

東京都市計画地区計画 中野四丁目地区地区計画 の決定について 東京都決定

1. 決定概要

警察大学校跡地等に地区計画（再開発等促進区を定める地区計画）を決定する。
〔面積 約18.0ha〕

2. 理由

警察大学校跡地等の大規模土地利用転換の動きに合わせて、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を誘導し、良好な都市環境を形成するため、地区計画を決定する。

3. 中野駅周辺まちづくりの経緯

- 2001年07月 警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案策定（旧）（東京都、中野区、杉並区）
- 2003年07月 区長会は新たな清掃工場建設中止を決定
 - 09月 中野駅周辺まちづくり調査検討委員会の設置
- 2004年04月 中野駅周辺まちづくり計画検討素案作成
 - 中野駅周辺まちづくり区民検討会設置
- 2005年03月 中野駅周辺まちづくり計画（案）作成
 - 05月 中野駅周辺まちづくり計画策定
 - 08月 東京都等と「警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案の見直し」を策定
- 2006年03月 財務省は土地処分方針を決定
 - 09月 都市計画案の策定方針等に係る説明会（2回）
 - 10月 中野区都市計画審議会 報告（警察大学校跡地等の都市計画について）
 - 11月 東京都は、中野区からの提案を受け地区計画の原案を作成
 - 地区計画原案の関係地権者への説明（東京都・中野区）及び公告・縦覧
 - 12月 都市計画原案（地区計画・公園）の説明会（中野区）
 - 中野区都市計画審議会 報告（警察大学校等跡地等に係わる地区計画について）
 - 都知事から意見照会（地区計画）
- 2007年01月 都市計画案（公園）の決定（中野区）
 - 都知事へ協議申出（公園）
 - 都市計画案（地区計画・公園）の説明会（東京都・中野区）
 - 都知事の同意（公園）
 - 都市計画案（地区計画・公園）の公告・縦覧及び意見書収集（01/26～02/09）

4. 都市計画の案 次頁参照

5. 今後のスケジュール

- 2007年02月15日 中野区都市計画審議会 諮問
- 02月21日 都知事への回答期限
- 03月16日 東京都都市計画審議会 予定
- 04月06日 都市計画決定（告示） 予定