

鷺宮小学校・西中野小学校統合新校 校舎新築その他工事説明会

2022年4月1日(金)更新



中野区総務部施設課

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

工事概要

□ 工 事 件 名 : 鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事

□ 工 事 場 所 : 中野区鷺宮四丁目7番3号他

□ 工 事 期 間 : 2021年7月中旬から2024年1月下旬まで

新校舎開校 2024年4月1日より

□ 請 負 者 : 建 築 …米持・小河原・武蔵野建設共同企業体

代表者 米持建設株式会社 代表取締役 米持 大介

住所 中野区中野三丁目50番14号

電話番号 03-5385-8321

: 電気設備 …日東・森電機建設共同企業体

: 機械設備 …富士熱・東洋AC建設共同企業体

□ 現 場 代 理 人 : 米持建設株式会社 田中 幸弘

□ 連 絡 先 : 03-5327-8446(現場事務所)

□ 設 計 者 : 株式会社日総建

□ 監 理 者 : 株式会社日総建

作業時間等



- ① 作業時間は、平日の午前8時から午後6時までを原則とします。
前後30分(7時30分から8時及び18時から18時30分)の間は、
作業準備・点検後片付け清掃等を行います。
- ② 日・祝・休日及び土曜日は、原則工事を行いません。
※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、
例外として日・祝・休日及び土曜日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。
 - ・台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
 - ・警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合等
- ③ 時間外作業がある場合(緊急対応を除く)は、事前に近隣の皆様へお知らせを配布すると共に、作業予定看板にてお知らせします。

作業時間等

- ④ 工事作業日は交通誘導員を配置し、通学路、近隣の皆さまの安全確保に努めます。
- ⑤ 通学路のスクールゾーン(7時30分～9時)を遵守します。
工事関係車両の入場は7時30分以前または、9時以降に行います。
- ⑥ 車両規制道路の通行について
中型車両(8トン車)、大型車両(10トン車)の通行に当たっては、関係機関と十分に協議し、通行許可取得の上、安全に通行いたします。



