

大和町のまちづくりに関するアンケート 調査票

このアンケート調査は、今後の大和町のまちづくりを具体的に進めることを目的とし、日ごろ皆様が感じている地域の現状や課題、将来像、まちづくりルール等についてご意見をお伺いします。

ご記入にあたってのお願い

- アンケート調査は、同封した**大和町まちづくり方針素案**についてもお聞きします。6月20日（金）、22日（日）に開催する「まちづくり方針素案説明会」において内容の詳しい説明を行いますので、是非ご参加ください。
- ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒（切手不要）に入れてご返送ください。（上記説明会でのご提出も可能です。）
- 回答期限：**平成26年6月27日（金）までに郵便ポストにご投函願います。**
- 調査内容や記載方法についてご不明な点は、担当までお問い合わせください。

【アンケートに関する問い合わせ先】

中野区 都市基盤部 地域まちづくり分野
大和町まちづくり担当 電話：03-3228-8727（直通）

- ※1 ご記入いただいた個人情報については厳重に管理し、当地区のまちづくりの検討以外に使用することは一切ありません。
- ※2 今回の調査は、大和町中央通り（都市計画道路補助第227号線）の拡幅事業に伴う調査ではありませんので、あらかじめご了承ください。

問1. あなた自身についてお聞きします

あなた自身について、それぞれ当てはまるものに○を付けて下さい。①の住所については番地までご記入をお願いいたします。

①お住まいの住所	大和町 _____ 丁目 _____ 番
②年齢	1. 20歳代以下 2. 30歳代 3. 40歳代 4. 50歳代 5. 60歳代 6. 70歳代 7. 80歳代以上
③世帯構成	1. 一人暮らし 2. 夫婦のみ 3. 二世帯世帯（親と子） 4. 三世帯世帯（親と子と孫） 5. その他
④お住まいの状況	1. 地区内で居住している 2. 地区内に居住していて営業もしている 3. 地区内に居住していないが営業している 4. その他（ _____ ）
⑤お住まいの年数	1. 10年以下 2. 11年～20年 3. 21年～30年 4. 31年～40年 5. 40年以上

問 2. 大和町の現状についてお聞きします

①大和町の現状について、どのようにお感じでしょうか。以下の項目について、あなたのお考えに最も近いものをお答えください。（それぞれあてはまるもの1つに○）

項 目	そう思う	どちらとも 言えない	そうは 思わない
○建物について			
①古い木造の建物が多い	1	2	3
②建物の敷地が狭い	1	2	3
③隣の建物との間隔が狭い	1	2	3
④ブロック塀など災害時に危険な塀が多い	1	2	3
⑤大きな敷地を分割して小さな建物が建っている	1	2	3
⑥建物の色や塀などに統一感がない	1	2	3
○道路について			
①狭い道路や行き止まり道路が多い	1	2	3
②歩行者が安全に歩ける道路が少ない	1	2	3
③狭あい道路（4m未満の道路）の整備が思うように進んでいない	1	2	3
④段差や階段が多い	1	2	3
○住環境について			
①通勤・通学がしやすい	1	2	3
②治安が良い	1	2	3
③利便性が高い	1	2	3
④住民が憩える空間が少ない	1	2	3
⑤緑が少ない	1	2	3

②今後も、当地区に住み続けたいとお考えですか。（あてはまるもの1つに○）

1. ぜひ住み続けたい

2. できれば住み続けたい

3. どこか別の地区に移転したい

（理由：

）

問3. 大和町まちづくり方針素案についてお聞きします

※同封の『大和町まちづくり方針素案』をご覧ください。ご回答ください。

「大和町まちづくり方針素案」の5～8ページに、「まちの将来像」である「災害に強く安全で、だれもが安心して住み続けられるまち」の実現に向けた、「まちづくりの基本方針」を提案しています。

この「まちづくりの基本方針」の各項目の優先度合について、どのようにお考えでしょうか。以下の各項目について、あなたのお考えに最も近いものをお答えください。（それぞれあてはまるもの1つに○）

