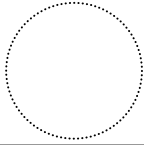
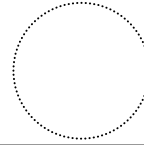


建築主 捨印



土地所有者 捨印



## 無償使用承諾書

年 月 日

中野区長 宛て

建築主等 (住所)

(氏名)

(電話)

実印

土地所有者 (住所)

(氏名)

(電話)

実印

下記のとおり、整備対象区域に係る土地を特別区道の区域に編入し、中野区が無償で使用することを承諾します。なお、当該土地の所有権に移転が生じたときは、この無償使用承諾について効力を承継させます。

### 記

1 土地の所在地（地名地番） 中野区 丁目 番  
(住居表示) 中野区 丁目 番 号

2 無償使用承諾面積  $m^2$ （整備完了後の測量により確定する）  
敷地と区有地の財産境又は管理区域が未確定の場合は、その境界が確定するまで現況道路境界から後退線までの面積とします。

3 使用目的 一般交通の用

4 使用期間 特別区道が存続する限り

5 添付書類 建築主及び土地所有者の印鑑証明書 各1通（法人は印鑑証明書と資格証明書）

### \*道路法抜粋

（私権の制限）

第4条 道路を構成する敷地、支壁その他の物件については、私権を行使することができない。但し、所有権を移転し、又は抵当権を設定し、若しくは移転することを妨げない。

注意：無償使用承諾についてご理解いただいた上でご署名をお願いします。

## 道路敷地の無償使用承諾について

### 1 道路敷地の無償使用承諾書とは

道路となる民有地を中野区が維持管理するために、土地所有者様から無償で使用することを承諾していただく書類です。

### 2 無償使用承諾された土地の扱いについて

- (1) 土地の所有権については変わりません。
- (2) 無償使用承諾された土地は、中野区が管理する区道に編入され、道路法が適用されます。
- (3) 道路法が適用されますと、承諾部分の土地の売買、抵当権の設定及び移転はできませんが、その他の権利設定はできなくなります。
- (4) 無償使用承諾された土地について、所定の手続を経て中野区に寄付を行うことは可能です。
- (5) 無償使用承諾された土地について、無償使用承諾を取り下げ自主管理とすることは出来ませんので、十分検討の上承諾をしてください。

### 3 無償使用承諾に伴う道路管理について

- (1) 後退部分の区道区域への編入は、後退整備完了後に行います。手続が完了するまでは私道として維持管理し、一般の公衆の用に供してください。
- (2) 適正な道路後退が確認できた時点で、無償使用承諾書は有効となります。
- (3) 承諾部分は道路が存在する限り道路として使用されますので、建築物・工作物等を築造すること、植木鉢等の私物を置くこと、その他道路の構造又は交通に支障を及ぼす行為は禁止されます。

(別紙様式2)

(指示番号 ー )  
年 月 日

中野区長 殿

事務所の所在  
土地家屋調査士 職印  
電話番号 ( )

### 管理区域立会確認書の提出について

中野区生活道路拡幅整備委託契約に基づき、平成6年3月25日付中野区第26号の中野区生活道路の拡幅整備に関する条例により、建築基準法第42条第2項の道路境界線まで後退するにあたり隣接する土地所有者と区管理区域について、下記のとおり現地立会のうえ確認したので提出します。

