

○日 時 平成 26 年 3 月 26 日（水）15 時～17 時

○会 場 区役所 4 階庁議室

○出 席 【委員】武藤委員長・大谷委員・只腰委員

【事務局】経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議 事

1 審議事項

（1）平成 25 年 12 月～平成 26 年 3 月の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

事務局より、平成 25 年度 12 月から 3 月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約手続きの運用状況について、資料 1 により報告を行った。

《主な意見》

- ・設備工事の落差率が低いようだ。なかでも、No.7 の街路灯改良工事（単価契約）の落差率はかなり低いが何か理由があるのか？
→単価契約の場合、最低制限価格を設けていないため、低くなっている。
- ・（前質疑関連）区の積算単価が高い可能性もある。
- ・設備工事の場合、設備の設置並びに機器整備として発注すると競争できるのではないか。見積りをとった時に、共通部品には例えば 3 分の 2 を掛けるなどの工夫が必要か。汎用品を使える場合は、安くなる傾向にある。
- ・No.15 の工事監理委託の落差率も低いようだ。競争が激しすぎると人件費を圧迫しているのではないか。
- ・最低制限価格の設定が重要になる。市場価格等と比し、低くならないよう設定しなければならない。事業者にとって区の工事等を受注すると信頼感に繋がるかもしれないが、公共工事は安ければいいという発想はよくない。
- ・街路灯の工事が今後もあるようであれば、設計額等を見直したほうがよい。

（2）平成 26 年度工事請負契約における発注について

事務局より、平成 26 年度工事請負契約における発注について、前回の意見等を整理し、資料 2 により説明を行った。

《主な意見》

- ・希望制指名競争入札において、一定の入札参加者数に満たない場合は、区内業者からも追加で指名できることとするとのことだが、もともと区内制限で希望のない事業者を指名することになり、難しいのではないか。
→なるべく区内業者を入れる方向で行っていきたいと考えている。追加指名するにあたっては、過去の実績等により選定していく。

(3) 低入札価格調査制度における失格基準について

事務局より、低入札価格調査制度における失格基準について、前回、中野区の失格基準は低いのではないか、見直しをしたほうがよいのではないか、との意見を踏まえ、資料3により説明を行った。

《主な意見》

- ・東京都や他区並になるということか。
→そうである。
- ・この資料にない自治体の基準はどうか。
→公表されているものを集計し、関東圏内で比較した。
- ・基準は改正案のとおりでよいと思う。
- ・この基準は、平成26年度から適用し、公表もするのか。
→そうである。

《資料》

- 1 平成25年12月から平成26年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 平成26年度工事請負契約における発注について（非公表）
- 3 低入札価格調査制度における失格基準について

平成25年12月～平成26年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計
一般競争 入札	価格競争 (制限付)	件数	1	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0	3
		契約額	4,305	5,303	6,299	0	0	15,906	0	0	0	0	0	15,906
	総合評価 (制限付)	件数	1	1	2	2	0	6	0	0	0	0	0	6
		契約額	18,900	9,300	32,753	61,740	0	122,693	0	0	0	0	0	122,693
	総合評価 (制限なし)	件数	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
		契約額	0	0	0	647,460	1,910	649,370	0	0	0	0	0	649,370
指名競争入札 (希望制含む)	件数	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1	
	契約額	0	0	0	0	0	11,970	11,970	15,286	0	0	0	15,286	
入札合計	件数	2	2	3	3	2	12	1	0	0	0	1	13	
	契約額	23,205	14,602	39,052	709,200	13,880	799,940	15,286	0	0	0	15,286	815,226	
随意契約 (業者指定含む)	件数	0	0	1	0	0	1	2	0	0	1	0	1	
	契約額	0	0	5,623	0	0	8,298	13,921	0	0	11,635	0	11,635	
総合計	件数	2	2	4	3	3	14	1	0	1	0	2	16	
	契約額	23,205	14,602	44,675	709,200	22,178	813,861	15,286	0	11,635	0	26,922	840,782	

