

平成16年度～平成18年度 共同住宅等建築指導要綱に基づく届出内容

○共同住宅の範囲

- ・第1種・第2種低層住居専用地域、第1種・第2種中高層住居専用地域に建設される地上階数が3以上でかつ住戸数12以上のもの。
- ・その他の地域で建設される地上階数が3以上でかつ住戸数15以上のもの。

○住戸の床面積

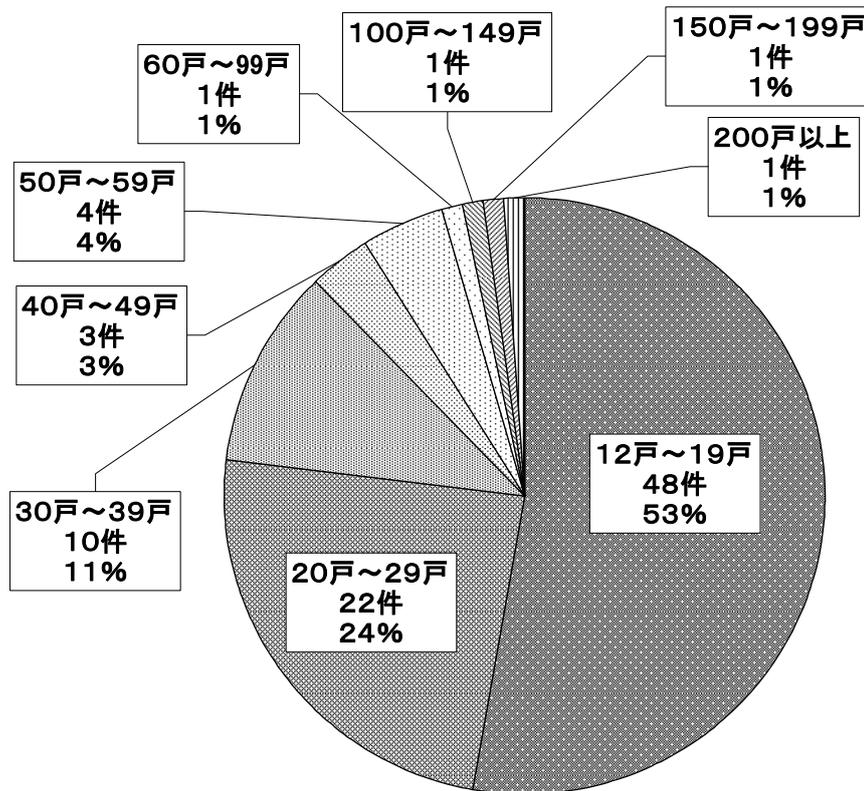
- ・第1種・第2種低層住居専用地域については20㎡以上、その他の地域は18㎡以上
- ・全住戸の1/5以上の住戸については39㎡以上とする。ただし、全住戸数が15未満、寮、寄宿舎は除く。

	1件あたり戸数	届出 件数	延べ住戸数(戸)			敷地面積計 (㎡)	平均敷地 面積(㎡)	1件あたり平均住戸数(戸)			39㎡以上の 住戸の割合 (%)
			39㎡未満	39㎡以上	総戸数			39㎡未満	39㎡以上	総戸数	
その他	12戸～19戸	2	23	9	32	421	1,286	12	5	16	28.1
	20戸～29戸	3	62	15	77	632	2,498	21	5	26	19.5
	30戸～39戸	3	73	25	98	793	3,768	24	8	33	25.5
	62戸	1	50	12	62	394	1,805	50	12	62	19.4
	小計	9	208	61	269	2,239	249	23	7	30	22.7
賃貸住宅	12戸～19戸	48	592	135	727	16,724	348	12	3	15	18.6
	20戸～29戸	22	338	136	474	9,411	428	15	6	22	28.7
	30戸～39戸	10	220	114	334	4,084	408	22	11	33	34.1
	40戸～49戸	3	100	26	126	2,651	884	33	9	42	20.6
	50戸～59戸	4	160	60	220	5,731	1,433	40	15	55	27.3
	60戸～99戸	1	49	20	69	553	553	49	20	69	29.0
	100戸～149戸	1	90	34	124	1,909	1,909	90	34	124	27.4
	150戸～199戸	1	106	69	175	2,364	2,364	106	69	175	39.4
	200戸以上	1	114	183	297	4,819	4,819	114	183	297	61.6
	小計	91	1,769	777	2,546	48,246	530	19	9	28	30.5
分譲住宅	12戸～19戸	7	77	40	117	1,492	213	11	6	17	34.2
	20戸～29戸	24	320	262	582	11,487	479	13	11	24	45.0
	30戸～39戸	17	384	204	588	9,122	537	23	12	35	34.7
	40戸～49戸	14	362	268	630	11,635	831	26	19	45	42.5
	50戸～59戸	5	87	194	281	7,277	1,455	17	39	56	69.0
	60戸～69戸	4	102	157	259	5,526	1,382	26	39	65	60.6
	70戸～79戸	2	70	77	147	2,663	1,332	35	39	74	52.4
	80戸～99戸	3	1	255	256	6,810	2,270	1	174	175	99.4
	100戸～149戸	1	70	59	129	1,519	1,519	70	59	129	45.7
	150戸～199戸	1	5	164	169	2,337	2,337	5	164	169	97.0
	小計	78	1,478	1,680	3,158	59,867	768	19	22	40	53.2
賃貸・分譲住	20戸～29戸	2	18	35	53	1,159	579	9	18	27	66.0
合計		180	3,473	2,553	6,026	111,510	620	19	14	33	42.4