項 目	優先度が高い	どちらとも言えない	優先度は低い
基本方針1 まちづくりのルールの導入とまちの魅力の向上			
①広場など緑のある空間の整備を図る	1	2	3
②ファミリー世帯向け住宅の誘導を図る	1	2	3
③学校跡地の活用を図る	1	2	3
基本方針2 建物の不燃化の促進と共同化の誘導			
①不燃化建替えを促進する	1	2	3
②建替えが困難な箇所について共同化を誘導する	1	2	3
基本方針3 災害時の避難経路の整備等			
①避難場所へ安全に避難できるよう、東西および南北の方向の骨格となる避難経路を整備する	1	2	3
②狭あい道路（4m未満の道路）整備の推進を図る	1	2	3
③無電柱化（電線の地中化など）を促進する	1	2	3
基本方針4 大和町中央通り沿道のまちづくり			
①災害時に燃え広がらないよう延焼をくい止める役割と避難経路としての安全性の確保を図る	1	2	3
②建替えの際、共同化を希望する方に支援する	1	2	3
③大和町中央通りを歩きやすく親しみやすい通りに整備する	1	2	3

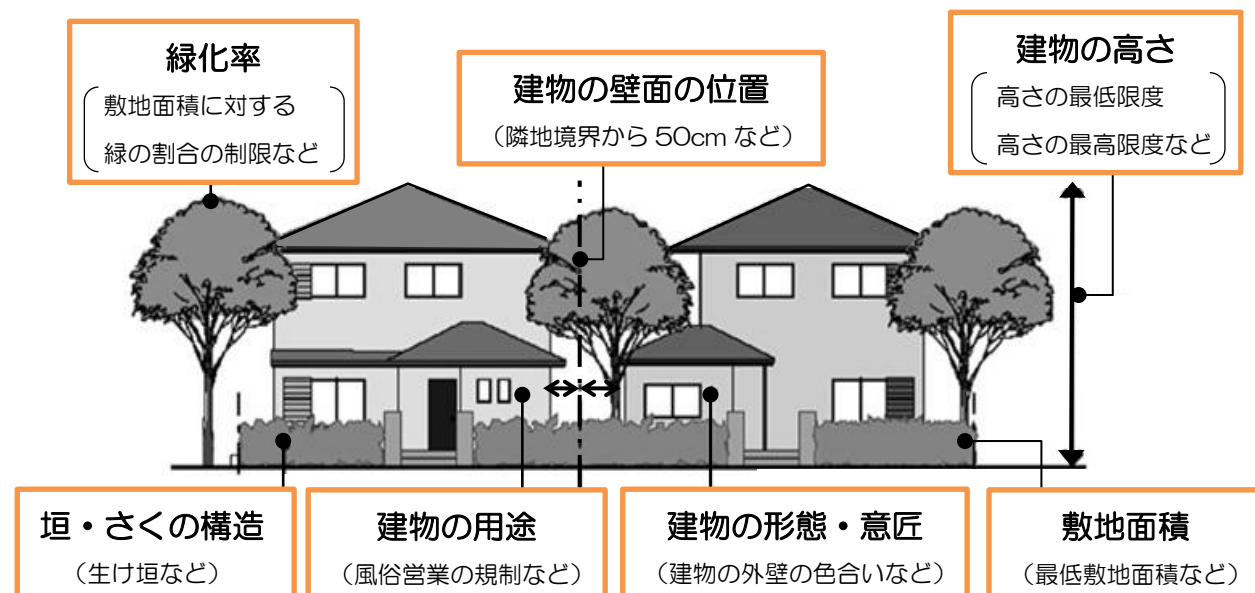
問4. まちづくりのルール（地区計画）についてお聞きします

※同封の『大和町まちづくり方針素案』をご覧ください

「大和町まちづくり方針素案」の5ページ「まちづくりの基本方針1」で、まちづくりのルールである地区計画の導入を掲げています。ここでは、地区計画のルールの内容についてお聞きします。

☆地区計画とは・・・身近な地区の問題や将来のまちのあり方などについて、地区のみなさんが主体となり地区の特性にあったルールを決めることができます。ルールの導入により住環境を守り、まちの魅力を向上させることができます。

○地区計画のルールの例



①当地区は早稲田通りなどの大きな道路沿いでは中高層、その他の区域では低層の建物を中心とした街並みになるような容積率や高さのルールがあります。今後、お住いの周辺ではどれくらいの高さを中心とした街並みがいいと思いますか。
(あてはまるもの1つに○)

1. 1～2階建て程度を中心とした街並み
2. 3階建て程度を中心とした街並み
3. 4～6階建て程度を中心とした街並み
4. 7階建て以上を中心とした街並み
5. わからない

