

新井薬師前駅北側街区 まちづくり方針をとりまとめました！

この度、新井薬師前駅北側街区まちづくり検討会では、これまでの2年間にわたる検討内容を『まちづくり方針』としてとりまとめましたので、皆様にご報告いたします。本ニュースと共にまちづくり方針【概要版】をお配りいたしますが、全編は中野区ホームページで公開しております。ぜひ御覧ください。

二次元コード



新井薬師前駅北側街区まちづくり方針 検索

本まちづくりニュースでは、令和7年1月17日に開催した「第11回まちづくり検討会」と令和7年2月20日に開催した「第12回まちづくり検討会」について報告します。

なお、本まちづくり検討会の活動は、第12回をもちまして終了いたします。本会活動にご理解、ご協力いただき、ありがとうございました。

第11回まちづくり検討会(令和7年1月17日)を開催しました

●第11回まちづくり検討会の概要

第11回まちづくり検討会では、まちづくり方針案について地域の皆様の意見を集める「第3回アンケート調査」の実施について説明がありました。さらに、まちづくり方針を実現する取り組みの一つとして、まちづくりルール（地区計画）について説明があり、意見交換を行いました。

【次 第】

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事
(1) 前回の振り返り
(2) アンケート調査について
(3) まちづくりルール(地区計画)について
- 4 意見交換
- 5 今後の予定
- 6 閉会



■第11回まちづくり検討会の様子

《 検討会での主な意見 》

- 哲学堂通りは道路幅員が狭く、電柱があり、通学路かつバス通りで危険である。
→地区計画では道路拡幅は想定していないが、歩行者空間を確保することを考えている。
- 無電柱化は地区計画で検討しないのか。区で検討することは可能か。
→無電柱化は、地区計画では定めないが、まちづくりの中で担当所管と相談しながら、無電柱化の優先順位を定めて検討を進めていきたい。

※裏面もご覧ください

第12回まちづくり検討会(令和7年3月20日)を開催しました

●第12回まちづくり検討会の概要

まちづくり方針(案)について、地域の皆様から意見を伺いました第3回アンケート調査結果を確認しました。

アンケートでは、まちづくり方針に示した将来イメージや整備方針について、7割以上の方から「良い」と評価いただきました。【別紙1参照】

改めてアンケート結果を踏まえて、まちづくり方針(案)の内容について意見交換を行い、一部修正のうえ、本まちづくり方針をとりまとめました。【別紙2参照】

さらに、まちづくり方針実現のための手段の一例として、まちづくりのルールとなる地区計画について、区から説明を受け、意見交換を行いました。

《アンケート意見からの主な修正点》

○駅近なのに静かで住みやすいという良い長所を生かすような街づくりをお願いしたい。

⇒閑静な住宅地としての環境を保全するを記載

○地下化により生じた地上スペースは、緑地化する計画が必要と思う。

⇒鉄道地下化により生まれる空間に緑化することを記載。

○点字ブロック等の配慮はあるのか。

⇒ユニバーサルデザインへの配慮や視覚障害者誘導用ブロックの設置を記載。

《検討会での主な意見》

○地区計画で建替え時に建物の壁面を後退した部分は、敷地のままなのか。

⇒敷地のままとなるが、工作物の設置を制限し、人が通れるように歩行者空間を確保するという考え方である。

○哲学堂通りは無電柱化してもらいたい。沿道の建物が後退して歩行者空間を確保しても電柱があると意味がない。

○地区計画の検討範囲は、駅北側街区だけではなく、駅南側も考えているのか。

⇒駅南側では地権者による協議会において市街地再開発事業が検討されているので、今後、駅南北を一体的に考えた地区計画を検討したい。

【次第】

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事
 - (1) 前回の振り返り
 - (2) アンケート調査結果について
 - (3) まちづくり方針(案)のとりまとめ
 - (4) まちづくりルール(地区計画)
 - (5) 今後のまちづくり検討について
- 4 意見交換
- 5 今後の予定
- 6 閉会



■第12回まちづくり検討会の様子



今後の予定《令和7年度以降》

今回とりまとめたまちづくり方針を踏まえ、中野区が「駅南北一体のまちづくり方針」や「地区計画」等について検討を進めます。

●まちづくりニュースについて

これまで新井薬師前駅北側街区まちづくり検討会が作成したまちづくりニュースについては、中野区HPに掲載します。

新井薬師前駅北側街区まちづくり検討会

検索

※別途、通信に必要なパケット通信料がかかります。

二次元コード



問合せ先

中野区役所 まちづくり推進部まちづくり事業課 拠点整備担当係 担当：関川、石井、杉崎

E-mail : saikaihatu@city.tokyo-nakano.lg.jp

TEL : 03-3228-8827 FAX : 03-3228-5417