


# 弥生町三丁目周辺地区における 防災まちづくり事業計画説明会


中野区都市基盤部  
地域まちづくり分野  
平成26年7月



1

## 本日の説明内容

- これまでの経緯
- 防災まちづくりの事業計画
- UR都市機構との事業推進
- 今後の予定



2

## これまでの経緯

3

## これまでの経緯

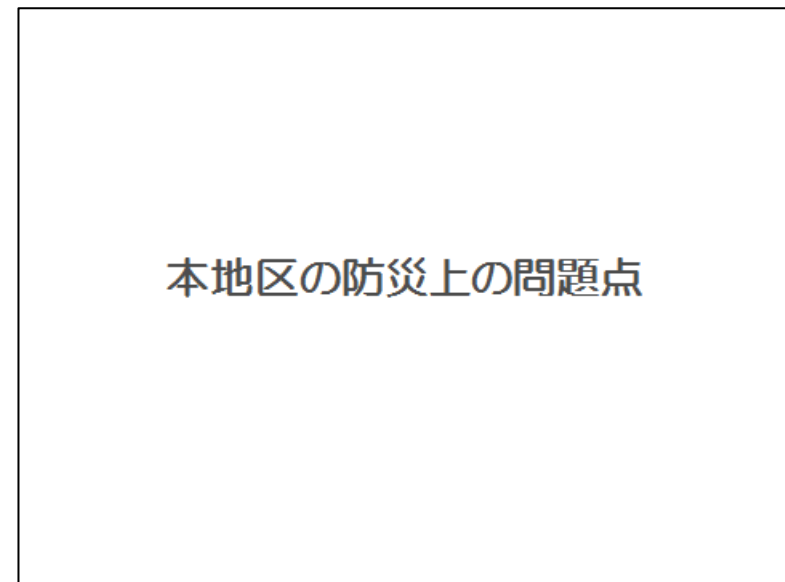
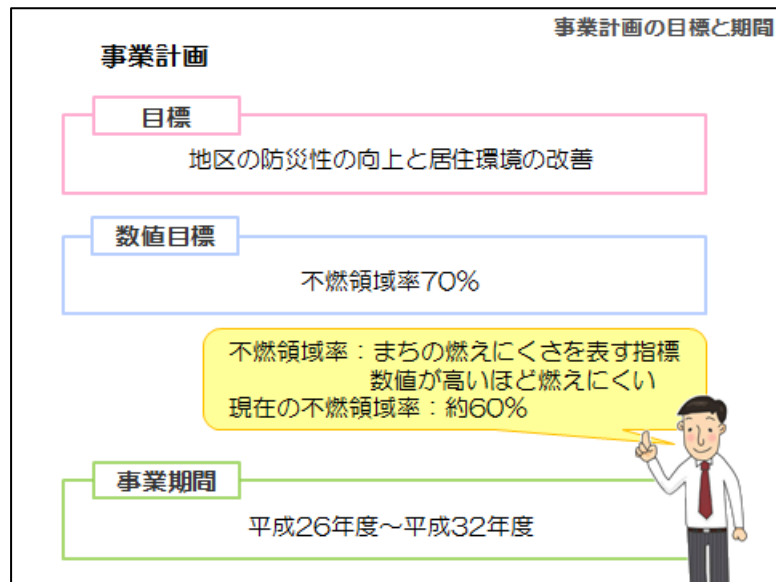
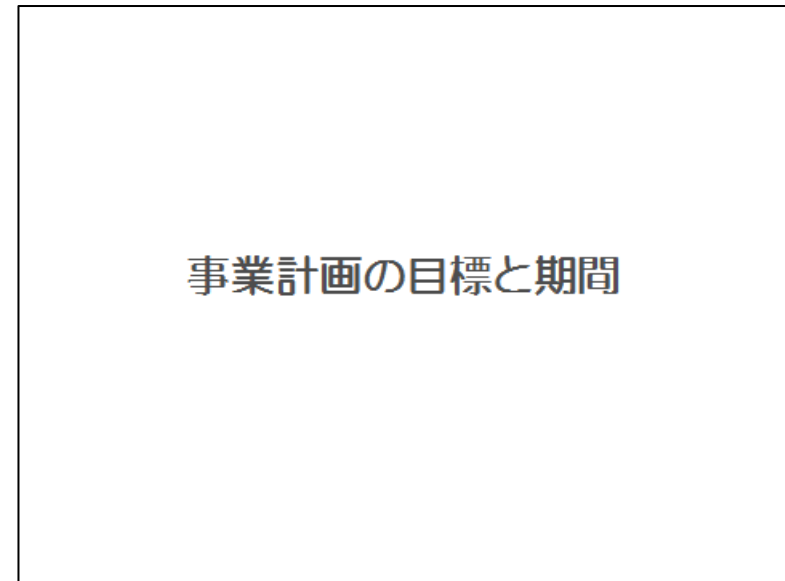
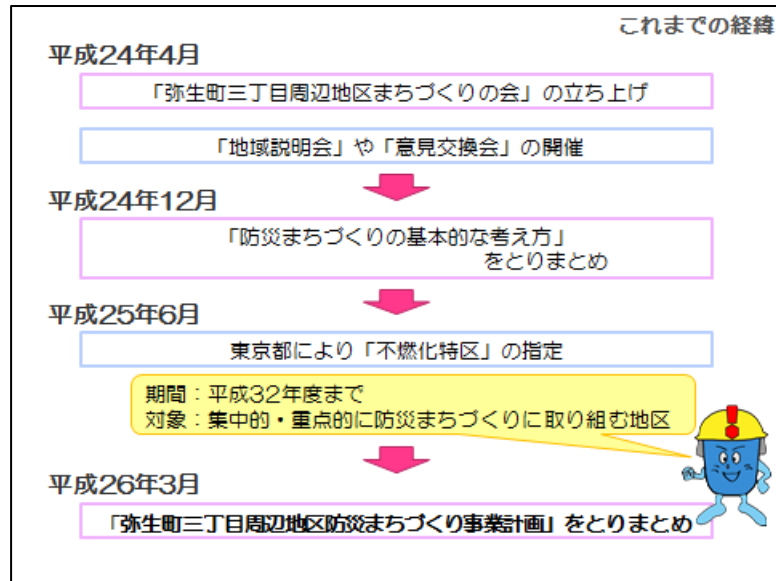
弥生町三丁目周辺地区は・・・

