

西武新宿線沿線まちづくり整備方針
(鷺ノ宮駅周辺地区編)
(素案)
意見交換会



令和元年10月3日・6日
中野区 まちづくり推進部
まちづくり計画課

西武新宿線沿線まちづくり整備方針(素案)について

西武新宿線沿線まちづくり整備方針
(鷺ノ宮駅周辺地区編)(素案)について

目次

- 第1章 はじめに
- 第2章 西武新宿線沿線地域の上位計画
- 第3章 まちの現況と課題
- 第4章 目標とするまちの姿
- 第5章 まちづくり整備方針
- 第6章 今後のまちづくりの進め方
- (参考) まちの現況

2

第1章 はじめに

3

主なまちづくりの経緯

冊子P2

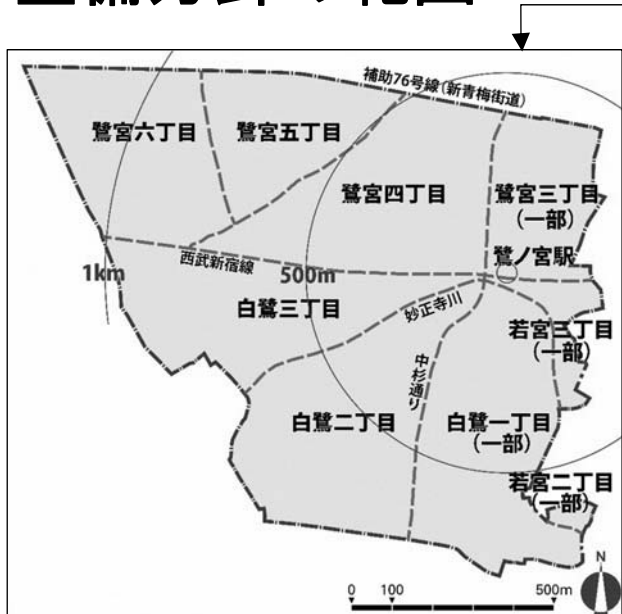
平成21年11月	西武新宿線沿線まちづくり計画策定
平成25年4月	西武新宿線(中井駅～野方駅区間)連続立体交差事業 事業認可
平成28年3月	西武新宿線(野方駅～井荻駅区間)連続立体交差事業 社会資本総合整備計画に位置付け
平成28年3月	鷺ノ宮駅周辺地区まちづくり検討会設立
平成30年4月	鷺ノ宮駅周辺地区のまちづくり構想が 区へ提案される

整備方針の目的

冊子P3

これからの鷺ノ宮駅周辺地区の姿やまちづくりを具体的に進めていく方向付けを示すもの

整備方針の範囲

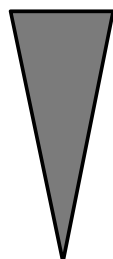


整備方針の範囲を構成する町丁目

- ・若宮二丁目56番
- ・若宮三丁目57・58番
- ・白鷺一丁目4番、6～31番
- ・白鷺二丁目全域
- ・白鷺三丁目全域
- ・鷺宮三丁目15～24番、27～38番、45～47番
- ・鷺宮四丁目全域
- ・鷺宮五丁目全域
- ・鷺宮六丁目全域

上位計画との関係

中野区都市計画マスタープラン（平成21年4月）
西武新宿線沿線まちづくり計画（平成21年11月）



鷺ノ宮駅周辺地区まちづくり構想
（平成30年3月）



西武新宿線沿線まちづくり整備方針（鷺ノ宮駅周辺地区編）
【本方針】

第2章 西武新宿線沿線地域の上位計画

中野区都市計画マスタープラン

冊子P5~6

(平成21年4月策定)

北西部地域まちづくり方針

- (1) 災害に強く、安心して暮らせる快適なまちづくり
- (2) 鷺ノ宮駅・都立家政駅周辺の魅力づくり
- (3) 幹線道路沿道地区の整備
- (4) 小中学校跡地の有効利用
- (5) 幹線道路の整備、踏切による渋滞の解消
- (6) みどり豊かなまちづくり

8

西武新宿線沿線まちづくり計画

冊子P7

(平成21年11月策定)

