

平成 24 年度第 3 回 中野区入札監視委員会 議事録（概要）

○日 時 平成 25 年 3 月 26 日（火）17 時～19 時

○会 場 区役所 4 階庁議室

○出 席 【委員】 武藤委員長・大谷委員・只腰委員
【事務局】 経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議 事

1 審議事項

（1）平成 24 年度 12 月～3 月の区発注の入札及び契約手続きの運用状況について

事務局より、平成 24 年度 12 月から 3 月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約
手続きの運用状況について、資料 1 により報告を行った。

《主な意見》

- ・No.10 の案件は入札を辞退している事業者がいるようだが、辞退理由はなにか。
→事業者側の理由である。
- ・低い落差率の案件があると、次回の予定価格の参考にするのか。どんどん下げる傾向になっ
てはいけないのではないか
→積算単価を積み上げていくので、急に下げることはない。設計単価については一定期間ご
とに実勢単価との見直しを行っている。

（2）平成 24 年度 12 月～3 月低入札価格調査制度試行実施の結果について

事務局より平成 24 年度 12 月から 3 月までの試行結果について、資料 2 により説明を行った。

《主な意見》

- ・低入札価格調査対象とする案件はどのように決めるのか。
→業種のバランスを考慮し、平成 24 年度は 13 件を対象とした。
- ・低入札価格調査が行われなかった理由はなにか。
→どの案件も、4 項目の失格判定基準のいずれかの項目が失格基準を下回ったためである。
- ・失格判定基準の割合が高いのではないか。他区を参考に検証が必要ではないか。
→他区の調査をし、検証を行う。

（3）平成 24 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

事務局より、平成 24 年度の工事請契約の入札結果及び平成 25 年度の運用について、資料
3 により報告を行った。

《主な意見》

- ・制限付きを解除すると落差率は低くなるのか。
→前回の資料でも、制限なしは落差率が低くなる傾向がある。
- ・総括積算内訳を提出してもらい、見積額を比較するのは、有効な手段だ。

→区の積算価格と事業者の見積もり額に乖離があるかを検証する資料としたい。

・公共事業に人出が足りなくなっているということがあるのか。

→都内では、まだ大きな影響はないようだ。

《資料》

- 1 平成 24 年度 12 月～3 月の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 平成 24 年度 12 月～3 月低入札価格調査制度の試行実施結果
- 3 平成 24 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

平成24年度 12月～3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等（総括表）

単位：千円

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計
総合評価 落札方式 (制限付)	件数	2	1	1	2	2	8	0	0	0	0	0	8
	契約額	29,857	4,463	19,215	88,935	10,017	152,486	0	0	0	0	0	152,486
総合評価 落札方式 (制限なし)	件数	0	0	0	0	2	2	0	1	0	0	1	3
	契約額	0	0	0	0	150,990	150,990	0	40,289	0	0	40,289	191,279
希望制指名競争 入札	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	契約額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指名競争 入札	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	契約額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
入札合計	件数	2	1	1	2	4	10	0	1	0	0	1	11
	契約額	29,857	4,463	19,215	88,935	161,007	303,476	0	40,289	0	0	40,289	343,765
随意契約 (業者指定)	件数	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1
	契約額	0	0	0	0	3,413	3,413	0	0	0	0	0	3,413
総合計	件数	2	1	1	2	5	11	0	1	0	0	1	12
	契約額	29,857	4,463	19,215	88,935	164,419	306,888	0	40,289	0	0	40,289	347,177

※ 契約額は、当初契約時の額

1 土木工事 2件（総合評価落札方式(特別簡易型) 2件)

総合評価落札方式（特別簡易型）No1～2

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
1	【制限付】路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第204号)	土木工事	2012/12/4	28,560,000	5	2回目辞退4
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		2	
2	【制限付】地区施設道路拡幅整備工事	土木工事	2013/1/15	1,296,750	2	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/2/27		1	
契約額合計				29,856,750		

2 建築工事 1件（総合評価落札方式(特別簡易型) 1件)

総合評価落札方式（特別簡易型）No3

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
3	【制限付】庁舎1階コンビニエンスストア出店事前工事	建築工事	2013/3/18	4,462,500	5	
		経営室施設分野	2013/5/10		1	
契約額合計				4,462,500		

2 設備工事 1件（総合評価落札方式(特別簡易型) 1件)

総合評価落札方式（特別簡易型）No4

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
4	【制限付】庁舎照明器具更新工事(第五期)	設備工事	2012/12/11	19,215,000	7	最低制限未満 1
		経営室施設分野	2013/3/15		1	
契約額合計				19,215,000		