### 管理区域立会確認書

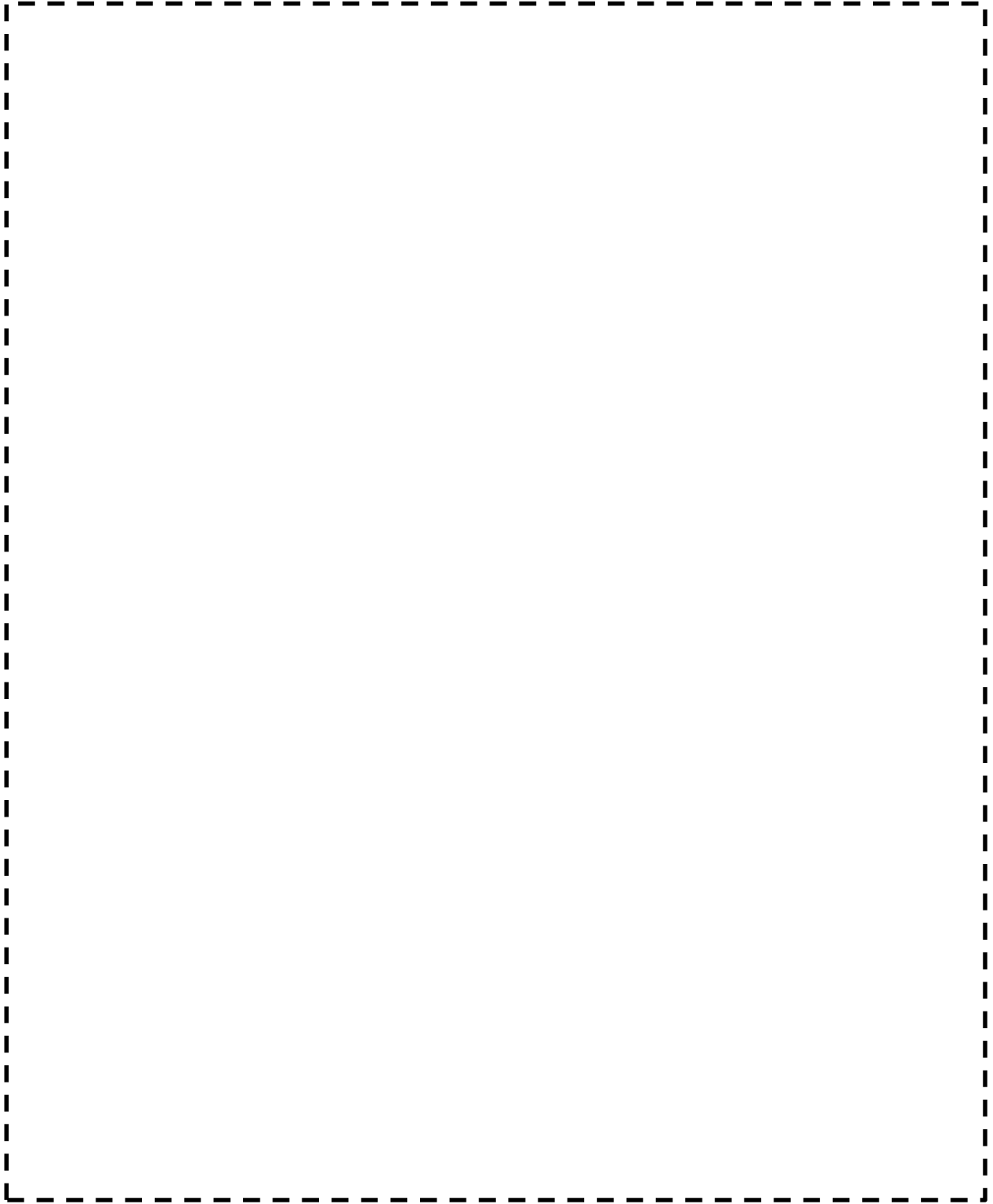
下記の土地に隣接する土地の所有者と区管理区域について、下記のとおり現地立会のうえ確認しました。

(1)土地所在地(地番) 東京都中野区 丁目 番  
住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印

上記の土地 に隣接する 土地地番	立 会 人		印	立会年月日
	住 所	氏 名		
番				年 月 日
番				年 月 日

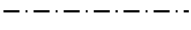
(2) 平面図 裏面のとおり

## 管理区域詳細図



(注) ◎後退点は現況・求積平面図と同番号のP点とし、現地に表示する。

◎北の方向を入れる。

◎境界線は太線の  とする。

**固定資産税・都市計画税非課税申告書**  
(公共の用に供する道路)

	所在・地番	地目	登記地積	道路地積	摘要
	1		<small>平方メートル</small>	<small>平方メートル</small>	
土地	2				
	3				
	4				
	5				
	5				

上記のとおり別紙関係書類を添付して申告します。

年 月 日

所有者

納税通知書番号

住所(所在地)

氏名(名称)

電話番号 (            )            -

都税事務所長 宛

- 備考 1 「所在・地番」「地目」「登記地積」欄には登記簿に記載されているものを記入してください。  
 2 「道路地積」欄は公共の用に供している道路の地積を記入してください。  
 3 地積測量図等を添付してください。

以下の項目欄は、都税事務所記入欄ですので、記入しないでください。

			確認日	課長	課長代理	担当者
調査復命欄						
	調査年月日	非課税該当の適否	備考欄			
1		可・不可				
2		可・不可				
3		可・不可				
4		可・不可				
5		可・不可				

