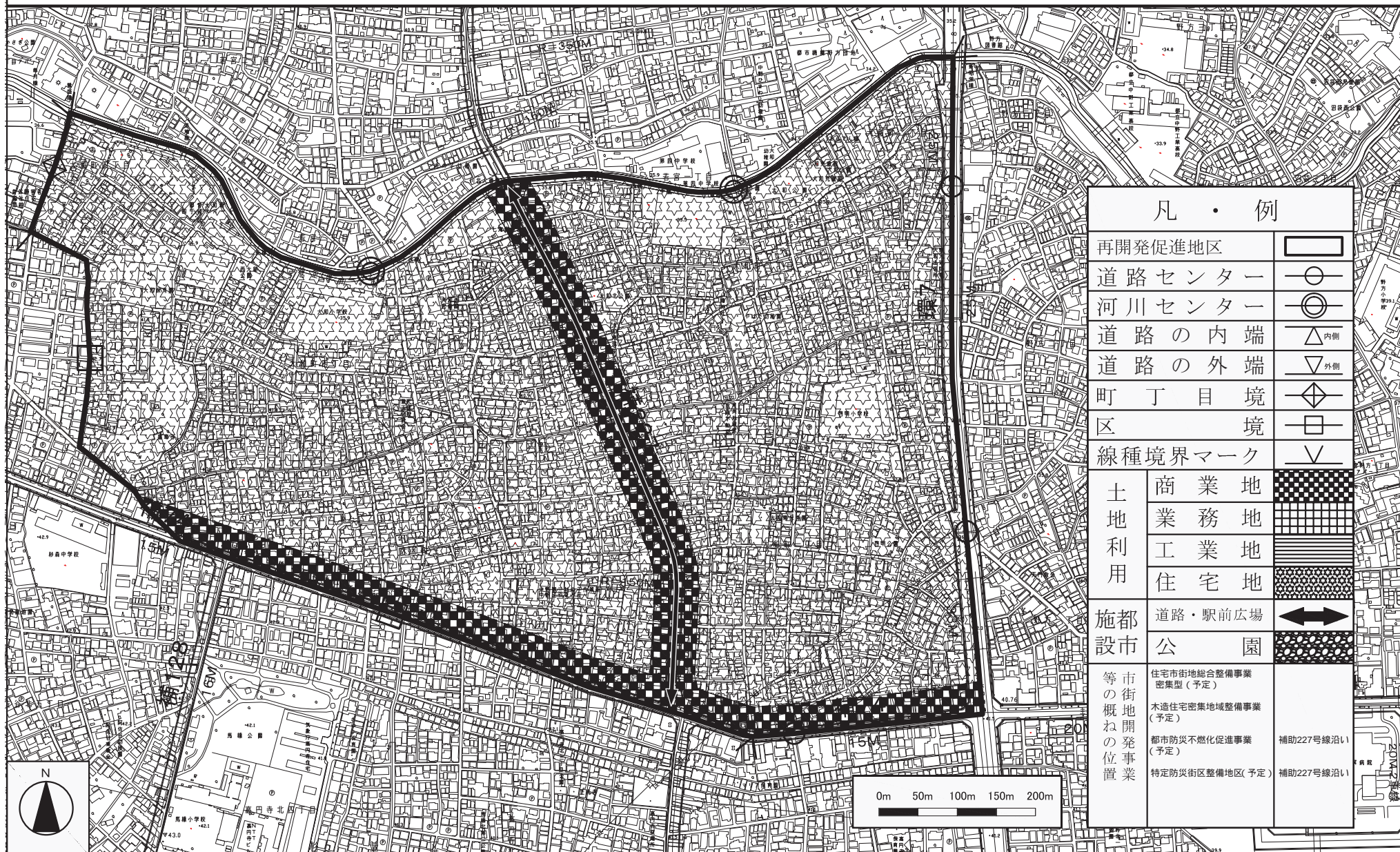


# 再開発促進地区 中野, 11 沼袋駅周辺地区 約10.6ha



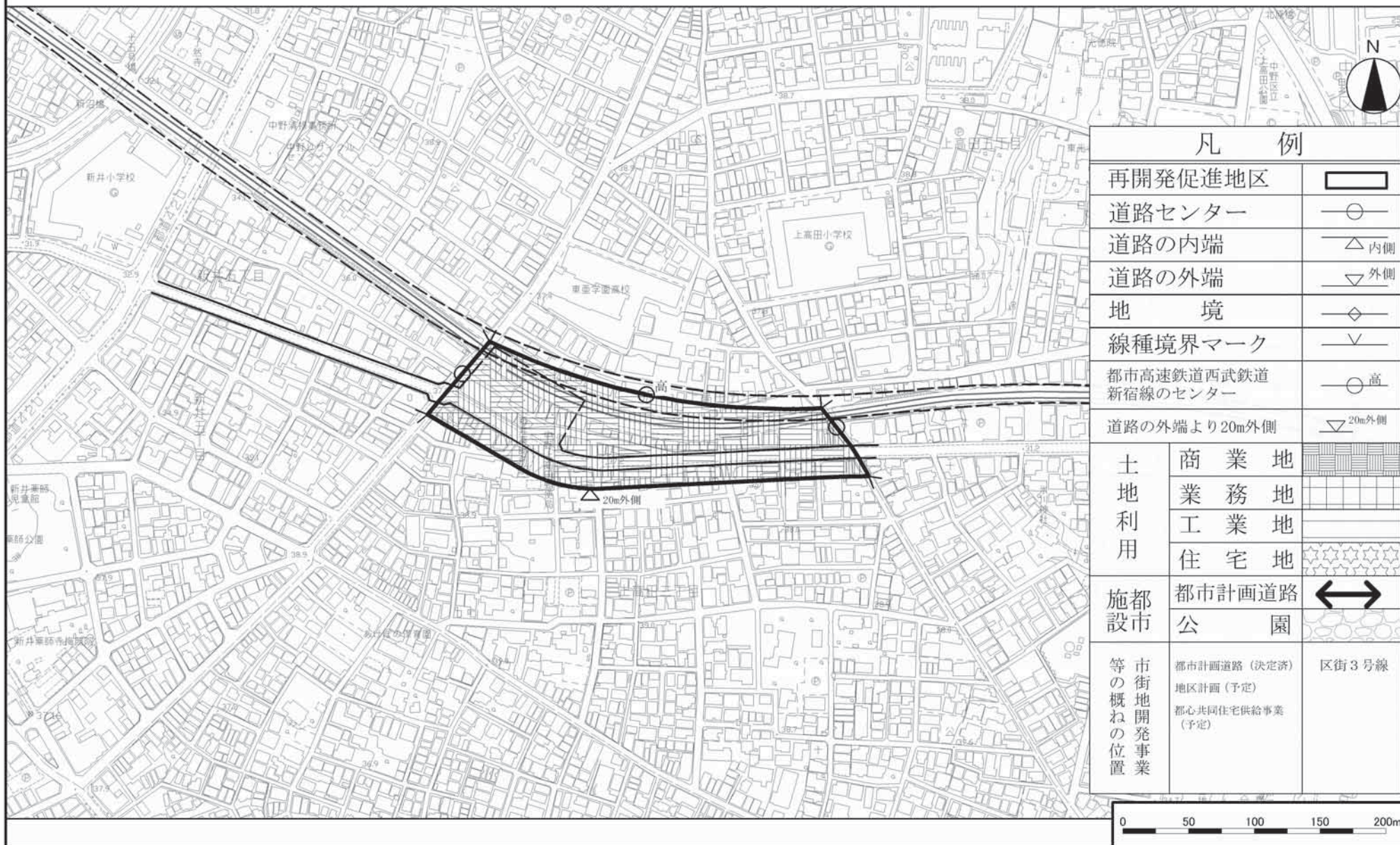
凡 例		
再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端	内側	
道路の外端	外側	
道路の外端 (都市計画道路)	計・外側	
地 境		
線種境界マーク		
都市高速鉄道西武鉄道 新宿線の外端	高・外側	
土 地 利 用	商 業 地	
	業 務 地	
	工 業 地	
	住 宅 地	
施 都 市	都市計画道路	
	公 園	
等 の 概 ね の 位 置	都市計画道路 (決定済)	区街4号線
	地区計画 (予定)	
	都心共同住宅供給事業 (予定)	

再開発促進地区 中野. 1 2 大和町地区 約67.5ha



凡・例		
再開発促進地区		
道路センター		
河川センター		
道路の内端		
道路の外端		
町丁目境		
区境		
線種境界マーク		
土地利用	商業地	
	業務地	
	工業地	
	住宅地	
施都市	道路・駅前広場	
	公園	
等市街地開発の概ねの位置	住宅市街地総合整備事業 密集型(予定)	
	木造住宅密集地域整備事業(予定)	
	都市防災不燃化促進事業(予定)	補助227号線沿い
	特定防災街区整備地区(予定)	補助227号線沿い

# 再開発促進地区 中野. 13 新井薬師前駅周辺地区 約2.0ha



凡 例		
再開発促進地区		
道路センター		
道路の内端	内側	
道路の外端	外側	
地 境		
線種境界マーク		
都市高速鉄道西武鉄道 新宿線のセンター	高	
道路の外端より20m外側	20m外側	
土 地 利 用	商 業 地	
	業 務 地	
	工 業 地	
	住 宅 地	
施 都 設 市	都市計画道路	
	公 園	
等 の 概 ね の 位 置	都市計画道路(決定済) 地区計画(予定) 都心共同住宅供給事業 (予定)	区街3号線



