

「北原小学校校舎新築その他工事」 建築計画に係る説明会

「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会

2026年7月10日(金)

中野区総務部施設課
中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

○これまでの経緯

日時	説明会	内容
2025(令和7)年2月 (2回)	北原小学校校舎等整備基本構 想・基本計画(案)に係る説 明会	新校舎整備の基本となる 考え方の説明
2025(令和7)年10月 11月 (2回)	北原小学校校舎等整備基本設 計(案)に係る説明会	新校舎の配置、各階平面 図・断面図等の説明
2026(令和8)年7月	北原小学校校舎新築その他工 事の建築計画についての説明 会	建築計画の概要、新校舎 による日影範囲の説明

○本日の説明会について

条 例：建築主は、中高層建築物を建築しようとする場合には、建築に係る計画の内容について、説明会等の方法により、近隣関係住民に説明しなければならない。
(条例第六条抜粋)

範 囲：中高層建築物の壁面からその高さの2倍の範囲にお住いの方、土地・建物所有者、近隣公共施設等

周知方法：ポスティング及び郵送 6月25日(木)

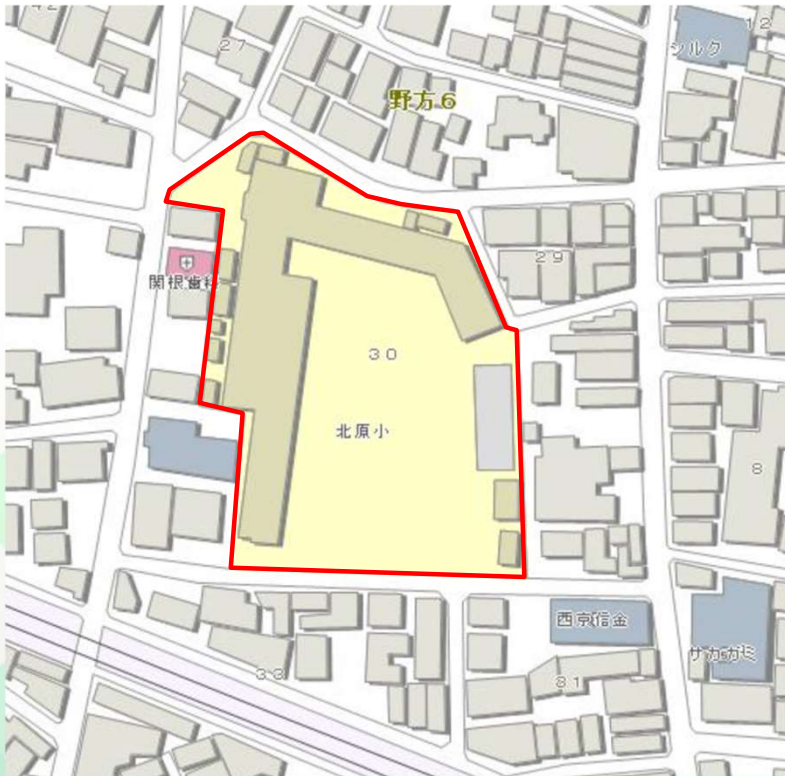
○計画概要について

■件名

北原小学校校舎新築その他工事

■敷地の所在

地名地番：中野区野方六丁目710番1他
住居表示：中野区野方六丁目30番6号

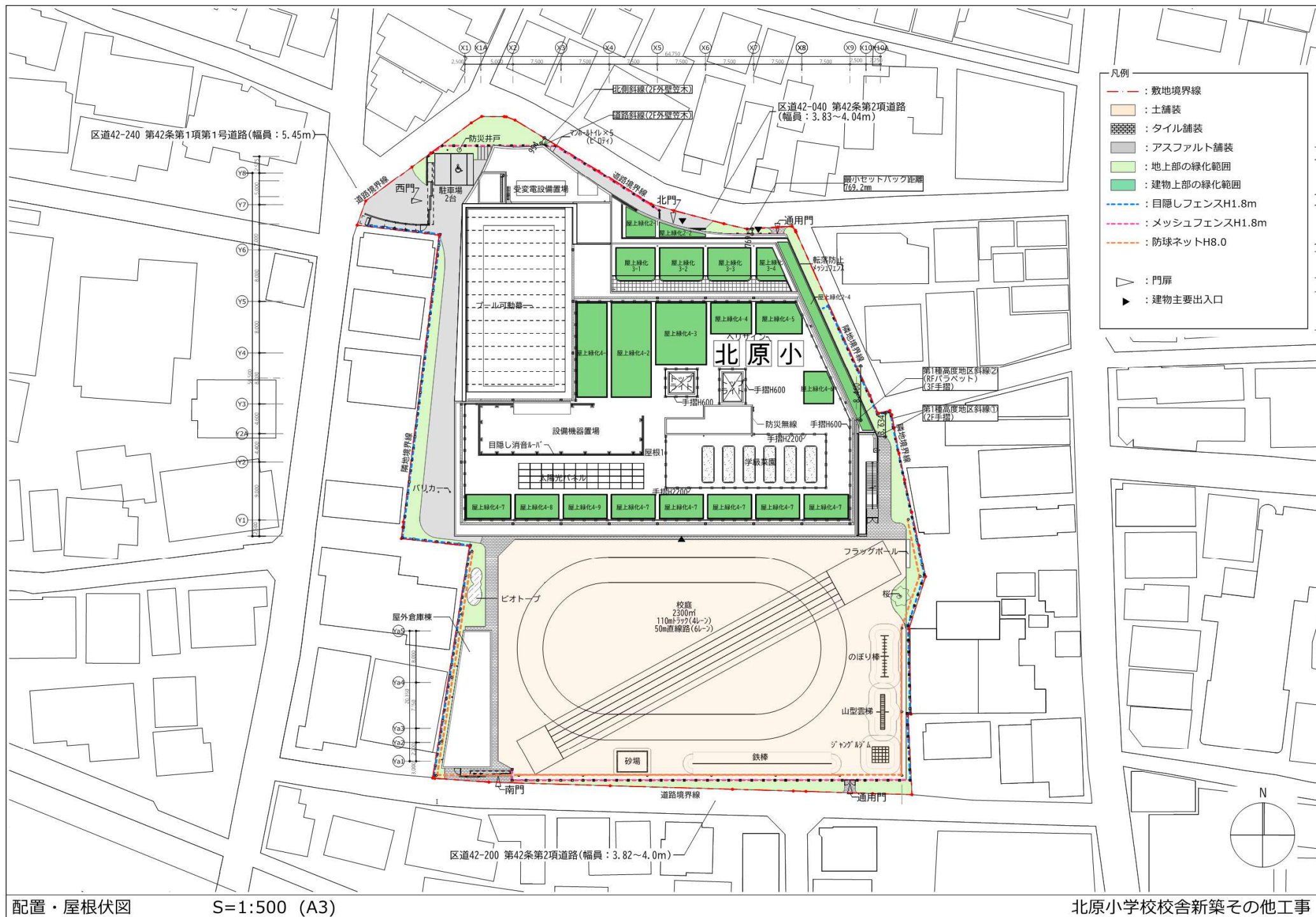


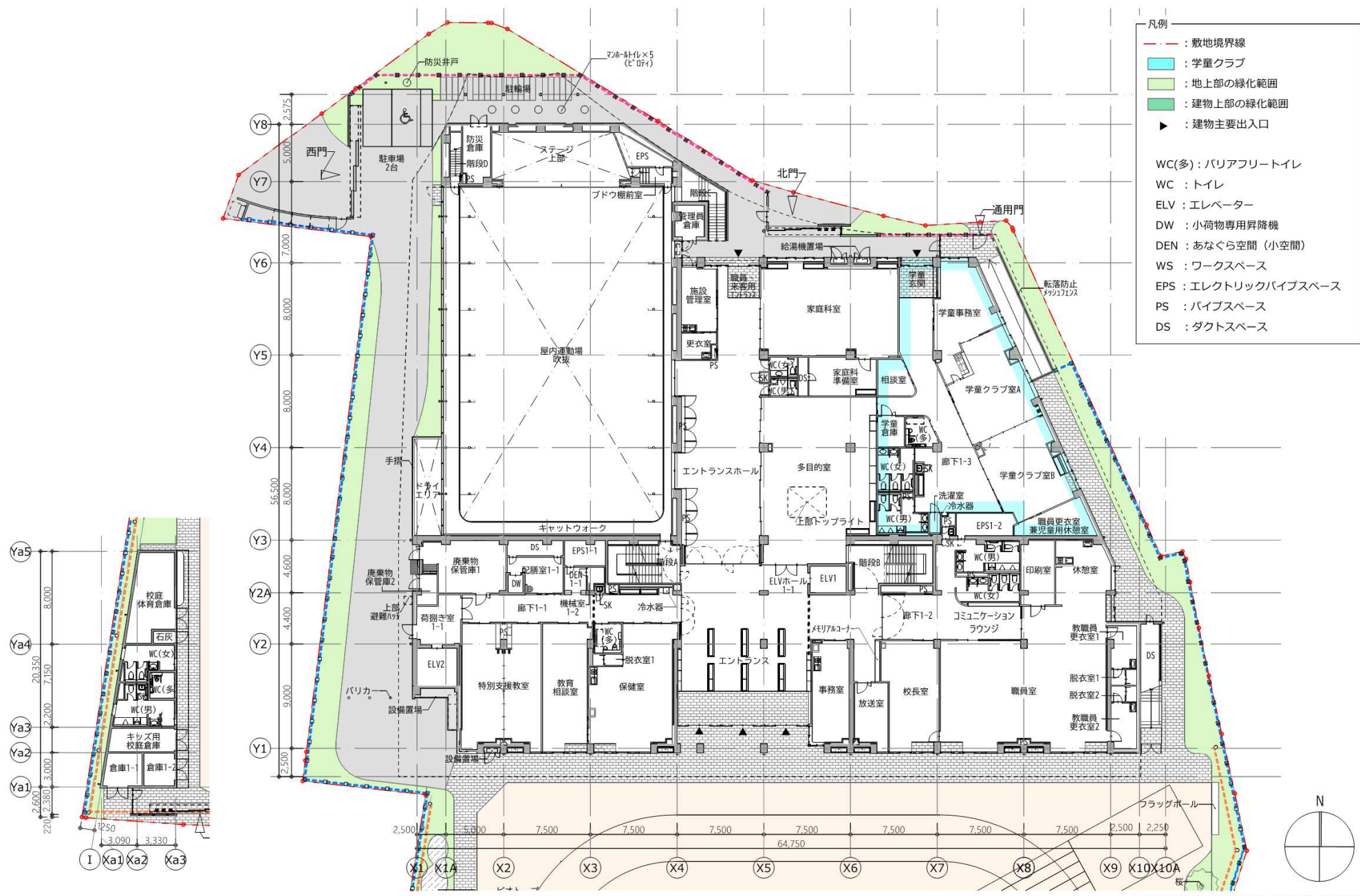
■地域・地区

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	70% (指定60+耐火10)
容積率	150%
防火指定	準防火地域
日影規制	範囲5m：4時間 範囲10m：2.5時間 測定水平面：1.5m
その他規制	第1種高度地区 最高限度高さ：10m

■建築物の概要

用途	小学校、児童福祉施設等
敷地面積	6673.63㎡
建築面積	約3,400㎡ ⇒ 建ぺい率：51%
延床面積	約9,000㎡ ⇒ 容積率：135%
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
基礎工法	直接基礎
階数	地上3階建地下1階建
高さ	約13m ※建築基準法第55条第3項による高さ制限の緩和を適用予定