工事概要—解体工事

解体工事概要

敷地面積 : 北敷地 5,527.14㎡

南敷地 6,699.53㎡

①校舎 : 鉄筋コンクリート造3階建て
(プール含む) 4,281㎡

②体育館 : 鉄骨造平屋建て 702㎡

③小体育館 : 鉄筋コンクリート造2階建て
645㎡

④道路上空通路

⑤その他倉庫等付属建築物及び工作物

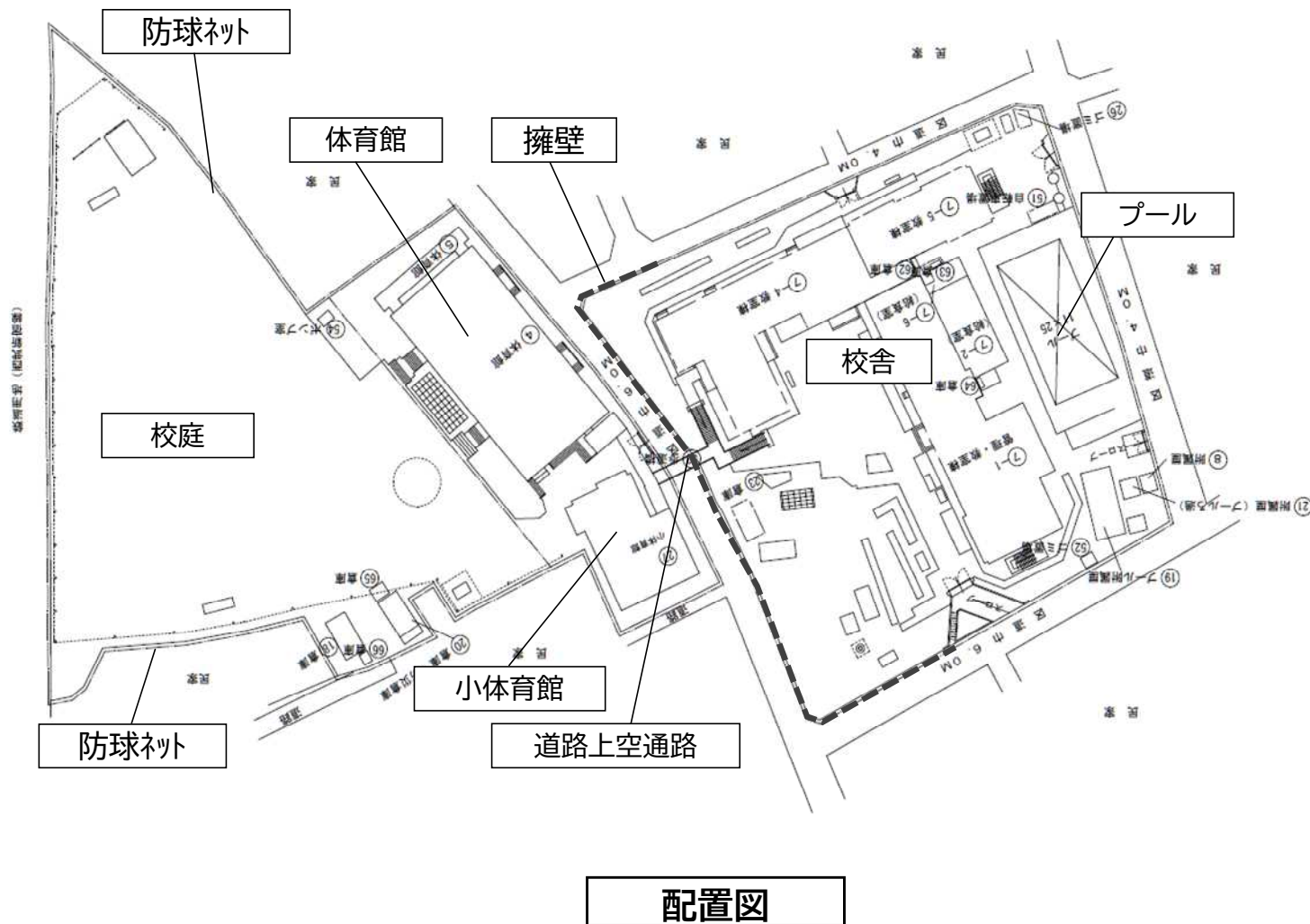
⑥外構表層、路盤除去、樹木伐採抜根

⑦防球ネット

⑧擁壁解体

⑨電気設備解体

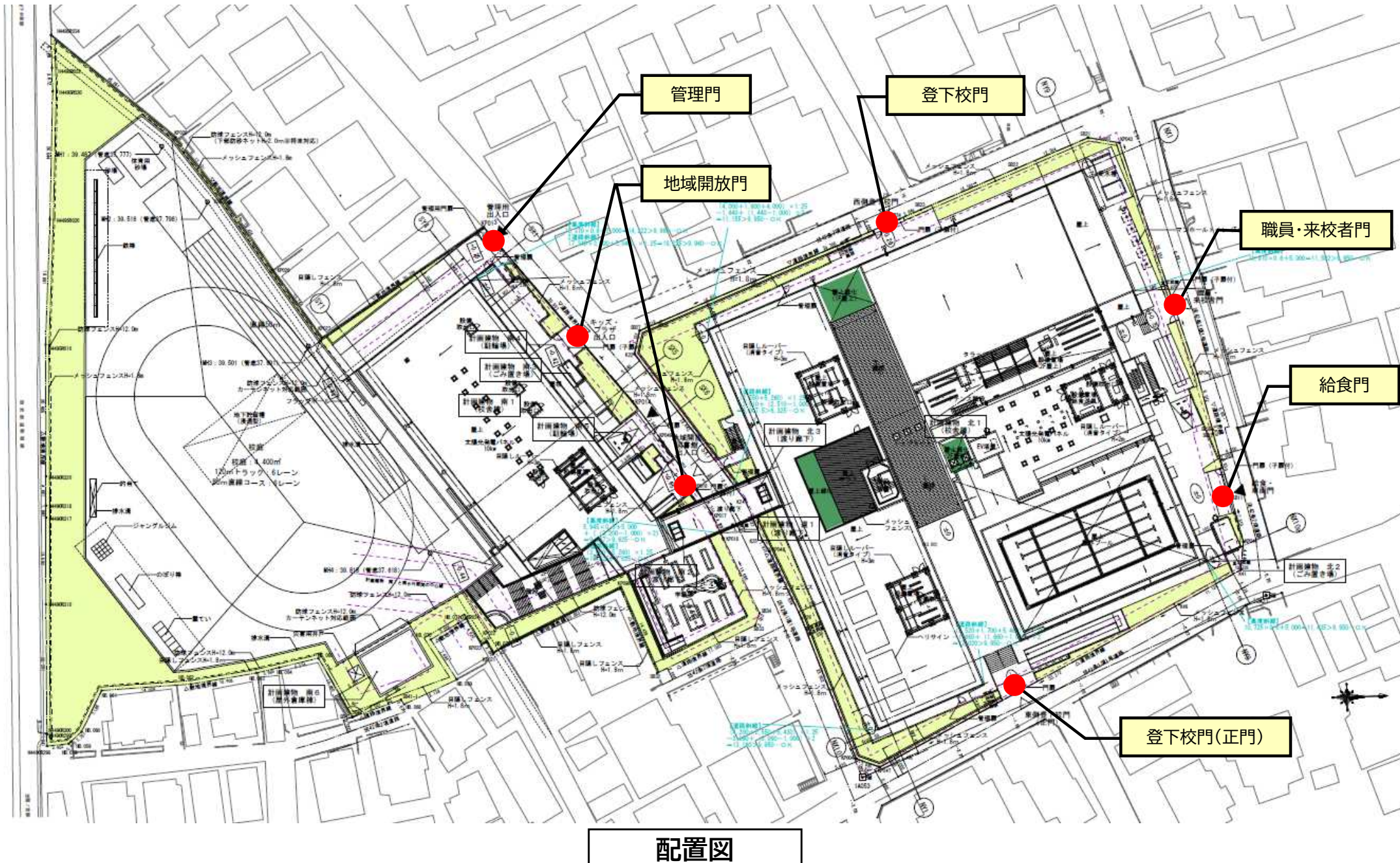
⑩機械設備解体



工事概要—新築工事

- 用途 小学校、児童福祉施設等(キッズ・プラザ)
図書館(地域開放型学校図書館)
- 構造 北敷地 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
南敷地 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 階数 北敷地 地上3階建て(最高高さ9.88m)
南敷地 地上3階建て(最高高さ9.88m)
- 敷地面積 北敷地 5,527.14m²、南敷地 6,699.53m²
- 建築面積 北敷地 3,788.47m²、南敷地 1,354.63m²
- 延床面積 北敷地 7,624.89m²、南敷地 3,084.35m²
- 付属棟 屋外倉庫棟、ゴミ置き場、駐輪場

工事概要—新築工事(配置図)

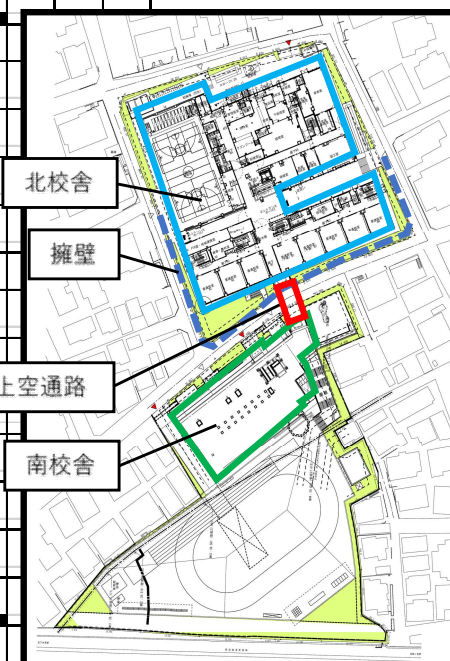


配置図

工事工程(予定)

