

上鷺宮小学校校舎棟増築その他工事 工事説明会

令和8年8月19日(水)

中野区総務部施設課
中野区子ども教育部育成活動推進課
中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

これまでの説明会

日時	説明会	内容
令和7年1月	(仮称)キッズ・プラザ上鷺宮整備施設配置案に関する区民説明会	増築棟校舎整備の基本となる考え方の説明、施設配置案、各階平面図、立面図、断面図等の説明
令和7年5月	「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会	増築棟校舎の配置、各階平面図・立面図・断面図、日影図等の説明
令和8年8月 (本説明会)	「上鷺宮小学校校舎棟増築その他工事」の工事説明会	増築工事についての説明

工事概要

- 工 事 件 名 : 上鷺宮小学校校舎棟増築その他工事
- 工 事 場 所 : 中野区上鷺宮一丁目24番36号(住居表示)
- 工 事 期 間 : 令和8年(2026年)7月下旬から令和9年(2027年)10月29日まで
増築校舎(学校部分)供用開始 令和9年【2027年】11月より(予定)
キッズ・プラザ開設 令和10年【2028年】4月より(予定)
- 工 事 内 容 : 増築工事、既存校舎の改修工事
- 施 工 者 : 武蔵野建設産業株式会社
代表取締役 新井 建喜
住所 東京都中野区鷺宮三丁目22番10号 TEL 03-3330-7121
現場代理人 黒須 健太郎(くろす けんたろう)
- 設計者・監理者: 株式会社伊藤喜三郎建築研究所

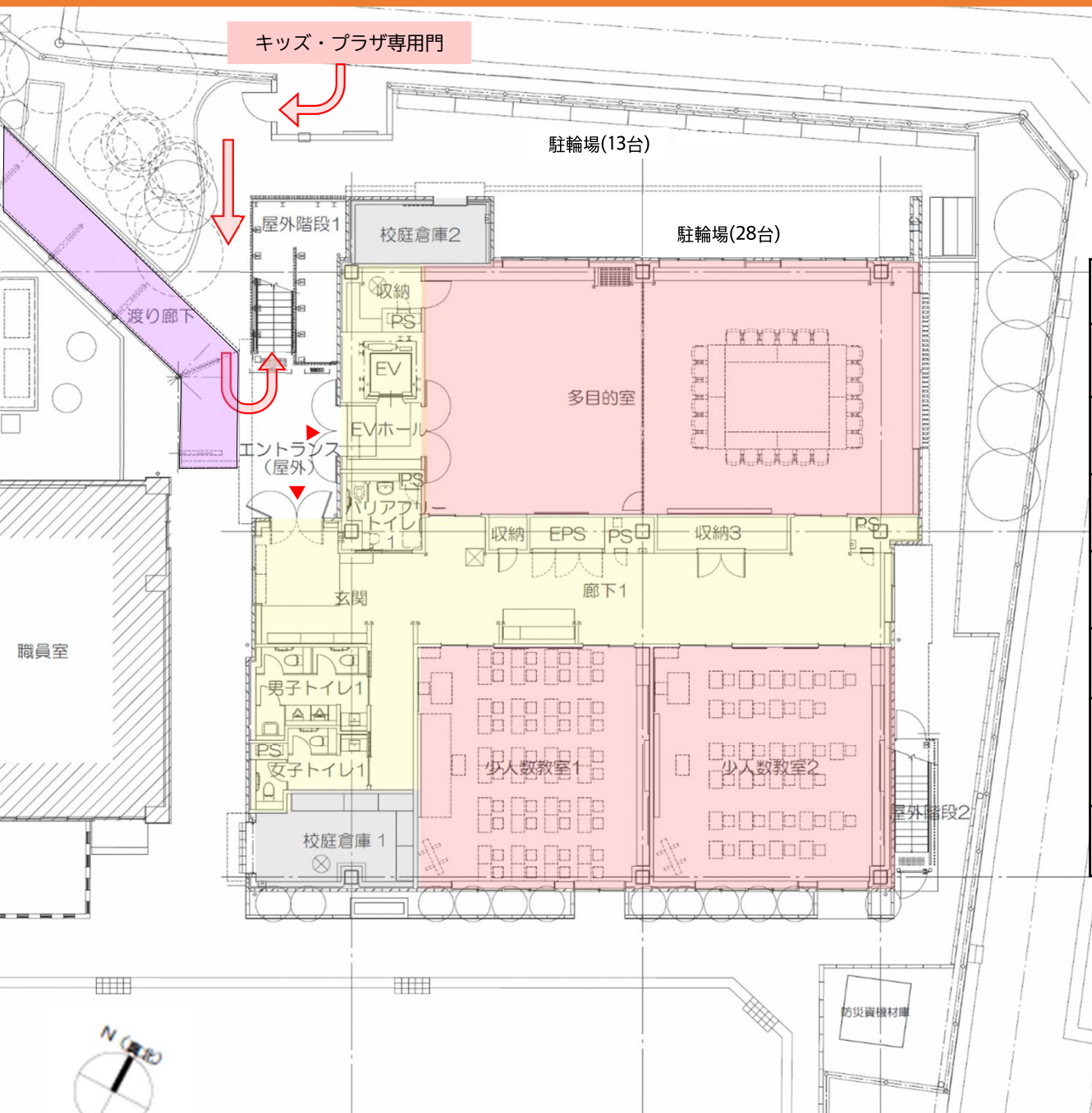
建物概要

- 用 途 : 小学校、児童福祉施設等(キッズ・プラザ)
- 構 造 : 鉄骨造2階建て(渡り廊下はアルミ製1階建て)
- 階 数 : 地上2階建て(最高の高さ7.4m)
- 敷 地 面 積 : 12,052.76㎡
- 建 築 面 積 : 増築部分579.97㎡(敷地全体3,276.87㎡)
- 延 床 面 積 : 増築部分1,014.21㎡(敷地全体5,385.83㎡)
- 附 属 棟 : 渡り廊下