3 造園工事 2件（総合評価落札方式(特別簡易型) 2件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No5～6

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
◎ 5	【制限付】公園トイレ等改修工事	造園工事	2012/12/4	49,140,000	2	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2013/3/15		1	
6	【制限付】哲学堂公園テニスコート改修工事	造園工事	2012/12/19	39,795,000	3	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2013/3/11		1	
◎は低入札価格調査対象				契約額合計	88,935,000	

4 その他工事 4件（総合評価落札方式(特別簡易型) 3件・業者指定 1件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No7～10

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
7	【制限付】東山高齢者会館外壁・屋上防水改修工事	その他工事	2012/12/10	7,536,900	5	
		経営室施設分野	2013/2/28		1	
◎ 8	旧第六中学校校舎等解体工事	その他工事	2012/12/13	132,300,000	12	1回目辞退 2、失格 1
		経営室施設分野	2013/6/28		1	
9	【制限付】公園砂場フェンス設置工事(単価契約)	その他工事	2012/12/12	2,479,774	1	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2013/3/11		1	
◆ 10	通学路緊急合同点検に伴う交通安全施設整備工事(工事第207号)	その他工事	2013/1/21	18,690,000	5	1回目辞退 1
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/25		1	
◆は制限なし				契約額合計	161,006,674	

◎は低入札価格調査対象

業者指定 No11

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
11	中野自転車保管場所エレベーターUPS 取替工事	その他工事	2013/2/27	3,412,500	1	既存設備設置業者
		経営室施設分野	2013/3/15		1	
契約額合計				3,412,500		

5 工事設計委託 1件 (総合評価落札方式(簡易型) 1件)

総合評価落札方式(簡易型) No12

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
12	南中野区民活動センター等施設整備工 事基本設計及び実施設計業務委託	工事設計委託	2012/12/25	40,289,000	22	最低制限未満 5、1回目辞 退 5、不参 1
		経営室施設分野	2014/3/14		1	
契約額合計				40,289,000		

全契約 合計 12件	設計額合計	414,550,130
	契約額合計	347,177,424

平成24年度 12月～3月 低入札価格調査制度の試行実施結果

資料 2

以下の案件を低入札調査制度適用案件としたが、低入札価格調査制度の対象となる入札は1件もなかった。

2012004709 【制限付】公園トイレ等改修工事		(2 社)					
業者所在地	業者名	結果		入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)	落札		46,800,000	1.4	15.0	16.4
中野区	(株) 創研ガーデン			49,000,000			

2012005023 旧第六中学校校舎等解体工事		(12 社)					
業者所在地	業者名	結果		入札額	価格点	評価点	合計点
練馬区	(株) サカキ重機	調査対象外		120,000,000			
北区	津久波工業 (株)			150,000,000	4.8	13.0	17.8
足立区	(株) 関口興業	落札		126,000,000	12.0	13.0	25.0
足立区	春日解体工業 (株)	辞退					
大田区	酒井建設工業 (株)			160,000,000	1.8	10.0	11.8
昭島市	(株) エコワス			147,000,000	5.7	15.0	20.7
台東区	関東建設興業株式会社 東京支店	辞退					
三鷹市	(株) 丸利根アペックス			195,700,000			
横浜市港南区	(株) 浦山工務店 東京営業所			163,600,000	0.7	11.0	11.7
新宿区	(株) 内村工業	失格		124,760,000			
台東区	大竹工業 (株)			157,600,000	2.5	16.0	18.5
茨城県水戸市	(株) 大洋 本店			230,000,000			

資料 3

平成 24 年度工事請負契約の入札結果及び今後の運用について

1 平成 24 年度の工事請負契約の入札結果

(1) 全体結果

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計
総合評価 落札方式	件数	9	29	40	4	12	94
	契約額	602,049	3,170,145	1,999,106	145,730	218,284	6,135,313
指名競争入 札・指名制見 積み合せ	件数	1		4			5
	契約額	1,848		42,189			44,037
合 計	件数	10	29	44	4	12	99
	契約額	603,897	3,170,145	2,041,295	145,730	218,284	6,179,350

