

## 第1回中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備に係る民間事業者審査委員会 議事要旨

### 1. 開催概要

日 時	令和2年1月27日（月曜日）午後1時30分から午後3時まで	
場 所	独立行政法人都市再生機構会議室（新宿アイランドタワー15階）	
出席者	審査委員	中井委員、坂井委員、佐藤委員、村上委員、藤浪委員、永森委員
	事務局 （中野区）	まちづくり推進部中野駅周辺まちづくり担当部長、 中野駅新北口駅前エリア担当課長
配付資料	・次第 ・中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備に係る民間事業者審査委員会設置要領 ・中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備に係る民間事業者審査委員会運営要領（案） ・審査委員会日程（案） ・中野駅周辺まちづくり案内パンフレット ・中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画 ・中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備民間事業者募集要項（案） ・審査基準（案）	
議 事	・中野駅新北口駅前エリア再整備の概要について ・募集要項（案）及び審査基準（案）について	

### 2. 議事要旨

#### （1）審査委員会について

- ・中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備に係る民間事業者審査委員会設置要領第3条第3項に基づき、中井委員を委員長として選出し、同条第4項の規定に基づき、坂井委員を副委員長として選出した。
- ・運営要領（案）について確認し、案のとおり決定した。
- ・審査委員会日程（案）について確認し、案のとおり進めることとした。

#### （2）中野駅新北口駅前エリア再整備の概要について

中野駅周辺まちづくりの概要及び中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画の内容について、事務局より説明を行った。

#### （3）募集要項（案）及び審査基準（案）について

募集要項（案）及び審査基準（案）の確認を行った。主なやり取りは以下のとおり。

#### 【採点方法について】

（委員長）採点は4段階評価で行うことで良いか。

（委員）4段階評価にすると、15点満点の項目は少数点になってしまうが良いのか。

（事務局）各項目の最終的な評価点は、各委員の採点の平均点とする想定である。この場合、少数点

が発生することもあるため、評価点は少数点以下も残す想定であり、支障はないと考えている。

(委員長) 採点は4段階審査で行い、その平均点を評価点とすることで良いか。

(全委員) 異議なし。

#### 【審査結果、選定結果の公表について】

(委員) 次点候補の公表について、1者しか応募がなかった場合はどうするのか。

(委員長) 1者しか応募がなかった場合は、募集・選定手続きを中止することとしているため、次点候補がないという状況にはならない。

(委員長) 次点候補は公表するのか。

(事務局) 区民の関心が高い事業なので、次点候補までは公表したいと考えている。

#### 【ヒアリングの実施について】

(委員) 必ずヒアリングを行うのであれば、そのように記載すべきではないか。

(委員長) 今回は、ヒアリングそのものに点数がつく訳ではなく、提案書の審査の補足的なものとして実施するものである。応募者が多い場合、提案書の内容を細かく確認する必要がある応募者にのみヒアリングを実施することもあり得る。

#### 【図面の縮尺について】

(委員) 図面の縮尺が1/1000に指定されているが、紙面サイズは変えず、縮尺を大きくすることは認めても良いのではないか。

(委員) 施設計画を全て入れるとどの程度の紙面サイズになるのか。

(事務局) 1/1000であればA3で収まる想定である。部分的に縮尺を変えても良いと思うが、一方で紙面の制限枚数との兼ね合いもある。

(委員長) 枚数は固定し、施設全体計画のみ1/1000、その他の縮尺は自由ということで良いか。

(全委員) 異議なし。

#### 【最低点の設定について】

(委員長) 応募者の提案がどれも適切な提案でない場合も必ず1者選定しなければならないのか。

(事務局) 審査委員会の審査結果を踏まえ、最終的に選定するのは区であり、区として適切でないと考えれば選定をしないということも可能である。

(委員長) 了解した。最低点を設定する事例もあるが、本募集は1者のみの応募の場合、募集・選定手続きを中止するため、必ず2者以上で競争することになり、一定のリスク回避はできる。

#### 【公共貢献に関する提案について】

(委員) デッキ等による歩行者動線確保の提案を求めているが、デッキの取り扱いを道路占用物にするのか道路付属物にするのか、区の想定はあるか。この想定は管理運営計画の

提案にも関係が出てくる。また、デッキの整備主体や管理主体などについて、区の考え方や判断基準があれば確認したい。

(事務局) 次回審査委員会までに区の考え方を整理し、提示する。

(4) 今後の予定について

- ・ 募集要項は、令和2年2月7日に公表予定。
- ・ 次回の審査委員会は7月の開催を予定。応募状況などは適宜情報提供を行う。

以上