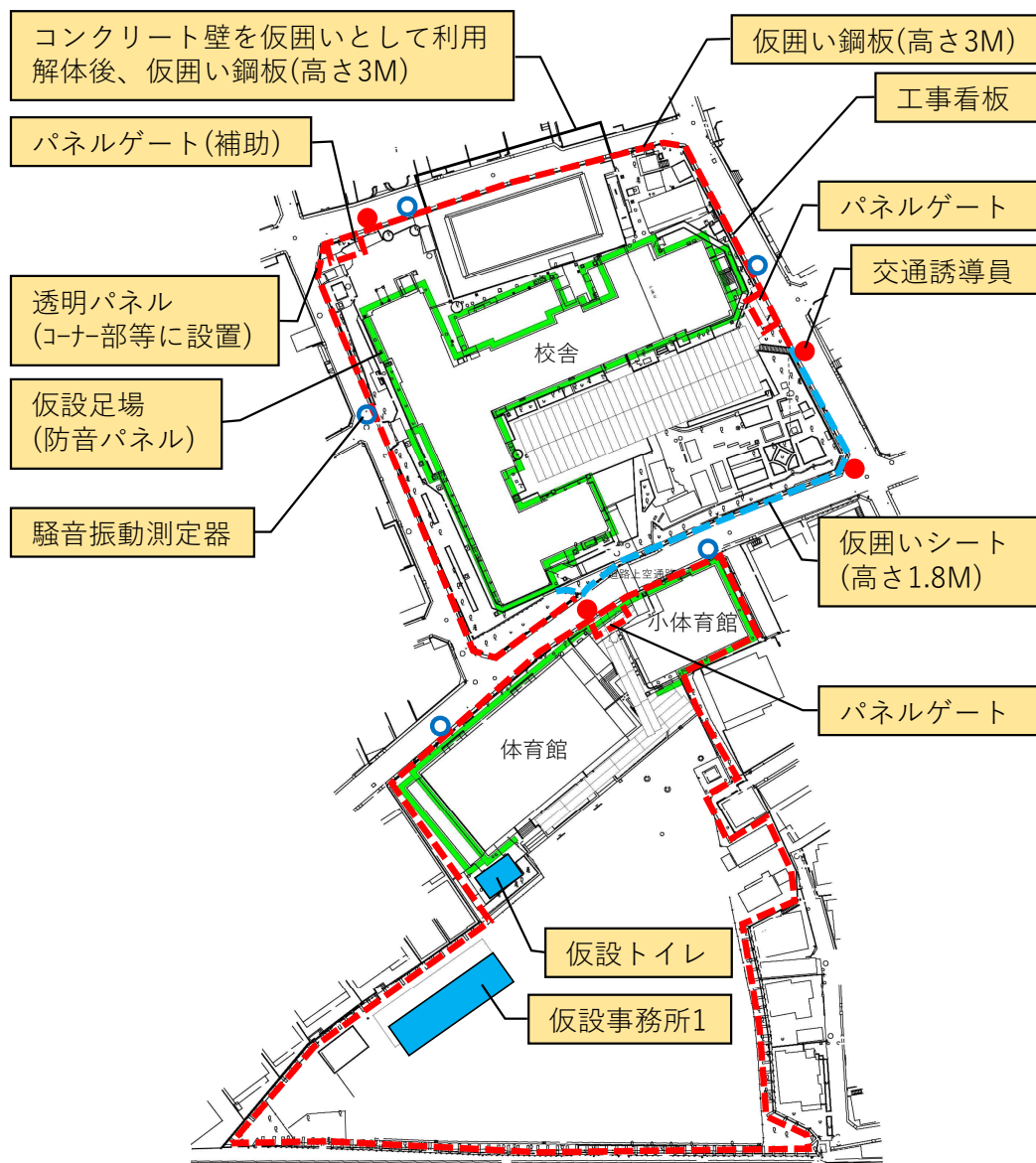
鷺宮小学校・西中野小学校統合新校舎新築その他工事 工程表

項目名	2022年												2023年												2024年									
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2		
工事種別	準備工事																																	
	解体工事																																	
	新築工事・外構工事																																	
仮設工事(北・南)	事務所・仮囲い・足場																																	
北校舎																																		
解体工事	解体工事																																	
基礎工事																	杭・基礎工事																	
地上躯体工事																	躯体工事																	
仕上工事																	内装・外装仕上工事																	
南校舎																																		
解体工事	解体工事																																	
基礎工事																	杭・基礎工事																	
地上躯体工事																	躯体工事																	
仕上工事																	内装・外装仕上工事																	
擁壁工事																	擁壁工事																	
道路上空通路工事																	道路上空通路工事																	
校庭整備工事																																	校庭整備工事	
搬出入車両(1日あたり)																																		
1~10台	資材関係搬出																																	
11~30台	解体材搬出																資材関係搬出入・残土関係搬出入																	
31~50台																	残土搬出																	
51~70台																	生コンクリート車																	

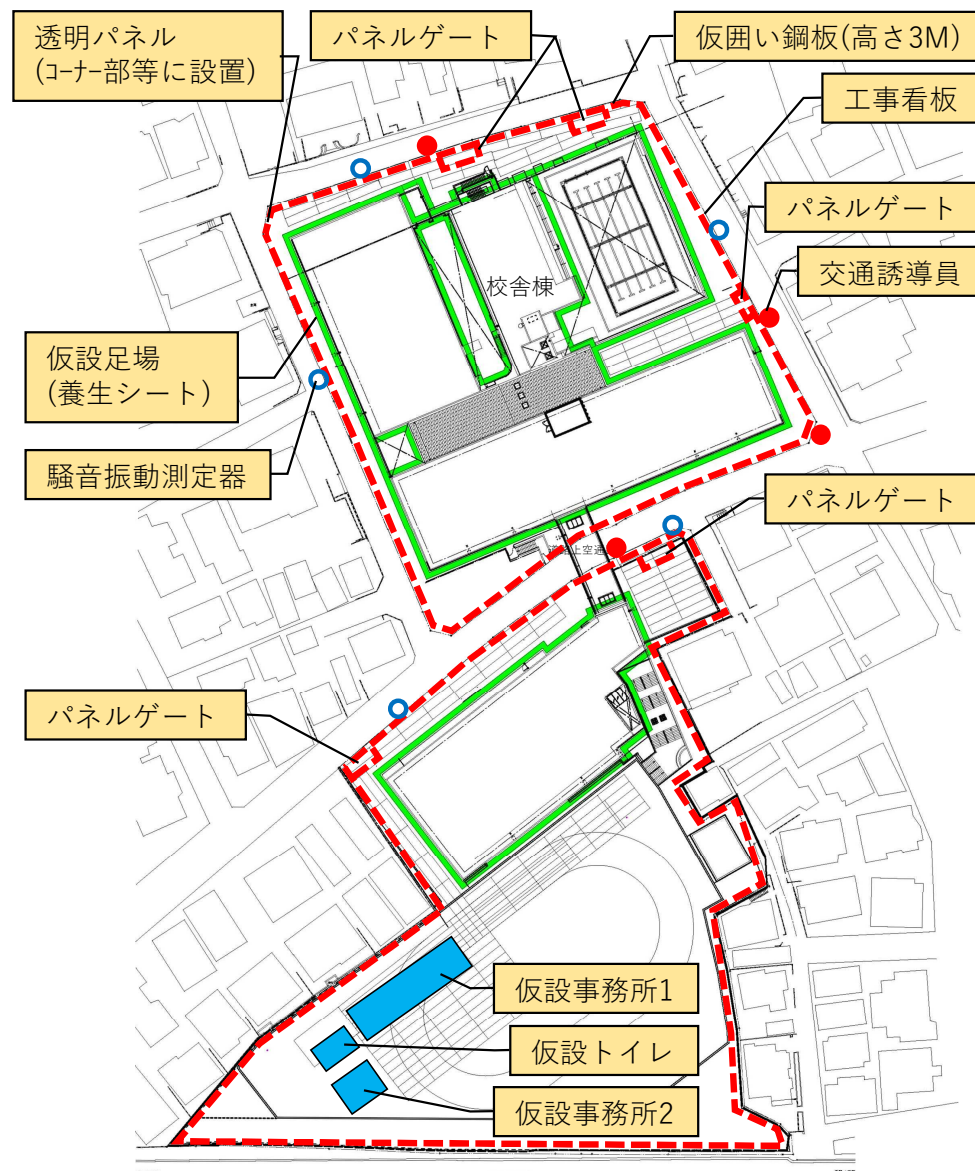


- ・全体の工事期間は、2021年7月中旬から2024年1月下旬までを予定しています。
 - ・2021年7月より旧第八中学校の解体工事を行い、2022年3月頃から順次新築工事を行います。
 - ・新校舎の供用開始は、2024年4月を予定しています。
 - ・天候や工事の進捗状況等により、工程や搬出入車両の台数を変更する場合があります。
 - ・搬出入車両(一日あたり)の台数は、最大でも70台とします。
- ※防球ネット工事(予定)：解体は2022年1月~2月頃、新設は2023年6月~7月頃。
 ※隣地境界の土留め工事(予定)：解体は2022年1月~2月頃、新設は2022年5月~8月頃。

