

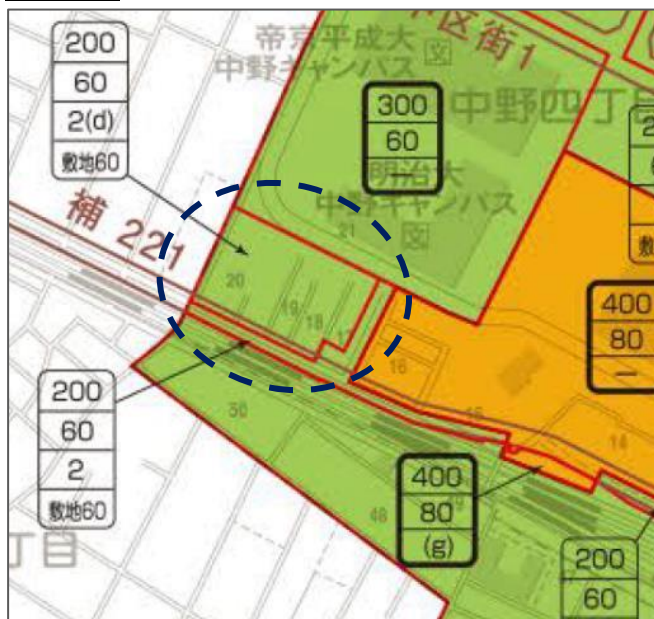
用途地域・地区、日影規制指定図および東京都建築安全条例第7条の3第1項に基づく区域図

【変更内容】

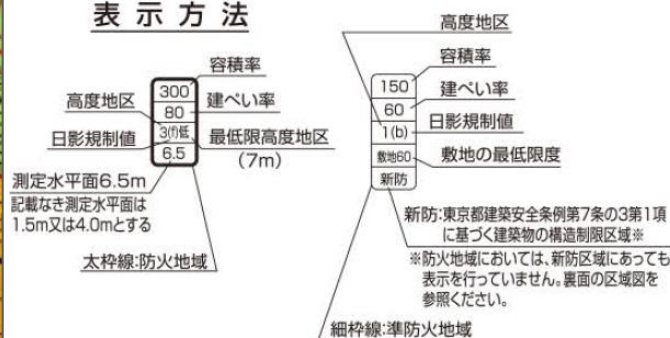
・囲町西地区用途地域、防火・準防火地域、高度地区の変更

(表面)

変更前



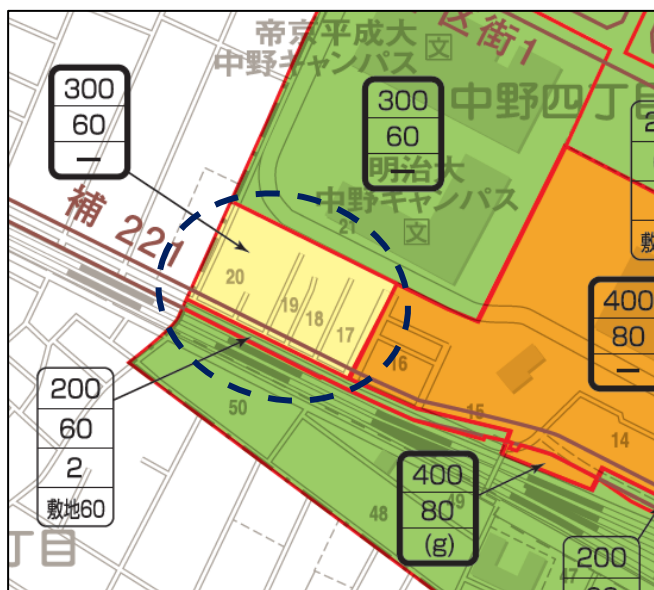
表示方法



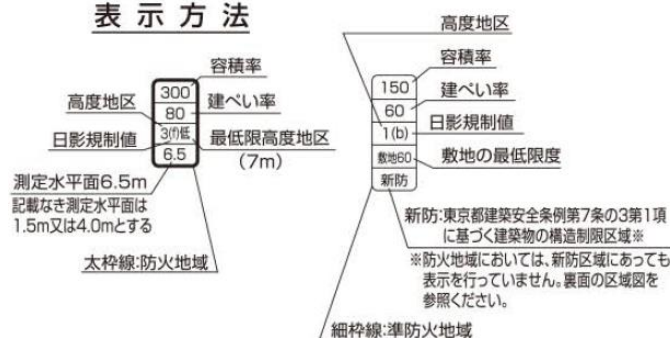
日影規制値の凡例

種別	規制される日影時間			色
	規制される範囲 (敷地境界線からの 水平距離)		測定 水平面 (平均地盤面 からの高さ)	
	5mをこえる範囲	10mをこえる範囲		
d	3時間以上	2時間以上	4m	第1種中高層 住居専用地域
				第1種住居地域

