

中野駅周辺は、区の経済・交通・行政などさまざまな機能の中心です。多くの人が利用するこの一帯のまちづくりは、区全体の活性化のために重要な意味を持っています。区は、このまちづくりを進めるため、さまざまな取り組みを行っています。

今号では、中野駅を中心とする5つの地区の現段階での検討の考え方、進捗状況などについてお知らせします。みなさんのご意見をお寄せください。

まちづくりの動き

区は、平成17年5月に中野駅周辺の整備の具体化の指針である「中野駅周辺まちづくり計画」を、平成18年12月には、まちの将来像と産業のあり方を示した「中野駅周辺まちづくりブランドデザイン」を策定し、まちづくりの取り組みを進めてきました。こうした区の方針を踏まえ、平成19年5月には、国によって警察大学校等跡地の土地処分が開始されました。

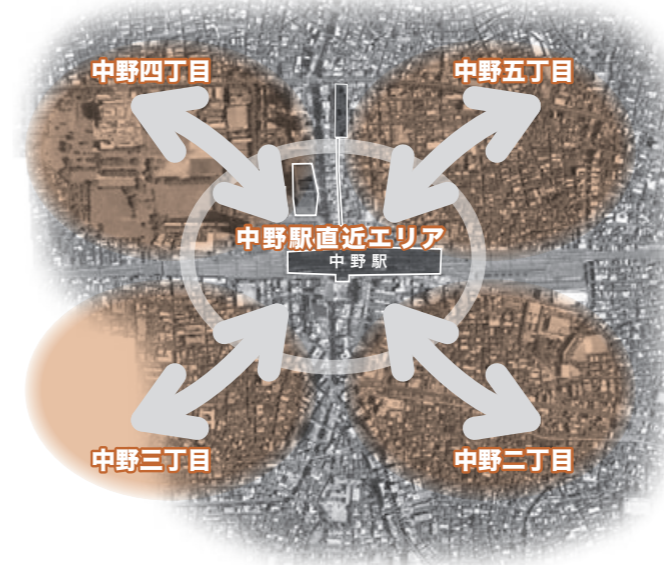
区は平成19年10月に、土地を取得した3事業者と「警察大学校等跡地地区開発協議会」を設置して協議に入りました。平成20年10月には、同地区のまちづくりに関して、区の方針に沿って共に協力して、より良いまちづくりを進めること合意し、覚書を交わしました。区は、このようなまちづくりの動きをふまえ、中野駅周辺一帯を構成する中野二丁目～五丁目の各地区のまちづくりのあり方と、これらの各地区を結びつけて一帯をより活力と魅力あるまちとしていくための動線のあり方の検討を進めているところです。

今後この検討を更に深めながら、「中野駅周辺まちづくりブランドデザイン」を、より詳しく具体的なものに改定していきます。

まちづくりの考え方

中野駅周辺のまちづくりは、中野二丁目～五丁目の各地区は、それぞれに業務・商業・住居などの多様な機能を持ち、それぞれ特徴や魅力を持っています。中野駅周辺のまちづくりでは、各地区が持つ特徴や魅力を磨きかけ、さらに向上させることを目指すこととしています。

現在の中野駅周辺は、中野通りや鉄道、また坂道のある地形で、人やモノの行き来が分断されています。こうした各地区のまちづくりの動きを、中野駅直近の地域の回遊性を高め、まち全体を活性化することができると考えています。



各地区が目指す特徴あるまちづくり

中野二丁目
駅に隣接する部分では、業務・商業機能の集積を進め、駅との接続や回遊の拠点とすることを検討しています。また、第九中学校跡地に整備する新中野体育館やみじ山の文化施設と駅直近をつなぎ、まちの回遊性を高めることが必要と考えています。

中野三丁目
駅につながる地点では、広場の整備が必要になると考えています。また現在ある良好な住宅地と小劇場の集積による若者文化を組み合わせることで、これまでの中野にはない、落ち着いた先進性が調和した雰囲気のあるまちが生まれるのではないかと考えています。

中野四丁目
警察大学校等跡地のまちづくりでは、みどりあふれる空間に、業務・商業・教育・研究・居住の各機能をバランスよく集積させ、にぎわいと環境の調和を図り、併せて産学の連携を進めるなど、これからの時代を先導するまちづくりを目指しています。

中野五丁目
中野サンプラザ、区役所については、将来の再開発によって駅周辺のにぎわいの中心とすることを想定しています。

中野駅直近エリア
海外からの観光客も集まるブロードウェイや、親しみやすさでにぎわう飲食店街などの既存の商業集積の活用と新たな魅力の創出を検討することとしています。

