

## 中野三丁目地区まちづくりについて

中野三丁目地区まちづくりの概要について報告する。

- 1 中野三丁目地区（中野三丁目駅直近地区）のまちづくりについて 《別紙1》
- 2 中野三丁目土地区画整理事業案の概要について 《別紙2》

## 中野三丁目地区（中野三丁目駅直近地区）のまちづくりについて

中野三丁目地区のまちづくりでは、駅直近から線路沿い桃丘小跡地にかけて、防災性や利便性を高め、地区全体の生活環境の向上を図るための街区の再編や道路を整備する面的なまちづくりとして、土地区画整理事業の事業化を図っていく。

また、この区域の東側や南側の区域については、駅につながる主要な歩行者動線として安全性や快適性を確保するため、地区計画により歩行者空間を創出する誘導型まちづくりを進めていく

### 1 土地区画整理事業について

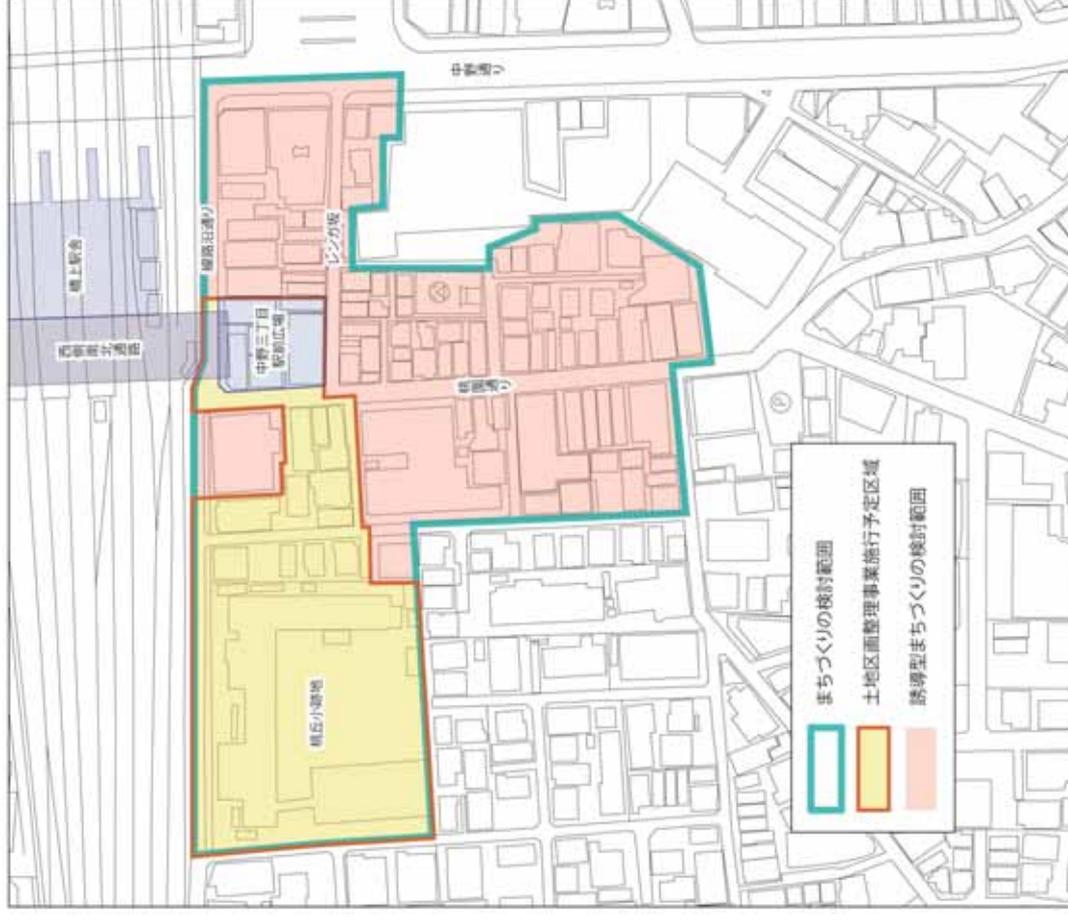
- ・ 施行予定区域 中野三丁目の一部
- ・ 施行面積 約1ha
- ・ 公共施設 駅前広場、区画道路
- ・ 施行予定者 公施行
- ・ 関連都市計画 中野三丁目駅前広場（中野区決定）

### 2 今後の予定

- 平成26年11月下旬 都市計画案に係る説明会
- 平成26年12月上旬 都市計画案公告・縦覧、意見書受付
- 平成27年1月中旬 中野区都市計画審議会諮問・答申
- 平成27年3月 都市計画決定・告示

### 3 誘導型まちづくりについて

- ・ 土地区画整理事業の施行予定区域の東側や南側については、地区計画の導入に向けて、地権者等との意見交換を進めていく。



# 中野三丁目土地区画整理事業案の概要について

- 名称——中野三丁目土地区画整理事業
- 区域——中野区中野三丁目地内
- 面積——約 1.0ha
- 公共施設——駅前広場（中野駅西口広場）及び区画道路

