

【件名】

中野駅新北口駅前エリアにおけるまちづくりの取組等について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

中野駅新北口駅前エリアにおけるまちづくりの取組等について、以下のとおり報告する。

1 説明会・意見交換会の実施結果

(1) 中野駅新北口駅前エリアのまちづくりに関する説明会について

中野駅新北口駅前エリアのまちづくりの現状について説明会を実施した。実施結果については、以下のとおりである。

実施日時	会場	参加者
令和7年5月28日（水） 19時～20時45分	区役所6階会議室	81名
令和7年6月1日（日） 14時～16時	産業振興センター	73名

(2) 中野駅新北口駅前エリアのまちづくりに関する意見交換会について

令和2年1月に策定した「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画（以下「再整備事業計画」という。）」における拠点施設整備・誘導の基本方針や拠点施設に求める機能等について、区民との意見交換会を実施した。実施結果については、以下のとおりである。

形式	実施日時	会場	参加者
ワークショップ形式	令和7年7月23日（水） 19時～21時	野方区民活動センター	20名
質疑応答形式	令和7年7月26日（土） 10時～12時	産業振興センター	42名
ワークショップ形式	令和7年7月29日（火） 19時～21時	南中野区民活動センター	18名

2 中野駅新北口駅前エリアのまちづくりにおける今後の取組

再整備事業計画の見直しに当たって、以下の取組を行う。

(1) インターネットを利用した意見募集

① 実施時期

9月下旬～12月下旬

② 実施方法

WEBフォーム（ロゴフォーム）による無記名アンケート

（希望者には紙によるアンケート用紙を配布）

③ 意見募集概要

再整備事業計画における「拠点施設整備・誘導の基本方針」で求める機能や施設等について、区の考え方を紹介するとともに、意見を募集する。なお、意見募集は「拠点施設整備・誘導の基本方針」の項目毎の実施を予定している。

- ・中野のシンボルとなる新たな文化・芸術等発信拠点の形成（９月～１０月）
- ・公共公益性の向上につながる空間構成、持続可能性を高める用途構成や機能（１１月～１２月）

④ 周知方法

区報（９月２０日号）、区ホームページ、区SNS等

(2) サウンディング型市場調査について

① 目的

民間事業者との対話を通じて市場の動向や活用アイデアを把握し、民間事業者公募に向けた条件の整理を行うとともに、中野駅新北口駅前エリアのまちづくりに関して優れた事業提案を促すことなどを目的に実施する。

② 実施時期

- ・９月上旬：区ホームページにて実施要領の公表
- ・１０月下旬～：事業者ヒアリング

③ 主なヒアリング内容

- ・中野駅周辺と中野駅新北口駅前エリアのまちづくりに関する見解・評価
- ・事業スキームに関すること
- ・不動産・建設市況に関すること
- ・中野駅周辺の用途ニーズに関すること
- ・区の従前資産活用に関すること
- ・事業参画に関すること
- ・再整備事業計画に関すること
- ・自由提案、意見など

④ 参加対象者

複合用途（事務所、店舗、住宅、ホテル、ホール等）の拠点施設整備の事業に関して実績を有する事業者（企業・法人又は企業・法人のグループ、開発規模１ha以上）

3 今後の予定

令和７年１１月頃 区民意見交換会

令和７年１２月 サウンディング型市場調査結果概要の報告

令和８年 ３月以降 再整備事業計画の見直し