

東京都市計画生産緑地地区の変更について（中野区決定）

1 変更概要

東京都市計画生産緑地地区のうち、現地調査、主たる従事者及び他の農業従事者に今後の営農に関する意向調査を実施した結果、良好な都市環境の形成に資すると判断したため、地区番号15に約0.05haを追加する。

2 都市計画の案（2～7頁参照）

- 生産緑地地区の位置 中野区鷺宮六丁目地内
- 面積 約0.05haを追加

3 当該生産緑地の経緯及び今後のスケジュール

平成4年

11月5日 都市計画決定（告示番号：区第58号）

平成26年

6月27日 生産緑地地区指定申出書收受

8月19日 都知事同意

9月15日 都市計画案の公告・縦覧及び意見収集

～ 図書縦覧者 1名

9月30日 意見書提出 0名

10月20日 都市計画審議会へ諮問

10月下旬 都市計画決定（告示）予定

東京都市計画生産緑地地区の変更（中野区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

| 種 類 | 面 積 |
|--------|-----------|
| 生産緑地地区 | 約 2.35 ha |

第2 追加のみを行う位置および区域

| 名 称 | | 位 置 | 追加面積 | 備 考 |
|-----|-----|------------|-------|-----|
| 番号 | 地区名 | | | |
| 15 | 鷺宮 | 中野区鷺宮六丁目地内 | 約565㎡ | |
| 計 | 1件 | | 約565㎡ | |

『区域は計画図表示のとおり』

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新 旧 対 照 表

| 番号 | 変更前 | 位 置 | 変更内訳 | | 変更後 | 摘 要 |
|------------------------------|-----------------------------------|------------|------|----------------------|-----------------------------------|---------|
| | 面 積 | | 削 除 | 追 加 | 面 積 | |
| 15 | 約 550 m ² | 中野区鷺宮六丁目地内 | | 約 565 m ² | 約 1,115 m ² | |
| 変 更 の な い 地 区 | 計 10 件 計 22,420 m ² | | | | 計 10 件 計 22,420 m ² | |
| 計 | 11 件 22,970 m ² | | | | 11 件 23,535 m ² | →2.35ha |

変更概要

| 名 称 | 変 更 事 項 |
|--------|---|
| 生産緑地地区 | 1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) |
| | 2 区域の変更 (計画図のとおり) |
| | 3 面積の変更 11 件 → 11 件 約 2.30ha 約 2.35 ha |

中野区生産緑地地区リスト 変更後

| 通し 番号 | 名 称 | | 面 積 (㎡) | 計画施設との重複 | | | 指定種別 | | | 現 況 | | | 接道 | 摘 要 (今年度失効) (5年以降指定) |
|----------|-----|-----|-----------------------|----------|--------|------------|--------|-------------|-------------|-----|---|-------------|----|----------------------------|
| | 番号 | 地区名 | | 街 路 | 公 園 | その他 施設名 | 新 法 | 旧 1 種 | 旧 2 種 | 田 | 畑 | そ の 他 | | |
| 1 | 2 | 上鷺宮 | 約3,870㎡ | | | ※区画整理 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 2 | 3 | 〃 | 1,020 | | | 〃 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 3 | 5 | 〃 | 3,640 | | | 〃 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 4 | 6 | 〃 | 1,700 | | | 〃 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 5 | 7 | 〃 | 1,360 | | | 〃 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 6 | 8 | 〃 | 880 | | | 〃 | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 7 | 11 | 〃 | 3,220 | | | | ○ | | | | ○ | | ○ | (内⑧ 1,420㎡) |
| 8 | 15 | 鷺 宮 | 1,115 | | | | ○ | | | | ○ | | ○ | (内26年度 565㎡) |
| 9 | 19 | 〃 | 1,840 | | | | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 10 | 21 | 大和町 | 3,700 | | | | ○ | | | | ○ | | ○ | |
| 11 | 24 | 上鷺宮 | 1,190 | | | ※区画整理 | ○ | | | | ○ | | ○ | ⑤ |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 11件 | | 23,535㎡ = 2.3535ha | | | | | | | | | | | 今年度失効面積 計 0 ㎡ |