(注) 調査復命欄の項番は、非課税申告書記載の所在・地番欄の項番に対応する。

認定調査票	評価図	認定管理図	現況入力

## 求積図の書き方(参考)

- (1) 地積測量図がない場合で私道部分の地積測量が容易な土地は、記入例を参考に道路位置及び道路面積の算定方法がわかるよう表示してください。
- (2) 建築確認申請時の図面がある場合は、その写しを添付してください。

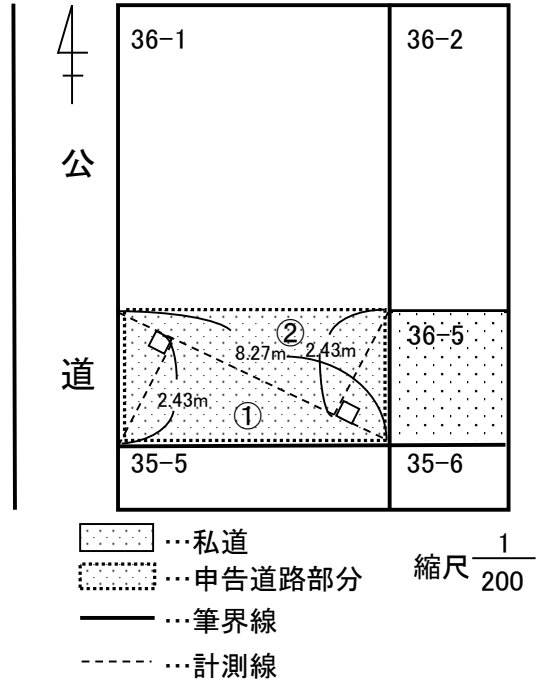
### 記入

申告地(地番36-1)道路部分求積表

	底辺(イ)	高さ(ロ)	倍面積(ハ) 【(イ)×(ロ)】
①	8.27 m	2.43 m	20.0961 m <sup>2</sup>
②	8.27 m	2.43 m	20.0961 m <sup>2</sup>
倍面積計(ニ)【①(ハ)+②(ハ)】			40.1922 m <sup>2</sup>
道路部分面積【(ニ)×1/2】			20.0961 m <sup>2</sup>
道路部分申告面積			20.09 m <sup>2</sup>

小数点以下  
 第3位を  
 切り捨て

申告地(地番36-1)道路部分求積図



### 求積図

# 記入例

建築主 捨印

土地所有者 捨印

## 無償使用承諾書

実印にて押印ください

〇〇年〇〇月〇〇日

中野区長 宛て

建築主・土地所有者  
が複数の場合、  
別紙をご利用ください。

建築主等

(住所) 中野区新井1-2-3

(氏名) 中野 太郎

(電話) 03(3228)5523

土地所有者

(住所) 中野区野方1-2-3

(氏名) 道路 一郎

(電話) 03(3228)5574

実印

実印

下記のとおり、整備対象区域に係る土地を特別区道の区域に編入し、中野区が無償で使用することを承諾します。なお、当該土地の所有権に移転が生じたときは、この無償使用承諾について効力を承継させます。

### 記

1 土地の所在地（地名地番）中野区 中野4 丁目 1 番 8, 9

（住居表示）中野区 中野4 丁目 8 番 1 号

2 無償使用承諾面積 記入不要 m<sup>2</sup>（整備完了後の測量により確定する）

敷地と区有地の財産境又は管理区域が未確定の場合は、その境界が確定するまで現況道路境界から後退線までの面積とします。

3 使用目的 一般交通の用

4 使用期間 特別区道が存続する限り

5 添付書類 建築主及び土地所有者の印鑑証明書 各1通（法人は印鑑証明書と資格証明書）

#### \*道路法抜粋

（私権の制限）

第4条 道路を構成する敷地、支壁その他の物件については、私権を行使することができない。但し、所有権を移転し、又は抵当権を設定し、若しくは移転することを妨げない。

注意：無償使用承諾についてご理解いただいた上でご署名をお願いします。

(記入例)

(別紙様式2)

(指示番号 ー )  
年 月 日

中野区長 殿

事務所の所在  
土地家屋調査士 職印  
電話番号 ( )

記入不要

管理区域立会確認書の提出について

中野区生活道路拡幅整備委託契約に基づき、平成6年3月25日付中野区第26号の中野区生活道路の拡幅整備に関する条例により、建築基準法第42条第2項の道路境界線まで後退するにあたり隣接する土地所有者と区管理区域について、下記のとおり現地立会のうえ確認したので提出します。