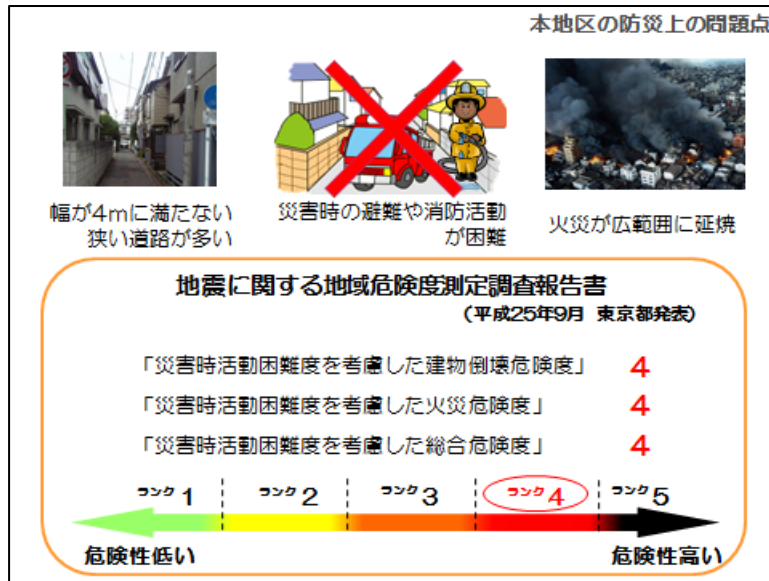
- 木造住宅密集地域
- 重点整備地域  
(東京都防災都市づくり推進計画)
- 地震時等に著しく危険な密集市街地  
(住生活基本計画)