鷺ノ宮駅周辺地区の将来像

- 妙正寺川や緑に恵まれ、世代を超えた交流のあるまち

鷺ノ宮駅周辺地区のまちづくり方針

- 駅周辺の魅力化
- 駅前の交通利便性の向上
- 商店街の活性化
- 災害に強い市街地へ改善
- 自然資源の保全と活用

9

第3章 まちの現況と課題

10

道路・交通

- 開かずの踏切により渋滞が発生している
- 駅におけるバスやタクシー、送迎車用の乗降スペースが無く、乗り換えが不便である

にぎわい

- 駅周辺に多目的の広場や施設がなく、交流機会が減少している
- 公的施設が老朽化しており、計画的な更新が必要である

防災

- 消防活動困難区域がある
- 都市計画道路沿道に不燃化されていない建物があり、延焼の恐れがある

住環境

- 規模の小さい公園が多く、オープンスペースが少ない

11

第4章 目標とするまちの姿

12

まちの将来像

- 住みたい住み続けたいまち 鷺宮

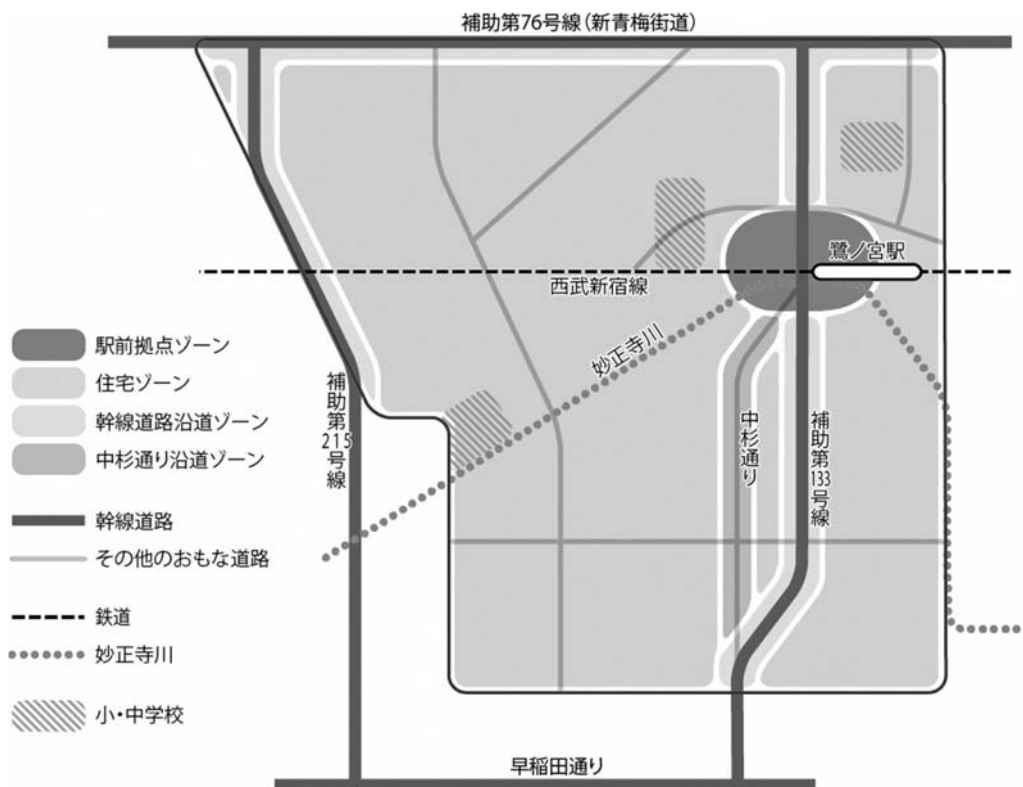
「まちの将来像」を具現化した4つのまちの姿

- ① 踏切待ちと渋滞が解消し、安全で円滑に行き来できる
道路空間のあるまち
- ② 駅を中心に、にぎわいとふれあいにあふれる交流
しやすいまち
- ③ 災害時に被害が出にくい防災性の高いまち
- ④ みどり豊かな住環境が継承されているまち