※ 契約額は、当初契約時の額

平成25年度 《12月～3月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 2件 】

(内外)：内；区内、準区内業者 外；区外業者

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
1	○		暫定通学路整備工事	4,305,000	2014/2/4	2014/3/17	価格競争	4	1	
2	○		路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第207号)	18,900,000	2013/12/24	2014/3/14	総合評価(特別簡易型)	6	1	

【 建築工事 2件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
3	○		北口中央自転車駐車場改修工事(工事第210号)	5,302,500	2014/1/20	2014/3/14	価格競争	4	3	2回目辞退3、不調随契
4	○		勤労福祉会館内装改修工事	9,299,850	2014/1/14	2014/3/17	総合評価(特別簡易型)	3	1	

【 設備工事 4件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
5	○		鍋横区民活動センター自動火災報知設備改修その他工事	6,298,740	2013/12/2	2014/3/14	価格競争	5	1	
6	○		庁舎ファンコイル系統改修工事(第六期)	15,540,000	2013/12/4	2014/3/14	総合評価(特別簡易型)	3	1	
7	○		街路灯改良工事(単価契約)	17,213,364	2014/1/15	2014/3/31	総合評価(特別簡易型)	5	1	
8			大和区民活動センター冷温水発生機整備工事	5,622,750	2014/2/12	2014/3/17	業者指定	1	1	設置機器製造業者

【 造園工事 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
9	○		公園トイレ等改修工事	51,240,000	2013/12/12	2014/3/14	総合評価(特別簡易型)	4	1	
10	○		第六中学校跡地防災広場整備工事	10,500,000	2013/12/24	2014/3/18	総合評価(特別簡易型)	4	1	
11		○	仮称鷺の宮調節池上部多目的広場整備工事	647,460,000	2014/2/21	2015/3/17	総合評価(簡易型)	2	1	

【 その他工事 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
12			公園砂場フェンス設置工事(単価契約)	1,910,107	2013/12/17	2014/3/11	総合評価(特別簡易型)	2	1	
13			弥生福祉作業所屋上防水改修工事	11,970,000	2013/12/25	2014/3/17	希望制指名競争入札	6	1	1回目不参1
14			中野中学校他2施設防災行政無線屋外拡声子局移設工事	8,298,350	2014/1/17	2014/3/17	業者指定	1	1	設置機器製造業者

【 工事監理委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
15			(仮称)鷺の宮調節池上部多目的広場整備工事監理業務委託	15,286,320	2014/3/12	2015/3/31	希望制指名競争入札	7	1	最低制限未滿1、1回目辞退3

【 測量委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	当初工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
16			江古田二・三丁目地区管理区域図等作成委託(単価契約)	11,635,470	2013/12/20	2014/3/20	業者指定	1	1	関連業務受託業者

低入札価格制度における失格基準について

		直接工事費	共通仮設費	現場管理費	一般管理費
中野区	調査基準価格	予定価格の2/3～8/10			
	失格基準（現行）	65%	60%	50%	30%
	失格基準（改正案）	75%	70%	60%	30%
		予定価格の2/3～8/10			
国	調査基準価格	95%	90%	80%	55%
		予定価格の7/10～9/10			
東京都	調査基準価格	95%	90%	80%	30%
	失格基準	75%	70%	70%	30%
千葉県	調査基準価格	95%	90%	80%	55%
	失格基準	75%	70%	70%	30%
茨城県	調査基準価格	95%	90%	80%	55%
	失格基準	75%	70%	70%	30%
杉並区	調査基準価格	予定価格の2/3～85/100			
	失格基準	75%	70%	60%	30%
豊島区	調査基準価格	95%	90%	70%	30%
	失格基準	75%	70%	60%	30%
新宿区	調査基準価格	予定価格の70/100～90/100			
	失格基準	上位者平均価格の90/100			

板橋区・渋谷区・練馬区は制度未導入