

第３５回　都立家政駅周辺地区まちづくり検討会

令和８年９月９日（水）

本日の内容

１．前回のおさらい

２．地域の買物等の日常行動　×　未来の駅前を考える

３．沿線の実態

４．意見交換

前回のおさらい

前回の概要

整備方針の改定（令和７年５月 中野区）

令和8～9年度

- 区と検討会との意見交換
- 検討状況を地域へ周知（広報紙等）
- オープンハウス等の開催

基盤施設の計画のとりまとめ

都市計画（素案・案）説明会

都市計画決定

都市計画事業認可（事業化）

令和8年度				令和9年度			
5/29	今回	11月頃	2月頃	5月頃	8月頃	10月頃	2月頃
準備会	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回

準備会の主な意見（３駅）

- 西武新宿線の高架化、地下化が決まらないと具体的な議論が進まない
- テーマが広すぎて議論しにくい
- 「道路」「商店街」などテーマを絞るべき
- 何を議論すべきか分かりにくい
- 事業期間が長期にわたり、将来像が見えにくい

など



Point① 連続立体交差事業に合わせ、駅周辺のまちづくりを「一体かつ同時」に計画する

Point② 高架化･地下化に関わらず必要となる機能を考える

前回のおさらい

連続立体交差事業と駅前周辺の基盤を「一体かつ同時」に考える理由

東京都と中野区と西武鉄道が協力して、野方第1号踏切の除却を含めて
連続立体交差事業の調査を進めることで合意

線路
連続立体交差事業
都市構造が変わり、人や車の流れが変化

×

駅前・道路
駅前周辺の基盤整備
駅前歩行者広場や東西道路を計画

別々の時期に計画

- × 必要な用地が足りなくなる
- × 移転や工事のやり直し
- × 事業期間が長くなる
- × コストが増える可能性

一体的かつ同時に計画

- ✓ 用地と工事をまとめて調整
- ✓ 最終的なまちの姿を共有
- ✓ 整備効果を重ねて高める



野方第１号踏切

地域の買物等の日常行動 × 未来の駅前を考える

今後の検討会テーマ

第1回	地域の買物等の日常行動 × 未来の駅前を考える	本日
第2回	駅前の利活用を考える	11月頃
第3回	駅前と東西道路のあり方を考える	２月頃
第4回	３駅合同で東西道路のあり方を確認する	５月頃