配置図



1階平面図

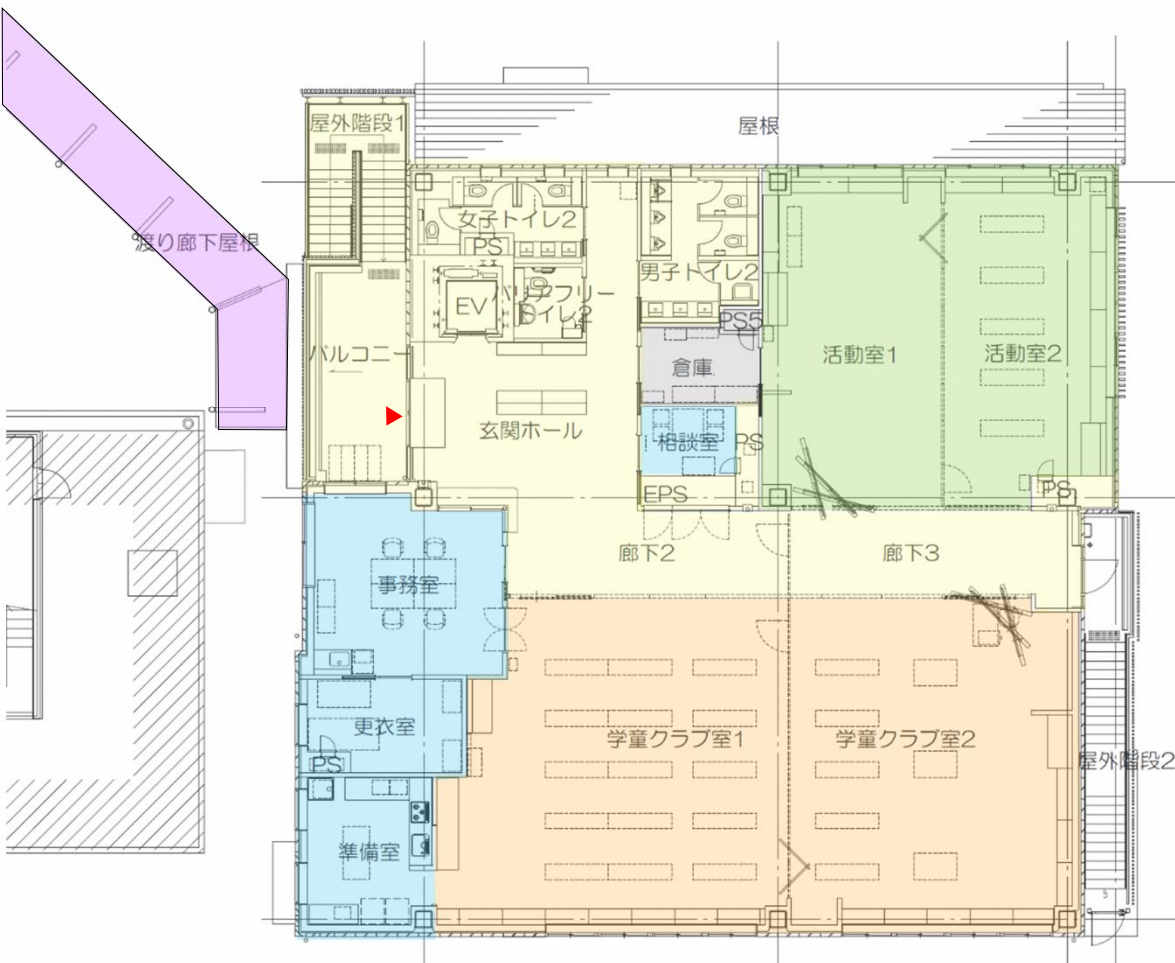


■学校施設(1階に配置)

室名	面積
少人数教室 1	67.24m ²
少人数教室 2	66.99m ²
多目的室	146.53m ²
校庭倉庫 1	17.02m ²
校庭倉庫 2	10.04m ²
トイレ バリアフリースイール 1	28.03m ²
玄関・廊下・共用部等	180.51m ²

1階床面積 約516m²

2階平面図



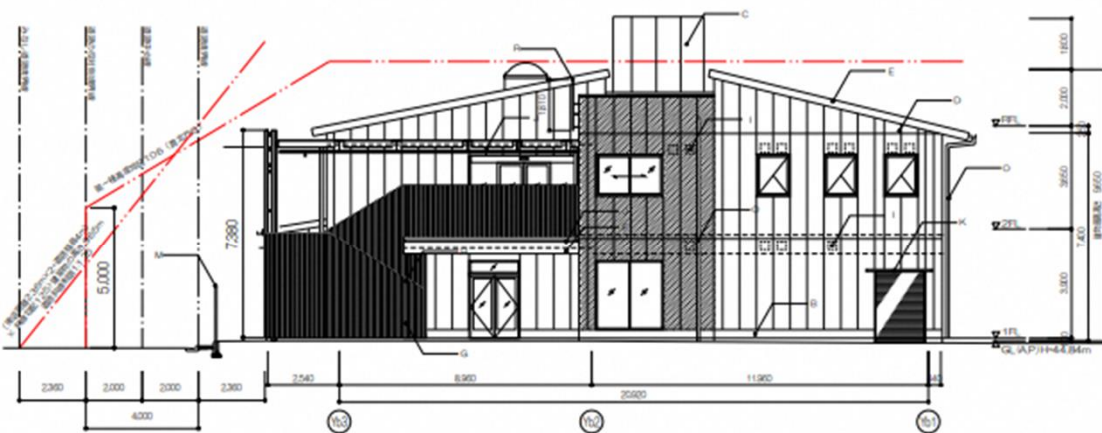
■児童福祉施設等(2階に配置)

室名	面積
学童クラブ室1	87.50㎡
学童クラブ室2	75.80㎡
準備室	15.92㎡
活動室1	49.23㎡
活動室2	44.72㎡
事務室・更衣室	40.00㎡
相談室	5.83㎡
倉庫	7.60㎡
トイレ・バリアフリースイレ2	30.39㎡
玄関・廊下・共用部等	139.94㎡

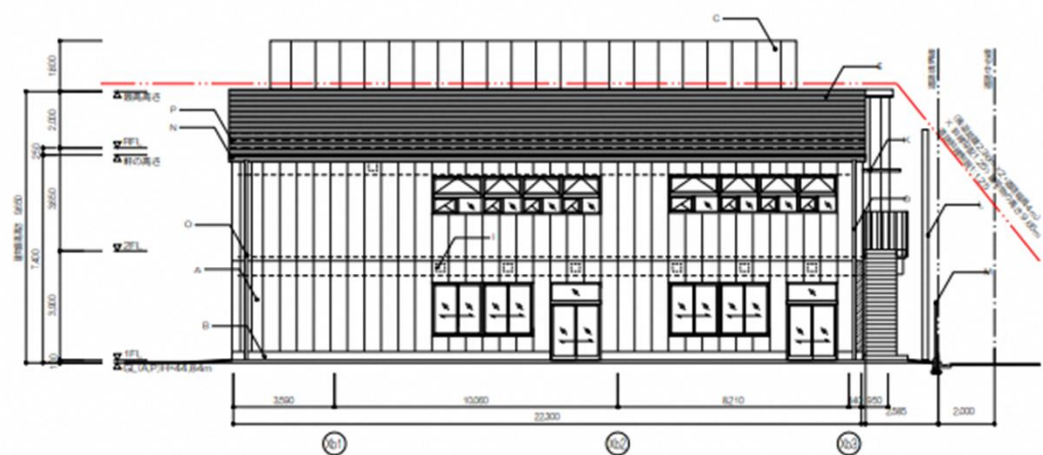
そのほか、屋外階段、バルコニーを配置する
 2階床面積 約497㎡
 延床面積 約1,014㎡