仮設計画図(予定)



解体工事時予定仮設計画



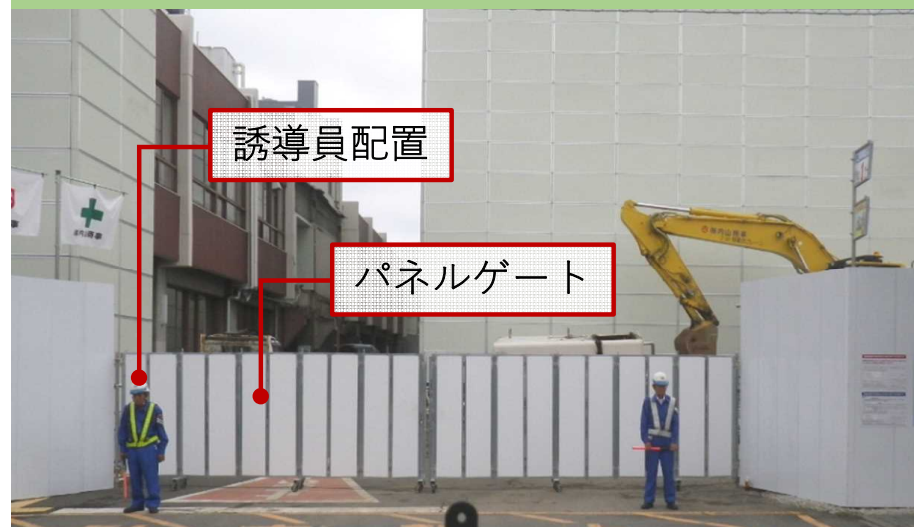
新築工事時予定仮設計画

仮設物(参考)

ラフタークレーン(参考)



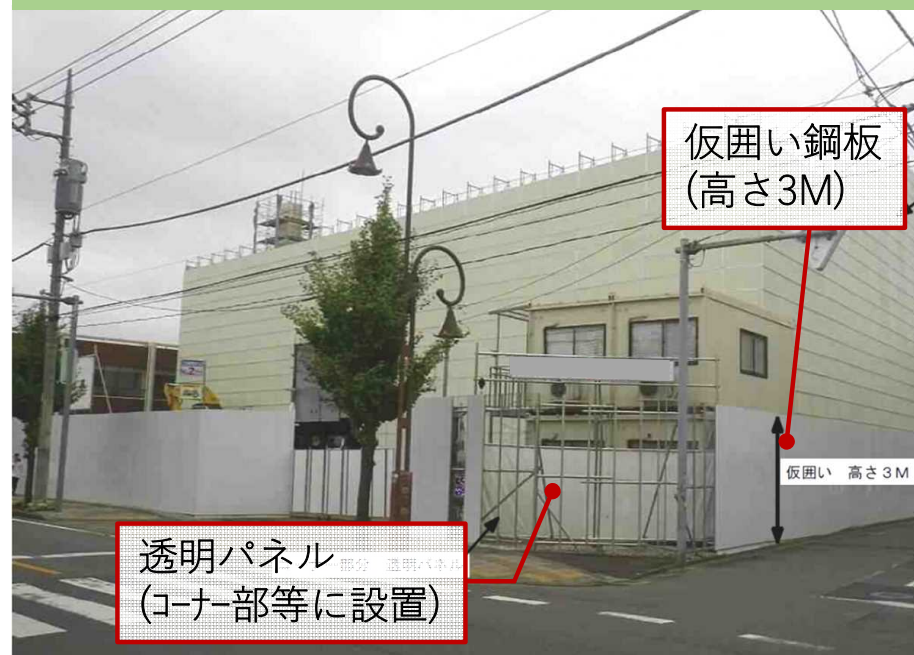
パネルゲート(参考)



騒音振動測定器(参考)



仮囲い鋼板 設置状況(参考)



騒音・振動の抑制を心がけ、関係法令の遵守及び、重機は低騒音型重機を選定します。

校舎解体一圧砕工法(参考)



散水による粉塵飛散抑制



圧砕機

圧砕工法 (低騒音・低振動)