地域の買物等の日常行動 × 未来の駅前を考える

地域の買物等の日常行動

3駅のなかでの都立家政駅の役割を考えていきます。

未来の駅前を考える

近い未来における都立家政駅前を考えていきます。

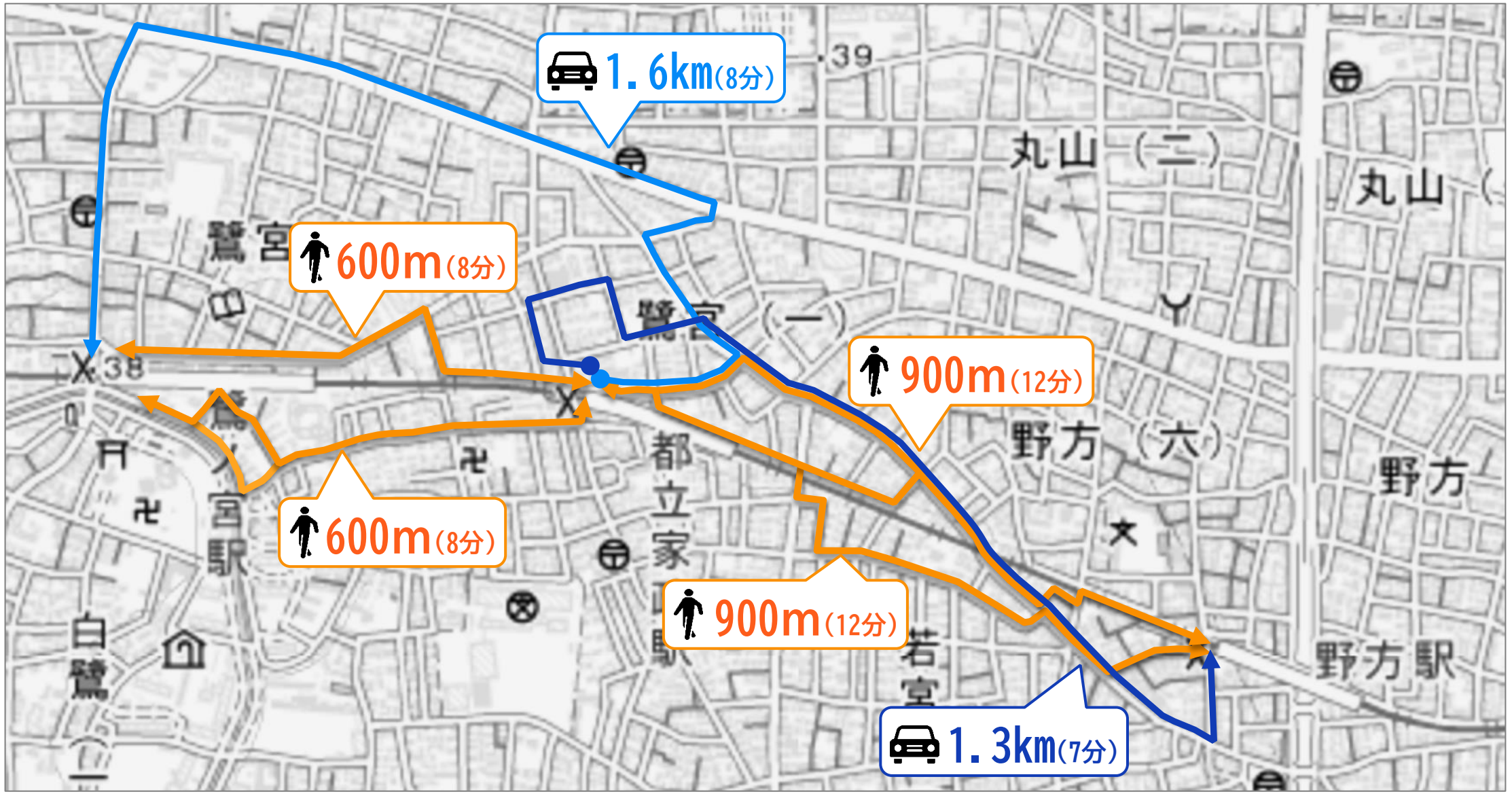


出典：国土地理院ウェブサイト

沿線の実態：駅間距離

駅間の近さ ②

出典：国土地理院ウェブサイト



沿線の実態：３駅周辺の生活サービス等の立地



意見交換の進め方

＜意見交換にあたりご協力いただきたいこと＞

- **お互いの意見に耳を傾けましょう**

  限られた時間でみんなが発言できるように、自分の発言が長くならないよう気をつけましょう。

- **意見を出しやすい雰囲気を作りましょう**

  話すことに不慣れな人が、発言しやすいように配慮しましょう。

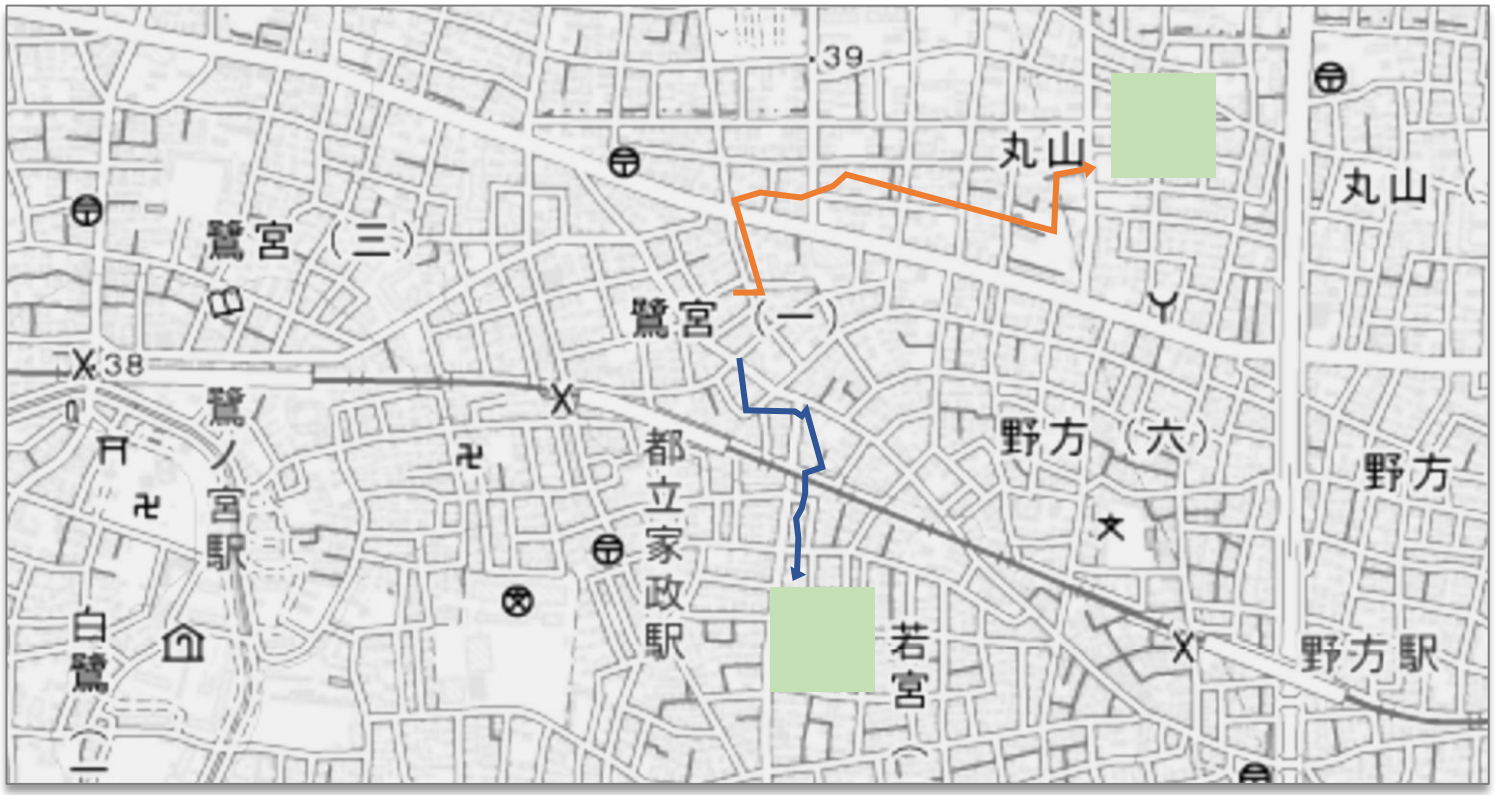
- **構造形式については、議論しないようにしましょう**