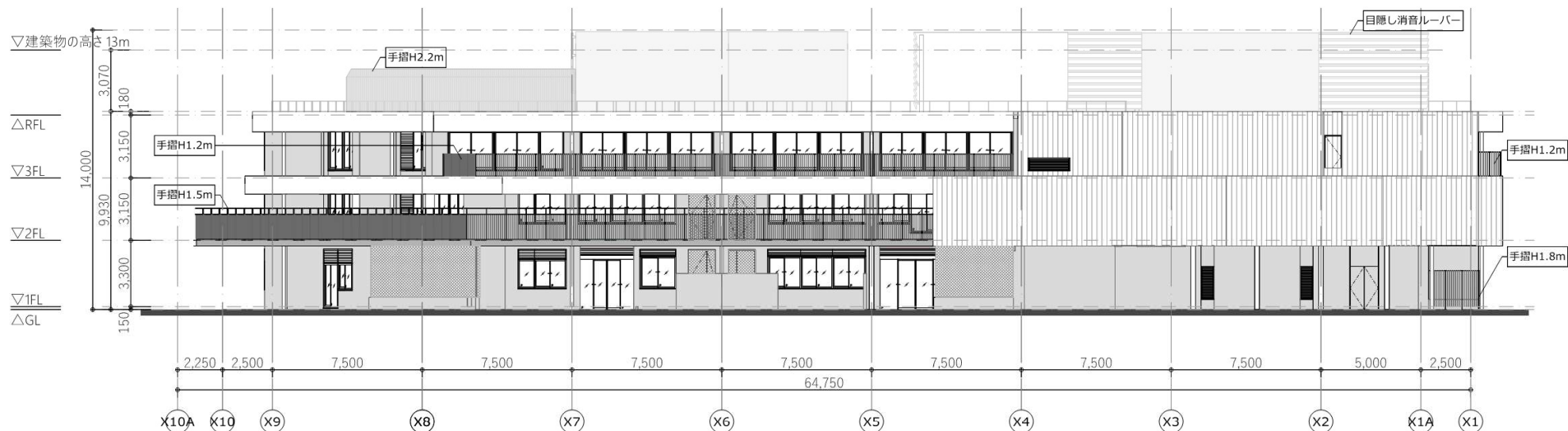
※行政協議により変更になる場合があります。
 北原小学校校舎新築その他工事



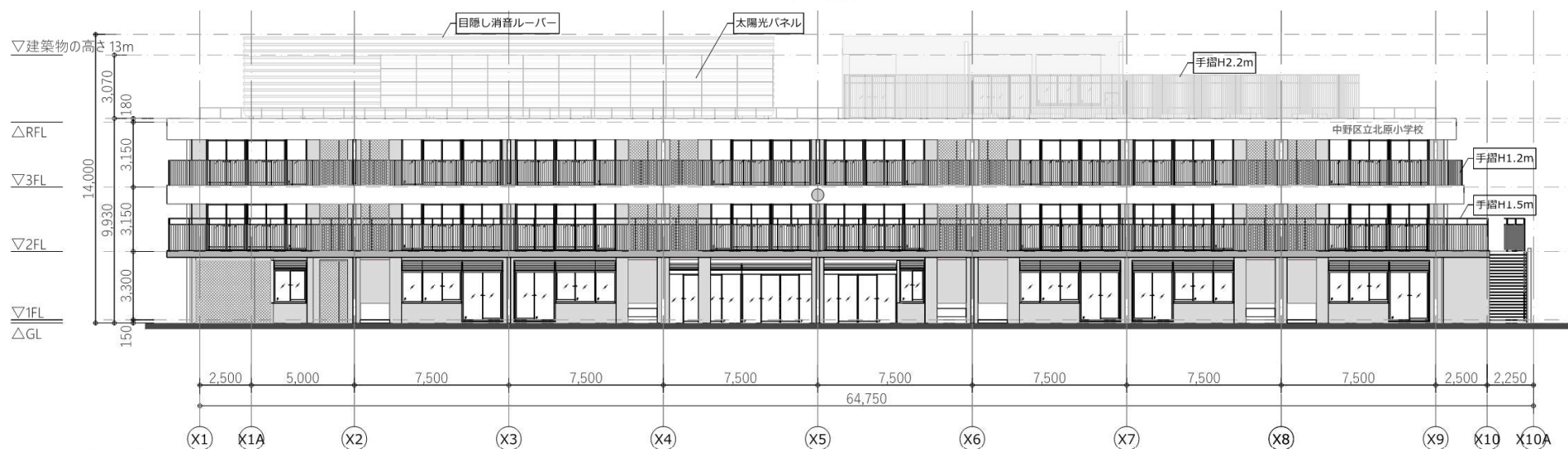
地下1階平面図

S=1:300 (A3)

