

令和2（2020）年度 平和の森公園及び総合体育館指定管理事業報告概要

1 施設の概要

施設名	中野区立平和の森公園、 中野区立総合体育館（麒麟レモン スポーツセンター）
所在地	中野区中野新井三丁目 37 番 78 号
施設内容	（平和の森公園） 多目的運動広場、草地広場、体育館前広場、小多目的広場、犬の広場、 水遊び場、バーベキューサイト （総合体育館） メインアリーナ、ランニングコース、サブアリーナ、多目的室（1、 2）、武道場（1、2）、トレーニングルーム、会議室（1、2）、平和 資料展示室、カフェスペース、キッズスペース

2 指定管理者の概要

団体名	アクティブなかのグループ
所在地	東京都中野区中野二丁目 14 番 16 号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村 宏人
指定期間	令和2年6月1日から令和7年3月31日まで
受任業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の利用承認に関すること ・ 施設及び設備の維持管理に関すること ・ 施設における事業実施に関すること

3 施設の利用状況

利用種別		利用人数	利用件数
個人利用	トレーニングルーム	25,972 人	170 件
	ランニングコース	1,235 人	170 件
	個人開放	11,160 人	1,395 件
	カフェ	8,315 人	170 件
個人利用合計		46,682 人	1,905 件
団体利用	メインアリーナ	11,587 人	709 件
	サブアリーナ	7,573 人	321 件

	多目的室 1	4,132 人	700 件
	多目的室 2	1,608 人	263 件
	武道場 1	6,458 人	417 件
	武道場 2	3,384 人	300 件
	会議室 1	1,082 人	102 件
	会議室 2	770 人	259 件
団体利用合計		36,594 人	3,071 件

※トレーニングルーム、ランニングコース、カフェの利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	利用件数
公園利用	多目的運動広場（個人利用）	18,529 人	1,263 件
	多目的運動広場（団体利用）	29,148 人	416 件
	小多目的広場	730 人	124 件
	バーベキューサイト	87 人	14 件
公園利用合計		48,494 人	554 件

利用種別		利用人数	実施回数
教室 イベント	教室	17,776 人	1,258 回
	イベント	219 人	9 回
教室・イベント利用合計		17,995 人	1,267 回

4 維持管理の実施状況（修繕の主な取り組み）

NO	工 事 概 要	工事期間
1	ひかり回線工事	8 月 11 日
2	LAN 配線工事	8 月 24 日
3	大金庫鍵抜き作業工事	9 月 18 日
4	電気設備工事	9 月 30 日
5	草地広場照明保護マット設置工事	11 月 21 日
6	パッケージエアコン一括警報ポイント追加設置工事	3 月 8 日
7	屋外機械室鳩対策設備設置工事	3 月 8 日
計		7 件

5 事業の実施状況

指定管理者として管理業務に当たる初年度は、平和の森公園・総合体育館の新たに門出の年となると同時に、期待と緊張を持った大事な1年でした。

また、新型コロナウイルス感染症の影響を大きく受け、オリンピック・パラリンピックも延期となり、営業開始後も時間短縮営業など事業計画の変更を余儀なくされた1年間でした。

9月20日の開所式では、多くの方にご列席いただき激励のお言葉を頂戴いたしました。続く内覧会、プレオープンにも多くの方にご参加いただき、本施設への関心度の高さとその期待に改めて気を引き締められる思いでした。

10月1日のグランドオープンからは、状況に応じた感染予防及び感染拡大防止対策を徹底した事業運営に努め、区民の皆様にご安心・安全な環境の下、ご利用いただけたと評価しております。

その中で基本理念である「スポーツ・レクリエーションの振興」「地域住民の交流」を念頭に置いた運営を行って参りました。

スポーツ教室事業では、旧中野体育館等の事業参加動向を踏まえ、区民のニーズに合致したプログラムを提供しました。障害者スポーツ振興事業として、新設に伴い導入されました「STT(サウンドテーブルテニス)」を使用した体験会や「知的障害者サッカー教室」といったイベントも実施いたしました。

維持管理部門においては、実運用による問題点の把握や仕様把握に努めました。本年度は破損に伴う修繕はなく、より安全で効果的な施設運営を行うための工事を実施しました。清掃につきましても、利用頻度や状況に応じた清掃を実施し、快適にご利用いただけるよう努めて参りました。

結果、年間利用者数は、平和の森公園 48,494人、総合体育館 101,271人となりました。

6 収支報告

項目		決算額
収入	①指定管理料	170,570,000 円
	②指定管理料（精算に伴う返還）	▲27,400,434 円
	③利用料金収入	27,129,850 円
	④事業による収入	10,592,750 円
	⑤その他	159 円
	計	180,892,325 円
支出	①人件費	63,966,000 円
	②事業運営費	11,480,516 円
	③施設維持管理費	59,661,880 円
	④一般管理費	24,838,726 円
	⑤事務関連費	7,452,219 円
	⑥その他	9,847,700 円
	計	177,247,041 円
収支（指定管理業務）		3,645,284 円

7 利用者アンケートの結果

実施期間	令和3年3月15日から3月31日まで
配布・回収	配布： 200 部 回収： 152 部（回収率 76.0%）
男女比	男性 36.2%、女性 47.4%、未回答 16.4%
年齢分布	80代 6.6%、70代 19.1%、60代 16.4%、50代 12.5%、40代 7.2%、30代 7.9%、20代 15.8%、10代 10.5%、未回答 4.0%
利用者分布	区内在住 69.1% 区外在住 30.9%
総合満足度	「まあ満足」以上の割合：83.8% ※「非常に満足 23.9%、満足 42.3%、まあ満足 17.6%、ふつう 10.6%、やや不満 4.9%、不満 0%、非常に不満 0.7%」
要望意見 (主要項目)	トレーニング室の利用について 新体育館の評価 等