

作成例

別記第12号様式（第17条関係）

令和〇年〇月〇日

中野区長あて

建築行為等を行おうとする者

住所 中野区中野〇丁目〇番〇号

〇〇〇ホームズ株式会社

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

電話 03 (〇〇〇〇) 〇〇〇〇

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

緑化計画書

中野区みどりの保護と育成に関する条例第23条第1項の規定により、下記のとおり緑化計画書を提出します。

記

代理人の住所 会社名・氏名	〒164-8501 中野区中野4-8-1 〇〇〇〇一級建築士事務所 担当 〇〇 電話 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇					
建築行為等を行おうとする場所	住居表示	中野区 野方 〇丁目 〇-〇				
	地番	中野区 野方 〇丁目 〇-〇				
建築行為等の種類	ア 建築 イ 自動車駐車場の設置					
敷地面積	建築面積	指定建ぺい率※	屋上面積(利用可能部)	接道部総延長		
250.00 m ²	150.00 m ²	60 %	100.00 m ²	15.80 m		
地上部	緑化基準面積≦緑化面積		緑化基準面積≦緑化面積		基準延長≦緑化延長	
	20.00 m ² ≦(ア)28.50 m ²		20.00 m ² ≦(イ)20.00 m ²		6.32m≦(ウ)8.00 m	

既存高木 1本×9.00=9.00 m²を別途加算

地上部 緑化	高木	① 2本×3.0= 6.00 m ²	小計	①=①+②+③+④	28.50 m ²				
	中木	② 3本×1.2= 3.60 m ²	不足分		m ²				
	低木	③ 25株×0.3= 7.50 m ²	建築物上の不足分への補充	②	m ²				
	生け垣	④ 4.00m×0.6= 2.40 m ²	合計	①+④-②	m ² …(ア)				
建築物上 緑化	屋上	⑤ 20.00 m ²	小計	③=⑤+⑥+⑦	20.00 m ²				
	壁面	⑥	不足分		m ²				
	ベランダ	⑦	地上部の不足分への補充	④	m ²				
			合計	③+②-④	20.00 m ² …(イ)				
接道部 緑化	生け垣	4.00 m	単独木	高木	1本= 2.00 m	壁面	m	ベランダ	m
	植栽地	2.00 m		中木	本= m	合計	8.00 m…(ウ)		
緑化完了予定年月日	令和〇年〇月〇日								

※ 建築基準法第53条第1項及び第2項で規定する建ぺい率の最高限度

建築行為等の状況

下記の該当する項目に記入し、○で囲んでください。

1. 建築行為等の種類

建築 (新築・増改築) 2階建
 用途 専用住宅・共同住宅 (延べ面積 300㎡)
 店舗・その他 ()
 駐車場 収容能力 台
 敷地分割 区画数 区画

2. 完了後の使用 (予定)

自己利用 分譲 賃貸

3. 今回の建築行為等を行う以前の土地の利用状況

林 農地 駐車場
 宅地 (庭空地) 建替 その他 ()

4. 樹木の状況 (詳細)

既存高木1本を9.00㎡換算

区分		樹種	既存植栽	新規植栽	合計	合計	
地 上 部	高木	ケヤキ・サルスベリ・クスノキ	1本	2本	3本	15.00㎡	
	中木	オトメツバキ	本	3本	3本	3.60㎡	
	低木	ドウダンツツジ	株	25株	25株	7.50㎡	
	生垣	ベニカナメモチ	m	4.00m	4.00m	2.40㎡	
緑 化 建 築 物 上 部	屋上	芝・ハナミズキ	㎡	20.0㎡		20.0㎡	
	壁面		㎡	㎡		㎡	
	ベランダ		㎡	㎡		㎡	
	地上部の不足分への補充分						㎡
	内訳	高木		本	本		本
		中木		本	本		本
		低木		株	株		株
生垣			m	m		m	
接 道 部	生垣	ベニカナメモチ	m	4.00m		4.00m	
	単独木	高木	サルスベリ	本	1本	1本	2.00m
		中木		本	本	本	m
	植栽地	ドウダンツツジ	m	2.00m		2.00m	
	壁面		m	m		m	
	ベランダ		m	m		m	