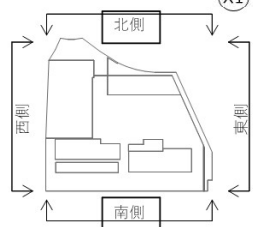
※行政協議により変更になる場合があります。
 北原小学校校舎新築その他工事



北側立面図

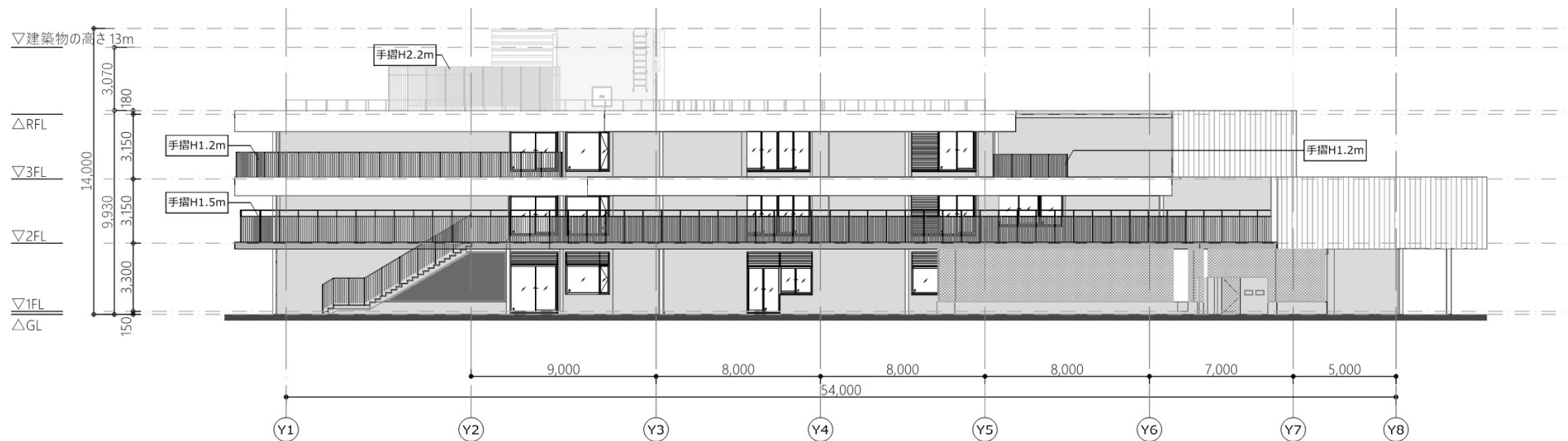


南側立面図

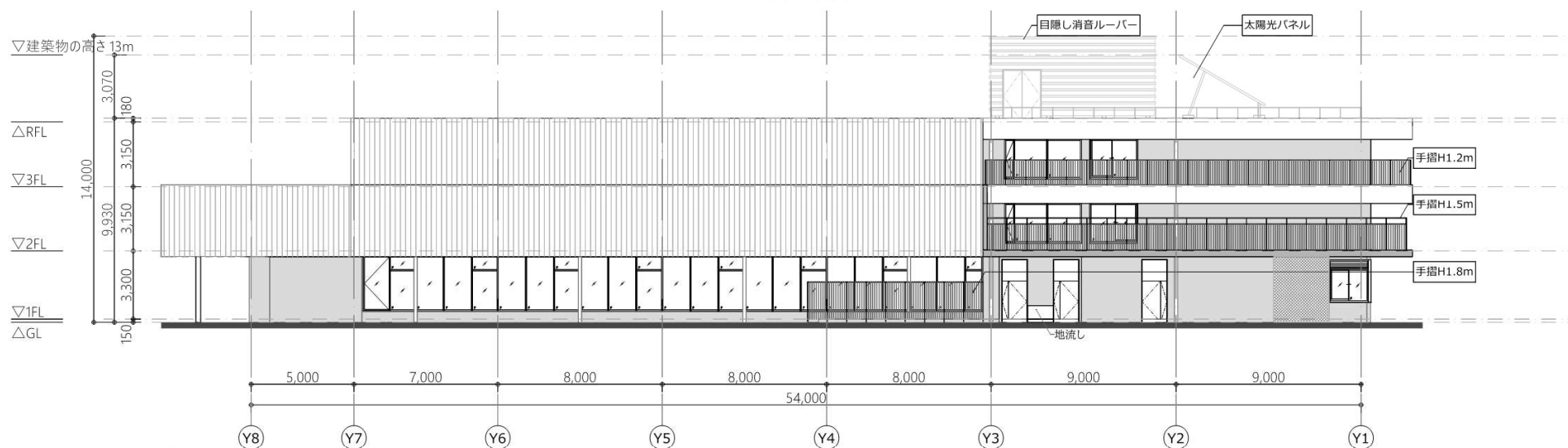


立面図1 S=1:200 (A3)

