

中野区複合施設等整備計画検証支援業務委託 評価基準表

分類	評価項目	評価内容	評価基準	評価点	配点 (満点)	
					73	
① 応募者の技術力評価	同種業務の実績	過去10年度(平成28年度～令和7年度)に受託・完了した業務実績(※)について評価する ※本件の企画提案公募型事業者選定実施要領「5 応募資格(1)」に記載の【業務実績】を参照	◆特別区(東京23区)での実績あり	3	3	
			◆特別区(東京23区)を除く東京都内での実績あり	2		
◆特別区(東京23区)及び東京都内での実績なし			0			
	企画提案等による評価		※別表のとおり 注1 企画提案等による評価基準表の書類審査の評価点合計が16点未満、書類審査16項目の内1点未満が4項目以上、ヒアリング審査の評価点合計が4点未満のいずれか場合は、契約交渉の相手方としない。 注2 各項目の評価は、選定委員の評価点の平均点とする。 (小数点第2位以下切捨)	0~70	70	
					8	
② 応募者の信頼性・社会性評価	営業(活動)拠点の所在地	中野区内における営業(活動)拠点の有無	◆中野区内にあり	2	2	
			◆中野区内になし	0		
	ISOマネジメントの取組み等	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ(エコアクション21含)の認証	◆いずれも取得している	2	2	
			◆いずれかを取得している	1		
			◆いずれも取得していない	0		
	障害者の雇用状況	雇用期間1年以上のものを対象 ※法定雇用率2.5%換算 □法定義務のある企業(従業員40名以上)	◆法定義務のある企業	法定雇用率以上の雇用あり	2	2
				雇用あり(法定雇用率未満)	1	
			◆法定義務のない企業	雇用あり	2	
		◆雇用なし	0			
高齢者(65歳以上)の雇用状況	雇用期間1年以上のものを対象	◆雇用あり	1	1		
		◆雇用なし	0			
男女共同参画の状況	育児・介護休業制度の有無 ※就業規則への記載	◆あり	1	1		
		◆なし	0			
③価格評価	$50 \times (1 - \text{見積額} / 59,900,000 \text{ 円 (予定価格)})$ ただし、価格評価点の上限は 10 点とする。			≦ 10		
評価合計：①「応募者の技術力評価点」 + ②「応募者の信頼性・社会性評価点」 + ③「提案価格評価点」					≦ 91	

中野区複合施設等整備計画検証支援業務委託 企画提案等による評価基準

種別	評価項目	評価項目詳細/◆評価の視点	配点	
書類審査	書類審査計		58	
	企画提案力	・業務理解度	◆視点の記述が業務内容に沿ったものになっているか	3
		・資料調整力	◆内容、表現の正確性、分かり易さ	3
		・説得力	◆資料に説得力はあるか	3
	提案内容	・本業務についての基本的な考え方	①実施要領、仕様書等の内容を十分に踏まえ、理解した提案か	3
			②「中野区基本構想」、「中野区基本計画」、「中野区区有施設整備計画(令和8年3月策定)」等、区の上位計画に沿った提案か	3
			③仕様書に示された業務概要を十分理解しているか	3
		・業務体制	①業務執行にあたり、人員配置は適切かつ十分か	3
			②専門的な知識や経験等のある人員配置がされているか	3
			③事業者の管理・支援・応援体制が整っているか	3
		・提案内容的確性	①効率的かつ効果的に施設を整備し、最大限の土地活用を行うに当たっての基本的な考え方が示されているか	5
			②建築・配置パターンの検討、作成に当たっての検討方法や作業、プロセスが的確に示されているか	5
			③近隣住民等の意見等の集約・整理に当たっての方策や資料作成の進め方について、的確に提案されているか	5
			④近隣住民等と合意形成するために必要な事項や工夫すべき点が的確に示されているか	5
			⑤想定工事費の試算に当たっての基本的な考え方が的確に示されているか	5
		・スケジュール等	①各検討業務が実現可能なスケジュールとなっているか	3
	・その他の提案	①提案内容に創意工夫があるか	3	
	ヒアリング審査計		12	
	ヒアリング審査	・取り組み意欲	◆事業の参入にあたって、意欲を感じられるか	3
		・業務説明	◆各検討支援業務に関する確かつ簡潔に説明が行われているか	3
・業務内容の理解度		◆企画提案書の内容と回答内容との間に整合性はあるか。業務内容を理解し、回答が企画提案書を補完するものとなっているか	3	
・信頼性		◆応答が明快で迅速か。業務に対する責任感、誠実さが感じられる説明か	3	
合計			70	

配点の考え方

提案の評価	点数 (配点3点)	点数 (配点5点)
特に優れている	3	5
優れている	2	3
普通	1	1
不十分	0	0