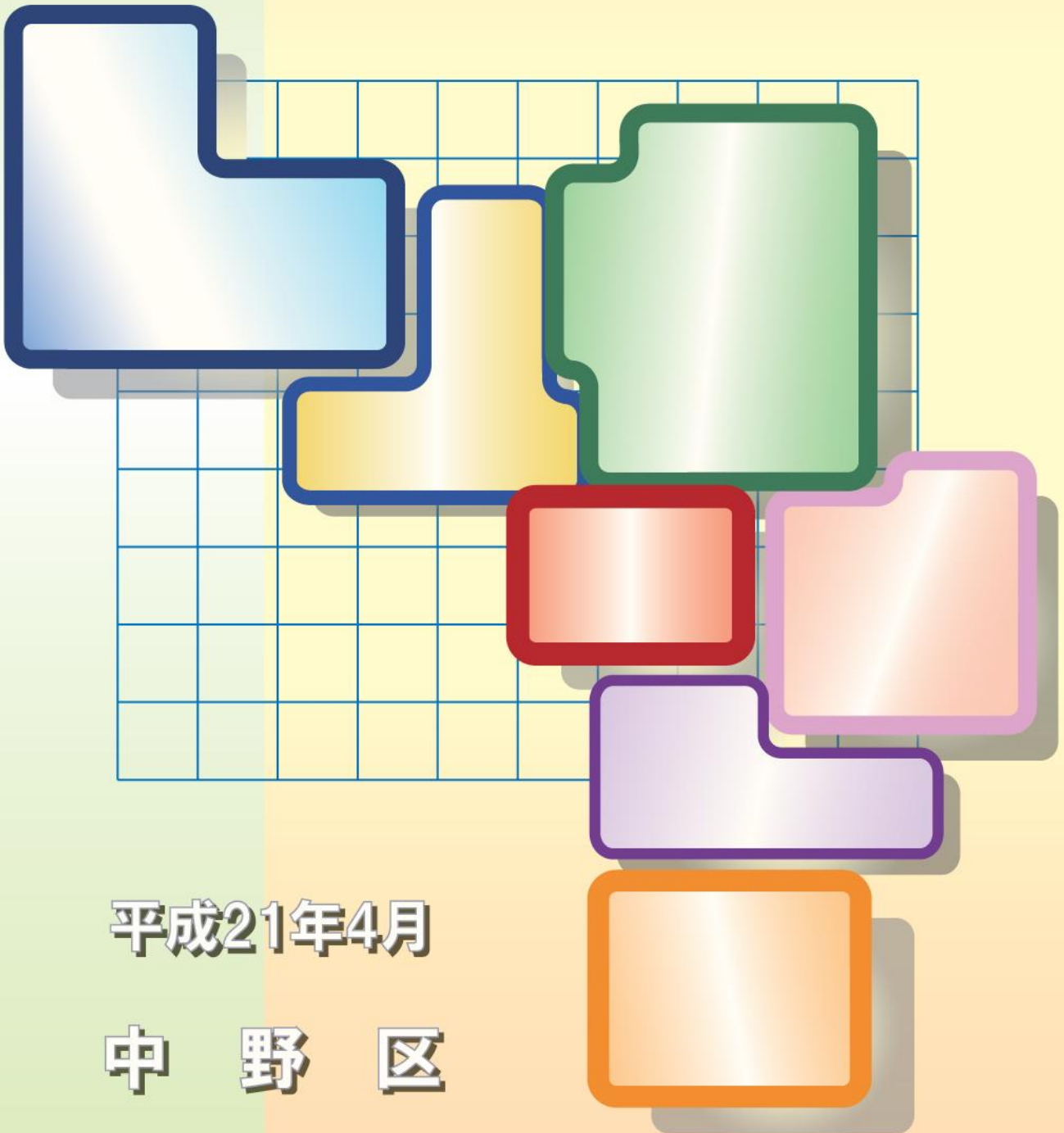


中野区

都市計画

マスタープラン



平成21年4月

中野区

中野区都市計画マスタープランの改定にあたって



このたび中野区は、おおむね20年先の将来を見据えた、中野区の都市計画に関する基本的な方針となる「中野区都市計画マスタープラン」を改定しました。

改定前の中野区都市計画マスタープランは平成12年3月に策定しましたが、その後の中野区を取り巻く社会経済状況の変化に対応するため、また、都市計画マスタープランが整合性を確保すべきとされている

「中野区基本構想」、23区を対象とする「東京都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」が新たに定められたことから、必要な見直しを行ったものです。

改定にあたっては、地球環境問題の深刻化、少子・高齢化の進展に対応するとともに、中野のまちの大きな課題である災害に対する安全性の確保や、住みやすさに加え将来にわたり持続可能な都市の形成に資するまちの活力の向上を一層推進すること、さらには、将来の中野の都市構造に大きく影響する中野駅周辺まちづくりや西武新宿線連続立体交差化と沿線まちづくりなどの中野区の新たな都市整備課題に対応することなどを主なねらいとして見直しを加えました。必要な見直しを行った部分以外については、改定前の都市計画マスタープランを基本的に踏襲しています。

今後、「中野区都市計画マスタープラン」に基づいて、「住みやすく働きやすい魅力に満ちたまち」、「子ども・若者から高齢者まで元気あふれるまち」、「活力とにぎわいが持続するまち」の実現に向けて、都市整備、まちづくりを区民の皆さんとともに着実に推進してまいります。