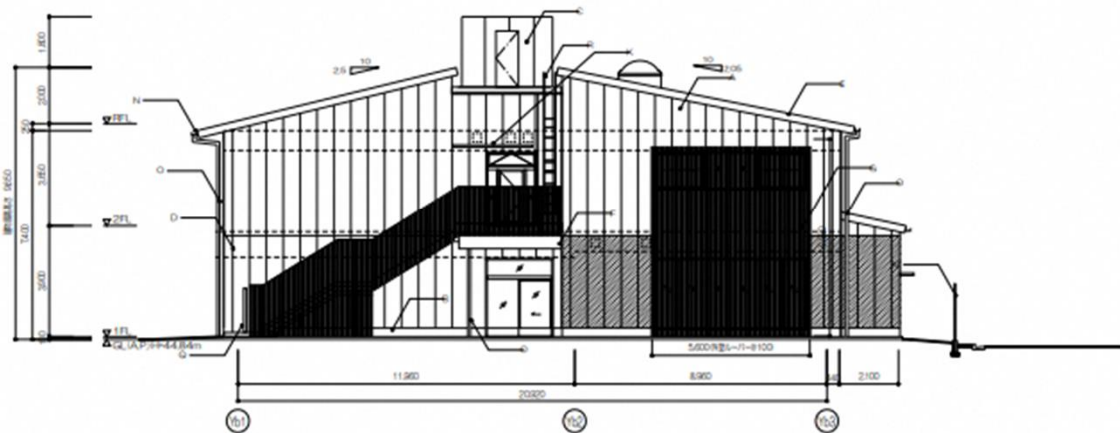
立面图



西側立面图



南側立面图

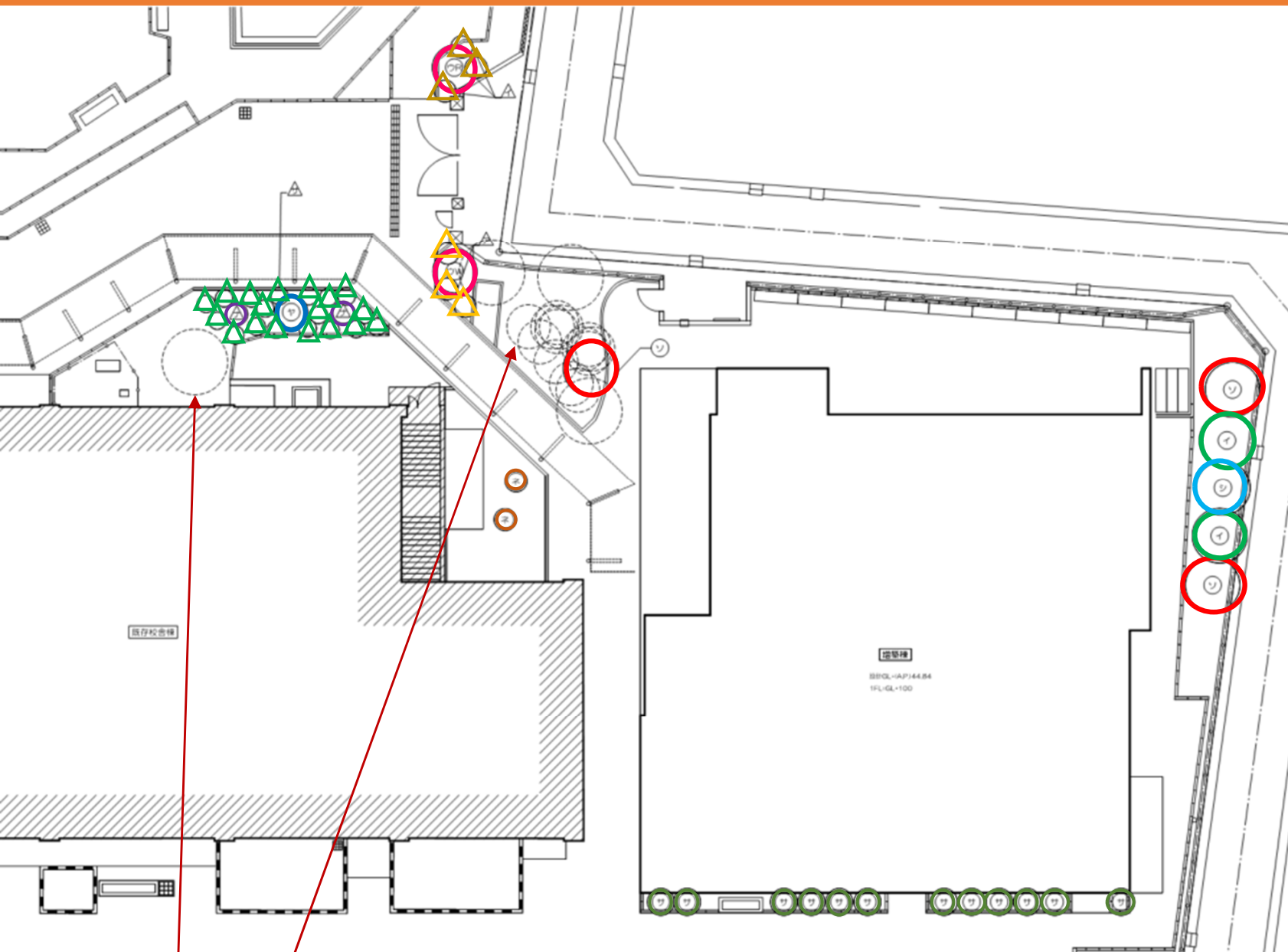


東側立面图



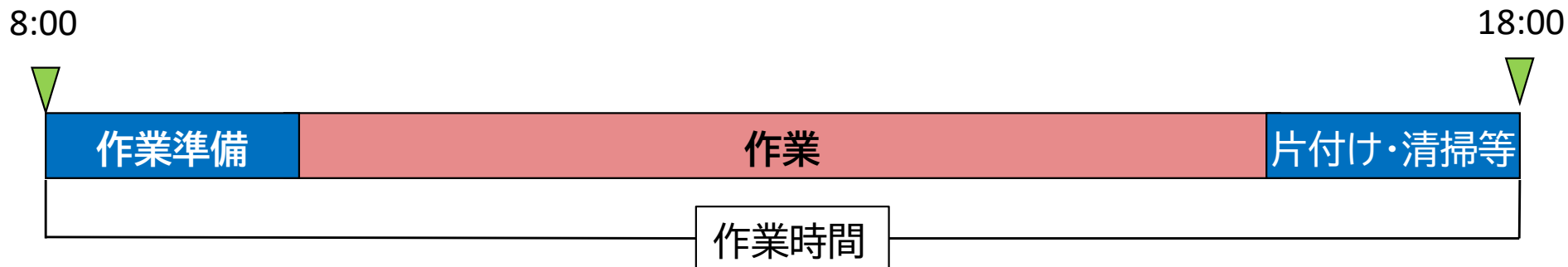
北側立面图

植栽図



新設樹木 凡例			
イ	イチョウ	H=2.5m	2本
ウ	ウメ	H=2.0m	1本
サ	サンゴジュ	H=1.2m	12本
シ	シラカンバ	H=2.5m	1本
ソ	ソメイヨシノ	H=2.5m	3本
ネ	ネズミモチ	H=1.0m	2本
ヤ	ヤブツバキ	H=1.5m	1本
ア	アオキ	H=0.5m	3本
イ	イヌツゲ	H=0.6m	3本
サ	サツキツツジ	H=0.4m	18本
ナ	ナワシログミ	H=1.0m	2本

作業時間等について



- ① 作業時間は原則として、作業準備、片付け・清掃等を含め8時から18時までとします。また、現場入場は原則として7時以降とします。

※生コン車については9時以降に入場する予定です。

- ② 土曜日・日曜日・祝日及び休日は、原則として工事を行いません。

(既存校舎棟については、土曜日、日曜日、祝日及び休日も工事を行います。)

※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、例外として、

土曜日・日曜日・祝日及び休日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。

- 台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
- 警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合
- 工事の工程上やむを得ない場合で、騒音の伴わない作業に限る場合

- ③ 時間外作業がある場合（緊急対応を除く）は、事前に作業予定看板等にてお知らせします。

工事工程表

	令和8年(2025年)						令和9年(2026年)									
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
増築棟			家屋調査												家屋調査	
		仮囲い設置							足場設置					仮囲い撤去		
					躯体工事(根伐・基礎)		鉄骨建方									
										内装・外装工事						
					渡り廊下工事											
														外構工事		
既存校舎棟	既存GHP(空調設備)移設工事						キュービクル(変電設備)取替工事									

※搬出入車両(一日当たり)で特に台数が多いのは、躯体工事のコンクリート打設日で、最大40台程度を予定しています。

工事車両のご紹介(参考)