②街並みをゆとりある空間としていくため、建物の位置を道路やお隣の敷地より下げること（壁面後退）をルールとする方法があります。これについてどう思いますか。

（あてはまるもの1つに○）

1. 壁面後退のルールを導入する必要があると思う
2. 内容によっては、壁面後退のルールを導入してもいいと思う
3. 壁面後退のルールを導入する必要はないと思う
4. わからない

③建物の敷地が小さくなると、建物が建て詰まった地区になる可能性があるため、敷地面積の最低限度をルールとする方法があります。現在、大和町地区の住居系の地域には原則 60 m²の敷地の最低限度が設けられています。これについてどう思いますか。

（あてはまるもの1つに○）

1. 敷地面積の最低限度は、現在の 60 m²のままでよいと思う。
2. 敷地面積の最低限度を、60 m²よりも大きくしたほうが良いと思う。
3. わからない

④ブロック塀等の倒壊しやすい塀を減らし安全な街並みにするため、垣・さくを倒壊の危険性の少ないネットフェンスや生け垣にすることをルールとする方法があります。これについてどう思いますか。（あてはまるもの1つに○）

1. 垣・さくのルールを導入する必要があると思う
2. 内容によっては、垣・さくのルールを導入してもいいと思う
3. 垣・さくのルールを導入する必要はないと思う
4. わからない

⑤まちの景観を整えるために、建物の形態や外壁の色合いを統一することをルールとする方法があります。これについてどう思いますか。

（あてはまるもの1つに○）

1. 建物の形態・意匠のルールを導入する必要があると思う
2. 内容によっては、建物の形態・意匠のルールを導入してもいいと思う
3. 建物の形態・意匠のルールを導入する必要はないと思う
4. わからない

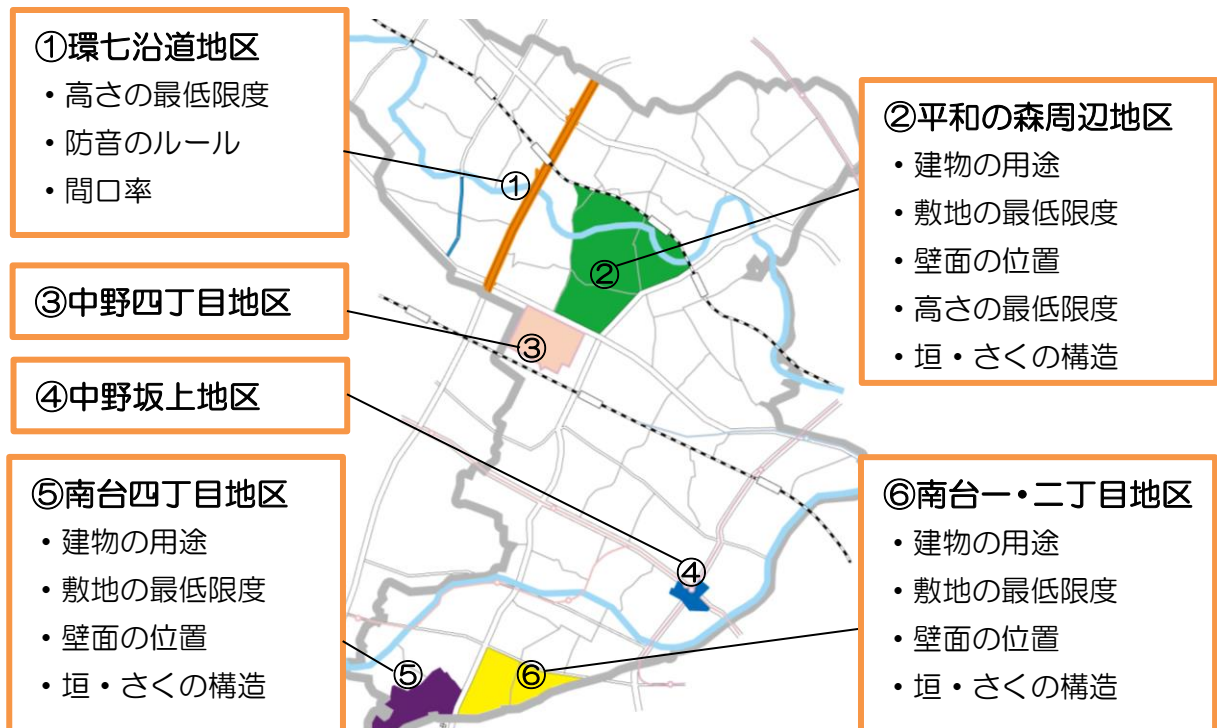
⑥みどり豊かな街並みの形成のために緑化率(敷地面積に対する建物の緑化施設の面積の割合)の最低限度をルールとする方法があります。これについてどう思いますか。
(あてはまるもの1つに○)

