

1 施設の概要

施設名	中野区立平和の森公園、 中野区立総合体育館（麒麟レモン スポーツセンター）
所在地	中野区中野新井三丁目 37 番 78 号
施設内容	（平和の森公園） 多目的運動広場、草地広場、体育館前広場、小多目的広場、犬の広場、 水遊び場、バーベキューサイト （総合体育館） メインアリーナ、ランニングコース、サブアリーナ、多目的室（1、 2）、武道場（1、2）、トレーニングルーム、会議室（1、2）、平和 資料展示室、カフェ、キッズスペース、駐車場

2 指定管理者の概要

団体名	アクティブなかのグループ
所在地	東京都中野区中野二丁目 14 番 16 号
代表企業	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村 宏人
指定期間	令和2年6月1日から令和7年3月31日まで
受任業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の利用承認に関すること ・ 施設及び設備の維持管理に関すること ・ 施設における事業実施に関すること

3 施設の利用状況

利用種別		利用人数	利用件数
個人利用	トレーニングルーム	70,300 人	347 件
	ランニングコース	3,177 人	347 件
	個人開放	21,251 人	3,137 件
	カフェ	8,295 人	347 件
個人利用合計		103,023 人	4,178 件
団体利用	メインアリーナ	123,812 人	2,589 件
	サブアリーナ	32,482 人	1,682 件
	多目的室 1	14,069 人	3,501 件
	多目的室 2	13,634 人	1,646 件
	武道場 1	20,923 人	1,353 件

	武道場 2	17,659 人	1,261 件
	会議室 1	2,121 人	369 件
	会議室 2	10,524 人	1,122 件
団体利用合計		235,224 人	13,523 件

※トレーニングルーム、ランニングコース、カフェの利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	利用件数
公園利用	多目的運動広場（個人利用）	13,634 人	792 件
	多目的運動広場（団体利用）	50,876 人	1,093 件
	小多目的広場	1,219 人	89 件
	バーベキューサイト	1,906 人	372 件
	水遊び場	15,180 人	147 件
公園利用合計		82,815 人	2,493 件

利用種別		利用人数	実施回数
教室 イベント	教室	41,301 人	2,815 回
	イベント	3,235 人	47 回
教室・イベント利用合計		44,536 人	2,862 回

4 維持管理の実施状況（修繕の主な取り組み）

NO	工 事 概 要	工事期間
1	トレーニングロコトレーナー修繕	4月5日
2	オートストレーナ制御盤修理	5月20日
3	ロールスクリーン修繕	5月31日
4	メインアリーナ時計修繕	6月27日
5	レッグカール修繕	6月27日
6	コアトレーナーパット交換補修	6月30日
7	ロールスクリーン修繕	6月30日
8	スミスマシンキャップ交換	6月30日
9	エレベーターインターホン増設工事	7月8日
10	地下消火ポンプ室点検用ステージ設置工事	7月11日
11	メインアリーナ面格子補強工事	7月11日
12	インクラインベンチカバー修繕	7月23日
13	メインアリーナ時計修繕	10月13日

14	エアロバイク修繕	11月12日
15	ラットプルダウン バー修理	12月15日
16	ラットプルダウン バー修理	1月17日
17	水景設備量水器修繕	3月14日
計		17件

5 事業の実施状況

令和4年度は、指定管理者3年目であり、オープン以来、年間通して休館や制限のない営業を行うことができました。昨年度までは、新型コロナウイルス感染症の影響で、休館、時短営業にて運営を行いました。また、2年目は、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の卓球の公式練習会場として7月～9月中旬使用いただきました。

移転して3年経ち幅広く認知され、新型コロナウイルス感染症の影響も少しずつ緩和され多くの方々にご利用いただくことができました。

運営部門においては、検温や消毒など感染対策を継続して運営を実施いたしました。

平和の森公園では、4月下旬から9月末まで水遊び場を運営開始いたしました。今年度より監視員を2名に増やして安全管理を強化して運営いたしました。大きな事故もなく実施できました。延べ人数15,180人と多くの方に利用いただきました。バーベキューサイトは4月下旬から11月末まで実施いたしました。初回利用時には会員登録を実施し、利用説明をすべてのご利用者様に説明することにより、利用マナーをしっかりと守ってご利用いただくことができました。バーベキューコンロの故障が多くあり、台数が確保できないことのないよう迅速に修理手配いたしました。来年度はコンロの台数を増やして実施してまいります。延べ人数1906名ご利用いただきました。

今年度も理念である「スポーツ・レクリエーションの振興」「地域住民の交流」を念頭に置いた運営を行ってまいりました。地域貢献事業では、「交通安全講習会」「防災訓練」「職場体験」「クリーンウォーク」など数多くの事業を実施いたしました。また、障害者の作るバナナペーパーを使用した名刺を採用して環境への配慮を行いました。

スポーツ教室事業、イベント事業においても、人気のある教室の定員数を見直し、開催場所の変更など行い区民のニーズに合致したプログラムを提供しました。今年度もコロナウイルスの感染者数も多いことから、公園を使ったウォーキング教室を多く企画いたしました。

障害者スポーツ振興事業として、昨年に引き続き「障害者テニス教室」「STT(サウンドテーブルテニス)」「知的障害者サッカー教室」「レクリエーションスポーツ(知的障害者・身体障害者対象)」の事業を実施いたしました。

維持管理部門においては、エレベータ用インターホンの増設の修繕やトレーニング器具の修繕などを実施いたしました。その他、安全で効果的な施設運営を行うための工事を17件実施

しました。清掃につきましても、利用頻度や状況に応じた清掃を実施し、快適にご利用いただけるよう努めてまいりました。

結果として、年間利用者数は、公園 82,815 人、体育館 382,783 人となりました。総人数 465,598 人となりました。

6 収支報告

項目		決算額
収入	① 指定管理料	206,527,936 円
	② 指定管理料（精算に伴う返還）	▲3,811,611 円
	② 利用料金収入	74,535,188 円
	③ 事業による収入	25,200,050 円
	④ その他	10,783 円
計		302,462,346 円
支出	① 人件費	90,426,800 円
	② 事業運営費	22,561,702 円
	③ 施設維持管理費	90,483,405 円
	④ 一般管理費	70,476,683 円
	⑤ 事務関連費	7,792,540 円
	⑥ その他	17,262,319 円
計		299,003,449 円
収支（指定管理業務）		7,270,508 円

7 利用者アンケートの結果

実施期間	令和5年1月13日から2月6日まで
配布・回収	配布： 170部 回収： 148部（回収率87.0%）
男女比	男性 23.7%、女性 65.5%、未回答 10.8%
年齢分布	80代 3.4%、70代 16.9%、60代 13.5%、50代 9.5%、40代 16.9%、 30代 24.3%、20代 9.5%、10代 2.0%、未回答 4.1%
利用者分布	区内在住 72.8%、区外在住 22.4%、未回答 4.8%
総合満足度	「まあ満足」以上の割合：77.7% ※「非常に満足 23.7%、満足 34.5%、まあ満足 19.4%、ふつう 16.6%、やや不 満 5.0%、不満 0%、非常に不満 0.7%
要望意見 (主要項目)	団体支払いのキャッシュレス化 教室事業の内容変更、拡大 駐車場利用の時間変更 等