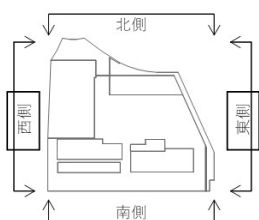
※行政協議により変更になる場合があります。
北原小学校校舎新築その他工事



東側立面図

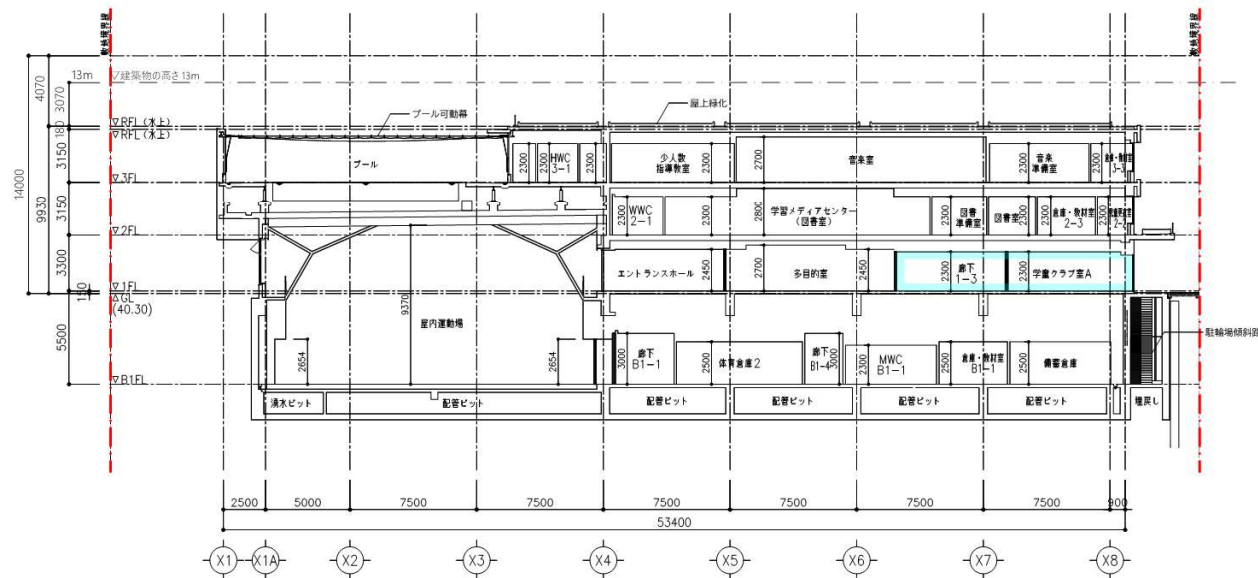


西側立面図

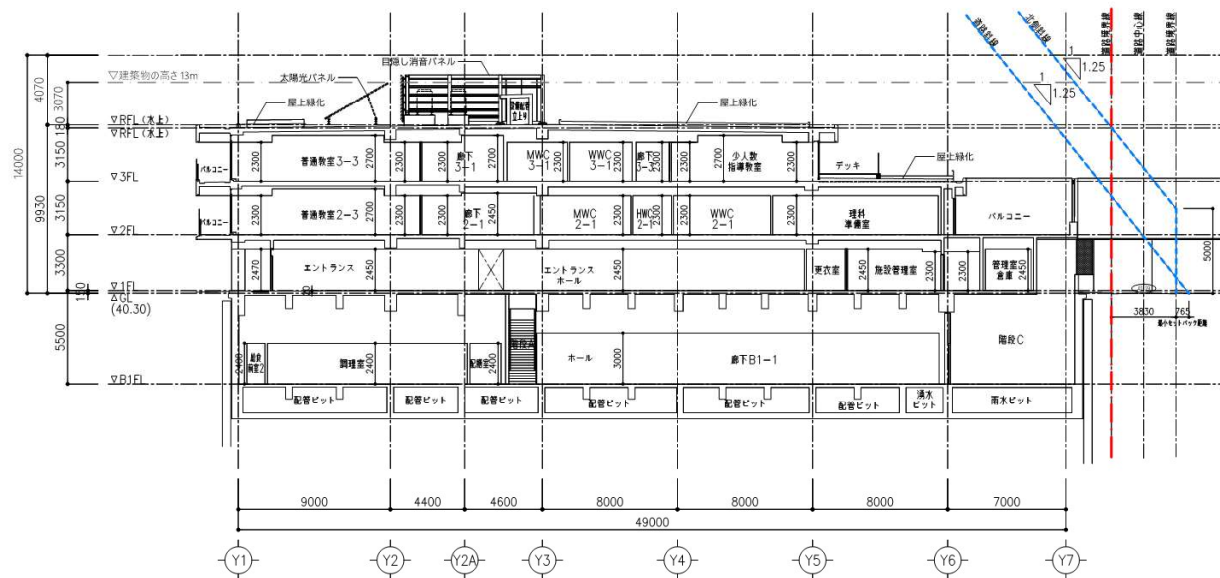


立面図2 S=1:200 (A3)