車両名:バックホー
解体工事や掘削の際に使用します。



車両名:ユニッククレーン車
トラックにクレーンが付いており、資材を運搬する際に使用します。

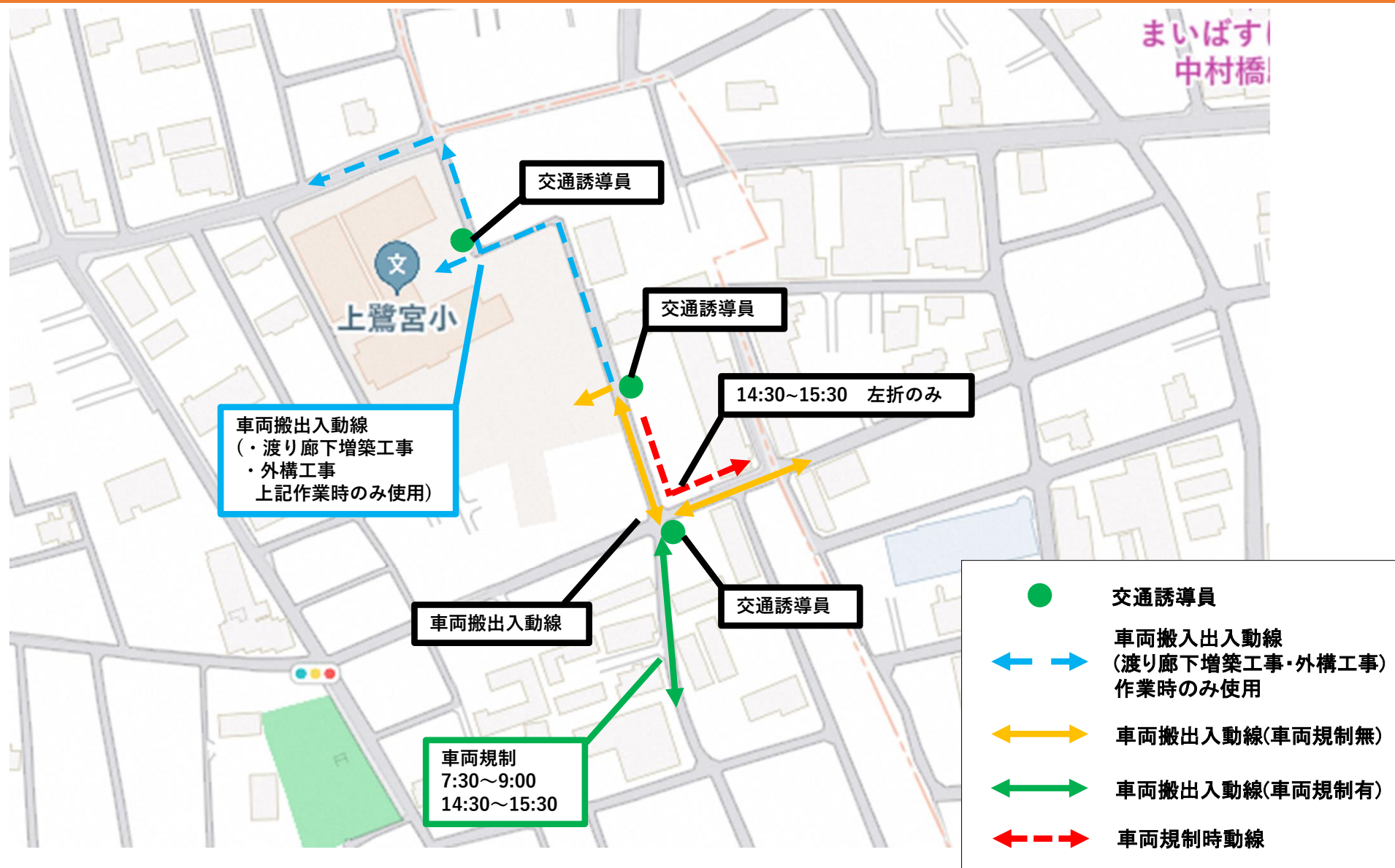


車両名:コンクリートミキサー車
生コンクリートを打設する際に使用します。



車両名:クレーン車
資材を荷揚げする際に使用します。

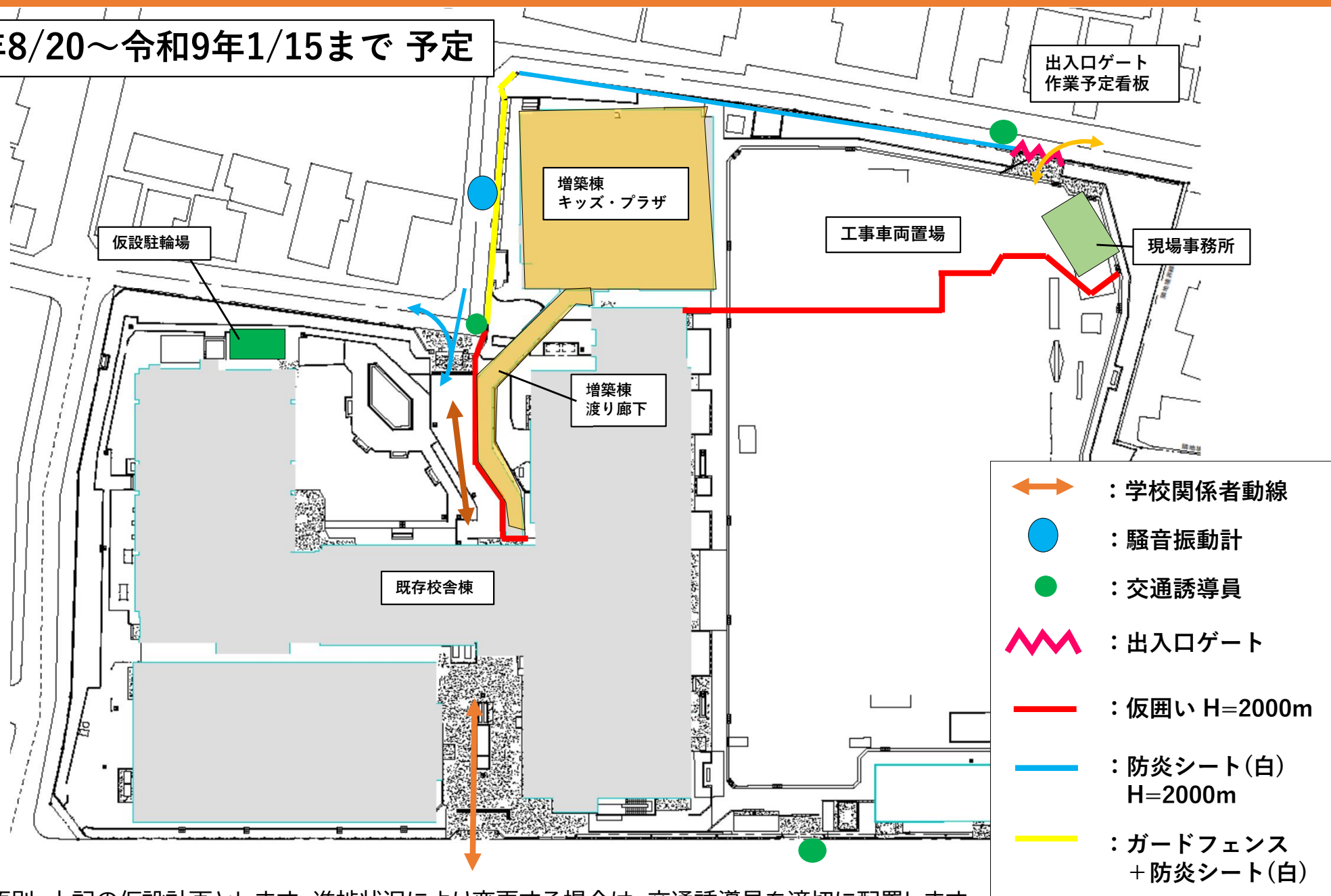
工事車両の搬入搬出計画



- 原則、上記の車両搬出入動線とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。
- 工事関係車両が付近に路上待機しないよう徹底します。

