

第3次中野区住宅マスタープラン指標達成状況

1 施策による指標の達成状況（平成28年12月1日現在）

※・・・補足説明（マスタープラン記載あり）

◆・・・参考値

基本目標1（多様な世代が暮らせるまち - バランスのとれた世帯構成 -）

指標	策定時	目標値（5年後）	目標値（10年後）	現状
単身世帯の割合	57.2% (平成17年度)	57% (平成25年度)	55% (平成30年度)	62.9% (平成27年度) ◆60.2% (平成22年度)

※「単身世帯の割合」51.5%（平成7年） 55.4%（平成12年） 57.2%（平成17年）（国勢調査）

【現状値の出典】平成22、27年国勢調査

基本目標2（快適で安心できる住まい）

指標	策定時	目標値（5年後）	目標値（10年後）	現状
最低居住面積水準未満率	12.2% (平成15年度) ◆17.3% (平成10年度)	7% (平成25年度)	ほぼ解消（5%程度） (平成30年度)	22.5% (平成25年度) ◆29.2% (平成20年度)
誘導居住面積水準達成率	32.3% (平成15年度) ◆28.9% (平成10年度)	45% (平成25年度)	50% (平成30年度)	29.4% (平成25年度) ◆28.5% (平成20年度)

【現状値の出典】平成20、25年住宅・土地統計調査

25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している分譲マンション管理組合の割合	17% (平成15年度) ※東京都住宅マスタープラン	—	50% (平成27年度)	32% (平成23年度)
---	----------------------------------	---	-----------------	-----------------

【現状値の出典】2011-2020 東京都住宅マスタープラン

基本目標3（安全、安心のまちづくり）

指標	策定時	目標値（5年後）	目標値（10年後）	現状
住宅の耐震化率	79% (平成19年度)	90% (平成27年度)		84.6% (平成26年度)

【現状値の出典】耐震改修促進計画

木造住宅密集地域における不燃領域率				
○南台四丁目地区	42.06%	53%	61%	48.6%
○南台一・二丁目地区	53.42%	70%	78%	61.4%
○平和の森公園周辺地区	65.66% (平成19年度)	70% (平成26年度)	78% (平成31年度)	69.7% (平成26年度)

【現状値の出典】地域まちづくり分野内部資料

基本目標 4（居住の安定確保）

指標	策定時	目標値（5年後）	目標値（10年後）	現状
高齢者円滑入居賃貸住宅の登録戸数	226 戸 (平成 19 年度)	760 戸 (平成 25 年度)	2,400 戸 (平成 30 年度)	1,800 戸 (平成 27 年度)

【現状値の出典】東京都防災・建築まちづくりセンター/東京都シニア円滑入居賃貸住宅登録・閲覧制度

高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率	44.7% (平成 15 年度)	65% (平成 25 年度)	75% (平成 30 年度)	54.6% (平成 25 年度) ◆57.0% (平成 20 年度) ◆47.1% (平成 15 年度)
---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---

※高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率 持ち家 57.2% 借家 18.6% 合計 44.7%

※策定時、高齢者は 60 歳以上。平成 20 年住宅・土地統計調査より、60 歳以上から 65 歳以上に変更。

【現状値の出典】住宅・土地統計調査 - 東京都特別集計（高齢者＝65 歳以上）

基本目標 5（環境に配慮した住宅）

指標	策定時	目標値（5年後）	目標値（10年後）	現状
一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストックの比率	10.4% (平成 15 年度)	—	40% (平成 27 年度)	15.0% (平成 25 年度) ◆10.4% (平成 20 年度)

※一定の省エネルギー対策を講じた住宅は、「住宅・土地統計調査」における省エネルギー設備等のある住宅（「太陽熱を利用した温水機器等」、「太陽光を利用した発電機器」、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」のうち、東京都住宅マスタープランにあわせて「二重サッシ又は複層ガラスの窓」数を採用

【現状値の出典】平成 20、25 年住宅・土地統計調査

2 住宅供給・居住水準目標の達成状況（平成 28 年 12 月 1 日現在）

住宅の供給等

項目	策定時	目標値 (平成 25 年度)	目標値 (平成 30 年度)	現状 (平成 27 年度)
区営住宅運営戸数	12 団地 430 戸	432 戸	432 戸	432 戸
都営住宅の移管受入れ戸数	—	—	—	—
福祉住宅の運営戸数	10 棟 156 戸	156 戸	156 戸	156 戸
区民住宅の運営戸数	9 団地 162 戸	162 戸	15 戸	87 戸
区有地活用による民間賃貸住宅の整備・誘導戸数	—	47 戸	—	47 戸
公民連携による世帯向け民間住宅の誘導戸数	—	—	1,000 戸	—
高齢者円滑入居賃貸住宅の延べ登録戸数	226 戸	760 戸	2,400 戸	1,800 戸
不燃化促進事業による延建替え助成戸数	—	135 戸	270 戸	38 戸

居住水準等

項目	策定時	目標値 (平成 25 年度)	目標値 (平成 30 年度)	現状
最低居住面積水準未 満の世帯の割合	12.2% (平成 15 年度)	7%	ほぼ解消 (5%程度)	22.5% (平成 25 年度)
誘導居住面積水準以 上の世帯の割合	32.3% (平成 15 年度)	45%	50%	15.9% (平成 25 年度)
高齢者が居住する住 宅のバリアフリー化 率※	44.7% (平成 15 年度)	65%	75%	54.6% (平成 25 年度)
住宅の耐震化率	79% (平成 19 年度)	90% (平成 27 年度)		84.6% (平成 26 年度)

※策定時、高齢者は 60 歳以上。平成 20 年住宅・土地統計調査より、60 歳以上から 65 歳以上に変更。