

視点1「住宅セーフティネットの充実」及び2「多様な世帯がともに暮らすまち」における施策展開及び現行計画との比較

第3次中野区住宅マスタープランにおける施策展開

基本目標4 居住の安定確保		次期計画における考え方
(1) 公的賃貸住宅等の供給		
区営住宅等の適切な管理	<ul style="list-style-type: none"> ○ 公平で適切な管理運営の推進 ○ 中野区公営住宅ストック活用計画に基づき、計画修繕による長寿命化 ○ 耐用年数の近づく区営住宅に関し、将来の建替えの対応検討 ○ 管理の効率化の推進 	1-1-4-(1) 「公営住宅等の適切な維持管理及び建替え等の検討」
都営住宅の移管受入	○ 耐震性能やバリアフリー設備等を備えた質の良い住宅の受入	2-2-1-(1) 「ファミリー世帯のための住宅の供給誘導」
福祉住宅の運営	○ 保健福祉部門と連携を図りつつ、一定の住戸数を維持	1-1-4-(1) 「公営住宅等の適切な維持管理及び建替え等の検討」
高齢者向け住宅の整備	○ 民間資力を活用し、子育て支援に配慮したファミリー向け賃貸住宅の誘導等を行い、多世代居住の推進	2-3-1-(1) 「多様な高齢者向け住宅の整備」
区民住宅の見直し	○ 区民住宅運営見直しの検討	事業終了
(2) 民間賃貸住宅の質の向上		
最低居住面積水準の向上	○ 民間賃貸住宅の最低居住面積水準を一住戸あたり25㎡以上とするよう努める。	2-2-1-(1) 「ファミリー世帯のための供給誘導」
バリアフリー住宅の供給	○ 共同住宅建設について手すりや段差の解消、車椅子が通行可能である等のバリアフリー化の義務付け及び普及	2-3-2-(1) ユニバーサルデザイン（住宅のバリアフリー化）の推進
(3) 高齢者等の居住安定確保		
住み替え相談の充実	○ 住み替え相談支援協力店等と連携し、速やかに住み替えができるよう支援	1-1-1-(1)(2) 「住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居支援」 「高齢者の居住安定確保の推進」
高齢者円滑入居賃貸住宅の登録の促進	○ 高齢等を理由にした入居制限の禁止について条例化検討 ○ 高齢者円滑入居賃貸住宅の登録の促進	
高齢者専用賃貸住宅の供給促進	○ 高齢者専用賃貸住宅の供給促進策の検討	
居住安定支援事業の拡充	○ 民間住宅への住み替えにあたり入居拒否がないよう制度の拡充 ○ 区の関連分野が連携し、入居後の支援を行う体制の整備	
(4) 被災者への支援		
火災罹災者に対し、公営住宅の利用等の支援策の検討		1-1-4-(1) 「公営住宅等の適切な維持管理及び建替え等の検討」

基本目標1 多様な世帯が暮らせるまち -バランスのとれた世帯構成-

(1) ファミリー向け住宅の供給促進		
ファミリー向け住宅の誘導	○ 共同住宅の一定戸数以上をファミリー向け住宅とする等の方策検討	2-2-1-(1) 「ファミリー世帯のための住宅の供給誘導」
子育て環境等への配慮	○ 良好な子育て環境の形成、多様な世帯が安心して暮らせる住環境、コミュニティの形成支援	2-2-1-(3) 「子育てファミリーが暮らしやすい環境の整備」
公民連携による良質な住宅の整備誘導	<ul style="list-style-type: none"> ○ 区営住宅建替えに関しては民間の資力を活用し、ファミリー向け住宅を誘導 ○ 学校統廃合跡地におけるファミリー向け住宅の誘導 ○ 都営住宅建替え等に関してファミリー向け住戸の建設の要望 ○ 国家公務員宿舎等跡地活用にあたり、良質なファミリー向け住宅の整備の要望 	2-2-1-(1) 「ファミリー世帯のための住宅の供給誘導」
優良な中古住宅の流通促進	○ 若年層ファミリーが取得しやすい中古住宅に関する情報提供のあり方検討	→ 視点3の課題5 「住宅ストックの有効活用」へ
移住住み替え制度の普及	○ 移住住み替え制度の普及啓発	2-2-1-(2) 「ファミリー世帯への支援」
(2) ワンルームマンションの建設抑制と質の向上		
ワンルームマンションの抑制	○ 新築の共同住宅については一定戸数についてファミリー向けとする方策の推進	→ 視点3の課題7 「マンションの適正管理」へ
ワンルームマンションの質の向上	<ul style="list-style-type: none"> ○ ワンルームマンションの専有面積について25㎡以上とするよう指導 ○ 一定のバリアフリー機能を備えた住宅の促進 	
(3) ワンルームマンションの管理の適正化		
実態把握及び管理の適正化の推進		

