

# 令和3（2021）年度 平和の森公園及び総合体育館指定管理事業報告概要

## 1 施設の概要

施設名	中野区立平和の森公園、 中野区立総合体育館（麒麟レモン スポーツセンター）
所在地	中野区中野新井三丁目 37 番 78 号
施設内容	（平和の森公園） 多目的運動広場、草地広場、体育館前広場、小多目的広場、犬の広場、 水遊び場、バーベキューサイト （総合体育館） メインアリーナ、ランニングコース、サブアリーナ、多目的室（1、 2）、武道場（1、2）、トレーニングルーム、会議室（1、2）、平和 資料展示室、カフェスペース、キッズスペース

## 2 指定管理者の概要

団体名	アクティブなかのグループ
所在地	東京都中野区中野二丁目 14 番 16 号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村 宏人
指定期間	令和2年6月1日から令和7年3月31日まで
受任業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設の利用承認に関すること</li> <li>・ 施設及び設備の維持管理に関すること</li> <li>・ 施設における事業実施に関すること</li> </ul>

## 3 施設の利用状況

利用種別		利用人数	利用件数
個人利用	トレーニングルーム	37,583 人	238 件
	ランニングコース	1,879 人	238 件
	個人開放	12,736 人	1,989 件
	カフェ	6,541 人	238 件
個人利用合計		58,739 人	2,703 件
団体利用	メインアリーナ	57,182 人	1,388 件
	サブアリーナ	16,108 人	1,019 件
	多目的室 1	8,554 人	2,062 件
	多目的室 2	6,763 人	841 件
	武道場 1	11,647 人	758 件

	武道場 2	8,814 人	683 件
	会議室 1	1,164 人	207 件
	会議室 2	3,938 人	545 件
団体利用合計		114,170 人	7,503 件

※トレーニングルーム、ランニングコース、カフェの利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	利用件数
公園利用	多目的運動広場（個人利用）	24,994 人	1,639 件
	多目的運動広場（団体利用）	44,521 人	839 件
	小多目的広場	1,058 人	91 件
	バーベキューサイト	0 人	0 件
公園利用合計		70,573 人	2,569 件

利用種別		利用人数	実施回数
教室 イベント	教室	27,040 人	1,828 回
	イベント	777 人	22 回
教室・イベント利用合計		27,817 人	1,850 回

#### 4 維持管理の実施状況（修繕の主な取り組み）

NO	工 事 概 要	工事期間
1	事務所内機能電話交換、配線延長工事	6月18日
2	体育館系統受水槽電極工事	7月1日
3	体育館駐車場車止ブロック溝部塗装	10月11日
4	トレーニング室 コアトレーナーパット交換補修	10月20日
5	多目的室2 ロールスクリーン修理	11月26日
6	パッケージエアコン工事	1月11日
7	屋外機械室鳩対策設備設置工事	2月3日
8	メインアリーナテニスライン引き	2月14日～ 2月15日
9	ゴミ集積場、シンク取付工事	3月2日
10	水景設備水位制御部品交換工事	3月24日
11	カフェ前デッキ修理工事	3月29日
12	消火栓ポンプ用フート弁交換工事	3月30日
計		12 件

## 5 事業の実施状況

令和3年度は指定管理者2年目であり、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の卓球公式練習会場として数多くの国の方々にご利用いただき、大きな事故もなく無事終了いたしました。大会閉会後も、オリンピック・パラリンピックレガシーを継続するためにスポーツ団体と協力し、より良い施設づくりを行いスポーツへの関心を増やしてまいりたいと強く感じました。

運営部門においては、4月末から5月は緊急事態宣言に伴い全館休館となり、多目的運動広場は20時までの時短営業となりました。その後も、10月末まで体育館の時短営業は続きましたが感染対策を徹底し運営を実施いたしました。

平和の森公園では、7月・8月のみですが水遊び場を運営開始いたしました。延べ人数7,434人と多くの方に利用いただきました。バーベキューサイトは残念ながら今年度は未実施となりましたが、多くの問い合わせをいただき次年度への再開の期待をいただいております。コロナ禍で、管理運営面でとても難しい1年ではございましたが、その中で基本理念である「スポーツ・レクリエーションの振興」「地域住民の交流」を念頭に置いた運営を行ってまいりました。野方警察署と連携をし、交通安全教室や野方警察フェスティバルを実施し騎馬隊体験や白バイなどを設置した車両ブースで近隣住民の方々に喜んでいただけました。

スポーツ教室事業、イベント事業においても休講や定員の制限を設けた中で、区民のニーズに合致したプログラムを提供しました。障害者スポーツ振興事業として、中野区テニス連盟に協力をいただき「障害者テニス教室」を実施し、また、昨年引き続き「STT(サウンドテーブルテニス)」・「知的障害者サッカー教室」のイベントも実施いたしました。

維持管理部門においては、メインアリーナのライン引きなどお客様よりご意見を頂いた箇所の修繕を実施いたしました。その他、安全で効果的な施設運営を行うための工事を11件実施しました。清掃につきましても、利用頻度や状況に応じた清掃を実施し、快適にご利用いただけるよう努めてまいりました。

結果として、年間利用者数は、公園 70,573人、体育館 200,726人となりました。総人数271,299人となりました。

## 6 収支報告

項目		決算額
収入	① 指定管理料	218,329,184 円
	② 指定管理料（精算に伴う返還）	▲23,419,806 円
	③ 利用料金収入	45,421,077 円
	④ 事業による収入	17,501,200 円
	⑤ その他	566 円
計		257,832,221 円
支出	① 人件費	88,510,192 円
	② 事業運営費	19,938,478 円
	③ 施設維持管理費	86,740,413 円
	④ 一般管理費	40,392,394 円
	⑤ 事務関連費	6,501,347 円
	⑥ その他	9,606,074 円
計		251,688,898 円

収支（指定管理業務）	6,143,323 円
------------	-------------

## 7 利用者アンケートの結果

実施期間	令和4年3月1日から3月18日まで
配布・回収	配布：70部 回収：46部（回収率65.7%）
男女比	男性7.4%、女性73.1%、未回答19.5%
年齢分布	80代2.2%、70代30.4%、60代17.4%、50代23.9%、40代15.2%、30代0%、20代0%、10代10.9%、未回答0%
利用者分布	区内在住52.2% 区外在住45.6% 未回答2.2%
総合満足度	「まあ満足」以上の割合：73.9% ※「非常に満足13.0%、満足43.5%、まあ満足17.4%、ふつう19.6%、やや不満2.2%、不満0%、非常に不満4.3%
要望意見 （主要項目）	教室についての要望 コロナ対策について 等