圧砕機により、コンクリートを砕くように解体を行います。
散水により粉塵の飛散抑制に努めます。
低騒音型の機器を使用し騒音・振動の低減に努めます。



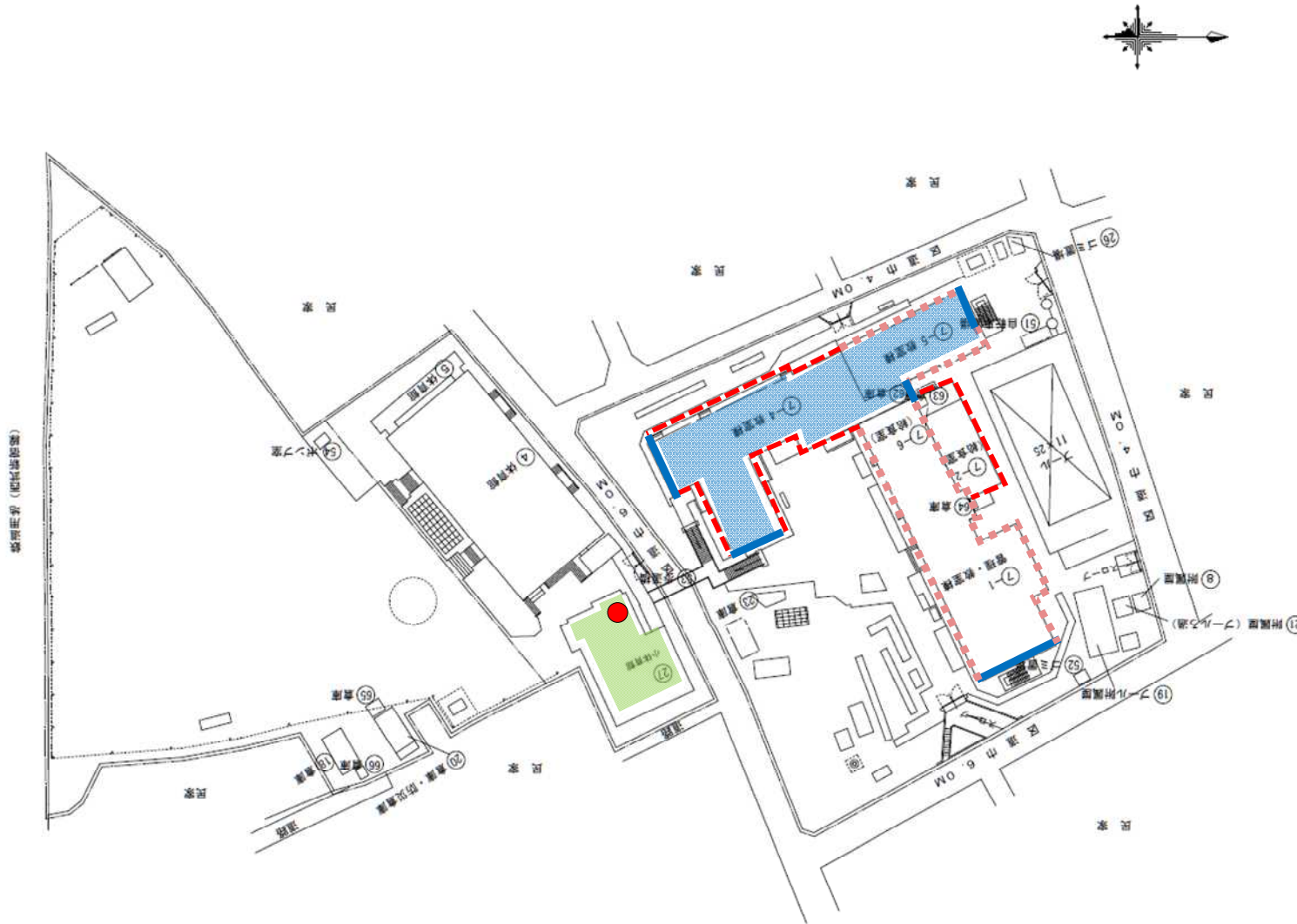
圧砕機



低騒音型重機

校舎解体ーアスベスト撤去方法(参考)

アスベスト含有建材 配置図



- 仕上塗材(外壁)
- 仕上塗材・下地(外壁)
- 成形板(外壁)
- 仕上塗材(内壁)
- 仕上塗材・下地(内壁)
- 煙突

※その他、室内に成形板、保温材があります。

成形板の撤去



- ①撤去材の湿潤化
- ↓
- ②破碎しないように注意して撤去
- ↓
- ③撤去材の梱包

保温材の撤去



- ①含有部位の養生
- ↓
- ②含有していない部分で切断
- ↓
- ③撤去材の梱包

校舎解体ーアスベスト撤去方法(参考)

仕上塗材（剥離剤併用手工具ケレン工法）

①飛散防止養生



②剥離剤塗布



③手工具ケレン工法



④廃棄物二重梱包



仕上塗材・下地（集じん装置付きディスクライダ-工法）

①隔離養生



②飛散抑制剤散布



③集じん装置付きディスクライダ-の制作



④廃棄物二重梱包



石綿含有円筒管（ウォータージェット工法）

①飛散防止養生(上部)



②飛散防止養生(下部)



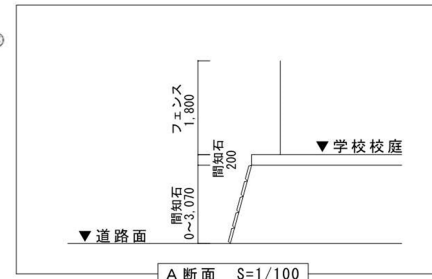
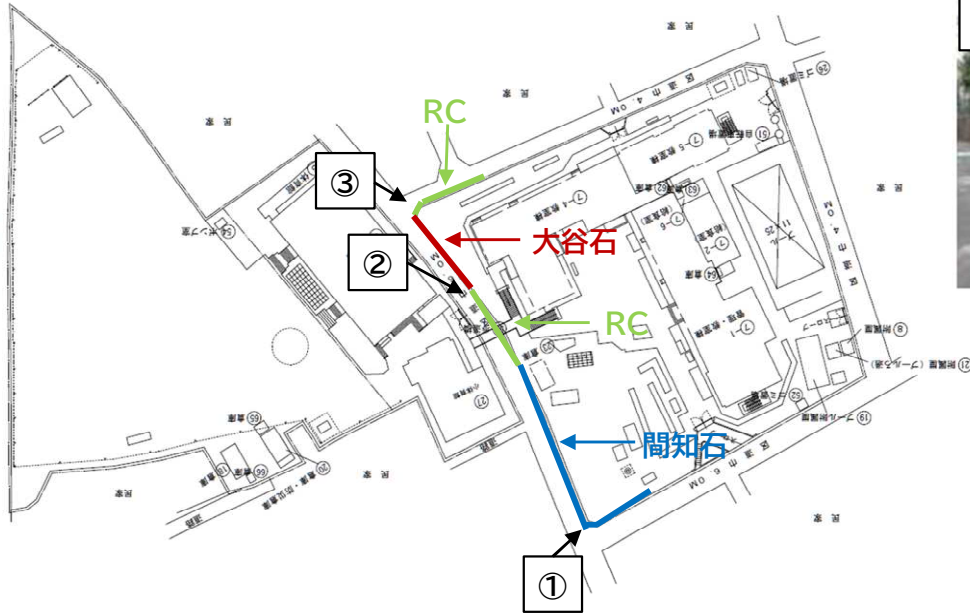
③ウォータージェット工法による除去作業



