

意見書の要旨及び区の見解

- 《 東京都市計画道路の変更 》
- 《 東京都市計画交通広場の変更 》
- 《 東京都市計画駐車場の変更 》
- 《 東京都市計画駐車場整備地区の変更 》

意見書の要旨

東京都市計画道路、東京都市計画交通広場、東京都市計画駐車場及び東京都市計画駐車場整備地区の変更に係る都市計画の案を平成23年1月26日から2週間公衆の縦覧に供したところ、都市計画法第21条第2項において準用する同法第17条第2項の規定により1通(1名個人)の意見書の提出があった。その意見書の要旨は次の通りである。

名 称	意 見 書 の 要 旨	中 野 区 の 見 解
<ul style="list-style-type: none"> ・東京都市計画道路 (中野歩行者専用道第1号線) ・東京都市計画交通広場 (中野駅北口広場) ・東京都市計画駐車場 (第23号中野駅北口駐車場) ・東京都市計画駐車場整備地区 (中野駅周辺駐車場整備地区) 	<p>I 賛成意見に関するもの なし</p> <p>II 反対意見に関するもの なし</p> <p>III その他の意見に関するもの 1通(1名個人)</p> <p>1 都市計画に関する意見</p> <p>① 今回の都市計画変更だけをみるとチマチマしたもので、今後再度場当たりの変更もあり得ると思ってしまう。中野駅や区役所・サンプラザの一体開発の状況が今後大きく影響すると思うが、それを見越しての変更なのか不明である。</p>	<p>I</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>1</p> <p>中野区では、中野駅地区整備基本計画を定め、将来像を示すとともに、その実現に向けて3期に分けて中野駅周辺整備を推進することとしている。</p> <p>今回の都市計画変更は、主に、警察大学校等跡地の土地利用転換に伴う中野駅周辺の利用者の増加等に適切に対応するための基盤整備を目的に行うものである。</p> <p>今後の段階的な中野駅周辺整備にあたっては、必要に応じて適切な時期に都市計画変更を行うべきものと考えている。</p>

	<p>② 中野駅周辺は、中野区基本構想（２０１０年改定）や中野区都市計画マスタープラン（２００９年改定）には『東京の新たな顔』となるべくとされているが、『東京の新たな顔』になれそうとも思えない。将来ペDESTリアンデッキをかけるような昭和４０年代からの陳腐な発想では無理な気がする。既存のものをぶち壊すような発想とコンペやプロポーザルのような多くの人の知恵をかり公明正大に決定していくことが必要と思う。</p> <p>③ 地球環境と共生する都市づくりの姿勢がうかがえない。中野駅周辺は『にぎわいと環境の調和するまち』と中野区都市計画マスタープランにも謳われている。警察大学校等跡地ではより具体的に『先駆的な環境配慮まちづくり』の推進とのことだったが、見事に裏切られた。中野駅地区基盤整備には何か反映するものはあるか。説明会の回答においても不明だった。</p>	<p>中野駅地区整備にあたっては、学識経験者や行政機関からなる検討の場を設け、検討を重ねてきたものであり、この内容については、議会報告を行うとともに、区民説明会等を重ねながらご意見を伺ってきた。</p> <p>今後とも、様々な視点からのご意見がいただけるよう工夫しながら、中野駅周辺が東京の新たな顔にふさわしいまちとなるよう努めていきたい。</p> <p>中野駅地区整備にあたっては、公共交通の利便性向上や自動車交通の円滑化を図ることで、環境に配慮した整備を図っていく。また、駅前広場等の豊かなみどりの空間形成を推進するなど、環境に配慮した基盤づくりなどにも努めていく。</p>
--	---	---

	<p>2 その他の意見</p> <p>① 中野区は、公告・縦覧、意見書の周知は区報だけすれ ばいいと考えているのか。東京都は、ホームページで も広報をし、概要も公表している。西武新宿線立体交 差化の説明会においても、足を運んでの縦覧だけでな く東京都のようにホームページへアップすることの要 望があった。中野区はなぜしないのか。理由を教えて ほしい。</p> <p>② 昨年12月17日の中野区主催説明会『中野駅地区基 盤整備に係る都市計画変更について』での内容が、中 野区議会に伝えられていない。その説明会に参加した 区民等の意見やそれに対する区の回答は、公表される ことなく『公告・縦覧』『意見書提出』の期間になった。 12月17日時点と現在とどこが変わったのか。どこ も変わらないのか。区民等には知る由もない。また、 意見書を書く気力もなかなか維持できない。本来は、 1月24日開催の中野区議会、中野駅周辺・西武新宿 沿線まちづくり特別委員会において公表されるべきで あった。中野区の怠慢である。</p> <p>③ 東京都の理由書にある『放射第26号線』とはどこか。</p>	<p>都市計画案については、これまで9月および12月に区 民等を対象とした説明会を実施し、その内容を公表してき ており、説明会での配布資料についてはホームページで公 表している。</p> <p>また、都市計画案の縦覧の周知については、区報のほか 中野区のホームページでもお知らせしているところであ る。</p> <p>12月17日の区民説明会の内容は、12月10日の中 野駅周辺・西武新宿沿線まちづくり特別委員会において既 に報告した都市計画案である。</p> <p>この区民説明会は、区の都市計画案の内容を広く区民等 に周知することを目的として開催したものである。</p> <p>こういった周知を図ったうえで、今回改めて都市計画案 の『公告・縦覧』を行い、『意見書の提出』を受けるもの である。</p> <p>『補助第26号線』であり、中野通りのことを指すもの である。</p>
--	--	--

	<p>④ 東京都の理由書において『東京の都市づくりビジョン（改定）』の中野の将来像を引用しているが、【避難場所としての安全性が確保されているとともに】の部分が欠落しているのはなぜか。</p> <p>⑤ サンクオーレの周辺をみても、自転車やバイクの絶対数が増えたこと、利用しやすさを考慮した駐輪場の不足などで、15年前よりも確実に歩道や公開空地がそれらに占拠されてきている。警察大学校跡地の開発が進み、今後はより問題となることが容易に想像できる。しかし、中野区から納得できる回答は聞いたためしがない。</p> <p>⑥ 中野駅地区全体の構想を模型にして区民等へ公表してもらいたい。中野区も東京都も、説明責任を果たしていない。</p>	<p>理由書については、今回の都市計画変更の主目的である交通結節点機能の強化に係る部分に主眼をおいて理由を述べたものである。</p> <p>警察大学校等跡地等の民間開発にあたっては、それぞれの開発の中で条例に基づき駐輪場整備を進めていく。</p> <p>なお、中野駅地区整備においては、中野駅直近で公共として必要な自転車および自動二輪駐車場の台数を確保する計画である。</p> <p>中野駅地区の整備内容については、区民説明会や区報、ホームページにおいて、わかりやすいイメージパース図等を活用しながら、適宜公表を行っている。</p>
--	---	--