変更後



表示方法



第1種中高層 住居専用地域	
第1種住居地域	

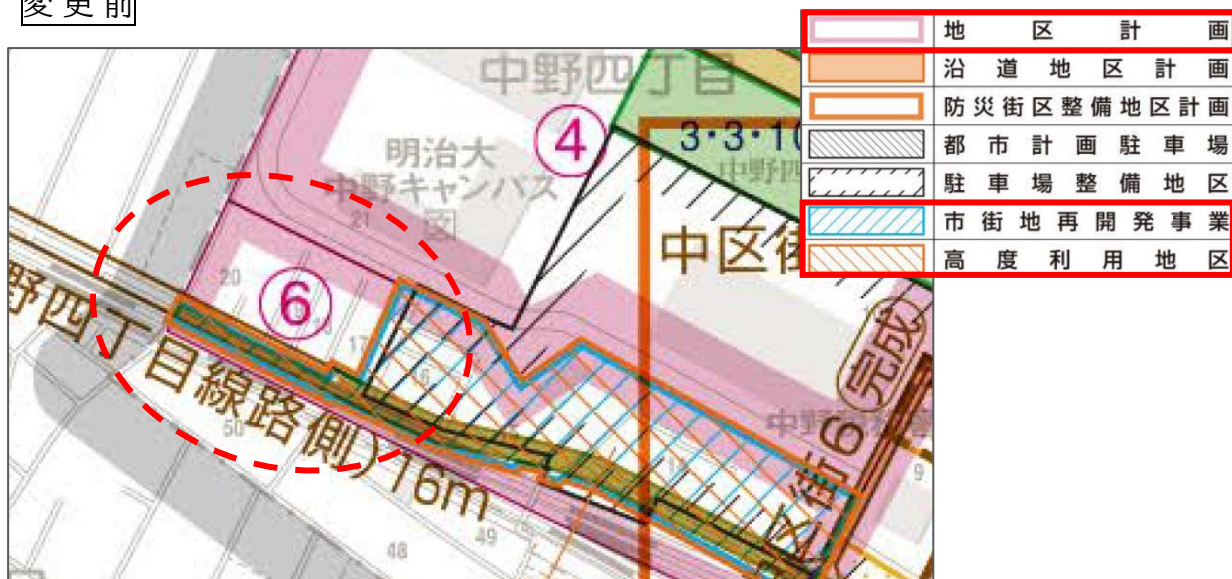
都市計画概要図

【変更内容】

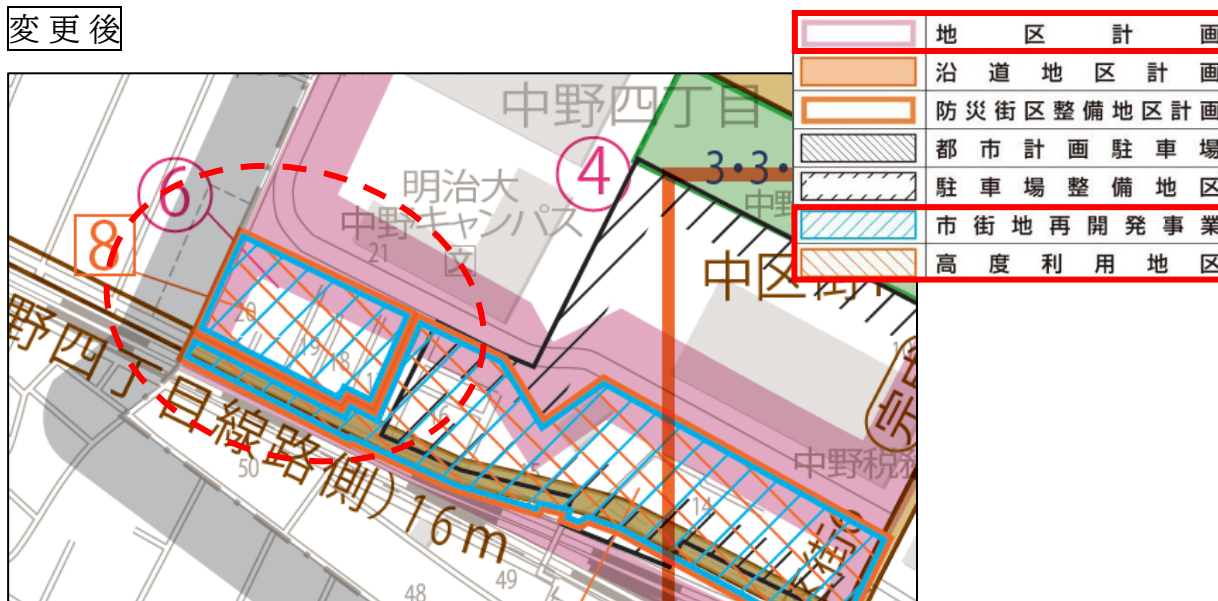
- ・ 囲町西地区高度利用地区の新規決定
- ・ 囲町西地区第一種市街地再開発事業の新規決定
- ・ 囲町地区地区計画の変更（※地区計画の範囲は変わりません）

(表面)

変更前



変更後



(裏面)

(9)高度利用地区

番号	地区名	位置	決定年月日/告示番号	面積
8	囲町西地区	中野四丁目地内	令和4年6月17日/区第76号	約0.8ha

※赤字部分が変更箇所となります。

(10)市街地再開発事業

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積	施行者
8	囲町西地区 第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和4年6月17日/ 区第76号	約0.8ha	組合

※赤字部分が変更箇所となります。

(16)地区計画

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積
⑥	囲町地区	中野四丁目地内	平成27年12月17日/ 区第126号(当初)	約3.5ha
			令和4年6月17日/ 区第76号(最終)	

※赤字部分が変更箇所となります。