中野駅と駅広場、各地区につながる横断施設などをこれら4つの地区の中心核として整備することとしています。4つの特徴あるそれぞれのまちの魅力をつなぎ、さまざまな人々が行き交う中心の形成を検討しています。

警察大学校等跡地地区の開発が動き出しています

中野駅周辺まちづくりの先行プロジェクトである警察大学校等跡地地区のまちづくりは、都市計画道路や都市計画公園が平成24年度の竣工を予定しています。また、開発する3事業者の建築基本計画が定まりました。各事業者の建築は平成23年度以降順次竣工する予定です。



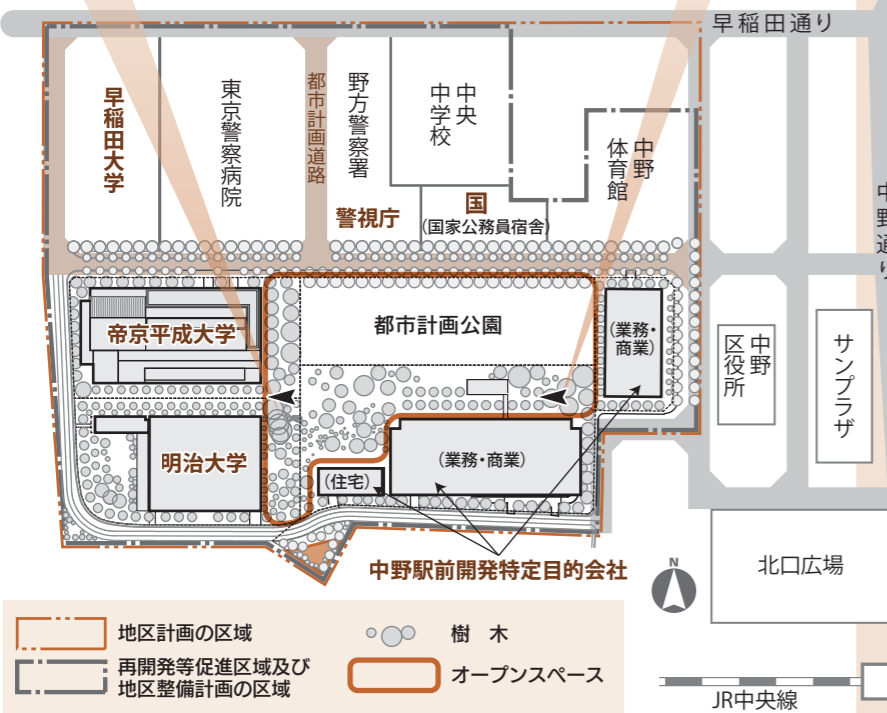
建築基本計画

警察大学校等跡地地区のまちづくりで、開発を先行する事業者(中野駅前開発特定目的会社※、帝京平成大学、明治大学)の建築基本計画が公表され、この地区の南側に建つ建築物の高さや規模の概要、主要な用途などの計画が明らかになりました。

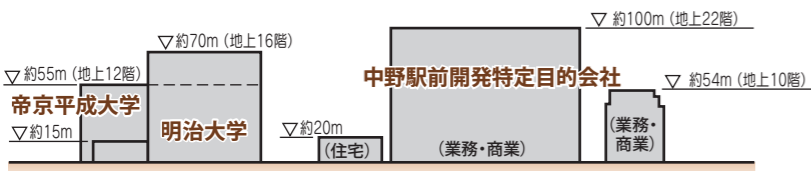
※この地区の開発にあたり、東京建物株式会社は、「中野駅前開発特定目的会社」から開発業務を受託している

施設配置の基本的な考え方

- 都市計画公園及び公共空地で構成される広大なオープンスペースを中心に(左図太線部分)、各区域の建築物が取り囲むように、にぎわい・交流を誘導する特徴的でまとまりのある空間を形成する
- 既存樹木の活用など、緑の保全と緑化の推進により、緑あふれる空間を形成する
- 誰もが安全に安心して訪れ、行き交い、過ごせる都市空間を形成する
- 災害時に広域避難場所の一翼を担える空間を形成する



警察大学校等跡地地区の南側からの建物イメージ図



中野四丁目地区
地区計画及び
関連都市計画の
変更案にかかわる
説明会

日時…1月29日(木)午後7時～8時半
会場…区役所7階会議室
☆当日直接会場へ。
一時保育・手話通訳希望の方は、
1月26日までに電話またはファクシミリで
拠点まちづくり担当へ。一時保育は先着5人