

# サンプラザ

これまでとこれから

## サンプラザの歩み

1973年(昭和48年)、雇用促進事業団(当時の労働省外郭団体)による「全国勤労青少年会館(愛称サンプラザ)」として開館しました。



ホールやホテル、スポーツ施設などの複合施設で、特にポップス系のコンサートが多く開催されるホールは、全国的に有名です。

2004年(平成16年)、中野区と民間が共同出資した株式会社まちづくり中野21(現在は区のみ出資)が取得し、子会社が運営を行っています。

## サンプラザのDNAを継承した再整備に

サンプラザは、多くの方から愛される中野のシンボルです。その保存を望む声もありますが、次の点を総合的に勘案し、サンプラザを含む地区全体の再整備を進めていきます。

- 中野駅西口改札の早期開設や周辺各地区整備の進捗に影響する
- サンプラザは開業から45年が経過し施設更新の時期を迎えている(長寿命化工事に約32億円かかると試算)
- ユニバーサルデザインのまちづくりが求められている

再整備に当たっては、「記憶・形・名前」といったサンプラザのDNAを継承しながら、中野の新たなランドマークとなるような拠点の整備を目指していきます。



## 新たな文化発信拠点と中野駅西側の玄関口を整備

「中野駅新北口駅前エリア」では、区民の誇りとなるシンボル空間の形成を目指し、民間活力を生かしながら、新たな文化発信拠点などを整備していきます。

また、ユニバーサルデザイン(※)に配慮した歩行者ネットワークをつくるため、中野駅西側に南北通路・橋上駅舎を整備し、駅前広場や歩行者デッキなどの整備を進めていきます。なお、鉄道事業者により、南北通路・橋上駅舎と一体的

に駅ビルも整備される予定です。

中野駅新北口駅前広場には、バス・タクシー・一般車の乗降所を整備し、乗り換えの利便性を高めます。

※ユニバーサルデザインは年齢、性別、個人の属性や考え方等にかかわらず、全ての人々が利用しやすいようあらかじめ考慮して都市及び生活環境を設計すること

# どろろな中野駅新北口駅前エリア

現在、中野駅新北口駅前エリアは、「中野四丁目自新北口地区まちづくり方針(平成30年3月策定)」に基づき都市計画決定に向けた手続きや事業化に向けた検討を進めています。今号では、今後の再整備の方向性についてお知らせします。

## 中野駅周辺のまちづくり

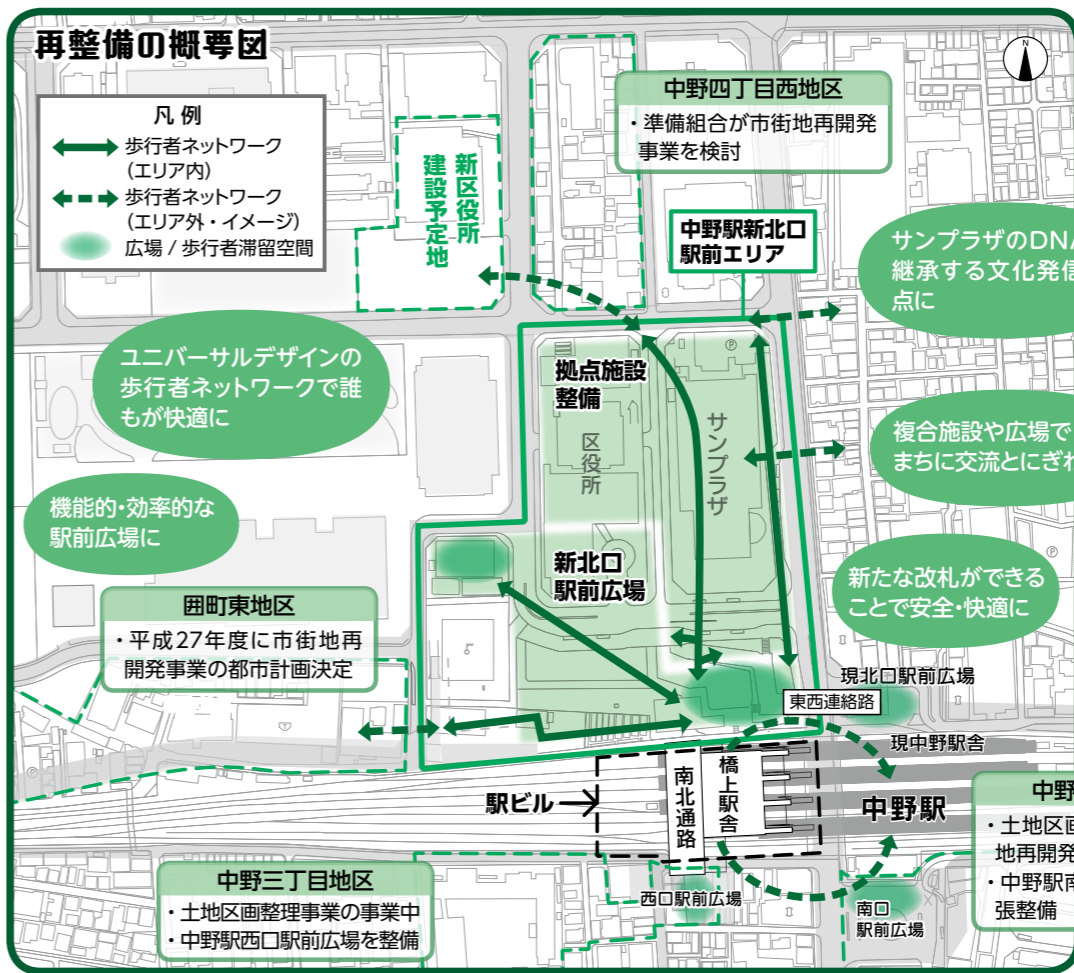
中野駅周辺では、「中野駅周辺まちづくりブランドデザインVer.3」(平成24年6月策定)に基づき、中野駅や駅前広場の整備を始め、周辺各地区の特色を生かしたまちづくりを進めています。

