

# ～民間賃貸住宅に単身でお住まい方へ～

## 中野区 あんしんすまいパック助成

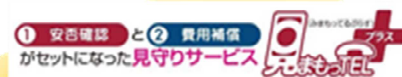
### あんしんすまいパックとは？

中野区が協定を結んだ民間事業者が提供する、以下のふたつを含むサービスをいいます。

- ①継続的な安否確認
- ②死亡時の遺品整理費用、原状回復費用の補償

区では、民間賃貸住宅にひとりで住む方があんしんすまいパックを利用するにあたり、初回登録料を助成しています。(要件あり。下記「助成を受けられる方」参照)

※ 現在申し込みできる「あんしんすまいパック」詳細については、裏面をごらんください。



### 助成を受けられる方

- ・区内の民間賃貸住宅に単身で住む住宅確保要配慮者
- ・前年の所得（1月～5月に申請をする場合は、前々年の所得。）が、256万8千円以下の方
- ※ あんしんすまいパック利用にあたり「安否確認の結果を受信できる方が他に必要である」などの要件があります。裏面でご確認ください。



裏面へ

#### 住宅確保要配慮者とは

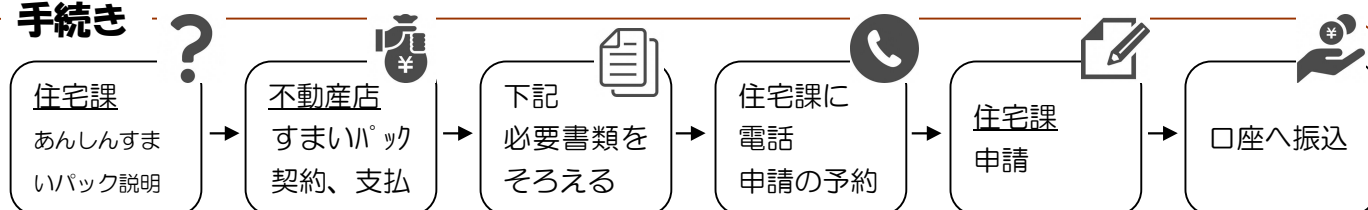
高齢者、障害者、低所得者など民間賃貸住宅への入居が困難であり、住宅の確保に特に配慮を要する方々を指します。



### 助成額

初回登録料実費 **(上限 30,000 円)**

### 手続き



※「あんしんすまいパック」申し込みは、賃貸借契約の手続きをした不動産店で行っていただきます。  
 ※不動産店で申し込みできない場合、住宅課にご相談ください。

### 必要書類等

- ①住宅の賃貸借契約書写し
- ②世帯全員の住民票
- ③あんしんすまいパックの利用申込み書写し
- ④前年の所得（1～5月は前々年）を証明する書類（課税・非課税証明書等）
- ⑤あんしんすまいパック登録費用を支払った証明書
- ⑥振込口座通帳等（銀行名、名義人、口座番号等わかるもの）
- ⑦印鑑（朱肉を使うもの。認め印。シヤチハタ不可）

#### 助成問い合わせ先：

中野区都市基盤部住宅課【区役所9階4番】  
 TEL：03（3228）5581  
 FAX：03（3228）5669

見まもっTEL プラス、ハローライト問い合わせ先：  
 ホームネット株式会社  
 TEL：03（5285）4538

# あんしんすまいパック ご案内

2021.4.1 現在

中野区と協定を結んでいる居住支援法人ホームネット(株)が提供するサービスです。申込にあたっては、安否確認の結果を受け取る指定連絡先として、メール等を受信できる方(本人以外)が必要となります。

## 見まもっ TEL フラス

## 費用

初回登録料 11,000円(←助成対象金額)  
月額利用料 1,650円

### ①週2回の電話(自動音声)による安否確認(操作要)

**週2回の安否確認** 週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ



### ②原状回復費用、遺品整理費用の補償(上限100万円)

居室内で誰にも看とられず亡くなった場合、居室の原状回復費用、遺品整理費用を100万円まで補償。支払対象となる金額を負担した方にお支払いします。※支払対象となるものについては、お問い合わせください。

## ハローライト

### ①室内ライト点灯の有無による安否確認(操作不要)



一定時間の間に  
 ・一度も点灯しなかった  
 ・連続点灯していた  
 →異常時対応(安否確認)

※ LED電球の中にSIMが内蔵されているため、電球1つでも通信します。(Wi-Fi不要)  
 ※ 通常の電球と同じ規格なので、特別な工事が不要です。(電源も不要)

### ②原状回復費用、遺品整理費用の補償(上限50万円)

居室内で誰にも看とられず亡くなった場合、居室の原状回復費用、遺品整理費用を50万円まで補償。支払対象となる金額を負担した方にお支払いします。※支払対象となるものについては、お問い合わせください。

## 費用

異常時対応(安否確認)	初回登録料	月額利用料
登録先へ点灯の異常をメール	16,500円(←助成対象金額)	1,650円
ホームネット(株)担当者が電話し、安否確認	16,500円(←助成対象金額)	2,200円
状況により現場派遣員が駆けつけ、安否確認	22,000円(←助成対象金額)	3,850円