

【件名】

中野駅新北口駅前エリアの再整備について

【要旨】

中野駅新北口駅前エリアの再整備の状況について、次のとおり報告する。

1 中野駅新北口駅前地区及び囲町地区に係る都市計画（案）説明会の開催状況

・開催概要

| | 第1回 | 第2回 |
|------|-------------|--------------|
| 日時 | 令和5年4月9日（日） | 令和5年4月11日（火） |
| 会場 | 14：00～15：30 | 19：00～20：30 |
| 参加者数 | 9名 | 13名 |

2 今後の予定

昨今の物価高騰の状況を受けて、令和4年12月時点より工事費等事業費の増加が見込まれることから、事業収支成立のための対応策の検討に時間を要している。また、新北口駅前エリアの再整備事業計画で誘導する機能のほかに、拠点施設の更なるにぎわいの創出や魅力の向上等につながる施設のあり方について、区の権利床活用も含め再整理を行っている。

このため、中野駅新北口駅前地区に係る都市計画手続きや市街地再開発事業のスケジュールについて見直しを行う。