④除去物の回収

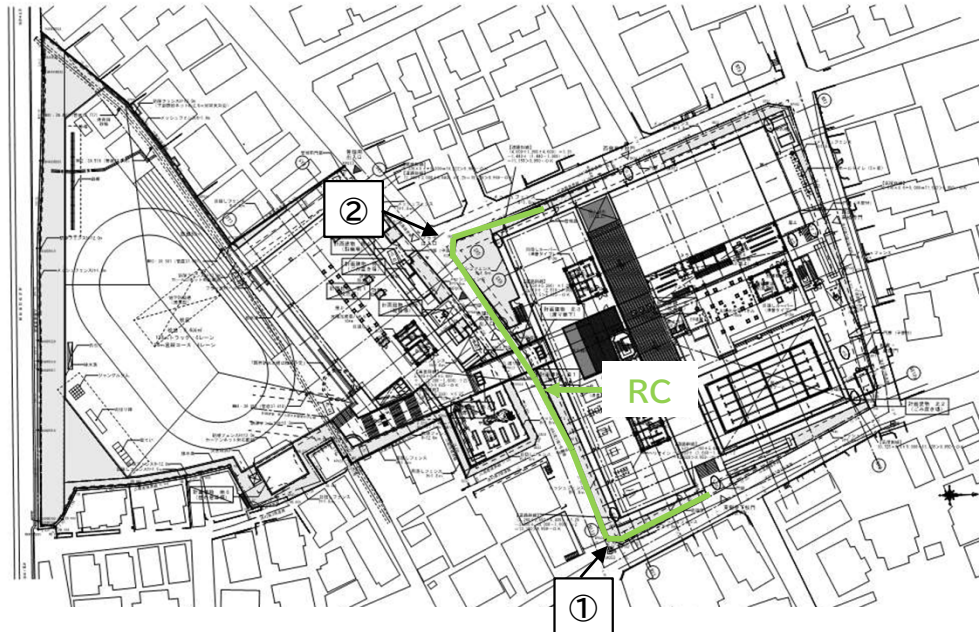


擁壁 解体・新設工事概要



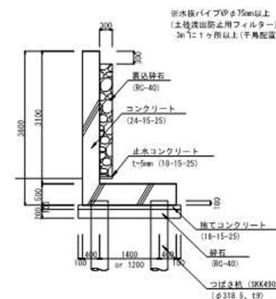
擁壁解体工事

既存の間知石、鉄筋コンクリート(RC)、大谷石の擁壁は、全て解体します。



擁壁新設工事

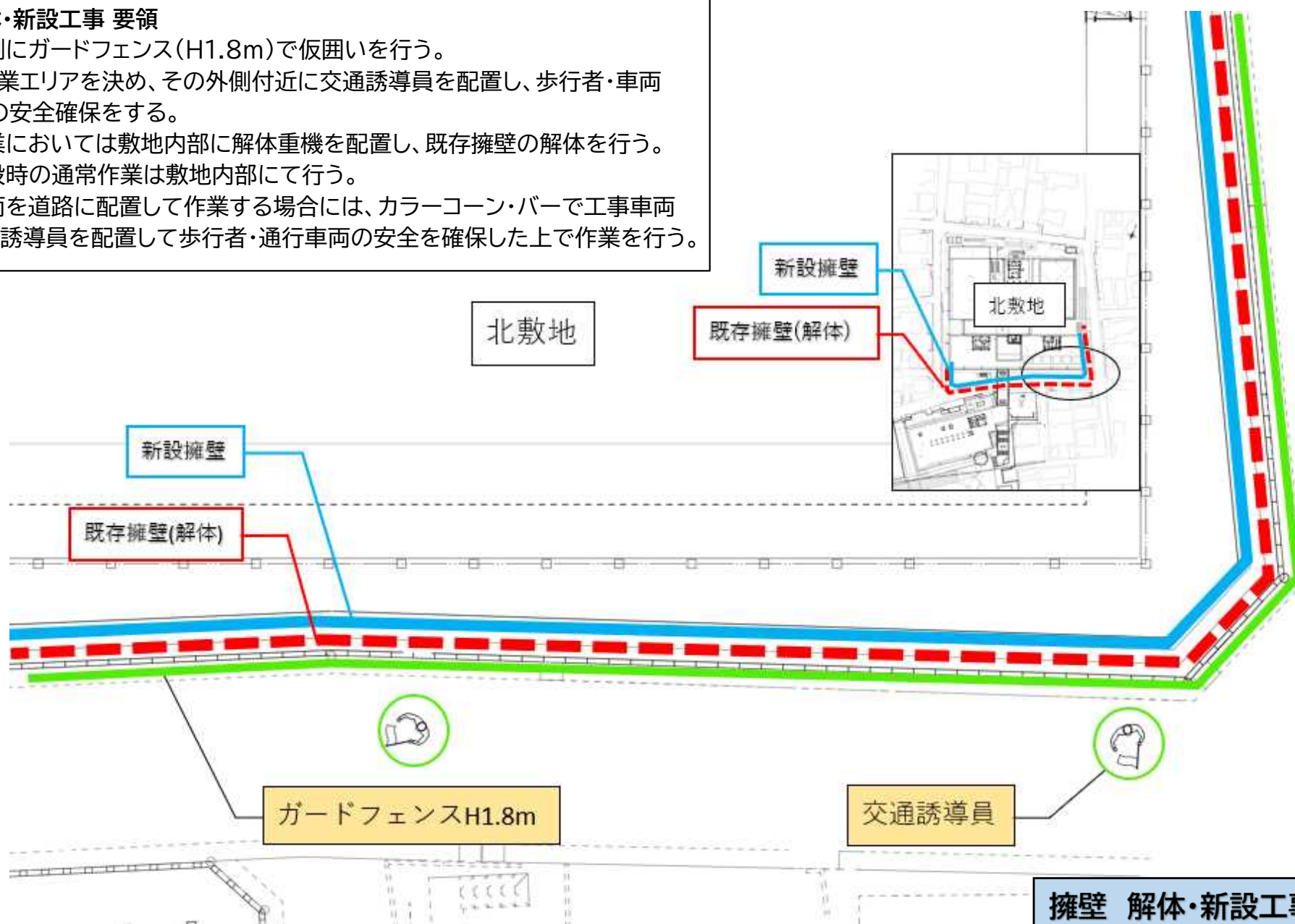
既存擁壁解体後、鉄筋コンクリート(RC)の擁壁を新設します。



擁壁 解体・新設工事—施工方法

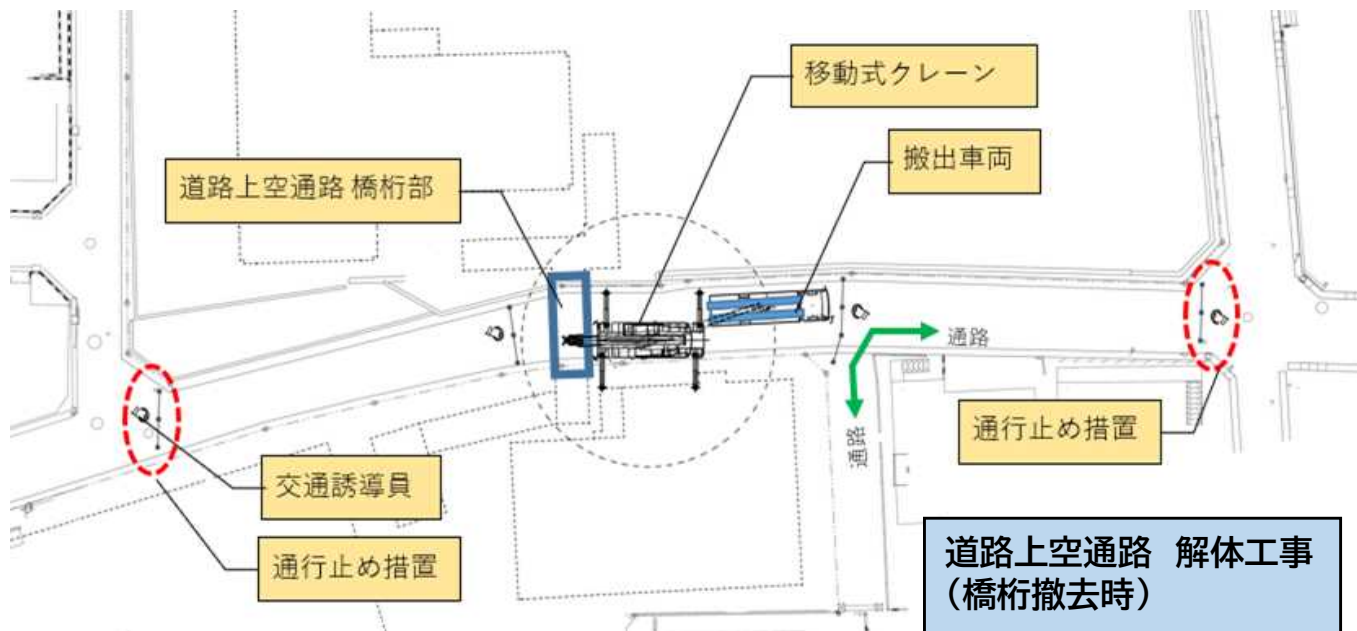
擁壁 解体・新設工事 要領

- ・擁壁外側にガードフェンス(H1.8m)で仮囲いを行う。
- ・1日の作業エリアを決め、その外側付近に交通誘導員を配置し、歩行者・車両通行時の安全確保をする。
- ・解体作業においては敷地内部に解体重機を配置し、既存擁壁の解体を行う。
- ・擁壁新設時の通常作業は敷地内部にて行う。
- ・工事車両を道路に配置して作業する場合には、カラーコーン・バーで工事車両を囲い、誘導員を配置して歩行者・通行車両の安全を確保した上で作業を行う。



