

桃園第二小学校校舎等整備基本設計(案)に係る説明会の実施結果

1 開催日時及び会場、参加人数

日 時	会 場	参加人数
10月30日(木) 18時30分から20時まで	昭和区民活動センター	20人
11月 1日(土) 10時から11時30分まで	昭和区民活動センター	21人

2 説明会で寄せられた主な質問・意見

	主な質問・意見	区の考え方
1	新校舎の供用開始が当初は令和9年度であったが、なぜ令和13年度に変更となったのか。	新校舎の校庭の仕様など、地域での協議に時間を要したことのほか、校舎をつなぐ道路上空通路の新設や、狭い道路敷地での工事実施等の条件を踏まえ、算出した工期が長期化したことから、供用開始予定時期が変更となったものである。
2	工期が短くなる可能性はあるのか。	設計作業のなかで算出している工期であり、短くなることは現状想定していない。
3	基本構想・基本計画時点では校庭の舗装が人工芝であったが、基本設計(案)では土舗装に変わっている。今後人工芝に変わることはないか。	校庭については、一足制での運用を踏まえ人工芝での舗装を計画していたが、その後の地域での協議を踏まえ、土舗装により整備することとした。新校舎運用後、将来的に校庭舗装を再整備する際に仮に人工芝で整備するとなった場合には校舎を改修することなく、対応できるよう、あらかじめ考慮した設計としている。

4	<p>新築工事では地下を掘るため、かなりの騒音と振動があると思うが、事前に住民への説明はあるのか。</p>	<p>工事にあたっては、事前に工事説明会を開催のうえ、工事概要や実施時期についてお知らせしていく。なお、工事中は騒音・振動の低減に努めていく。</p>
5	<p>新校舎の高さは今と変わらないのか。</p>	<p>現校舎が約12mであり約2m低くなる。(建築基準法上高さに含まれない階段室塔屋等を除く)</p>
6	<p>10mの高さ制限があるということだが、屋内運動場棟の高さは今と同じような高さか。</p>	<p>現在の屋内運動場は切妻屋根となっており、屋根の頂部の高さが約12m、屋根の下端部の高さが約10mである。新設する屋内運動場は、現在の屋内運動場の下端部と同程度の高さとなる。</p>
7	<p>西校舎南側からの、近隣住宅への視線対策はされているのか。</p>	<p>西校舎南側には校舎内への採光のための窓のみ設置する予定であり、近隣住宅への視線に配慮した設計としている。</p>
8	<p>西校舎西側の3棟の戸建てと屋内運動場の間は近すぎると思う。広げることは可能か。</p>	<p>敷地境界から屋内運動場壁面との間の離隔は約1.8m確保している。なお、西校舎は新校舎としての機能を考えたときに必要なボリュームであり、様々な法令の規制等を考慮すると、建物の位置の変更は難しい。</p>
9	<p>屋内運動場に窓が設けられているが、視線対策についてはどのように考えているのか。</p>	<p>窓は開かない仕様でロールスクリーン等を設ける予定である。ガラスやフィルムの仕様は今後検討していく。</p>

10	東校舎の教室前の多目的スペースに窓が設置されるようだが、視線対策についてはどのように考えているのか。	窓は児童の目線より高い高窓として整備していく。
11	東校舎の職員来客用トイレ西側に窓があるが、目隠しフィルムは貼られるのか。	トイレの窓については、目隠しフィルムを貼付する等、対策をとる予定である。
12	東西敷地の校舎をつなぐ道路上空通路は無条件で設置できるのか。	建築基準法第44条第1項の規定に基づく許可を受けるため、同施行令第145条に規定する基準等を満たす必要がある。 許可手続きとしては、路上建築物等連絡協議会(特定行政庁、道路管理者、警察、消防等で構成)での協議のうえ、特定行政庁が建築審査会の同意を得て交付する。
13	道路上空通路の形状を教えて欲しい。手摺の設置や窓からの転落防止対策はあるか。	児童が東西校舎間を行き来するために設けており、雨も防げる室内となる。窓は開かない仕様である。
14	東西敷地間の区道は現在車両が通行止めになっているが、道路上空通路を設置したら車両が通れるようになるのか。	3階に道路上空通路を設置するが、1階の道路についても往来はできるため、将来的に道路の規制が変わるかどうかは住民や警察との協議による。
15	正門の前のスペースが狭いと思う。少し歩道を設けることはできないのか。	正門は、現校舎での運用同様、安全に利用できると考えている。

16	東西敷地間の道路を拡幅しないのか。	校庭等の学校敷地を確保していくため、道路を拡幅する予定はない。
17	屋上に設置されるプールには熱中症対策はされるのか。また、プール膜は雨を完全に防げるのか。	プール膜は、プールサイドを含め全面を覆うことができるため、熱中症対策として有効であると考えている。なお、プール膜は分割して設けるため、雨を完全に防ぐのは難しい。
18	屋上に設置するプールは水を張ったままの状態となるのか。臭いや蚊が発生しないようにしてほしい。	プールを使用しない時期であってもプールの水は災害時のマンホールトイレの洗浄水や消防水利として利用する想定であり、臭い等による近隣への影響がないよう注意していく。
19	プールや屋内運動場の地域開放はあるか。	プールの地域開放は予定していない。屋内運動場については、現状も開放しており、新校舎においても開放ができるよう整備をしている。
20	校舎の外観の色味は変わらないのか。	校舎外観の色は現状に近い色味を基本として検討していく。
21	東校舎と防球ネットの間の犬走の通路幅は十分か。	犬走の幅は約 1.5m であるが、防球ネットは可動式であるため、登下校の際はオープンにすることにより、利用しやすい通路幅が確保されるものと考えている。

22	学校は休み時間にトイレが集中するが、トイレの基数が少ないのではないか。	新校舎を利用する児童の想定数を踏まえた基数を設置しているものではあるが、休み時間に利用が集中することも踏まえて、トイレの基数については引き続き検討していく。
23	特別支援教室の環境は児童に配慮されているのか。	採光を確保しているほか、窓を閉め切ることにより落ち着いて学習することもできる環境として整備している。
24	給食室の排気口はどこに設置されるのか。	屋上に設置する予定である。
25	校舎からの騒音等は配慮されているのか。	窓に複層ガラスや二重窓を採用するなど、遮音対策を実施している。
26	防災井戸の仕様や用途を教えてください。	防災井戸は電動で、災害時に近くのマンホールトイレの水を流すことなどに使用する想定であり、普段使用する予定はない。
27	備蓄倉庫の入口付近や北側駐輪場の目隠しフェンス付近など、人通りが少ない場所には防犯カメラ等は設置されるのか。	防犯カメラの設置場所については、学校敷地全体の安全対策を考えていくなかで、今後検討していく。

28	西敷地の駐車場の門に関しては、常時開放はしないということによいか。また、駐輪場も設置されるが、利用者の滞留への対応等考えているのか。	西敷地の駐車場は施錠管理する想定である。また、駐輪場の運用や適切な仕様については、引き続き検討していく。
29	昭和区民活動センターとの出入りに使用する門扉がついているが、何のために門扉がつくのか。	災害時等、公共施設同士での連携が図りやすくなるよう門扉を設置しているが、通常は施錠している想定である。
30	東校舎の外構に植えられる植栽はどの程度の高さのものか。	樹木の大きさなどは概ね決めてはいるが、樹種を含めて学校等と協議のうえ検討していく。
31	新校舎に植樹する樹種はどのように決めていくのか。	樹木については概ね植樹範囲等を決めているものではあるが、樹種については学校とも協議のうえ、検討を進めていく。