→ 防災まちづくりを進める



4





9

目標達成への取り組み  
(防災まちづくり事業)

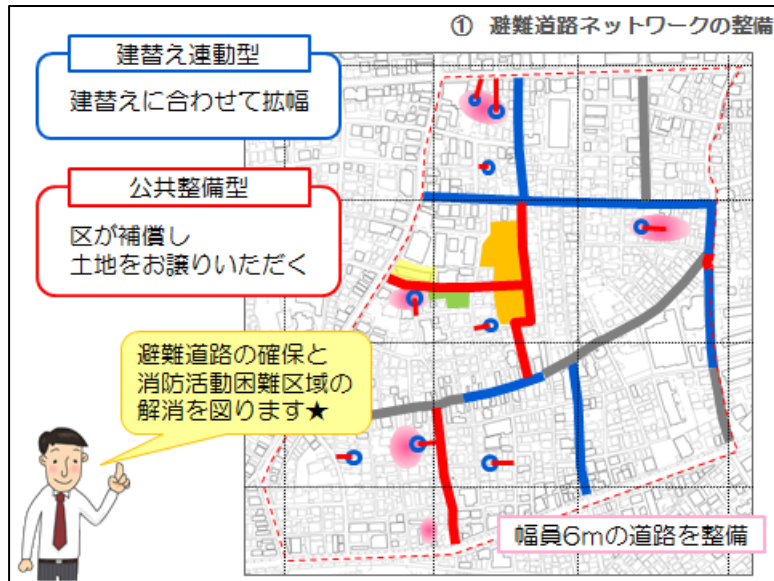
10



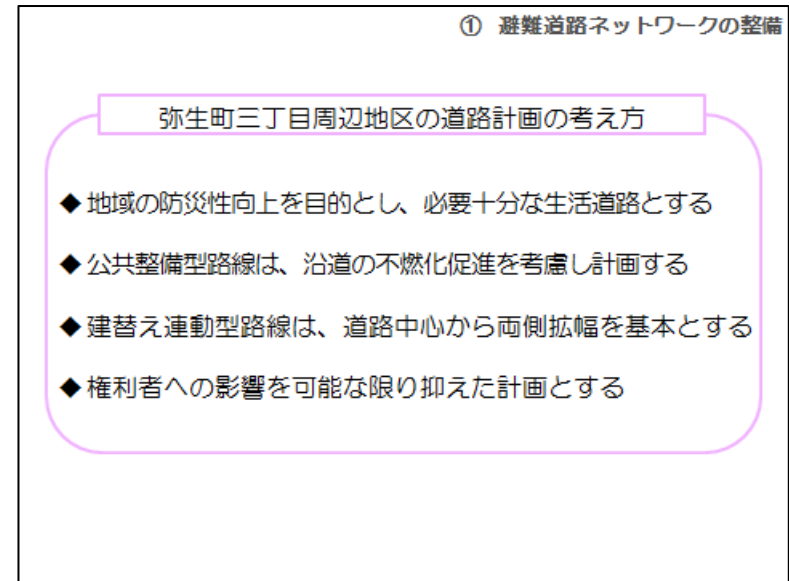
11

① 避難道路ネットワークの整備

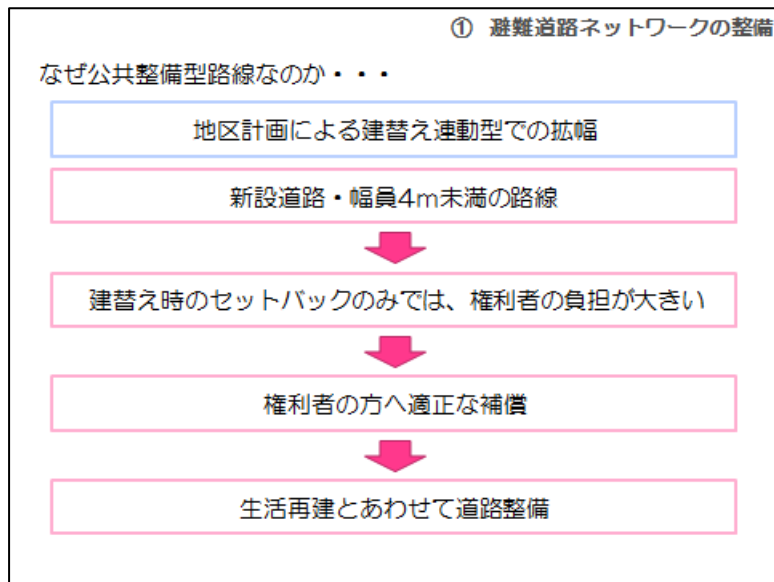
12



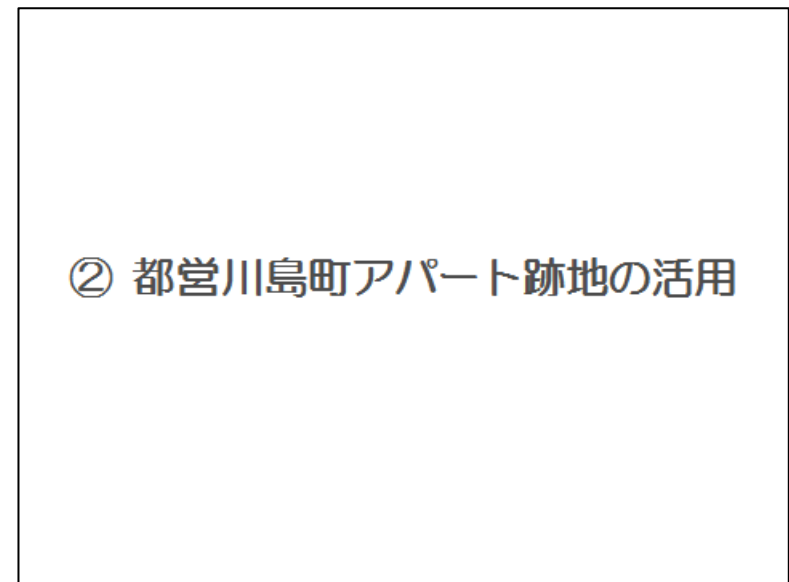
13



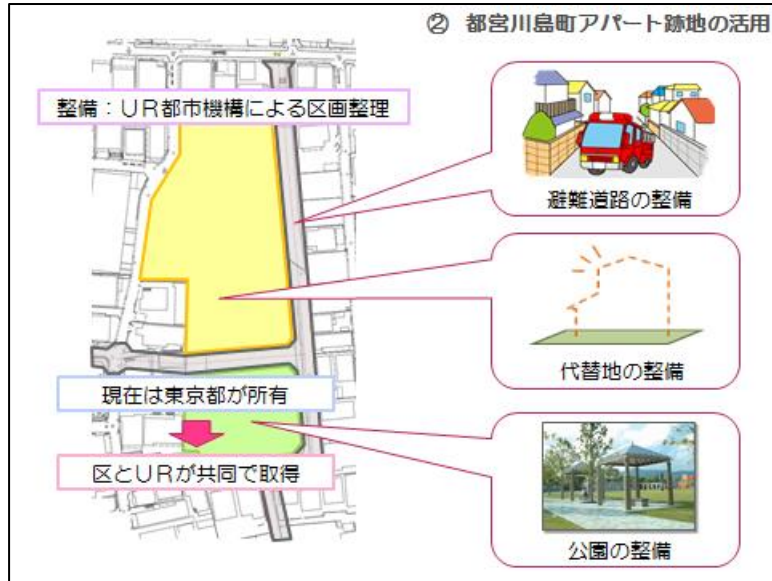
14



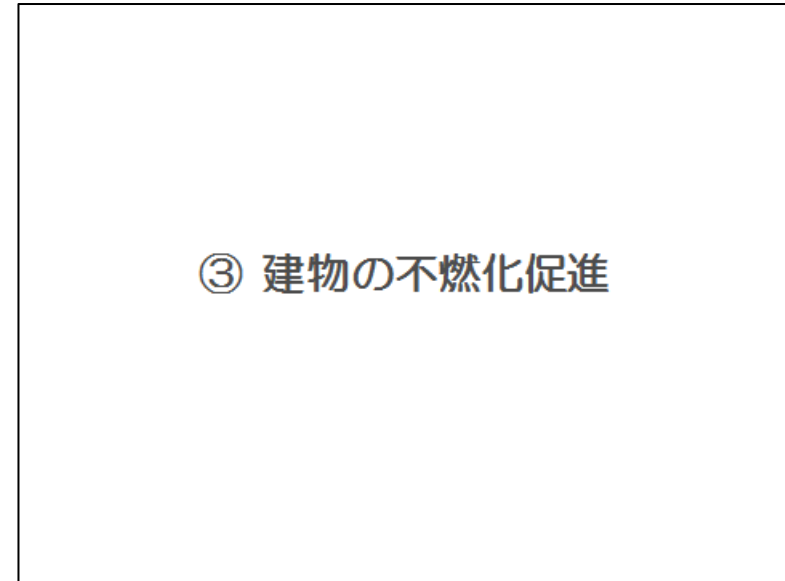
15



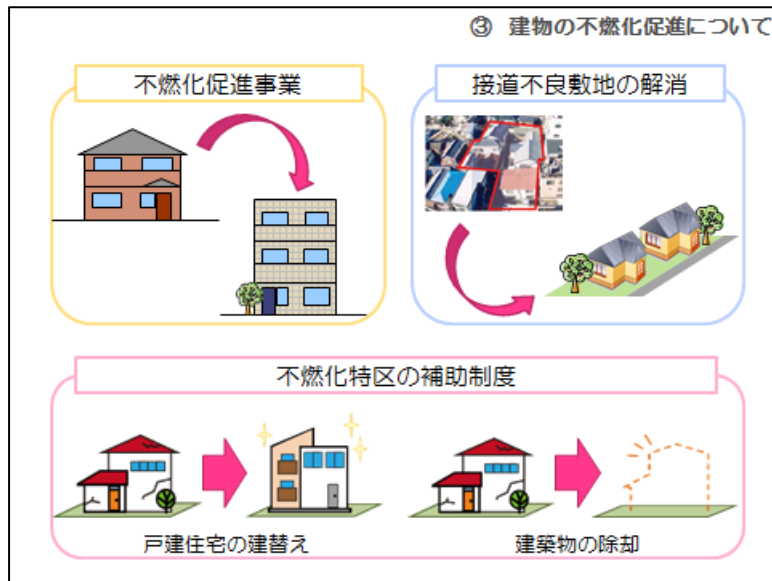
16



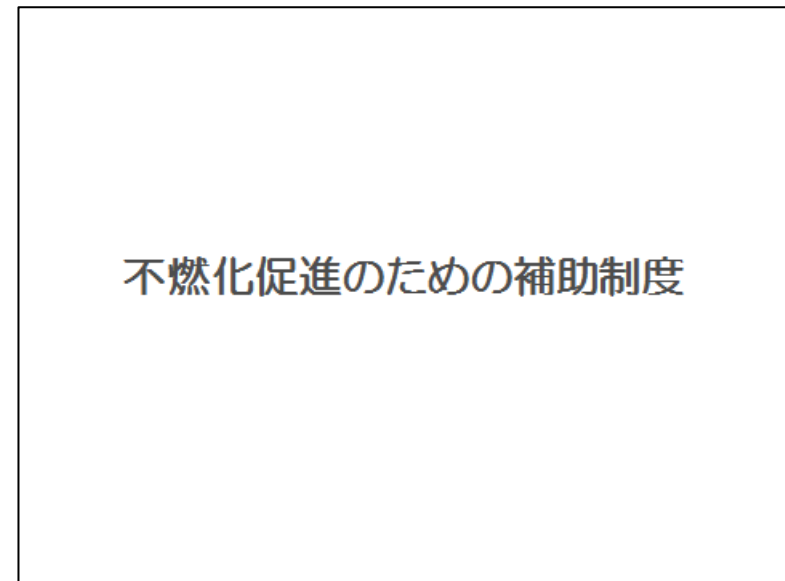
17



18



19



20

不燃化促進のための補助制度について

不燃化特区の補助制度

弥生町三丁目周辺地区

大和町中央通り沿道地区

21

不燃化特区補助制度について

① 旧建ては宅の建替え補助  