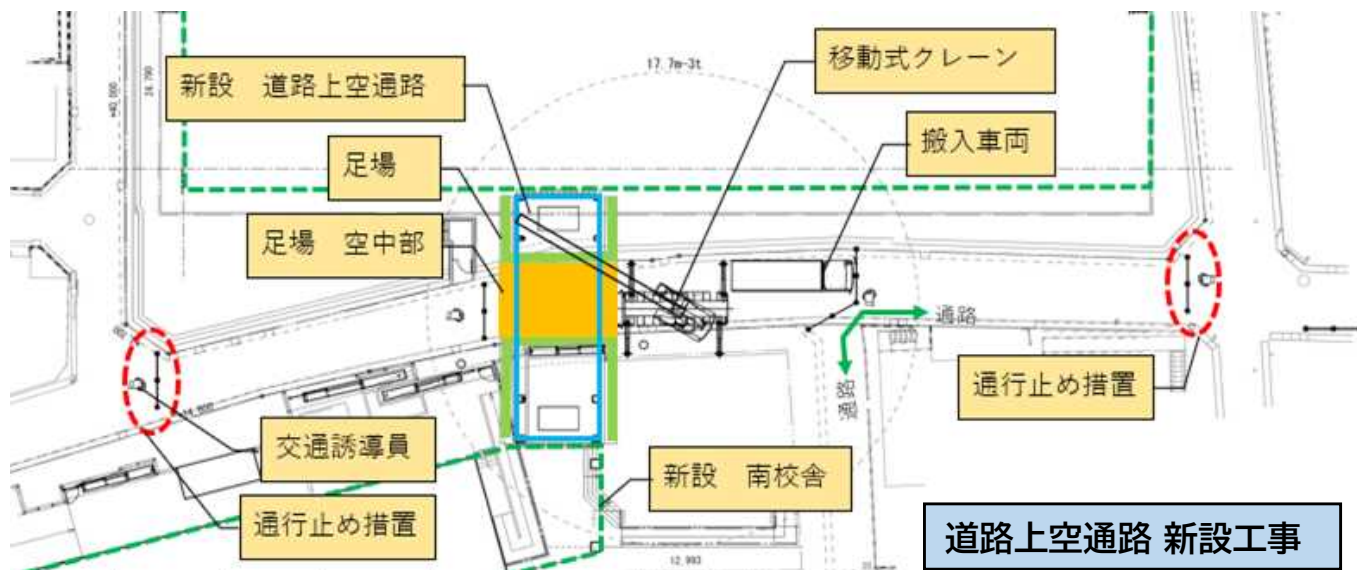
擁壁 解体・新設工事

道路上空通路 解体・新設工事—施工方法



道路上空通路 解体工事要領

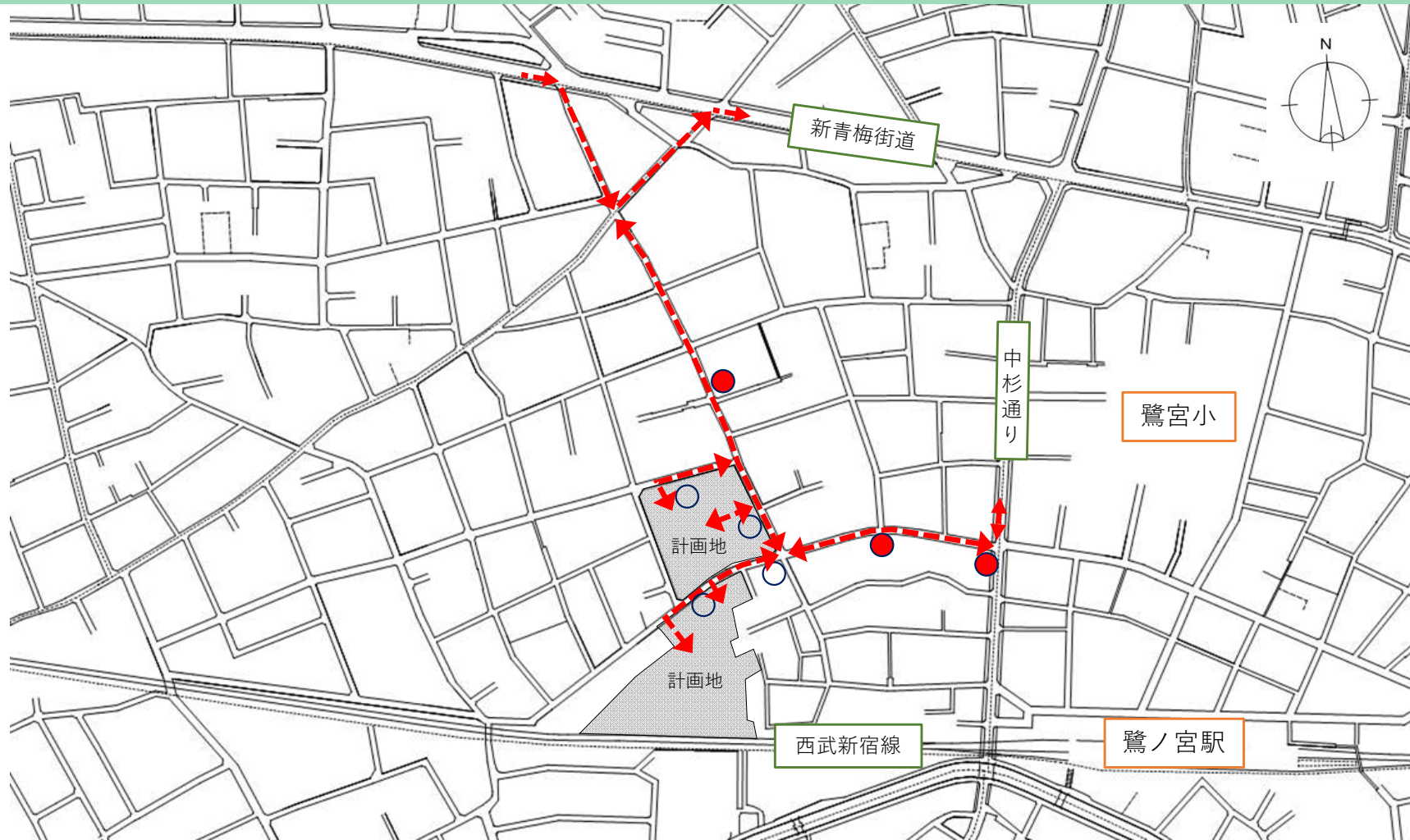
- ・事前に橋桁構造部以外の上部部分(屋根・手摺・床板)の撤去を終了させておく。
- ・道路については迂回路を確保した上で通行止め措置を行う。
(南敷地東側住民様の通路は確保する。)
- ・移動式クレーンを道路に設置し、橋桁構造部をクレーンで吊りながら切断し、搬出車両への積込を行う。
- ・道路上空通路の階段部、橋脚、基礎等の撤去は、南北各々の敷地内部より行う。



