

**鍋横区民活動センター等整備基本設計・実施  
設計業務委託 企画提案等による評価基準表**

分類	評価項目	評価内容	評価基準	評価点	配点 (満点)	
					<b>67</b>	
① 応募者の技術力評価	同種業務の実績	過去15年度の区民活動センター等（公民館、コミュニティープラザ、地域センター、その他これらに類するもの）の新築に係る実施設計業務に係る受託実績について評価する	◆東京23区での実績あり	5	5	
			◆東京23区を除く東京都内の自治体での実績あり	3		
◆その他の自治体での実績あり			0			
	企画提案等による評価		※別表のとおり 注1 企画提案等による評価点合計が18点未満、書類審査（提案内容）11項目のうち2項目以上に評価点が1点未満、またはヒアリング審査の評価点合計が4点未満のいずれかに該当する場合は、契約交渉の相手方としない。 注2 各項目の評価は、選定委員の評価点の平均点とする。 (小数点第2位以下切捨)	0~62	62	
					<b>8</b>	
② 応募者の信頼性・社会性評価	営業（活動）拠点の所在地	中野区内における営業（活動）拠点の有無	◆中野区内にあり	2	2	
			◆中野区内になし	0		
	ISOマネジメントの取組み等	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ（エコアクション21含）の認証	◆いずれも取得している	2	2	
			◆いずれかを取得している	1		
			◆いずれも取得していない	0		
	障害者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象 ※法定雇用率2.5%換算 □法定義務のある企業（従業員40.0名以上）	◆法定義務のある企業	法定雇用率以上の雇用あり	2	2
				雇用あり（法定雇用率未満）	1	
			◆法定義務のない企業	雇用あり	2	
			◆雇用なし	0		
	高齢者の雇用状況	雇用期間1年以上の者を対象	◆雇用あり	1	1	
◆雇用なし			0			
男女共同参画の状況	育児・介護休業制度の有無 ※就業規則への記載	◆あり	1	1		
		◆なし	0			
③ 価格評価	$30 \times (1 - \text{見積額} / 120,574,000 \text{ 円 (予定価格)})$ ただし、価格評価点の上限は 9 点とする。			$\leq 9$		
評価合計 : ①「応募者の技術力評価点」 + ②「応募者の信頼性・社会性評価点」 + ③「提案価格評価点」					$\leq 84$	

**鍋横区民活動センター等整備基本設計・  
実施設計業務委託 企画提案等による評価基準**

種 別	評価項目	評価項目詳細/◆評価の視点	配点	
書類 審査	書類審査計		50	
	企画提案力	・業務理解度	◆視点の記述が業務内容に沿ったものになっているか	3
		・資料調整力	◆内容、表現の正確性、分かり易さ	3
		・説得力	◆資料に説得力はあるか	3
	提案内容	・本業務についての基本的な考え方	①「鍋横区民活動センター等整備基本計画」の内容を十分理解しているか	3
			②「鍋横区民活動センター等整備基本計画」に示す上位計画を十分に踏まえて、理解した提案となっているか	3
			③委託業務の実施に当り、委託仕様書に示された業務概要を十分理解しているか	3
		・業務体制	①業務執行にあたり、人員配置は適切かつ十分な	3
			②配置技術者の資格・経験は十分か	5
			③業務を遂行するにあたって、管理・支援・応援体制が整っているか	3
		・提案内容的確性	①基本計画に基づき基本設計・実施設計業務を進めるにあたっての留意点・課題とこれらを解決するための方策について、具体的かつ効果的な方策が示されているか。	5
			②本敷地形状を踏まえ、設計を行う上での留意点・課題及びZEB Ready認証取得を目指す上での留意点・課題、これらを解決するための方策について、具体的かつ実現可能な方策がスケジュールを含めて示されているか。	5
			③1階ホール・ピロティを地域の憩いの場や行事等で活用できる環境を実現するための施設整備について、適切な考え方が示されているか。	5
		・スケジュール等	①検討項目を整理し、項目ごとの作業期間が適切に設定され、実現可能なスケジュールで提案されているか	3
				3
・その他の提案		①提案内容に創意工夫があるか	3	
		3		
ヒアリング審査計		12		
ヒア リン グ 審 査	ヒアリング	・取り組み意欲	◆業務を受託するにあたって、意欲を感じられるか	3
		・業務説明	◆基本設計・実施設計業務に関し、確かつ簡潔に説明が行われているか	3
		・業務内容の理解度	◆企画提案書の内容と回答内容との間に整合性はあるか。業務内容を理解し、回答が企画提案書を補完するものとなっているか。	3
		・信頼性	◆応答が明快で迅速か。業務に対する責任感、誠実さが感じられる説明か。	3
<b>合 計</b>			<b>62</b>	

配点の考え方

提案の評価	点数 (配点3点)	点数 (配点5点)
特に優れている	3	5
優れている	2	3
普通	1	1
不十分	0	0