1. 緑化率のルールを導入する必要があると思う
2. 内容によっては、緑化率のルールを導入してもいいと思う
3. 緑化率のルールを導入する必要はないと思う
4. わからない

⑦良質な住環境の形成のために風俗店などの建築を制限することをルールとする方法があります。これについてどう思いますか。
(あてはまるもの1つに○)

1. 用途のルールを導入する必要があると思う
2. 内容によっては、用途のルールを導入してもいいと思う
3. 用途のルールを導入する必要はないと思う
4. わからない

◎参考 中野区内の地区計画…中野区では現在6地区で地区計画が定められています。各地区で定められている地区計画のルールをご紹介します。



問5. 地区内に建物を所有している方にお聞きします

「大和町まちづくり方針素案」の6ページ「まちづくりの基本方針2」で、老朽建築物の不燃化を促進するとともに、住民の意向に応じて、接道条件等により建て替えが困難な場所について共同化を誘導することを掲げています。

ここでは、お住まいの状況を踏まえ、将来の共同化の可能性についておたずねします。

①建替えの予定などについてお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. 建替えを検討している | ・・・②ハ |
| 2. いずれは建替えを検討したい | ・・・②ハ |
| 3. 建替えを検討しているが、現実的には難しい | ・・・②、③ハ |
| 4. 今のところ建替えの必要はない | ・・・④ハ |

②①で「1」「2」「3」と答えた方のみお答えください。

どのような理由で建替えをお考えですか。(あてはまるもの1つに○)

- | |
|----------------------------------|
| 1. 建物の老朽化 |
| 2. 家族構成の変化や家族の高齢化のため |
| 3. 建物の用途変更(住宅 → 共同住宅、店舗 → 住宅 など) |
| 4. その他 |
| () |

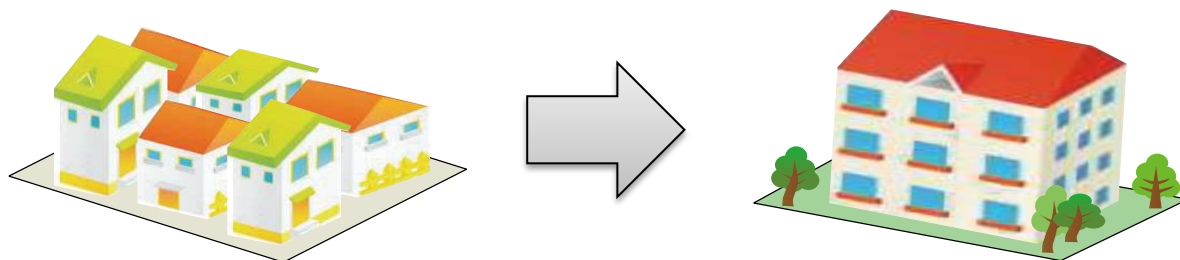
③①で「3」と答えた方のみお答えください。

建替えが難しい理由には、どのようなものがかんがえられますか

(あてはまるもの1つに○)

- | |
|--------------------|
| 1. 敷地が狭い、形が不整形 |
| 2. 敷地が道路に接していない |
| 3. 資金の確保が難しい |
| 4. 建ぺい率、容積率の制限が厳しい |
| 5. その他 |
| () |

④接道条件等により個別の建替えが困難な場合や、土地・建物の有効利用のために、隣接する複数の敷地の地権者が共同で建物を建替えるという方法（共同建替え）がありますが、これについてどのようにお考えですか。（あてはまるもの1つに○）



隣同士の敷地を一体とした「共同建替え」

1. 共同建替えを検討してみたい
2. 興味があるので、専門家などの話を聞いてみたい
3. 共同化の意向はない

●共同建替えなどお住まいの建替え等について、今後、相談会の開催等を考えています。案内などをご希望される場合は、氏名・住所をお答えください。

氏名	
住所	大和町 _____ 丁目 _____ 番 _____ 号

◎その他、まちづくりへのご意見がありましたら、以下にご自由にお書きください

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--

【アンケート調査に関する問い合わせ先】

中野区 都市基盤部 地域まちづくり分野
大和町まちづくり担当 電話 03-3228-8727（直通）