管理区域立会確認書

下記の土地に隣接する土地所有者と区管理区域について、下記のとおり現地立会のうえ確認しました。

(1)土地所在地(地番) 東京都中野区 中野 4 丁目 1 番 8  
住所 中野区野方1丁目2番3号  
氏名 道路 一郎 印

認印

※土地所有者全員分の署名、捺印が必要となります。

上記の土地に隣接する土地地番	立 会 人		印	立会年月日
	住 所	氏 名		
番	記入不要			年 月 日
番				年 月 日

(2) 平面図 裏面のとおり

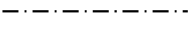


## 管理区域詳細図

記載不要

(注) ◎後退点は現況・求積平面図と同番号のP点とし、現地に表示する。

◎北の方向を入れる。

◎境界線は太線の  とする。

# ( 記 入 例 )

## 固定資産税・都市計画税非課税申告書 (公共の用に供する道路)

	所 在 ・ 地 番	地 目	登 記 地 積	道 路 地 積	摘 要
			平方メートル	平方メートル	
土 地	1				
	2				
	3	記入不要			
	4				
	5				

上記のとおり別紙関係書類を添付して申告します。

年 月 日

所 有 者  
納税通知書番号

日付・納税通知書番号は  
記入不要です。

住所(所在地) **中野区野方1丁目2番3号**

氏名(名称) **道路 一郎**

電話番号 ( **03** ) **3389-4321**

都税事務所長 宛

- 備考 1 「所在・地番」「地目」「登記地積」欄には登記簿に記載されているものを記入してください。  
 2 「道路地積」欄は公共の用に供している道路の地積を記入してください。  
 3 地積測量図等を添付してください。

以下の項目欄は、都税事務所記入欄ですので、記入しないでください。

			確 認 日	課 長	課長代理	担 当 者
調 査 復 命 欄						
	調査年月日	非課税該当の適否	備考欄			
1		可 ・ 不可	記入不要			
2		可 ・ 不可				
3		可 ・ 不可				
4		可 ・ 不可				
5		可 ・ 不可				

(注) 調査復命欄の項番は、非課税申告書記載の所在・地番欄の項番に対応する。

認定調査票	評価図	認定管理図	現況入力

### 求積図の書き方(参考)

- (1) 地積測量図がない場合で私道部分の地積測量が容易な土地は、記入例を参考に道路位置及び道路面積の算定方法がわかるよう表示してください。
- (2) 建築確認申請時の図面がある場合は、その写しを添付してください。

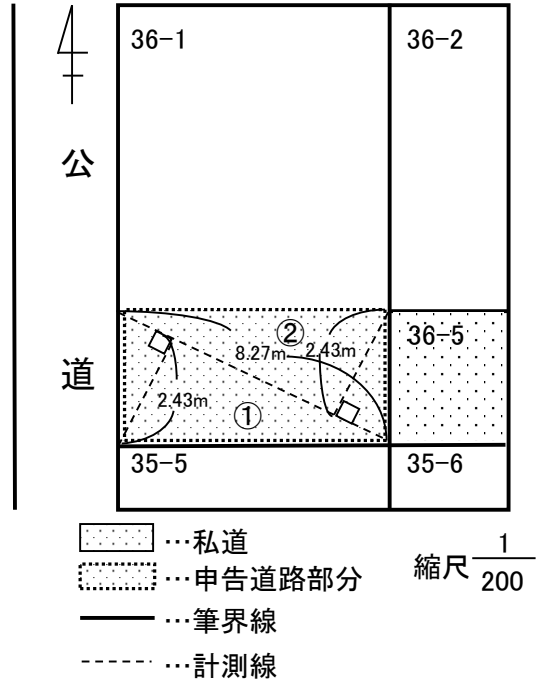
#### 記入

申告地(地番36-1)道路部分求積表

	底辺(イ)	高さ(ロ)	倍面積(ハ) 【(イ)×(ロ)】
①	8.27 m	2.43 m	20.0961 m <sup>2</sup>
②	8.27 m	2.43 m	20.0961 m <sup>2</sup>
倍面積計(ニ)【①(ハ)+②(ハ)】			40.1922 m <sup>2</sup>
道路部分面積【(ニ)×1/2】			20.0961 m <sup>2</sup>
道路部分申告面積			20.09 m <sup>2</sup>

小数点以下  
第3位を  
切り捨て

申告地(地番36-1)道路部分求積図



#### 求積図

記入不要