13

第5章 まちづくり整備方針

ゾーン区分について



分野別の整備方針

- 道路・交通機能の向上
- 交流拠点の形成・生活利便性の向上
- 防災性の向上
- 良好な住環境の形成

道路・交通機能の向上

- (1)西武新宿線の連続立体交差事業の実現に向けた連携
- (2)駅前広場の整備
- (3)中杉通りの再整備、白鷺通りの交通安全性の改善
- (4)補助第133号線(妙正寺川以北区間)、
補助第215号線の事業の具体化
- (5)生活道路の整備
 - ①隣接する駅をつなぐ機能や生活利便性の向上を図る道路
 - ②交通の集散機能と交通利便性の向上を図る道路
 - ③消防活動困難区域を解消する道路
 - ④広域避難場所へ向かう機能の強化を図る道路

道路・交通機能の向上

冊子P15

- 幹線道路(整備済)
- - - 幹線道路(事業中)
- ||||| 幹線道路(計画)
- ○ ○ ○ 生活道路
- その他のおもな道路
- 消防活動困難区域
- 広域避難場所
- 主な歩行者動線(既存)
- - - 主な歩行者動線(改善を検討するもの)
- バス動線(既存)
- - - バス動線(拡充を検討するもの)
- - - タクシー・一般車(送迎車)動線(拡充を検討するもの)

補助第215号線の事業の具体化

補助第133号線(妙正寺川以北区間)の事業の具体化

西武新宿線の連続立体交差事業の実現に向けた連携

駅前広場の整備

生活道路の整備(広域避難場所へ向かう機能の強化を図る道路)

白鷺通りの交通安全性の改善

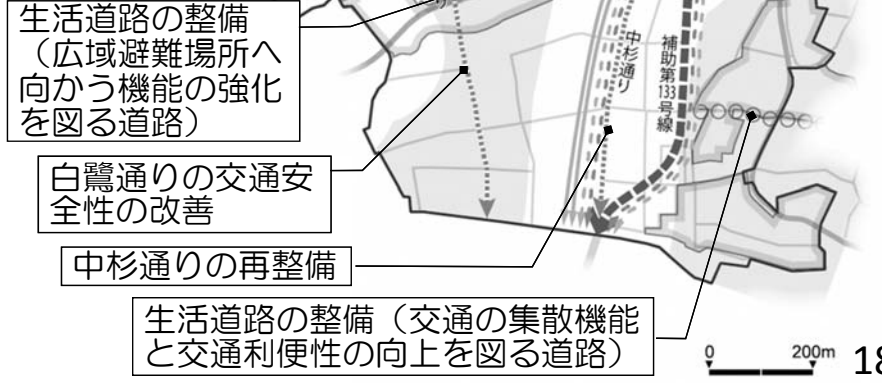
中杉通りの再整備

生活道路の整備(交通の集散機能と交通利便性の向上を図る道路)

地区全体に関するもの

生活道路の整備(隣接する駅をつなぐ機能や生活利便性の向上を図る道路)

生活道路の整備(消防活動困難区域を解消する道路)



