

【件名】旧商工会館跡地の活用に係る考え方について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

令和8年3月に策定した中野区区有施設整備計画では、旧商工会館跡地（中野区新井一丁目9番1号）について、定期借地による民間貸付等を検討することとしている。旧商工会館跡地活用に係る考え方について、以下のとおり報告する。

1 活用に係る考え方

令和7年9月に決定した中野区区有施設整備計画（素案）について地域説明を行ったところ、令和7年12月に地域から「町会及び商店会等の地域団体が会議や懇親会が行うことができるスペースの確保」等について意見書の提出があった。意見書及び区議会の意見等を踏まえ、民間事業者が、地域団体等が使用できるスペースを確保することを条件として、定期借地による貸付を行うことを検討する。

2 今後の予定

令和8年	7月	新井町会連合会等地域団体へ活用に係る考え方の説明
	10月以降	旧商工会館跡地活用方針案の策定
		新井町会連合会等地域団体へ活用方針案の説明
		近隣説明会
		活用方針の策定
		募集要項の公表
		民間事業者の選定及び基本協定の締結
		定期賃貸借契約等の締結
		既存建物解体工事、施設整備工事