※土地区画整理事業を施行すべき区域

平成26年10月 1日

生産緑地地区の変更に係る都市計画案の縦覧結果について

都市計画法第21条第2項において準用する同法第17条第1項の規定により生産緑地地区の変更に係る都市計画の案の縦覧を行った(26中都計第1162号)。

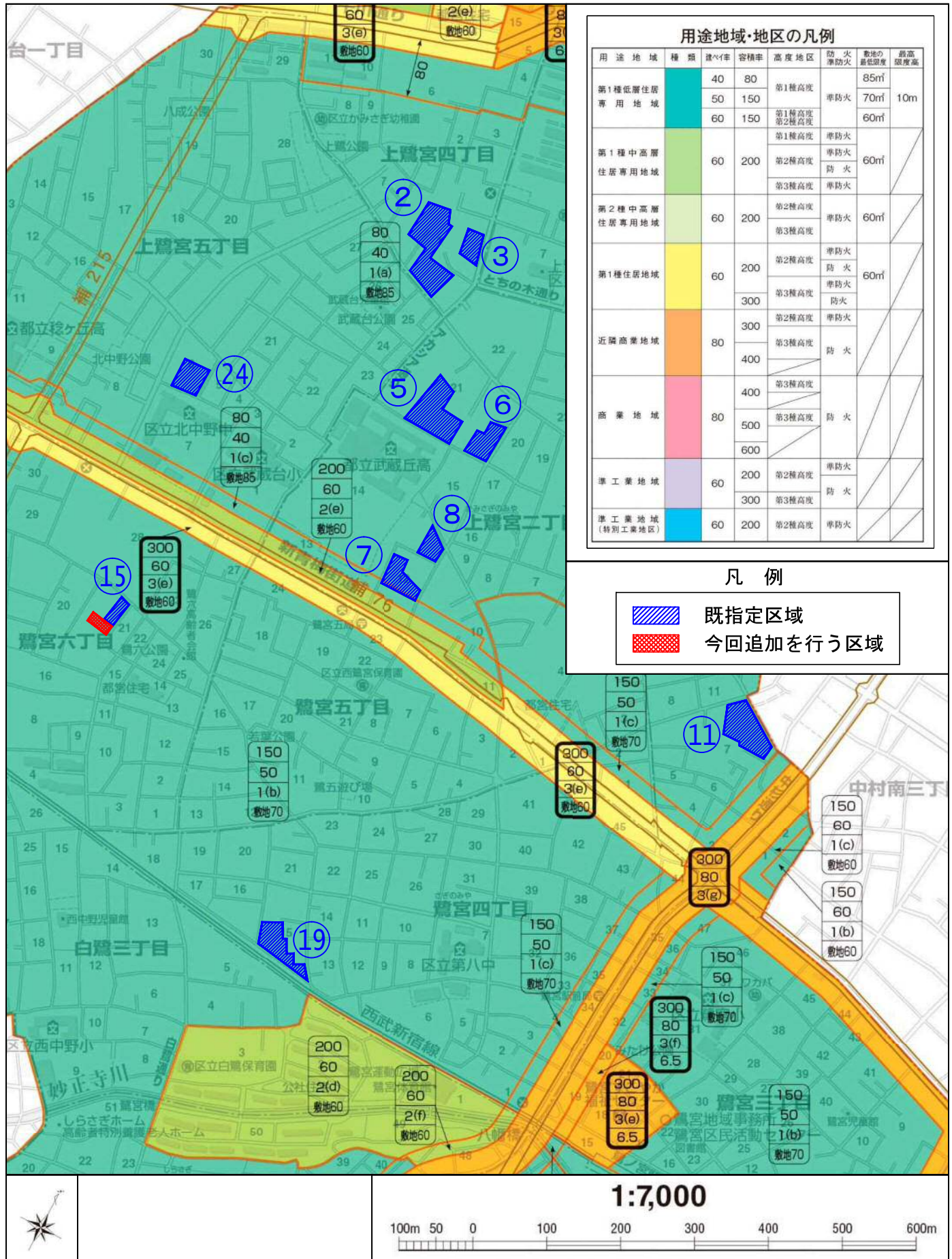
縦覧期間が終了したことにより、その結果を報告する。

- ・縦覧期間：平成26年9月15日～平成26年9月30日
- ・縦覧場所：中野区都市基盤部都市計画分野(中野区役所9階)

[結果]