0 200m 18

交流拠点の形成・生活利便性の向上

冊子P16

(1) 駅前拠点の形成

(2) 補助第133号線(妙正寺川以北区間)の整備にあわせた土地利用の誘導

① 補助第133号線沿道の土地利用の誘導及びまちづくりルールの導入

② 鷺宮小学校の跡地活用及び周辺地区の土地利用の誘導

(3) 補助第133号線(妙正寺川以南区間)の整備にあわせた土地利用の誘導

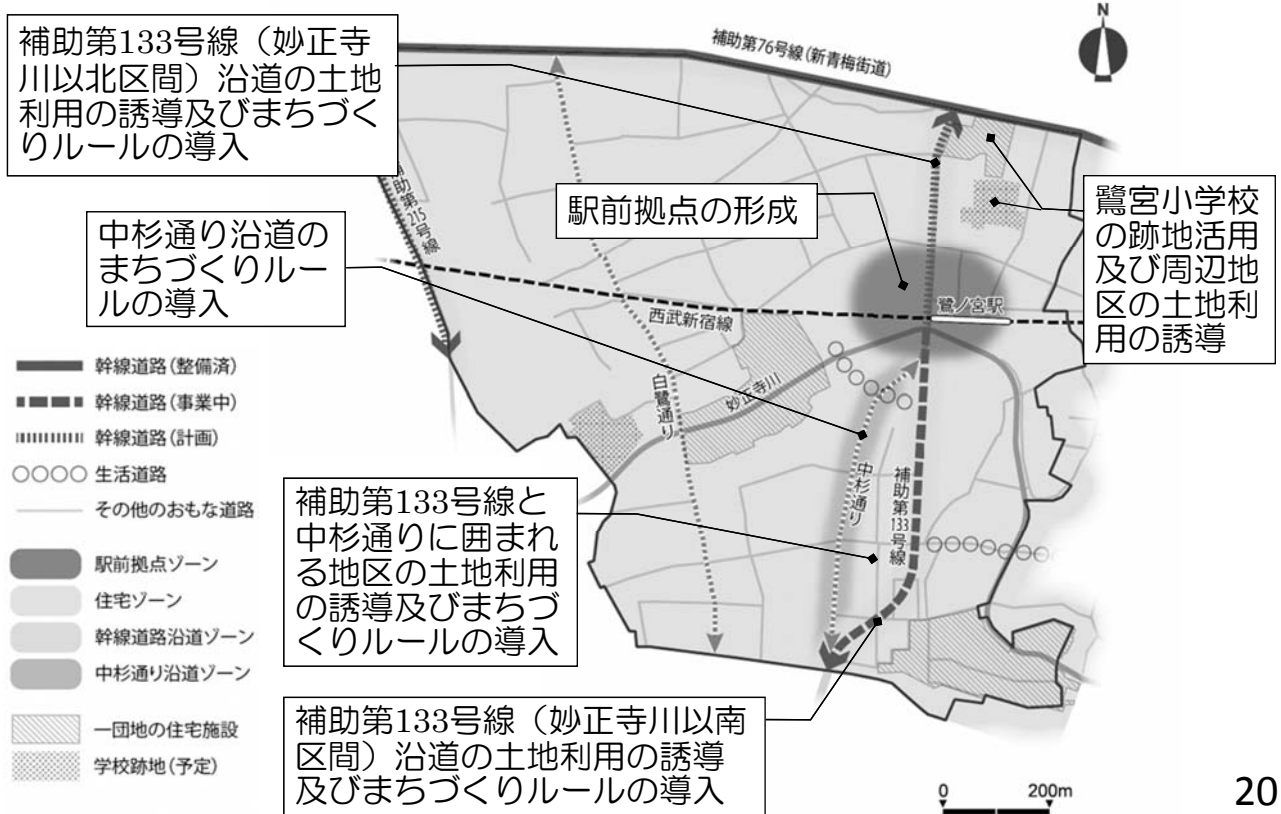
① 補助第133号線沿道の土地利用の誘導及びまちづくりルールの導入

② 中杉通り沿道のまちづくりルールの導入

③ 補助第133号線と中杉通りに囲まれる地区の土地利用の誘導及びまちづくりルールの導入

