

# 新井薬師前駅北側街区 まちづくりニュース Vol. 4

発行：新井薬師前駅北側街区 まちづくり検討会 令和6年10月

## まちづくりに関する第2回アンケート調査にご協力いただき、ありがとうございました。

令和6年6月～7月に実施しました「新井薬師前駅北側街区のまちづくりに関する第2回アンケート調査」にご回答いただき、ありがとうございました。アンケート調査結果については、別紙をご覧ください。（調査結果については、今後のまちづくり検討に活用させていただきます。）

本まちづくりニュースでは、令和6年6月6日に開催した「第7回まちづくり検討会」と令和6年7月26日に開催した「第8回まちづくり検討会」について報告します。

なお、本まちづくり検討会は、昨年度に引き続き、新井薬師前駅北側街区に関するまちづくりの検討を進めるため、今年度は全6回の検討会の開催を予定しています。

### 第7回まちづくり検討会(令和6年6月6日)を開催しました

#### ●第7回まちづくり検討会の概要

今年度最初の検討会は、昨年度の振り返りと、今年度の検討会の検討内容についてご説明し、アンケート調査とまちづくりのルールについて、ご意見を頂きました。アンケート調査は、委員の皆様のご意見を踏まえ、アンケート調査票を作成し、駅北側街区に居住・営業されている方、土地もしくは建物を所有されている方へ配布しました。

#### 【次第】

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事  
(1) 昨年度の振り返り  
(2) 今年度の検討会について  
(3) アンケート調査について  
(4) まちづくりのルールについて
- 4 意見交換
- 5 今後の予定
- 6 閉会



■第7回まちづくり検討会の様子

#### 《主な意見》

- 地区内のエリアごとに、どのようなまちにするのか議論すべきでは。  
⇒次回の検討会では、エリアごとに具体的なまちの取り組みについて検討します。
- 地区の特性も調べて、まちづくりの検討に活かした方が良いのではないか。
- 西武鉄道、駅南側、駅北側のまちづくりに関するスケジュール感を教えてほしい。

※裏面もご覧ください

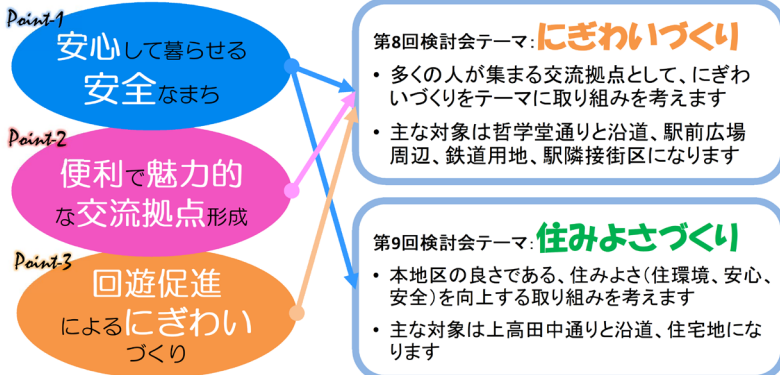
# 第8回まちづくり検討会(令和6年7月26日)を開催しました

## ●第8回まちづくり検討会の概要

本年6月～7月に行ったアンケート調査結果の報告とまちづくりの方針を検討するにあたり、テーマを「にぎわいづくり」と設定し、地区の特性を示しながら、エリア毎の取り組みアイデアについて、意見交換を行いました。また、新井薬師前駅周辺におけるまちづくりのロードマップについて、ご説明しました。第9回の検討会では「住みよさづくり」について検討を行う予定です。

## 【次第】

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事  
(1) 前回の振り返り  
(2) アンケート調査結果について  
(3) まちづくり方針の検討  
(4) 新井薬師前駅周辺におけるまちづくりのロードマップ
- 4 意見交換
- 5 今後の予定
- 6 閉会



■第8、9回の検討会テーマ

■第8回まちづくり検討会の様子

## 《 主な意見 》

- 鉄道が地下化されるので、駅南北一体にまちを考えないといけないと思う。  
⇒将来的に、駅南北で一体となったまちづくり方針を策定する予定である。
- 哲学堂通りは、歩行者が自動車や電柱にぶつかりそうになるため、安全に歩けるようにしたい。  
⇒哲学堂通りの歩行者空間は、まちづくりの取り組みで改善したいと考えている。
- 本地区において、人の動きの特徴を教えてください。  
⇒地区内の道路は、休日と平日で歩行者数に大きな差がなく、まちの中を歩いていることが特徴として挙げられる。
- ファミリー世帯の増加も今後のまちづくりのテーマになるのではないかと。  
⇒まちづくりを契機として、若い住民に継続して住み続けてもらえるようなまちを目指していければ良いと考えている。
- 夏は暑いので、樹木や屋根などで日陰をつくり、花などを眺めながら買い物できればいいと思う。  
⇒鉄道上部利用などの開発に合わせて緑を取り入れることは大事となる。また、建て替えに合わせた建築物の緑化を定めるルールも可能である。

## ●まちづくりニュース、アンケート調査結果の概要について

新井薬師前駅北側街区まちづくり検討会が作成したまちづくりニュース、アンケート調査結果の概要は、中野区HPに掲載します。

新井薬師前駅北側街区まちづくり検討会

検索

※別途、通信に必要なパケット通信料がかかります。



二次元コード

## 問合せ先

中野区役所 まちづくり推進部まちづくり事業課 拠点整備担当係 担当：関川、石井、武藤、杉崎

E-mail : saikaihatu@city.tokyo-nakano.lg.jp

TEL : 03-3228-8827 FAX : 03-3228-5417