

## 【件名】

中野区文化施設指定管理者候補者の選定について

## 【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

中野区文化施設（中野区もみじ山文化センター、中野区野方区民ホール及びなかの芸能小劇場）において、令和8年3月をもって現行の指定管理者の指定期間が満了するため、令和8年度からの新たな指定管理者候補者の選定を行った。

## 1 指定管理者候補者選定までの経過

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 令和7年6月26日  | 公告、区ホームページに募集記事掲載 |
| 7月 4日      | 施設見学会の開催          |
| 8月 4日～8月8日 | 応募申請受付            |
| 8月19日～9月3日 | 書類及びヒアリング審査       |

## 2 応募状況

4 事業体

## 3 選定方法

庁内に設置した文化施設指定管理者選定委員会において、提案書類の審査及びヒアリングを実施し、指定管理者としての適性を審査し、指定管理者候補者を選定した。

## 4 選定結果

第1位交渉順位者 なかの応援パートナーズ  
（代表団体）PIAZZA株式会社  
（構成団体）株式会社西武不動産ビルマネジメント

## 5 選定理由

施設の適正な管理・運営に加え、危機管理や災害時の対応を着実に実施できる体制が担保されている。さらに、「施設利用の利便性や利用率の向上が図られる利用者サービス」、「中野区民や利用者にとって分かりやすくかつ即時性のある情報の発信及びニーズの把握・分析」、「アウトリーチをはじめとした魅力ある事業の企画・実施」、「中野区内地域団体・他機関との連携」について、優れた提案があった。

## 6 指定管理者の指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

## 7 今後の予定

令和7年第4回定例会議案提出（指定管理者の指定）