  必要な機能や基本的なゾーニングは共通しており、まちに必要な機能は大きくは変わらない。（規約第12条）



グループワーク❶ 沿線での日常生活

テーマ どこで何をしている？そこに何で移動している？



出典：国土地理院ウェブサイト

① 日頃、3駅周辺でどう過ごしているのかを**「見える化」**します。

② ポストイットに次のことを書いて、行き先の近くに貼ってください。

> ❶目的（買い物、医療、送迎など）
> ❷行き先（場所の名称）
> ❸移動手段（徒歩、自転車、自動車など）

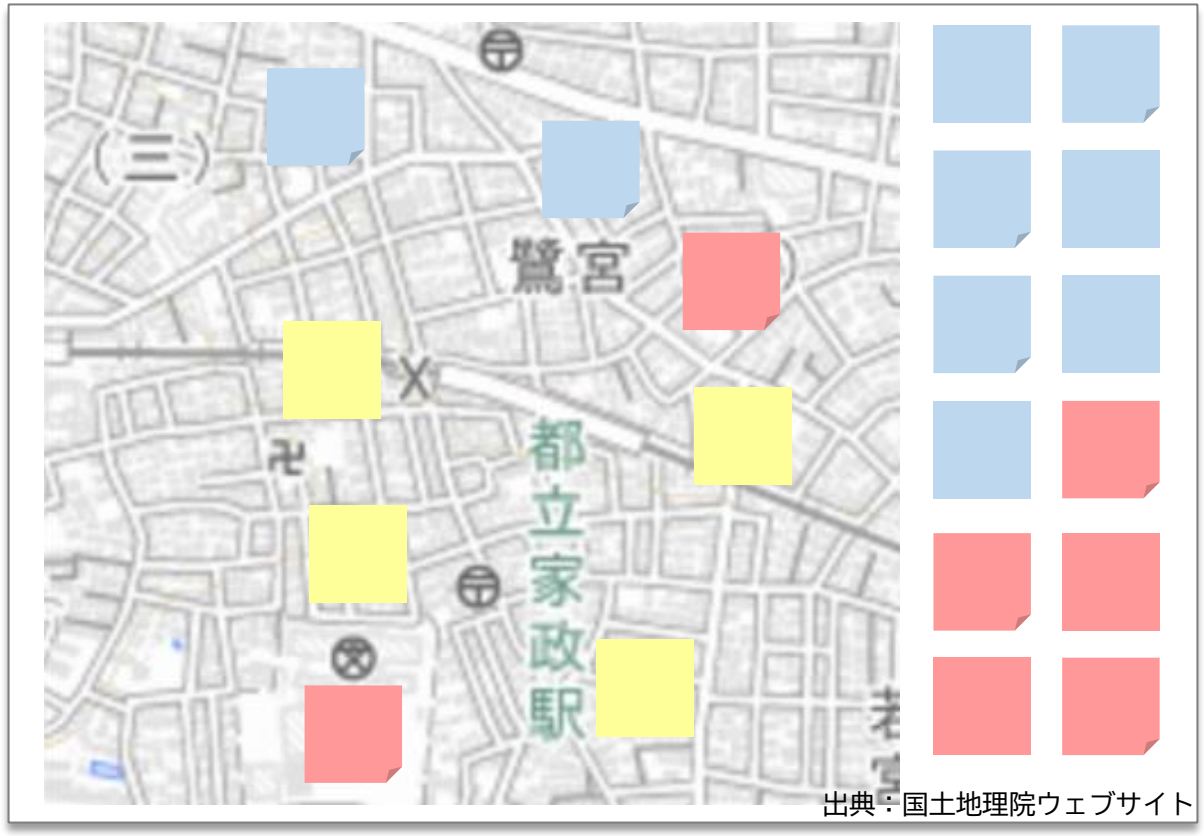
③ その行き先への道を地図上に書いてください。くれぐれも自宅が分からないように。

④ 貼り終わったら、各駅周辺の行き先の傾向を話し合ってみましょう。

目　的 ３駅周辺の特徴をふり返り、各駅の沿線での役割を考える

グループワーク❷ 未来の駅前を考える

テーマ 近い未来の駅前はどうなっていてほしい？



出典：国土地理院ウェブサイト

駅前の**お気に入りの場所**を**黄色のポストイット**に書いて、地図の上に貼ります。

近い未来に**「あったらいいな」**と思う場所を**青色のポストイット**に書いて地図の上や余白に貼ります。

「架空の人物」になったつもりで、その人物が「あったらいいな」と思うであろう場所を**赤色のポストイット**に書いて地図の上や余白貼ります。

テーブルのメンバーや「架空の人物」のニーズも考えながら、**地域として**駅前がどうあってほしいのかを考えてみましょう。

目　的 都立家政駅周辺ならではの場所を考える

各班の考えたことを踏まえて、今日のワークをふり返りましょう



①共感したこと・新しく気づいたことは？

他の班の発表を聞いて、「なるほど」と思ったことや、自分たちの班では出なかった視点はありましたか？

② 自分たちの考えをもう一度見直す

他の班の考えも踏まえると、自分たちの班で「特に大切にしたいこと」や「考え直したいこと」はありますか？