

令和7年度庁議報告事項		
第9回庁議（2025年8月26日）	まちづくり推進部中野駅周辺まちづくり課	

【件名】

囲町西地区市街地再開発事業の事業計画等の変更について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

囲町西地区市街地再開発事業の事業計画等の変更について、以下のとおり報告する。

1 変更内容

本地区再開発事業における建物計画について、事業者側にて周辺建物への影響を再検討した結果、施設建築物の設計変更（建築物の最高高さ：93.1m⇒89.23m 3.87m減）を行うこととし、これに伴い事業計画及び権利変換計画の該当箇所について変更を行うこととした。

なお、当該設計変更に伴う事業計画における資金計画及び全体事業期間並びに権利変換計画における資産評価への変更は生じない。

また、当該事業計画及び権利変換計画の変更については、中野区同席のうえ当該再開発組合理事会及び関係権利者へ説明を行い、令和7年6月28日開催の当該再開発組合通常総会にて議決を得ている。

2 経過（手続きの進捗状況）

年月日	事業計画	権利変換計画
令和6年 5月15日	当初認可	
12月 6日	第1回変更認可	
令和7年 2月13日		認可申請
6月30日	第2回変更認可申請	取下げ申請
7月10日		取下げ受理(都)
7月23日	第2回変更認可	
7月28日		認可再申請
8月20日		認可

※申請は囲町西地区市街地再開発組合から東京都へ、認可権者は東京都

3 今後の予定について

令和 7年度 解体工事着手・完了
 令和 8年度 本体工事着手
 令和11年度 本体工事完了
 令和12年度 事業完了