現在の区役所、サンプラザを中心とした「中野駅新北口駅前エリア」(下図)部分は、中野駅や新区役所整備など一体的な計画によるまちづくりを進めています。

中野四丁目では、この他、田町東地区や中野四丁目西地区で、市街地再開発準備組合による市街地再開発事業の検討が進められています。また、新区役所は、新体育館を平和の森公園へ移転整備した後に、現在の中野体育館の位置に整備します。

中野駅の南側、中野二丁目地区と中野三丁目地区では、駅前広場の新設・拡張整備を含む土地区画整理事業や市街地再開発事業を行っています。

☆関連する計画や方針は、区HPをご覧ください。



中野駅周辺計画担当/9階  
TEL (03)2200-8070  
FAX (03)2200-5070

楽しみ



## ●目標スケジュール

エリア	2018	2019	2023	2026	2027	2028	2029 (年度)
新北口駅前エリア	〈施設整備〉						
	計画策定 事業者公募	都市計画手続き	建設工事	竣工			
中野駅西側 南北通路・ 橋上駅舎	〈道路・駅前広場等整備〉						
	都市計画手続き	実施設計	建設工事	通路・駅舎竣工	駅ビル整備		
新区役所整備	基本設計	実施設計	建設工事	竣工			

## 第7回区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議を傍聴できます

中野駅新北口駅前エリア再整備についての議論を傍聴できます。これまでの同会議の議事録などについて詳しくは、区HPをご覧ください。

日時 10月29日(月)午前10時半～正午  
会場 産業振興センター(中野2-13-14)  
☆当口直接会場へ

10/22(月)までに  
みなさんのご意見を  
お寄せください

再整備に向けて、サンプラザから引き継がれていく新たな施設や今後のまちづくりのあり方についての意見を募集しています。みなさんの意見は、「区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議」で参考にします。ぜひ、意見をお寄せください。

## 意見の提出方法

意見書書式自由(住所、氏名、区内在勤・在学の方は勤務先・通学先の名称を記入して、電子メール、ファクシミリ、郵送または直接、中野駅周辺計画担当へ。10月22日必着)

【電子メール】  
ekishuhen@city.tokyo-nakano.lg.jp  
【ファクシミリ】FAX (03)2200-5070  
【郵送】〒164-8501(所在地不要)  
中野駅周辺計画担当宛て

みなさんの声で、誰もが便利で、にぎわいのあるまちになるといいな。