契約額（単位：千円）

(2) 制限付一般競争入札の実施結果

中野区内に本店を置く建設業者を対象とした制限付一般競争入札 78 件の実施結果は以下のとおり。

工事種別	予定価格基準	入札件数	第一回落札数	第二回落札数	第三回落札数	不調数	予定価格内が 1業者のみ	最低制限未滿	落札率
道路舗装	1億円以下	7	5	1		1	4		98.4%
一般土木	1億円以下	2	2				1		97.2%
建 築	1億円以下	28	18	3	4	3	19		97.9%
電 気	4千万円以下	6	6				1	1	91.7%
給排水・空調	3千万円以下	27	16	7	3	1	18		92.3%
造 園	6千万円以下	4	4				3		96.2%
その他	その都度設定	4	4				2	1	96.2%
合計 / 平均		78	55	11	7	5	48	2	96.7%

(3) 低入札価格調査制度の試行実施結果

主な工事 13 件について実施したが、低入札価格調査の対象となる入札はなかった。

工事種別	件名	入札方法	契約金額 単位：円	落札率	入札 参加 者数
道路舗装	東京大学教育学部附属中等教育学校 周辺道路拡幅整備工事（工事第 402 号）	総合評価方式 （特別簡易型）	47,250,000	98.4%	4
一般土木	河川補修工事（工事第 206 号）	総合評価方式 （特別簡易型）	91,350,000	96.8%	5
建 築	中野中学校校舎改築工事	総合評価方式 （簡易型）	2,363,102,000	98.6%	3
建 築	本一高齢者会館整備工事	総合評価方式 （特別簡易型）	83,370,000	99.9%	7
建 築	もみじ山文化センター西館外壁改修 その他工事	総合評価方式 （特別簡易型）	53,340,000	96.2%	5
電 気	中野中学校校舎改築に伴う電気設備 工事	総合評価方式 （簡易型）	469,372,600	99.6%	1
電 気	もみじ山文化センター西館電気設備 改修工事	総合評価方式 （特別簡易型）	58,107,000	71.9%	10
給排水衛 生	中野中学校校舎改築に伴う給排水設 備工事	総合評価方式 （簡易型）	304,500,000	92.9%	1
給排水衛 生	かみさぎ特別養護老人ホーム給湯設 備改修工事（第一期）	総合評価方式 （特別簡易型）	30,765,000	86.7%	7
空 調	中野中学校校舎改築に伴う空気調和 設備工事	総合評価方式 （簡易型）	488,250,000	99.5%	1
造 園	公園トイレ等改修工事	総合評価方式 （特別簡易型）	49,140,000	97.8%	2
ひき家・解 体	旧第六中学校校舎等解体工事	総合評価方式 （簡易型）	132,300,000	75.6%	12
金網さく	桃園小学校フェンス改修工事	総合評価方式 （特別簡易型）	14,805,000	75.8%	3

2 今後の運用について

(1) 制限付一般競争入札について

制限付一般競争入札は、区内業者が優先的に受注することができるよう地域要件（中野区内に本店を置く建設業者）を付加した制度であり、平成 23 年度に 1 年間時間的に実施し、平成 24 年度においても厳しい社会経済状況などから 1 年間延長して実施した。

しかし、この 2 年間の入札結果を検証した結果、落札率の上昇と、入札参加者数の減少という結果が見られた。このことから、平成 25 年度の実施に際しては、業種ごとに制限付一般競争入札の対象とする基準は変更しないものの、制限付と制限なしの比較、検証のため、年間発注の一定の割合の件数で、地域要件を付加しない一般競争入札を行う。

(2) 価格競争方式の一般競争入札の実施

入札参加に際しての負担軽減のため、落札後に技術者を決められる、価格競争方式の一般競争入札（区内業者限定）を実施する。対象は小規模な工事とする。

(3) 設計額と応札額の検証

全案件について、入札時において、総括積算内訳の添付を義務付ける。

再度入札となった案件（1 回目の入札で全者が予定価格を超えた案件）のうち、総括積算内訳の金額で設計額と大きな乖離があるものについては、積算内訳書の提出を求め、設計額とあわせ検証を行う。

(4) 低入札価格調査制度について

低入札価格調査制度は、「最低制限価格」に代えて「調査基準価格」を設定し、この価格を下回る入札があった場合には、その入札価格で当該契約の内容に適合した履行が確保できるかどうかを調査するというものであり、平成 22 年 9 月下旬の公告案件から試行で実施しているものである。

平成 22 年度及び平成 23 年度について 8 件ずつ、平成 24 年度については 13 件と案件を増やして実施したが、低入札価格調査制度の対象となる入札は 1 件もなかった。平成 25 年度も引き続き試行を実施することとする。