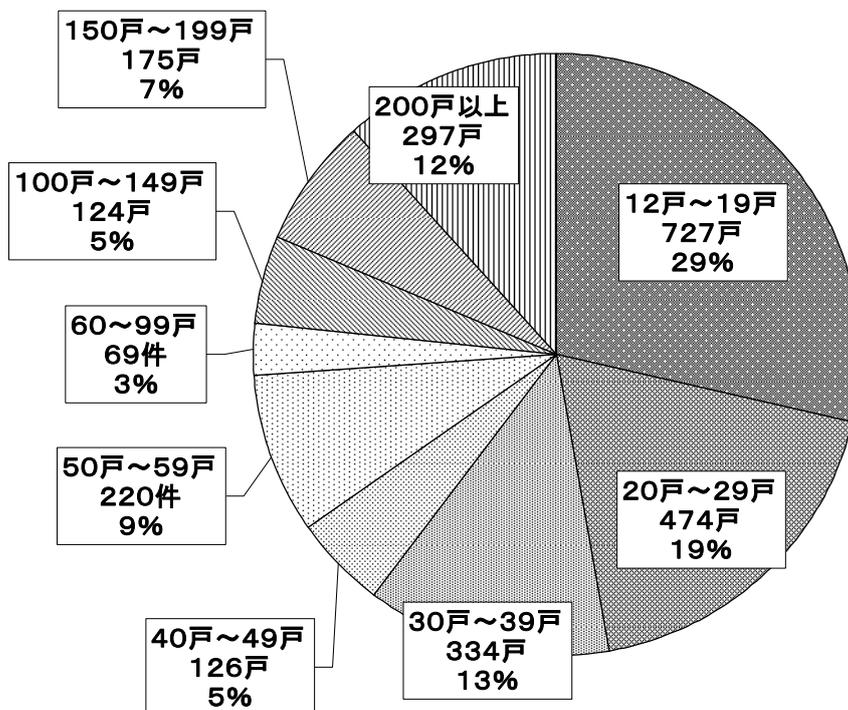
※社員寮、寄宿舎、学生寮等、都営住宅、住宅供給公社住宅建替えは除く

賃貸住宅

届出件数に占める規模別割合

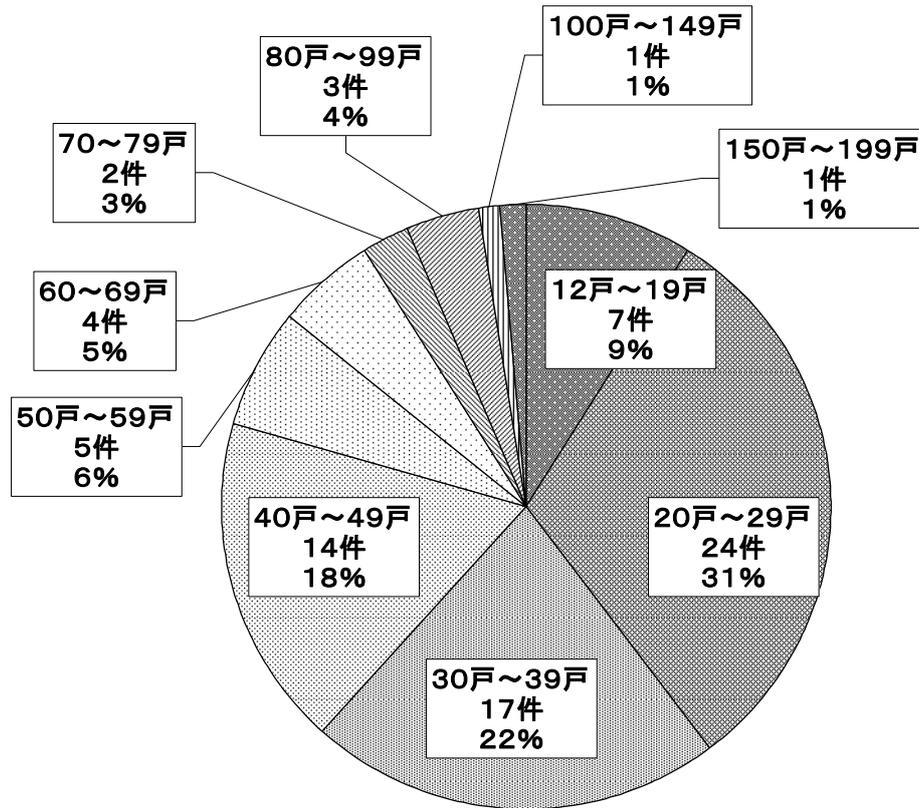


届出戸数に占める規模別割合



分譲住宅

届出件数に占める規模別割合



届出戸数に占める規模別割合