参考仮設計画

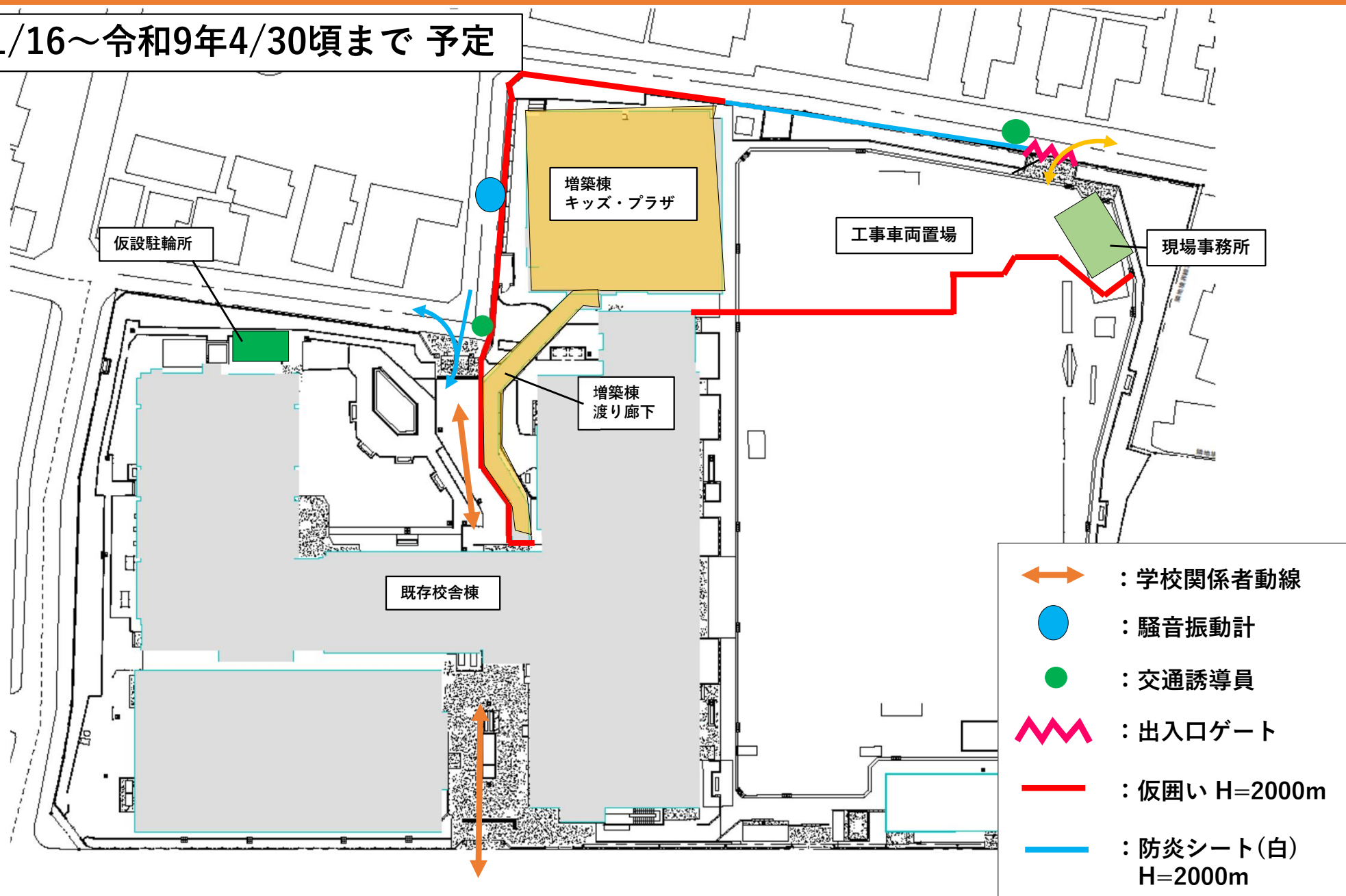
令和8年8/20～令和9年1/15まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

参考仮設計画

令和9年1/16～令和9年4/30頃まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

参考仮設計画

【運動会開催期間】

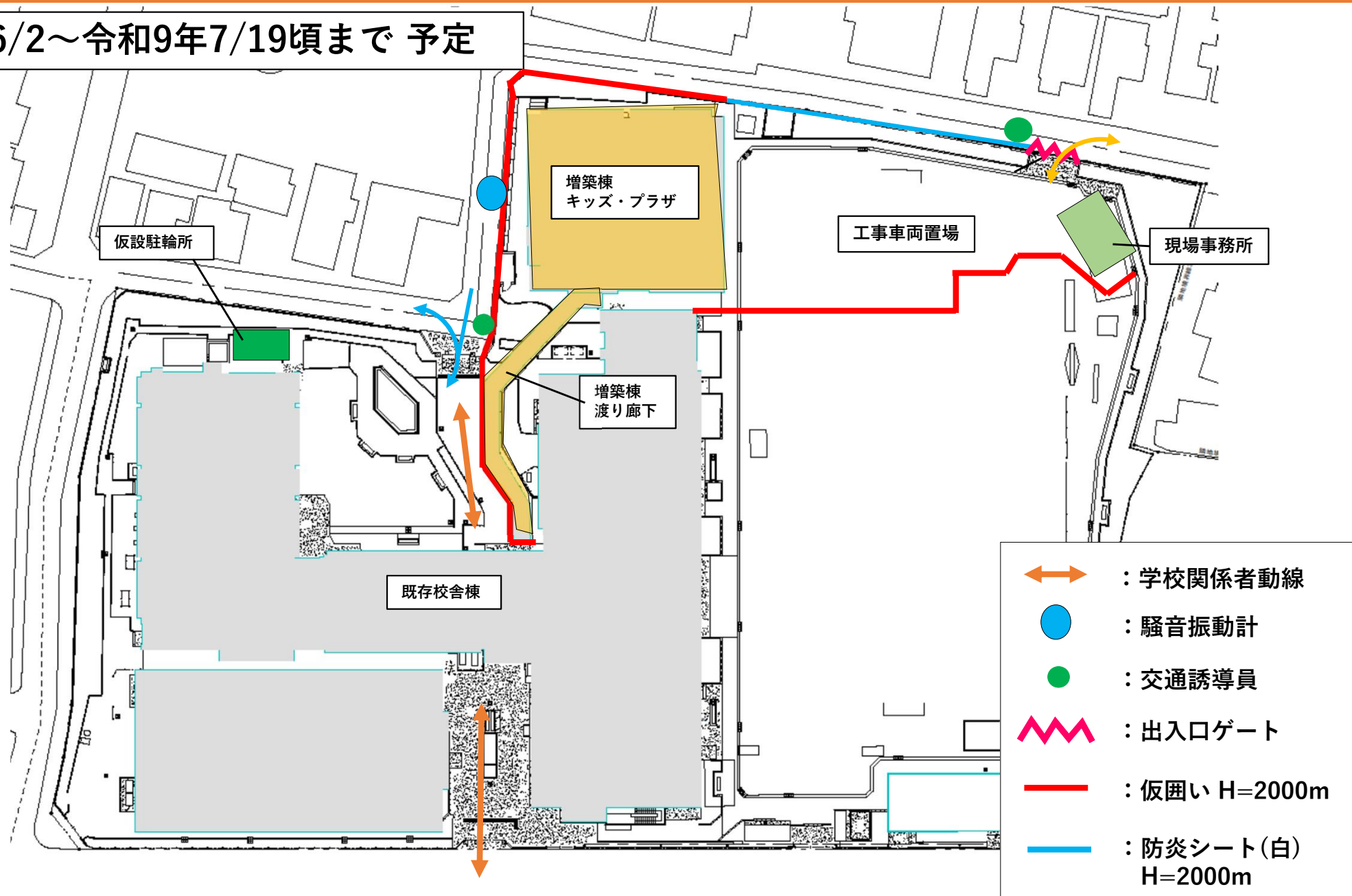
令和9年5/1～令和9年6/1まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

