

決 裁	令 和	年	月	日
担 当	確 認	係 長	課 長	
別紙判定図のとおり回答する。				

—
---

## 建築基準法に係る道路事前相談カード

令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

1. 相談依頼者(建築主) 土地所有者・借地人) \*複数で記入不可能な場合は別紙に記載

住 所 東京都 中野区〇〇 ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 中野 太郎

認印で可能です。\*1

認印

\*1

電 話 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(担当者)

2. 相談に係る土地の所有者(登記簿上の所有者全員) \*複数で記入不可能の場合は別紙に記載

住 所 東京都 中野区〇〇 ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 沼袋 一郎

相続が発生した場合は、全ての相続人の署名捺印が必要になります。

\*複数で記入不可能の場合は、別紙記入。

認印

\*1

電 話 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(担当者)

3. 実務者

住 所 東京都 〇〇区×× □□丁目 △△番 ◇◇号

氏名(法人名) 株式会社 ○×設計事務所

交付にあたり、「担当者の印鑑\*2」、「受付・引換カード」と引き換えで、判定図を交付しますのでご注意ください。

担当者 新井 幸太郎

認印

連絡先 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

\*1

\*2

4. 調査敷地の所在地

住居表示：中野区 〇〇 ×× 丁目 □□ 番 △△ (号)

登記地番：中野区 〇〇 ×× 丁目 △△△-□

5. 相談の内容 \*該当項目にチェックして下さい。

法第42条第2項道路の中心線及び終端について。

法第42条第1項第5号道路の指定済み位置について。

その他 ( )

受 付 欄

提出書類は、裏面をご覧ください。

注 意：上記の相談に必要な照会・指示等に対し、依頼者の実務担当が連絡・対応を行わない場合、又は指示・連絡をした日から3か月を経過した時点で、本相談が取り下げられたものと見なし処理をします。

\*相談カードに係る業務については、原則、実務担当者を通じて行います。(表面)

## 《提出書類》

1. 建築基準法に係る道路事前相談カード（申請書）：1部
2. 案内図：3部
3. 現況実測図：3部
  - ①現況敷地の境界内容を図面上に図示して下さい。
  - ②現況敷地境界にポイントとなるものがない場合は、ペンキ等で明示して下さい。
4. 公 図（写し）：1部 \*インターネットで取得した公図の写しでも可。
5. 土地の登記簿謄本（写し）：1部 \*インターネットで取得した謄本の写しでも可。

\*謄本住所と現住所が異なる場合：住民票又は戸籍謄本附票の写しを追加下さい。

\*謄本の所有者と相談カードの所有者が異なる場合：①売買の場合は、売買契約書を追加下さい。

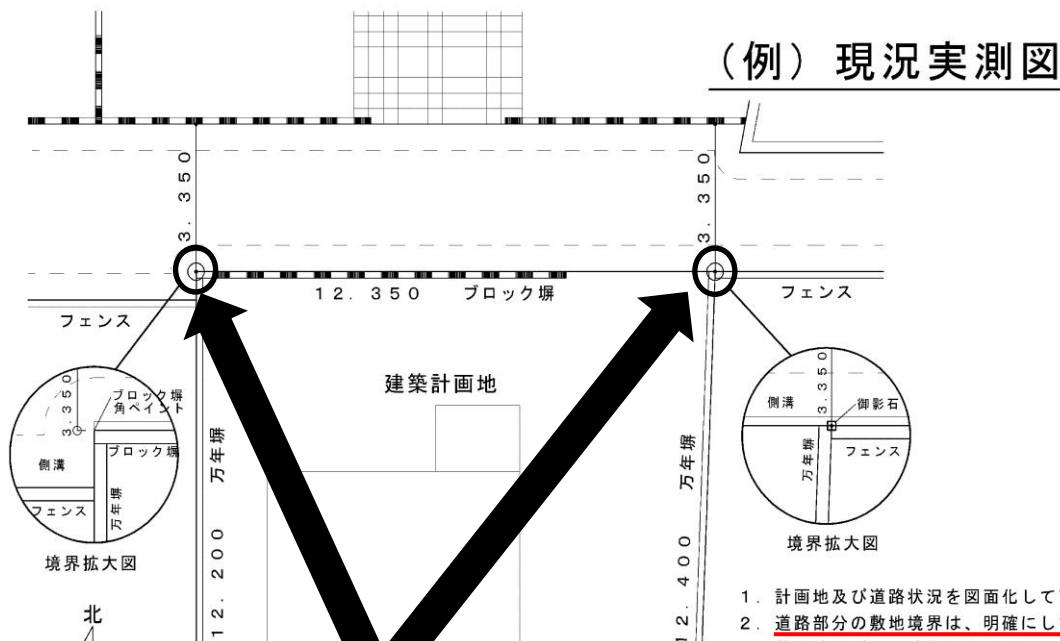
②相続が発生の場合は、相続人が分かる書面の写しを追加下さい。

「謄本住所」と「現住所」、「謄本上所有者」と相談カード記載の「所有者」が異なる場合など、権利者の確認ができない場合は、住民票や戸籍謄本、転入届、売買契約書などの権利者の確認に必要な資料を追加していただきます。

※謄本上の所有者である(繋がる)ことが確認できない場合は、「相談カード」を受理できませんのでご注意ください。

図面に記載した縮尺(1/100, 1/200 など)が合致した実測図の提出が必要です。

※縮尺が合致していない実測図から判定図を作成することができませんのでご注意ください。



道路に面する側の敷地境界を「計算点」と記載した実測図は、「計算点」にペイントを施すなど、区が現地調査で「計算点」を確認するための事前準備を行ってください。

※明確に表示していない場合、判定ができませんのでご注意ください。

主：〇〇〇 太郎

者：〇〇設計、〇〇〇(担当)

話：3389-0000

別紙 相談依頼者、土地所有者

「相談依頼者」、「相談に係る土地の所有者」が複数人いる場合は、こちらにも記入して下さい。

1. 調査敷地の所在地

住居表示：中野区 ○○ ×× 丁目 □□ 番 △△ (号)

登記地番：中野区 ○○ ×× 丁目 △△△-□

2. 相談依頼者

住 所 東京都 中野区○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 中野 花子

認印

※1

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所

氏名(法人名)

印

電 話 (担当者)

住 所

氏名(法人名)

印

電 話 (担当者)

3. 相談に係る土地の所有者

土地所有者全員の「署名捺印」を忘れずに記入して下さい。

住 所 ○○県 ××市 □□丁目 △△番

氏名(法人名) 沼袋 次郎

認印

※1

電 話 ○○○○-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所 東京都 中野区○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 野方 良子

認印

※1

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所 東京都 中野区○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 沼袋 三郎

認印

※1

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)