道路上空通路 新設工事要領

- ・道路については迂回路を確保した上で通行止め措置を行う。
(南敷地東側住民様の通路は確保する。)
- ・移動式クレーンを道路に設置し、鉄骨構造部の建て方を行う。
- ・道路路肩付近に足場を組立て、それに架ける形式で道路上部(道路上空通路下部)にステージ状の足場を設ける。
- ・道路上空通路内外の仕上工事を行う。
- ・足場撤去時は同様の通行止め措置の上で撤去工事を行う。

工事車両の搬出入計画



←---→ : 工事車両動線 ○ : 交通誘導員(通常時) ● : 交通誘導員(工事車両が多く通過する時期)

工事車両 (参考)



バックホー



ユニッククレーン車



ダンプ車



ミキサー車



ラフター車



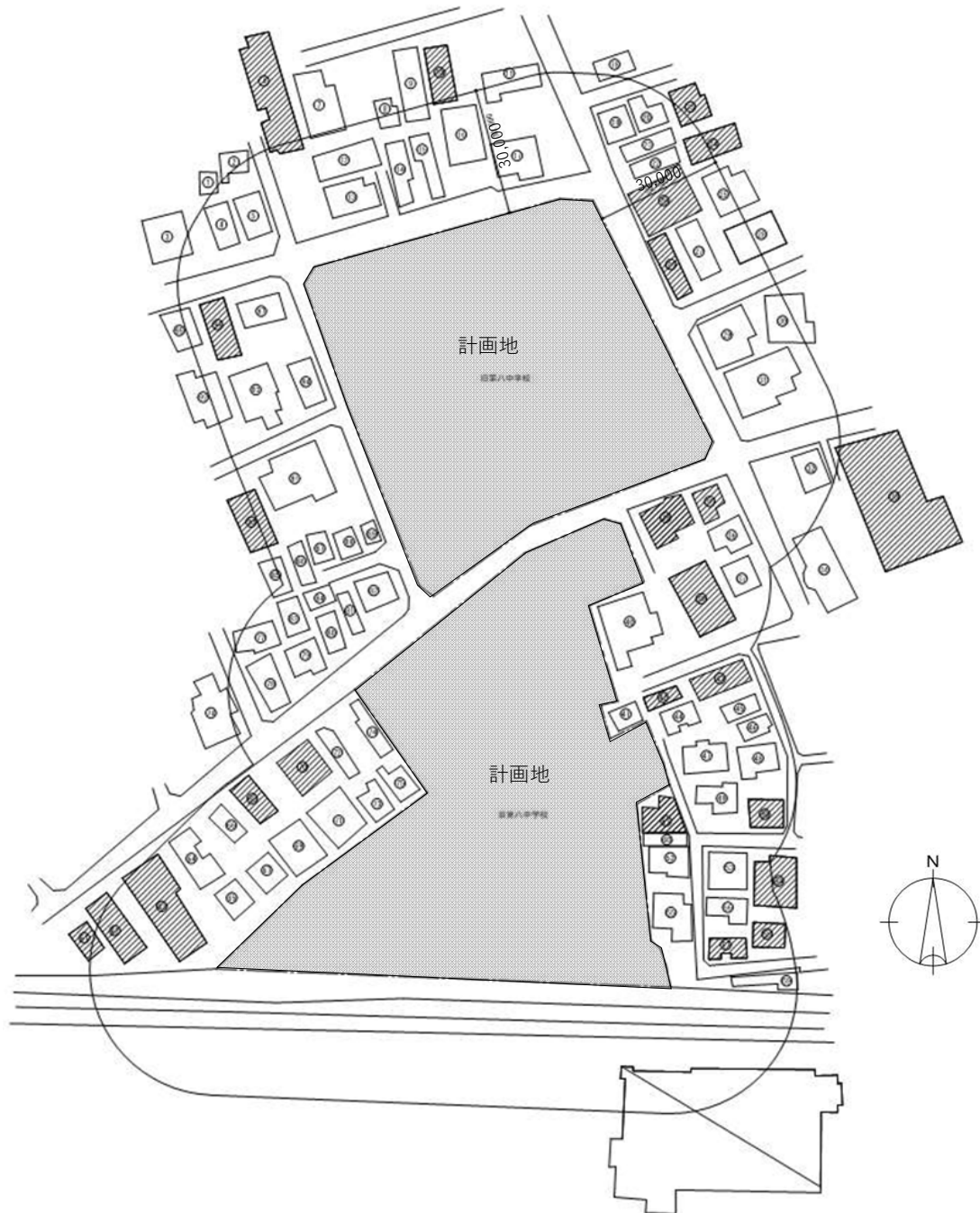
トレーラー車

安全管理等

- ① 工事関係者には、作業規則を周知徹底させ場内はもとより、場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、歩行者・一般車両・工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。
なお、搬出入の多い日は、交通誘導員を増員し、対応します。
- ③ 工事車両は、所定の搬出入経路を通行します。
- ④ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わないよう、巡回監視を徹底します。
入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ⑤ 歩行者の安全を最優先します。
- ⑥ 現場の出入口付近に、週間の作業内容を掲示します。
- ⑦ 現場内及び周辺的环境美化に心がけます。
- ⑧ 規定の工事期間外に作業を行う際には、事前に工事内容、期間、作業時間、緊急連絡先のお知らせを近隣にお住まいの皆さまに配布すると共に、作業予定看板に掲示します。
- ⑨ 道路の通行止めを行う場合は、作業予定看板等にてお知らせすると共に、交通誘導員を配置し、歩行者の安全を確保します。

○工事期間中は、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

家屋調査範囲図



【調査内容】

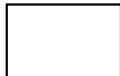
1. 家屋全般(外観や間取り等)
 2. 建物内部(柱や床の傾斜、内壁の亀裂等)
 3. 建物外部(傾斜、外壁の亀裂等)
- 上記事項について、写真やスケッチ等で記録します。


※ 共同住宅の建物内部調査範囲は原則1階共用部のみとなります。

【家屋調査に関するお問い合わせ先】

米持建設株式会社(工事請負者)
担当 田中 03-5385-8321

ワコウ環境調査株式会社(調査会社)
担当 熊澤 03-3354-2656

 … 一般住宅

 … 共同住宅

お問い合わせ先

◎工事中お気付きの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

【解体工事・新築工事に関すること】

○工事請負者

米持・小河原・武蔵野建設共同企業体

現場代理人 米持建設株式会社 田中 幸弘

連絡先 現場事務所 03-5327-8446

米持建設株式会社 住所 中野区中野三丁目50番14号

電話番号 03-5385-8321

○中野区総務部施設課

高橋 正人 連絡先 03-3228-8995(直通)

早坂 くらら 連絡先 //

【新校舎の整備計画に関すること】

○中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

山脇 英明 連絡先 03-3228-5547(直通)