

## まちづくり方針案を取りまとめています

当会では、昨年度に区がとりまとめた「大和町まちづくり方針素案」に基づき、大和町全体のまちづくりルールや魅力的なまちづくりなどについての検討を進めています。検討の成果は、「大和町まちづくり方針案」として取りまとめられる予定です。

## 第11回「大和町まちづくりの会」を開催しました

- 日時：平成27年1月29日（木）  
午後7時～8時半
- 場所：大和区民活動センター洋室2・3号室
- 参加者数：委員15名・傍聴8名
- 議題：①まちづくり方針案について  
②グループ討議
  - ・建物の高さに関するルールについて
  - ・敷地の最低面積に関するルールについて
  - ・建物の用途に関するルールについて
  - ・建物のデザインや色に関するルールについて など



◆グループ討議の様子

- 主な意見
  - ・現状の敷地規模なら高い建物が建つ心配はないが、万一のため最高限度を定めるべき。
  - ・延焼遮断帯の形成という観点から、高い建物が建てられるような支援があるとよい。
  - ・防災上の観点からは、敷地の最低面積は現状より（60㎡）広くすべき。
  - ・資産運用の面からは、現状の最低面積より広くするのは厳しいのではないか。
  - ・大和町中央通りは、お店が立地するような通りにしたい。
  - ・建物のデザインは自由でよいのではないか。
  - ・派手な看板等は規制したい。

## 第12回「大和町まちづくりの会」の予定

- 日時：平成27年3月6日（金） 午後7時～8時半
- 場所：大和区民活動センター洋室2・3号室
- 議題：①まちづくり方針案について  
②グループ討議

これまでの検討を踏まえて、まちづくり方針案の取りまとめについて話し合う予定です。

どなたでも傍聴することが出来ます！



★★★★★ 問い合わせ先 ★★★★★

中野区 都市基盤部 地域まちづくり分野 大和町まちづくり担当

電話：03-3228-8727（直通）／FAX：03-3228-8943



# 大和町不燃化特区相談ステーション

相談ステーションにいらっしゃいませんか？

こんなことでお困りではないですか？

不動産  
(土地・建物)

1. 不燃化特区とは何ですか？
2. 現在の土地で建替えができますか？
3. 二世帯住宅に建替えたい。
4. 耐火、準耐火の建物について知りたい。
5. 未接道の宅地で建替えたい。
6. 建築制限（二項後退等）について知りたい。
7. 建物の共同化について知りたい。
8. 土地または建物の権利が複雑である。
9. 住宅を解体し土地を処分したい。



相続

10. 建替えをしたいが、相続が終わってない。
11. 親名義の建物の建替えを親族の名義で建替えたい。

借地

12. 借地で建替えをしたい。
13. 借地にある建物を取り壊したい。
14. 借地を解消したい。
15. 借地を買い取りたい。
16. 借地権の更新について。

助成制度

17. 不燃化特区の助成制度の対象になる建物について知りたい。
18. 法人名義の建物に助成は可能か？
19. 共同住宅の建替えの助成は可能か？

など、その他いろいろな質問に解決方法のアドバイスをいたします。

どんなことでも、まずはご相談ください！！

2月・3月の開設日

2月						
日	月	火	水	木	金	土
①	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	⑫	13	14
⑮	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	⑯	27	28

3月						
日	月	火	水	木	金	土
①	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

会場案内図



問い合わせ先

●大和町不燃化特区相談ステーション  
 (開催日当日 午前10時～午後6時)  
 TEL: 070-6407-2608

●中野区 大和町まちづくり担当  
 (開催日以外 午前9時～午後5時)  
 TEL: 03-3228-8727