第4次中野区住宅マスタープランにおける施策展開

施策の視点1 住宅セーフティネットの充実	
課題1 居住の安定確保	
1. 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居支援	
(1) 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居支援	<ul style="list-style-type: none"> ○ 住宅確保要配慮者のニーズの把握 ○ 総合的な住まい対策推進体制の運営 ○ 居住支援法人の設立促進及びネットワーク化の推進 ○ 情報提供による家主、不動産店の啓発 ○ 総合的な住まい対策推進体制による情報提供 ○ あんしんすまいバック及び家賃債務保証の充実検討
(2) 高齢者の居住安定確保の推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中野区あんしんすまいバックの推進 ○ 各種団体等実施の高齢者支援策の情報提供等
2. 地域包括ケアシステムとの連携による総合的な相談体制の構築	
(1) 総合的な相談体制の構築	<ul style="list-style-type: none"> ○ 総合的な住まい対策推進体制による福祉部門と連携した相談体制の構築 ○ 居住支援の専門家の育成支援の検討 ○ 居住支援法人の設立促進及びネットワーク化の推進 ○ 居住支援法人への法人化の支援 ○ 地域等との連携協力体制の推進
3. 公営住宅等の適切な管理運営及び効果的な建替え等の検討	
(1) 公営住宅等の適切な維持管理及び建替え等の検討	<ul style="list-style-type: none"> ○ 計画的な運営及び修繕等の実施 ○ 入居者の適正管理の推進及び子育て世帯の入居機会拡充 ○ 地域のニーズ等を踏まえた建替え等の在り方の検討 ○ 建替え等にあたり子育てしやすい機能の充実検討
4. 空家・空室活用等による住宅セーフティネットの構築	
(1) 既存住宅ストックの有効活用	<ul style="list-style-type: none"> ○ 空家等に関する相談体制の構築 ○ マイホーム借上げ制度等空室利活用の推進 ○ 中野区独自の空家・空室マッチングシステムの検討 ○ セーフティネット専用住宅登録促進モデル事業検討

施策の視点2 多様な世帯がともに暮らすまち

課題2 ファミリー世帯のための住環境の整備	
1. ファミリー世帯が暮らしやすいまち	
(1) ファミリー世帯のための住宅の供給誘導	<ul style="list-style-type: none"> ○ ファミリータイプ住戸の供給促進 ○ 東京都子育て支援住宅認定制度等の情報提供 ○ 中野区関与ファミリー向け住宅供給事業PR ○ 良質な都営住宅等建替等の要望
(2) ファミリー世帯への支援	<ul style="list-style-type: none"> ○ 高齢者の移住住み替えによるファミリー世帯の居住支援 ○ 多世代同居への支援 ○ 入居者の適正管理の推進及び子育て世帯の入居機会拡充（再掲）
(3) 子育てファミリーが暮らしやすい環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> ○ 子育て関連施設の併設の推進 ○ 建替え等にあたり子育てしやすい機能の充実検討（再掲）
課題3 多様な世帯への住生活支援	
1. 多様な高齢者向け住宅の供給誘導	
(1) 多様な高齢者向け住宅の整備	<ul style="list-style-type: none"> ○ サービス付高齢者住宅等の整備支援 ○ 多様な住まい方の情報提供 ○ セーフティネット専用住宅登録促進モデル事業検討
2. 誰もが暮らしやすい住宅整備（ユニバーサルデザインの推進）	
(1) ユニバーサルデザイン（住宅のバリアフリー化）の推進	<ul style="list-style-type: none"> ○ 介護保険事業等による住宅ストックのバリアフリー化の促進 ○ 総合的な住まい対策推進体制による相談体制の構築
3. 多文化共生の推進	
(1) 外国人との共生	<ul style="list-style-type: none"> ○ 総合的な住まい対策推進体制による相談体制の構築 ○ 暮らしのルール等に関する情報提供の推進 ○ マンションにおける掲示物等の多言語化の推進 ○ 災害情報等の多言語化の推進