

## 【件名】

弥生町二丁目19番地区防災街区整備事業の進捗状況について

## 【要旨】

弥生町二丁目19番地区（以下「当地区」という。）については、令和4年3月に当地区の全地権者19名が参加して「弥生町二丁目19番地区防災街区整備事業準備会」（以下「当準備組織」という。）が設立され、同年7月に、当準備組織から中野区に対し防災街区整備事業による「まちづくり提案書」が提出されている。

区は本年8月に、当提案内容を考慮し、延焼防止上及び避難上の機能の確保、土地の合理的かつ健全な利用を図るため、「特定防災街区整備地区」及び「防災街区整備事業」の都市計画を決定している。

今後は当準備組織からの申請に基づき、事業組合設立認可、事業計画認可を予定しているため、進捗状況について報告する。

## 1 進捗状況

## (1) 事業計画等申請に向けた検討状況

当準備会は、まちづくり提案書に基づく基本設計により公共施設管理者協議を進めると共に、事業計画認可申請に向け事業計画書及び資金計画書等の作成並びに権利者との合意形成を進めている。

## (2) 地域貢献の概要

- ア 本郷通り拡幅部の用地確保、建物の不燃化により延焼遮断帯機能を強化し、都市の防災性向上に寄与
- イ 行き止まり道路や接道不良敷地が集中する街区について、大街区化により老朽建築物を更新し、土地の合理的かつ健全な利用が可能
- ウ 老朽化した公園擁壁の改修、南北に通る抜ける歩行者動線を確保し、周辺の密集市街地における延焼防止上及び避難上必要となる機能の確保に貢献

## 2 今後の予定

- 令和6年3月 事業組合設立認可申請、事業計画認可申請
- 令和6年度 事業計画案の縦覧（区）  
事業計画認可・公告（東京都）  
権利変換計画認可申請