**老朽戸建て住宅の建替え等にもなる不燃化補助制度**

耐火建築物を建てる方は助成金が受けられます。  
 燃えない建物に  
 東京都府中高等学校周辺地区  
 建替えませんか

【補助対象経費】  
 ◆ 解体除却費  
 ◆ 土地の整地費 など

詳しくは  
 パンフレットを  
 ご覧ください★

22

④ 地区計画の導入について

23

④ 地区計画の導入について

継続的・着実に  
防災まちづくりを推進

↓

地区内の皆さまを対象に公募

↓

まちづくり協議会を設立

↓

まちづくりのルールについて  
話し合い

↓

区が都市計画決定・制度化

導入済み地区

- ◆ 南台四丁目
- ◆ 南台一・二丁目
- ◆ 平和の森公園周辺

24

## UR都市機構との事業推進

25

UR都市機構との事業推進


独立行政法人都市再生機構  
(通称：UR都市機構)

地方公共団体等との連携によるまちづくり

UR賃貸住宅の管理、団地の再生・活用


東日本大震災による被災地の復興事業

——— 街に、ルネッサンス ———



**UR都市機構**

国土交通省所管の  
独立行政法人です★



26

UR都市機構との事業推進


防災まちづくりを着実に推進

↓

早期の目標達成

↓