- ・縦覧者：1人
- ・意見書の提出：0通

東京都市計画生産緑地地区 総括図（中野区決定）



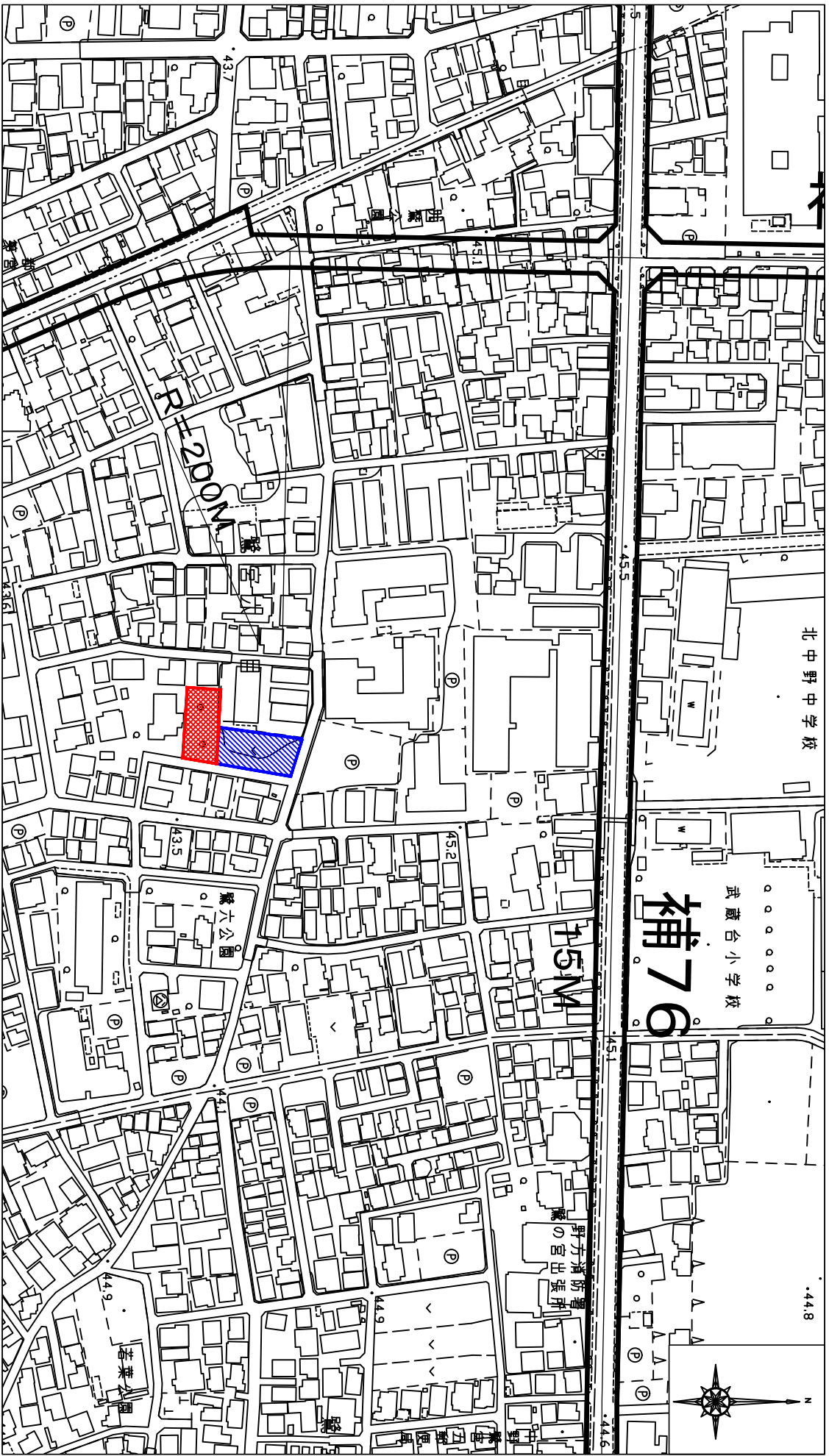
用途地域・地区の凡例

| 用途地域 | 種類 | 建ぺい率 | 容積率 | 高度地区 | 防火 | 防火 | 防火 | 防火 | 防火 |
|-------------------|----|------|-----|----------------|----|----|----|----|----|
| 第1種低層住居 専用地域 | ■ | 40 | 80 | 第1種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | 50 | 150 | 第1種高度 | | | | | |
| | | 60 | 150 | 第1種高度 第2種高度 | | | | | |
| 第1種中高層 住居専用地域 | ■ | 60 | 200 | 第1種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第2種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 第2種中高層 住居専用地域 | ■ | 60 | 200 | 第2種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 第1種住居地域 | ■ | 60 | 200 | 第2種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 近隣商業地域 | ■ | 80 | 300 | 第2種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 商業地域 | ■ | 80 | 400 | 第3種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 準工業地域 | ■ | 60 | 200 | 第2種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| | | | | 第3種高度 | | | | | |
| 準工業地域 (特別工業地区) | ■ | 60 | 200 | 第2種高度 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

凡例

- 既指定区域
- 今回追加を行う区域

東京都計画生産緑地地区計画図（中野区決定）



凡例

-  既指定区域
-  今回追加を行う区域

縮尺 1 : 2, 500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
（承認番号）26都市基街測第67号、平成26年7月9日