交流拠点の形成・生活利便性の向上

冊子P17



20

防災性の向上

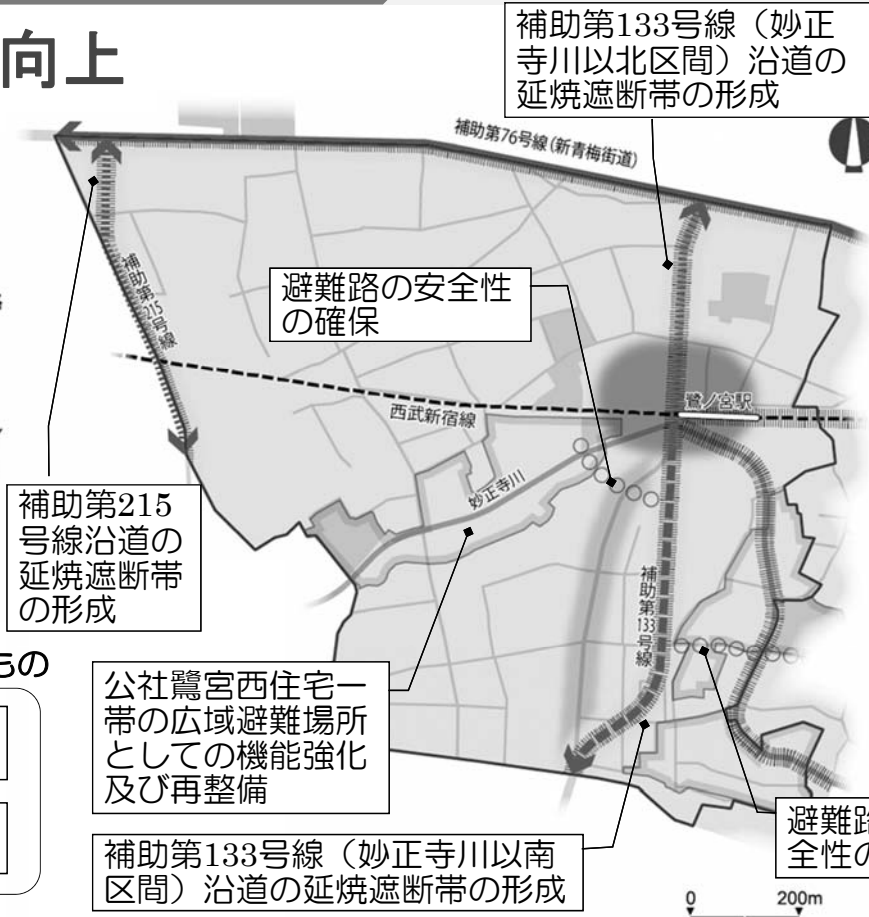
冊子P18

- (1) 延焼遮断帯の形成
- (2) 消防活動困難区域の解消
- (3) 建物の不燃化の促進
- (4) 避難路の安全性の確保
- (5) 公社鷺宮西住宅一帯の広域避難場所としての機能強化及び再整備

21

防災性の向上

- 幹線道路(整備済)
- 幹線道路(事業中)
- 幹線道路(計画)
- 生活道路
- 其他のおもな道路
- 駅前拠点ゾーン
- 住宅ゾーン
- 幹線道路沿道ゾーン
- 中杉通り沿道ゾーン
- 延焼遮断帯
- 広域避難場所
- 避難所