平成26年3月 中野区とUR都市機構は協定締結



↓

双方の役割分担により防災まちづくりを推進

27

UR都市機構との事業推進

### 役割分担

	区	UR
①避難道路 ネットワーク等の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 用地の取得</li> <li>◆ 道路の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 代替地の運用による支援</li> </ul>
②都宮川島町 アパート跡地の活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 道路・公園の用地取得</li> <li>◆ 道路・公園の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 道路・公園以外の用地取得</li> <li>◆ 区画整理事業</li> <li>◆ 代替地の整備・活用</li> </ul>
③建物不燃化促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 建替え等への補助金の交付</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 接道不良敷地の解消</li> <li>◆ 共同化等の支援</li> <li>◆ 建替え相談</li> </ul>
④地区計画の導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 協議会の設立・運営</li> <li>◆ 都市計画決定</li> </ul>	

28

UR都市機構が進める  
木密エリア不燃化促進事業

29

UR都市機構が進める木密エリア不燃化促進事業  
木密エリア不燃化促進事業とは・・・

UR都市機構



建物の共同化



行き止まり道路  
接道不良敷地の解消



ポケットパークの整備

中野区

事業の進み具合

➡

必要な道路整備・法的な手続き

30

今後の予定

31

今後の予定

	H26	H27	H28	・・・	H32
避難道路 (公共整備型)		用地の取得			
避難道路 (その他の路線)	地区計画の中で制度化を検討				
都営川島町 アパート 跡地の活用	跡地取得	URと準備	事業着手		
建物の 不燃化促進	不燃化特区の補助制度				
接道不良敷地 の解消	順次話し合い・事業化				
地区計画	まち協設立	検討・都市計画決定		地区計画の運用	

32