平成21（2009）年4月

中野区長

田中大輔

目次

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 序章 | 1 |
| 1. 中野区都市計画マスタープランの位置づけと役割 | 3 |
| 2. 中野区都市計画マスタープランの改定の目的 | 4 |
| 2-1. 改定前のマスタープランの残した主要課題への対応 | 4 |
| 2-2. 社会経済状況の変化への対応 | 5 |
| 2-3. 中野区の新たな都市整備課題への対応 | 5 |
| 2-4. 中野区の個性の強化 | 6 |
| 2-5. 基本構想などとの整合性の確保 | 6 |
| 3. 中野区都市計画マスタープランの構成 | 7 |
| 4. 計画目標年次と時代の変化に対応した見直し | 8 |
| 4-1. 計画目標年次 | 8 |
| 4-2. 時代の変化に対応した見直し | 8 |
| 第1章. 中野区のまちの現状と課題 | 9 |
| 1. マクロな社会経済動向 | 11 |
| 1-1. 人口の減少と地域間流動（地方から都市部への人口流入） | 11 |
| 1-2. 高齢化の進行 | 11 |
| 1-3. 地球温暖化の深刻化 | 12 |
| 1-4. 地震 | 12 |
| 1-5. 水害の多発 | 13 |
| 2. 中野区のまちの現状と動向 | 14 |
| 2-1. 人口 | 14 |
| 2-2. 土地利用 | 14 |
| 2-3. 産業 | 14 |
| 2-4. 都市基盤整備 | 15 |
| 3. 都市整備上の課題 | 16 |
| 第2章. 全体構想 | 19 |
| 1. 都市整備の基本理念 | 21 |
| 2. 都市整備の目標 | 22 |
| 2-1. 将来の中野区のまちの姿 | 22 |
| 2-2. 将来のライフスタイル | 24 |
| 2-3. 将来人口の想定 | 26 |
| 2-4. 将来のまちの骨格 | 26 |

| | |
|-------------------------------|----|
| 3. 都市整備の基本方針..... | 31 |
| 3-1. 土地利用の基本方針..... | 31 |
| 3-2. 活力を生み出す都市づくりの基本方針..... | 42 |
| 3-3. 良好な住まい・住環境づくりの基本方針..... | 48 |
| 3-4. 安全・安心の都市づくりの基本方針..... | 52 |
| 3-5. 地球環境と共生する都市づくりの基本方針..... | 60 |
| 3-6. 景観都市づくりの基本方針..... | 67 |
| 3-7. 都市基盤整備の基本方針..... | 71 |

第3章. 地域別構想.....81

| | |
|------------------------|-----|
| 1. 地域区分の設定と基本的考え方..... | 83 |
| 2. 南部地域まちづくり方針..... | 84 |
| 2-1. 南部地域の現状と課題..... | 84 |
| 2-2. 南部地域まちづくり方針..... | 86 |
| 3. 中南部地域まちづくり方針..... | 89 |
| 3-1. 中南部地域の現状と課題..... | 89 |
| 3-2. 中南部地域まちづくり方針..... | 91 |
| 4. 中東部地域まちづくり方針..... | 95 |
| 4-1. 中東部地域の現状と課題..... | 95 |
| 4-2. 中東部地域まちづくり方針..... | 97 |
| 5. 中央部地域まちづくり方針..... | 101 |
| 5-1. 中央部地域の現状と課題..... | 101 |
| 5-2. 中央部地域まちづくり方針..... | 103 |
| 6. 北東部地域まちづくり方針..... | 109 |
| 6-1. 北東部地域の現状と課題..... | 109 |
| 6-2. 北東部地域まちづくり方針..... | 111 |
| 7. 北部地域まちづくり方針..... | 114 |
| 7-1. 北部地域の現状と課題..... | 114 |
| 7-2. 北部地域まちづくり方針..... | 116 |
| 8. 北西部地域まちづくり方針..... | 118 |
| 8-1. 北西部地域の現状と課題..... | 118 |
| 8-2. 北西部地域まちづくり方針..... | 120 |

第4章. 推進方策 —中野のまちをともにつくる— 123

| | |
|-----------------------------|-----|
| 1. 協働によるまちづくりの推進..... | 125 |
| 1-1. まちづくりにおける役割..... | 125 |
| 1-2. 区民による主体的なまちづくり推進..... | 125 |
| 2. 身近な地区を単位とするまちづくりの推進..... | 127 |

| | |
|-------------------------------|-----|
| 2-1. まちづくり推進の単位＝「身近な地区」 | 127 |
| 2-2. 地区まちづくりの支援..... | 127 |
| 3. 協働のまちづくりのすすめ方..... | 128 |
| 4. 区の見組みの強化..... | 129 |
| 4-1. 都市づくり情報の公開..... | 129 |
| 4-2. 都市づくり推進のしくみづくり | 129 |
| 4-3. 組織運営の強化 | 129 |
| 4-4. 財源の確保..... | 130 |
| 4-5. 選択と集中による戦略的な施策展開..... | 130 |
| 4-6. 東京都・国などとの連携..... | 130 |

資料編..... 131

| | |
|--------------------------------|-----|
| 1. 中野区都市計画マスタープラン改定の目的と視点..... | 133 |
| 1-1. 都市計画マスタープラン改定の目的..... | 133 |
| 1-2. 都市計画マスタープラン改定の基本的視点..... | 138 |
| 2. 中野区都市計画マスタープラン改定の経過..... | 140 |
| 2-1. 改定のすすめ方 | 140 |
| 2-2. 改定の経過..... | 142 |
| 3. 用語解説..... | 143 |

中野区都市計画マスタープラン

- 発行 平成 21(2009)年 4 月 印刷物登録番号 21 都計第 113 号
中野区
 - 編集 中野区都市整備部都市計画分野
〒164 - 8501
東京都中野区中野 4 丁目 8 番 1 号
TEL (03) 3228-8981
FAX (03) 3228-5668
E-Mail tosikeikaku@city.tokyo-nakano.lg.jp
-

中野区
都市計画
マスタープラン



中野区 