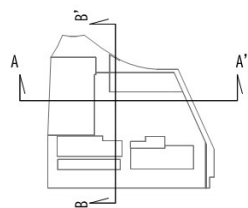
※行政協議により変更になる場合があります。
北原小学校校舎新築その他工事



A-A' 断面図

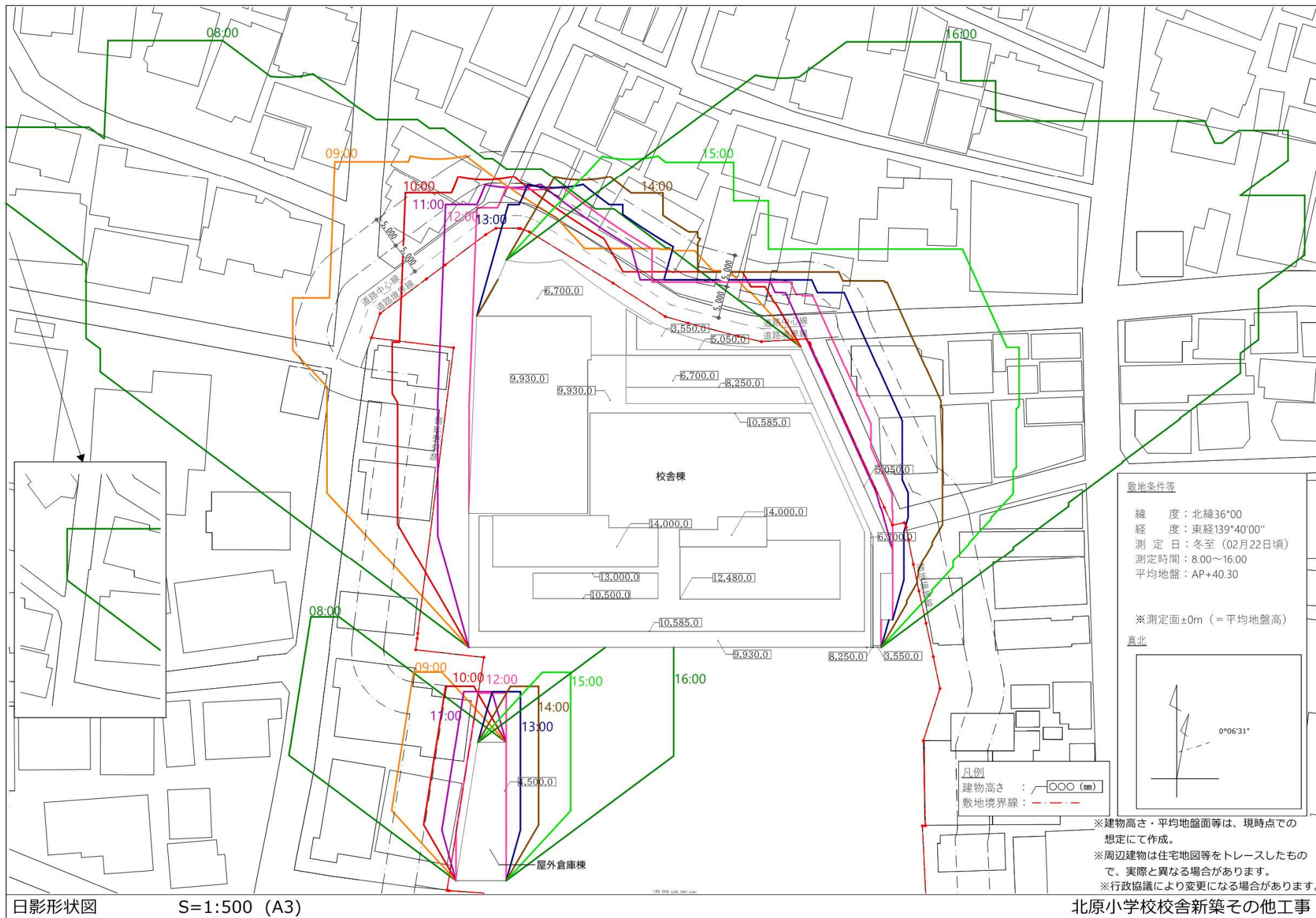


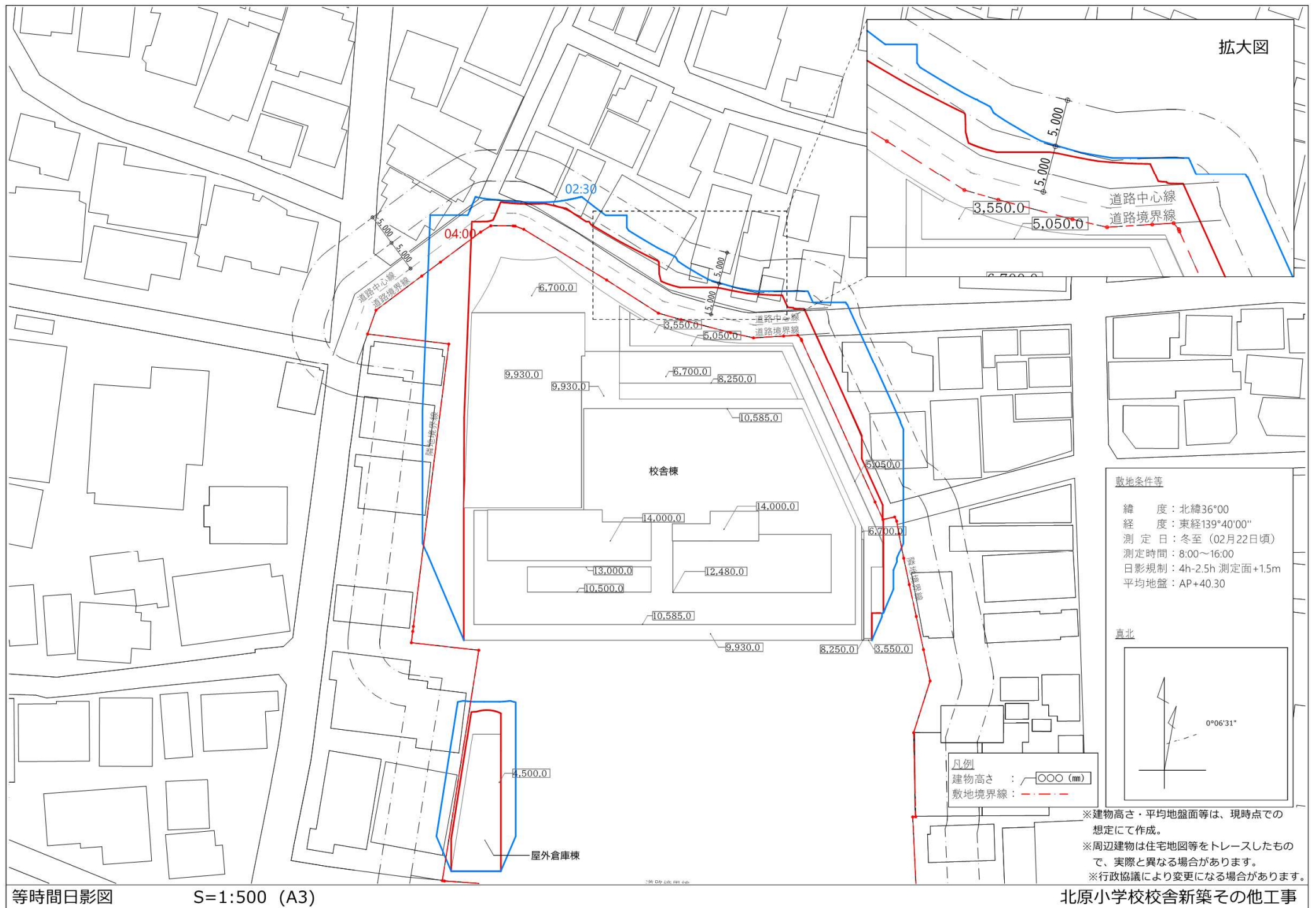
B-B' 断面図



断面図 S=1:300 (A3)

※行政協議により変更になる場合があります。
 北原小学校校舎新築その他工事





○今後のスケジュール(予定)

日時	内容
2027(令和9)年4月	北原小学校代替校舎(旧明和中学校)に移転
2027(令和9)年7月 (予定)	工事説明会開催
2027(令和9)年7月～ (予定)	北原小学校校舎新築その他工事開始
2031(令和13)年度	北原小学校新校舎供用開始

○お問い合わせ先

お気付きの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

[建築計画に関すること]

中野区総務部施設課 弓矢（ゆみや）・岡（おか）

【連絡先】 03-3228-5533

[中野区立小中学校施設整備計画に関すること]

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課 相場（あいば）

【連絡先】 03-3228-5547