

【件名】

鷺宮小学校敷地内における国有地取得に向けた協議状況について

【要旨】

鷺宮小学校の閉校後の敷地については、区有施設整備等に活用することを想定しており、敷地内の国有地を取得する方向で国との協議を進めている。

今般、鷺宮小学校敷地内における国有地の取得について、国からの取得の目途がついたため、下記のとおり報告する。

1 対象用地

所 在	中野区鷺宮三丁目169番1ほか4筆
面 積	5,354.58 m ²
備 考	鷺宮小学校敷地全体面積：9,027 m ²

2 鷺宮小学校跡地の活用予定

鷺宮小学校跡地については、区有施設整備計画上、鷺宮すこやか福祉センター等の複合施設の整備を検討することとしている。複合施設整備に係る検討の具体化はこれからであるものの、借地としての制約や借地料負担の増加、取得における借地権割合の適用等を勘案し、鷺宮小学校の閉校後に当該国有地を取得する。

3 今後の予定

令和6年1月 国から売却価格の提示

2月 第1回定例会に用地購入に係る議案を提出

3月 売買契約締結予定

4月 土地の所有権移転