参考仮設計画

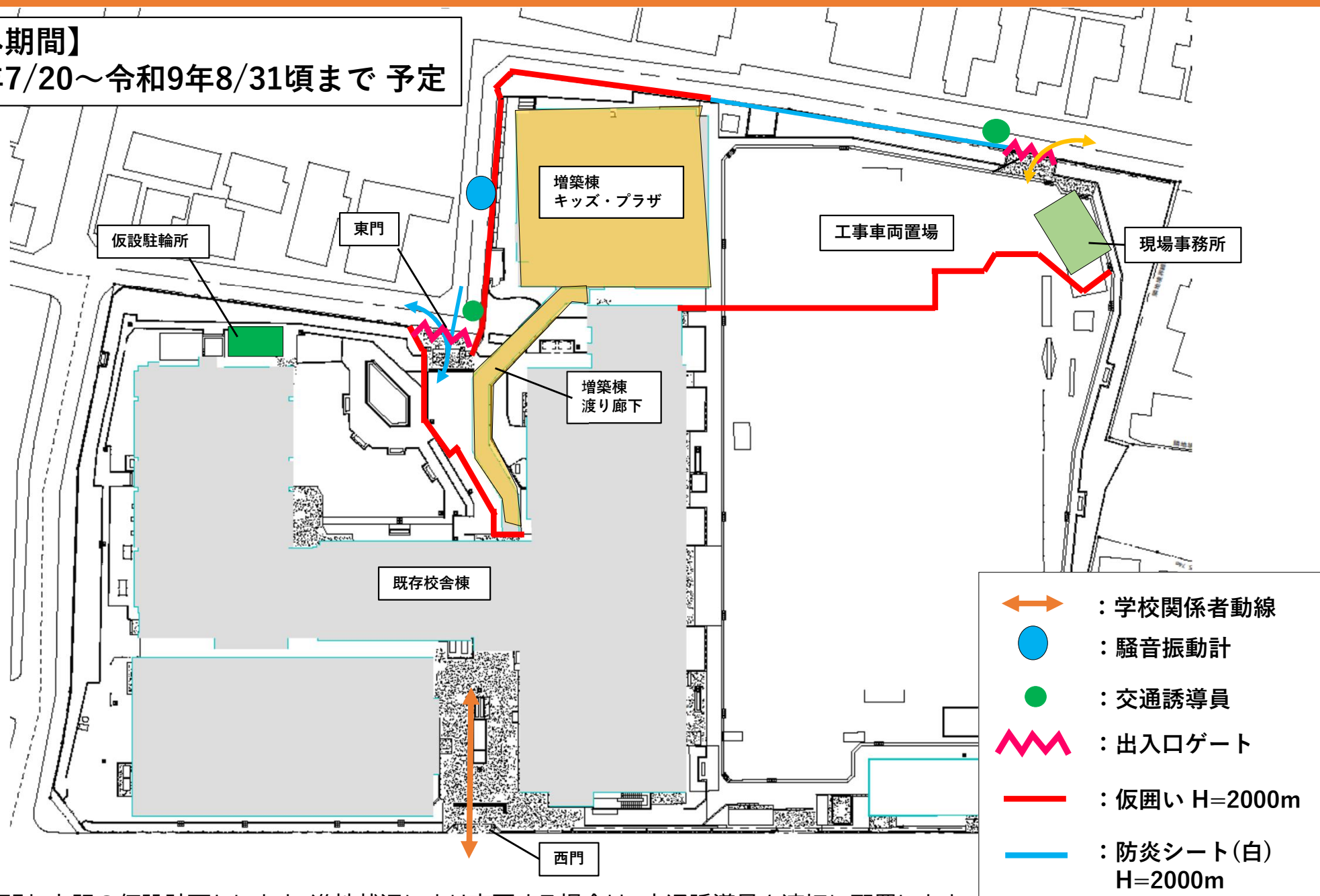
令和9年6/2～令和9年7/19頃まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

参考仮設計画

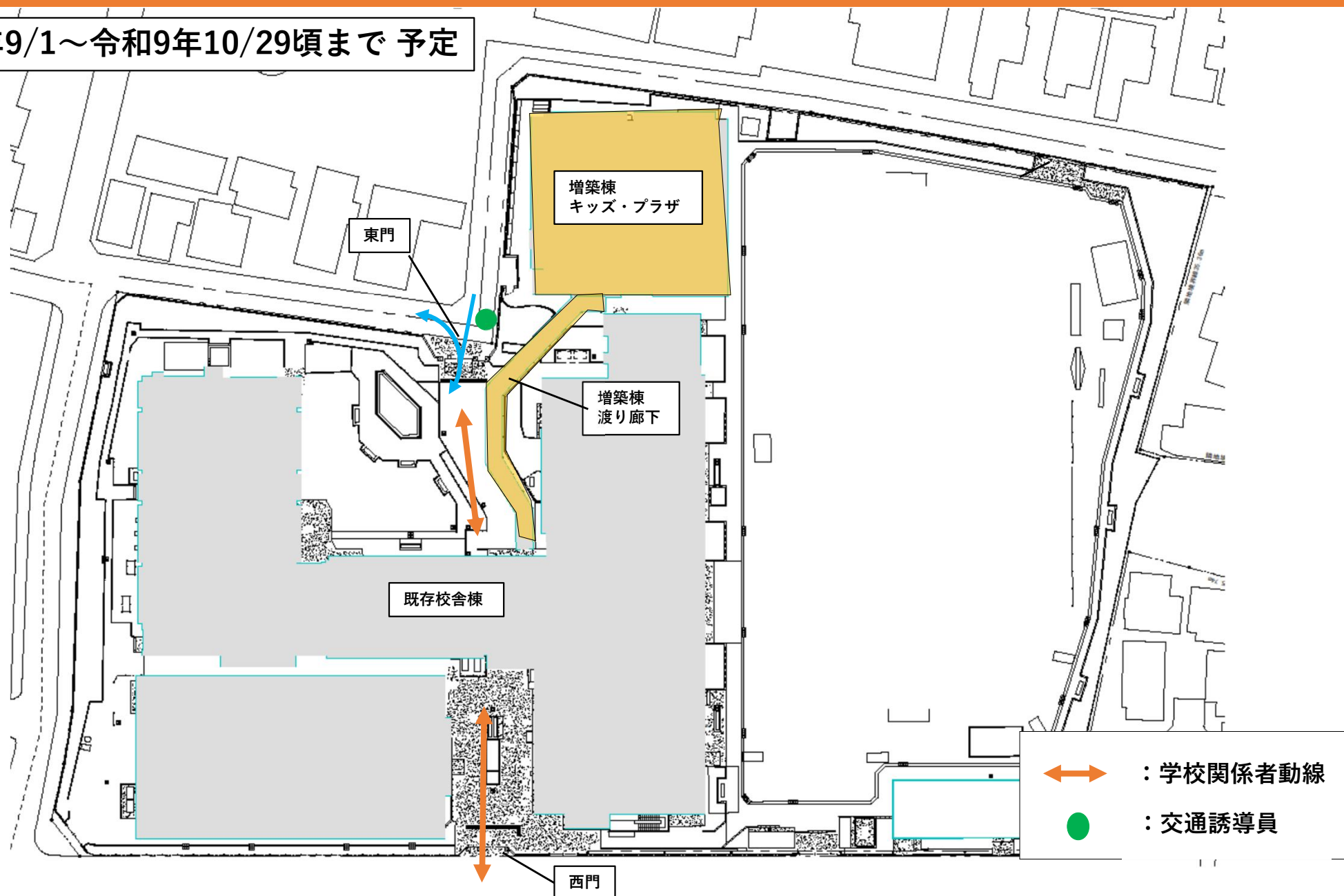
【夏休み期間】
令和9年7/20～令和9年8/31頃まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