地区全体に関するもの

- 消防活動困難区域の解消
- 建物の不燃化の促進

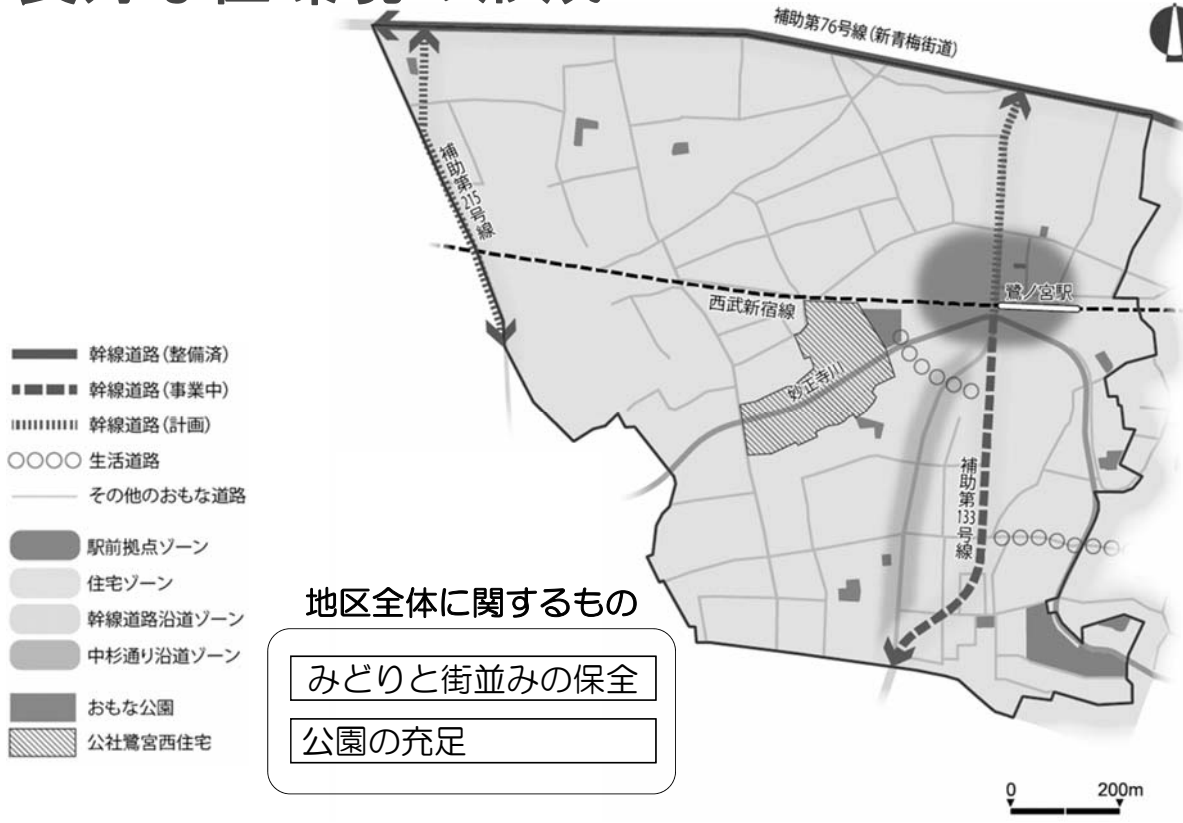
公社鷺宮西住宅一帯の広域避難場所としての機能強化及び再整備

良好な住環境の形成

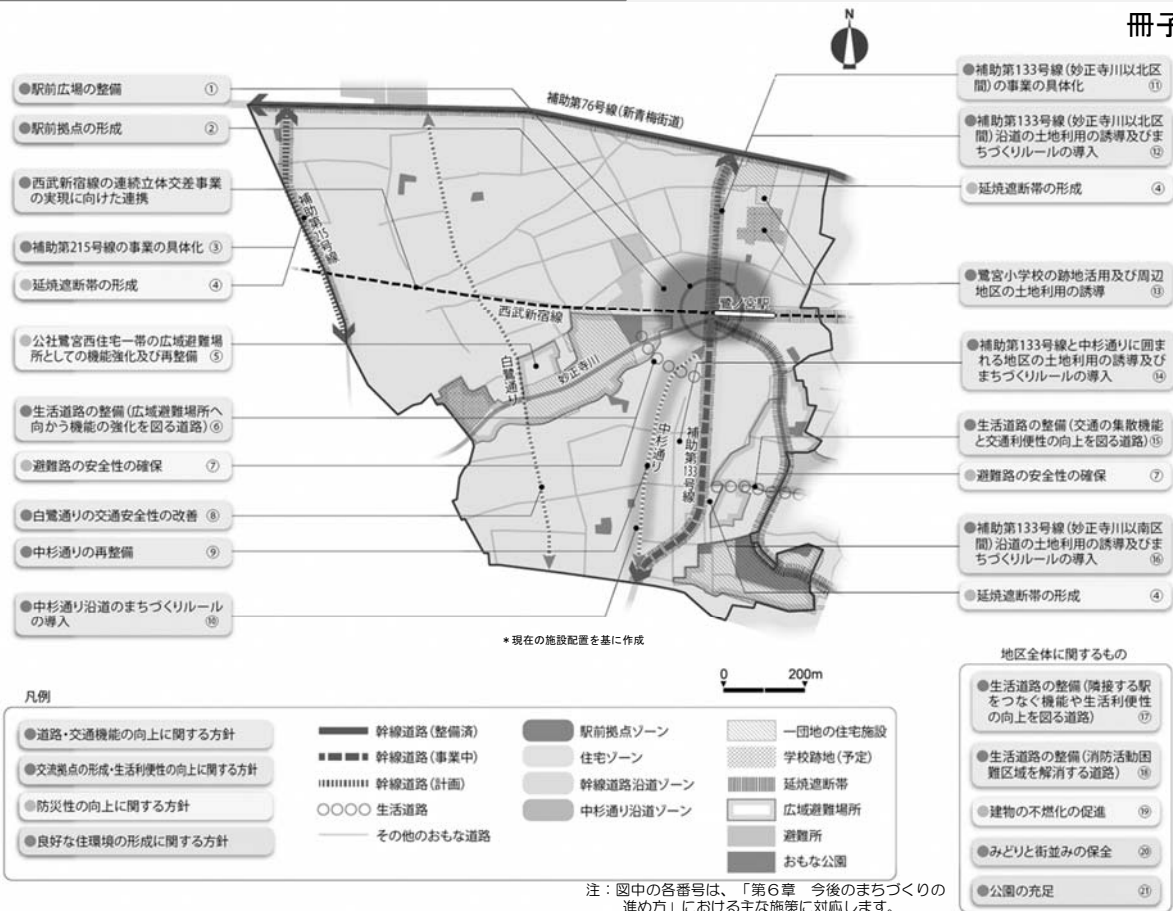
- (1) みどりと街並みの保全
- (2) 公園の充足

良好な住環境の形成

冊子P21



冊子P22



注：図中の各番号は、「第6章 今後のまちづくりの進め方」における主な施策に対応します。

第6章 今後のまちづくりの進め方

26

主な施策	STEP1	STEP2	STEP3	備考
駅前広場の整備及び駅前拠点の形成 【①、②】	計画検討	⇒ 都市計画手続き	⇒ 事業化	関係機関と調整し検討、事業化
補助第133号線及び補助第215号線沿道の土地利用の誘導 【③、④、⑪、⑫、⑭、⑯】	計画検討	⇒ 都市計画手続き	⇒ まちづくりルールの運用等	関係機関と調整し検討、導入
生活道路の整備 【⑥、⑧、⑨、⑮、⑰】	計画検討	⇒ 関連計画手続き	⇒ 道路整備	関連計画に合わせて検討、整備
防災性の向上 【⑦、⑱、⑲】	計画検討	⇒ 関連計画手続き	⇒ 防災性向上の推進	生活道路整備の検討、関連計画に合わせて推進
広域避難場所の機能強化及び再整備 【⑤】	計画検討	⇒ 都市計画手続き	⇒ 広域避難場所及び周辺整備	関係機関と調整し検討、推進
良好な住環境形成 【⑩、⑳、㉑】	計画検討	⇒ まちづくりルールの導入手続き	⇒ 段階的なまちづくりルールの運用	地区全体の機運に合わせて検討、導入
学校跡地の利活用 【⑬】	計画検討	⇒ 整備関連手続き	⇒ 学校跡地及び周辺整備	学校再編の計画、関連計画に合わせて推進

*【 】内は、「5-2-5 鷺ノ宮駅周辺地区まちづくり整備方針図」の番号に対応。

27

今後の予定

- ・現在 「西武新宿線沿線まちづくり整備方針(素案)」意見交換会
- ・10月25日まで 意見書の受付け
- ・令和2年3月 「西武新宿線沿線まちづくり整備方針(案)」パブリック・コメント
- ・令和2年4月以降 「西武新宿線沿線まちづくり整備方針」策定

ホームページのご案内

西武新宿線沿線まちづくり関連ホームページ閲覧方法 中野区公式ホームページからアクセス

The screenshot shows the Nakano City official homepage. At the top, there is a navigation bar with options like 'Translate to English', '音声読み上げ', '配色', and '文字'. A search bar is located in the top right corner. The main content area features several banners and news items. Two red boxes with arrows point to specific elements: one points to the search bar containing the text '鷺ノ宮意見交換会', and the other points to the search button labeled '検索'. Below the search bar, there are banners for '中野長者伝説' and '中野大好きナカノさん' project. On the right side, there are banners for the Tokyo 2020 Olympics and Paralympics, and a notice about heatstroke prevention.

1. 「鷺ノ宮意見交換会」と入力

2. 「検索」ボタンをクリック

ご質問やご意見等がございましたら、
以下の担当までご連絡ください。

中野区 まちづくり推進部 まちづくり計画課
都立家政駅・鷺ノ宮駅周辺まちづくり係

(〒164-8501 中野区中野4-8-1 区役所9階20番窓口)

電話番号 : 03-3228-5569

ファクス番号 : 03-3228-5417

メールアドレス : saginomiya-matidukuri@city.tokyo-nakano.lg.jp

※意見書については、氏名・住所を明記の上、ご提出ください。