参考仮設計画

令和9年9/1～令和9年10/29頃まで 予定



原則、上記の仮設計画とします。進捗状況により変更する場合は、交通誘導員を適切に配置します。

仮設物について

出入口ゲート設置状況



仮囲い設置状況



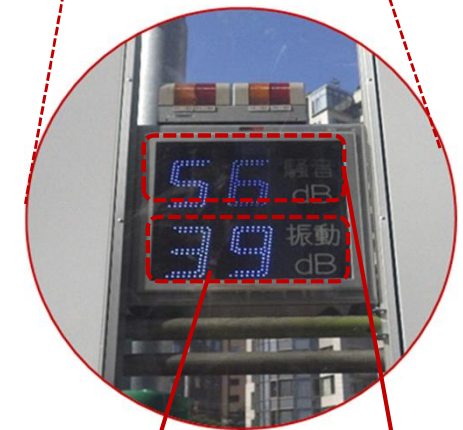
透明パネル設置状況



バリケード設置状況



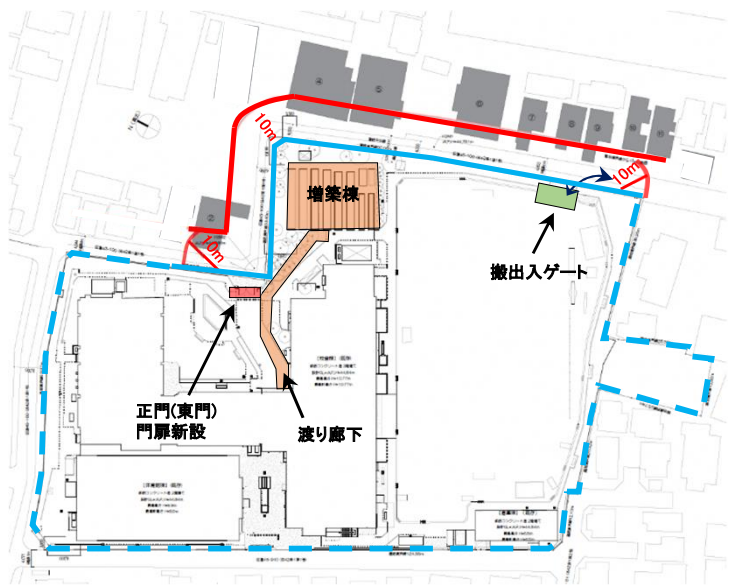
防災シート設置状況



振動数値

騒音数値

家屋調査について

調査対象	・ 本工事を行う箇所において、工事を行う場所の敷地境界線から10mの範囲を調査対象とします。 ※搬出入ゲートの出入口も含む ・ 対象者には明日(8月20日)から調査会社より順次ご案内いたします。 ■ : 調査家屋 — : 10m範囲内の家屋 
調査目的	万が一家屋等に損傷が生じた場合に、新築工事の着手前及び完了後の調査結果を比較することで、工事との因果関係を判断します。
調査内容	1. 家屋全般（外観や間取り等） 2. 建物内部（柱や床の傾斜、内壁の亀裂等） 3. 建物外部（傾斜、外壁の亀裂等） ※写真やスケッチ等で記録します。 ※共同住宅の建物調査範囲は、希望される場合を除き、原則として外観と1階共用部のみとなります。
調査会社	株式会社 アクトリサーチ 担当：大野 直樹(おおの なおき) TEL080-6686-4061

安全管理等について

- ① 工事関係者には、作業規則を周知徹底させ場内はもとより、場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、歩行者・一般車両・工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。なお、搬出入の多い日は、交通誘導員を増員し、対応します。
- ③ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わない様、巡回監視を徹底します。入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ④ 児童・歩行者の安全を最優先致します。
- ⑤ 現場の出入口付近に、週間の作業内容を掲示します。
- ⑥ 現場内及び周辺的环境美化に心がけ、周辺道路の清掃を定期的に行います。
- ⑦ 工事の着手・施工・完了にあたり、関係各官公署その他の関係機関への必要な届出を行い安全管理等に努めます。
- ⑧ 規定の作業時間外に作業を行う際は、事前に工事内容、期間、作業時間、緊急連絡先のお知らせを近隣にお住まいの皆さまに配布すると共に、作業予定看板に掲示します。

○工事期間中は、ご迷惑をお掛け致しますが、ご理解を賜りますよう、ご協力をお願い致します。

お問い合わせ先

◎工事中お気付きの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

【工事に関すること】

■武蔵野建設産業株式会社

現場代理人:黒須 健太郎(くろす けんたろう)

連絡先 :現場事務所 決定次第現場看板に掲示します ※9月上旬頃
営業所 03-3330-7121(携帯:090-8875-9380)

■中野区総務部施設課

連絡先:03-3228-5579(建築担当)

建 築 担 当:大枝 勇也(おおえだ ゆうや)、小池 昌宏(こいけ まさひろ)

電気設備担当:森山 顕仁(もりやま あきと)

機械設備担当:曾澤 稜(あいざわ りょう)

【キッズ・プラザに関すること】

中野区子ども教育部育成活動推進課

連絡先:03-3228-8934

担当:島崎 聡之(しまざき あきゆき)

【学校の施設整備に関すること】

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

連絡先:03-3228-8983

担当:貞清 貴範(さだきよ たかのり)