

新井薬師前駅北側街区のまちづくりに関するアンケート調査結果について



調査対象

右図の赤枠内に居住、営業をされている方、土地、建物を所有されている方

調査方法

配布方法: 郵送及び各戸配布
回答方法: 郵送またはWEB回収

調査期間

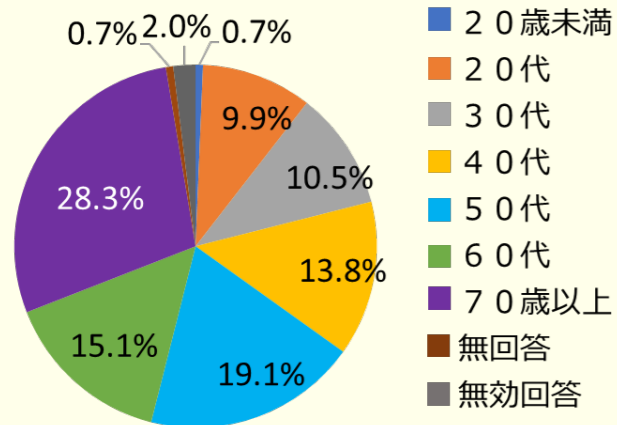
令和5年7月21日～令和5年8月7日

回収状況

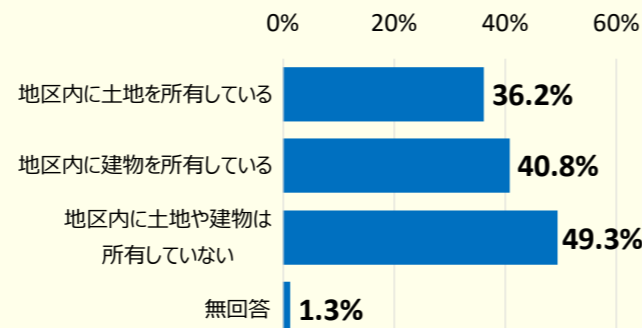
回収率約16.2%(配布数937件、回収数152件)

ご回答いただいた方について

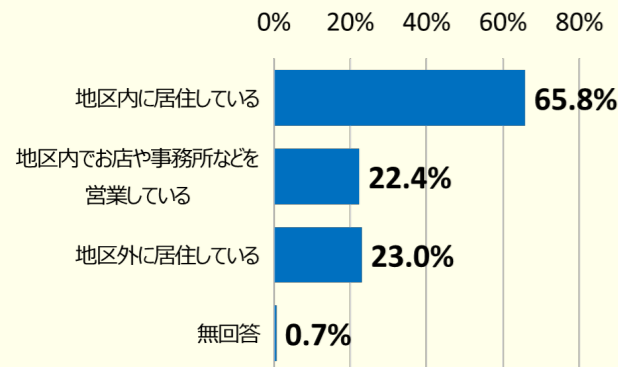
年齢について



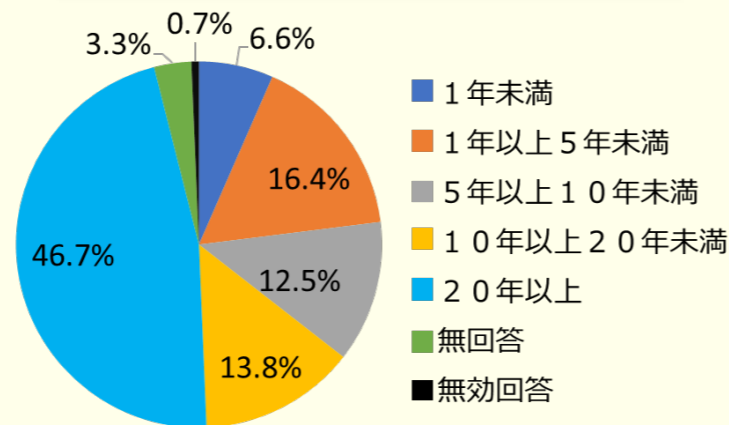
土地・建物の所有について



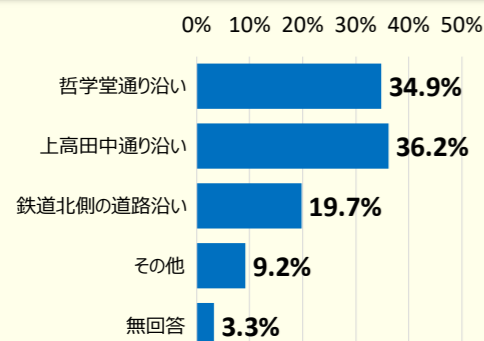
お住まいについて



居住・営業・土地・建物の所有年数について



居住・営業・土地・建物を所有している場所について

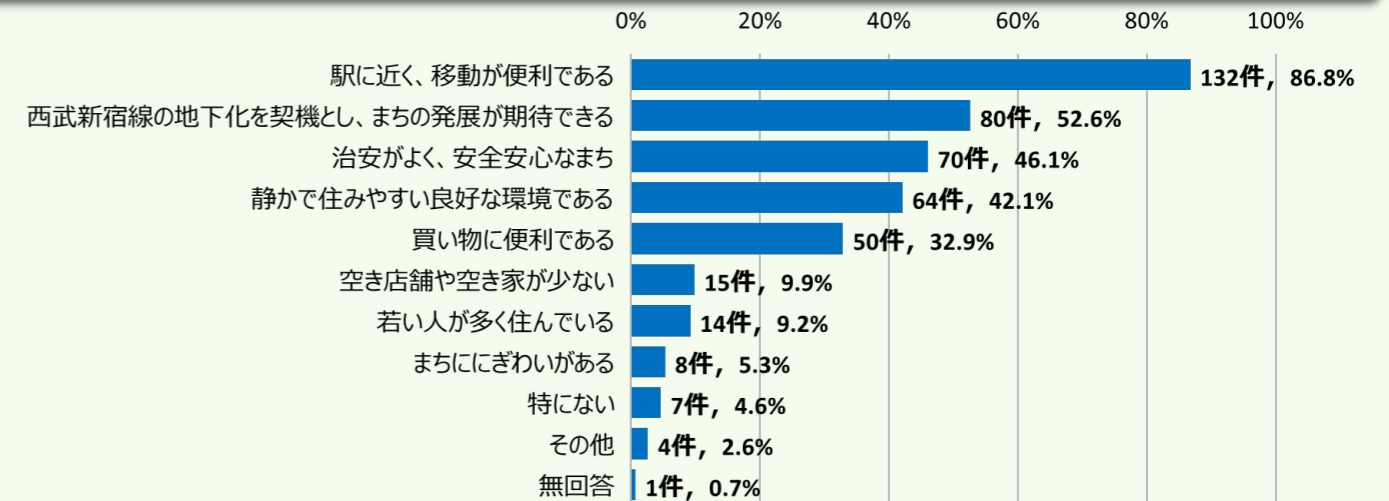


- 「本地区に居住している」が約7割で、「土地もしくは建物を所有している」が約5割でした。
- 居住・営業・土地・建物の所有年数が「20年以上」の回答が約5割でした。
- 居住・営業・土地・建物を所有している場所は「哲学堂通り沿い」「上高田中通り沿い」がともに約4割でした。

新井薬師前駅北側街区のまちづくりについて

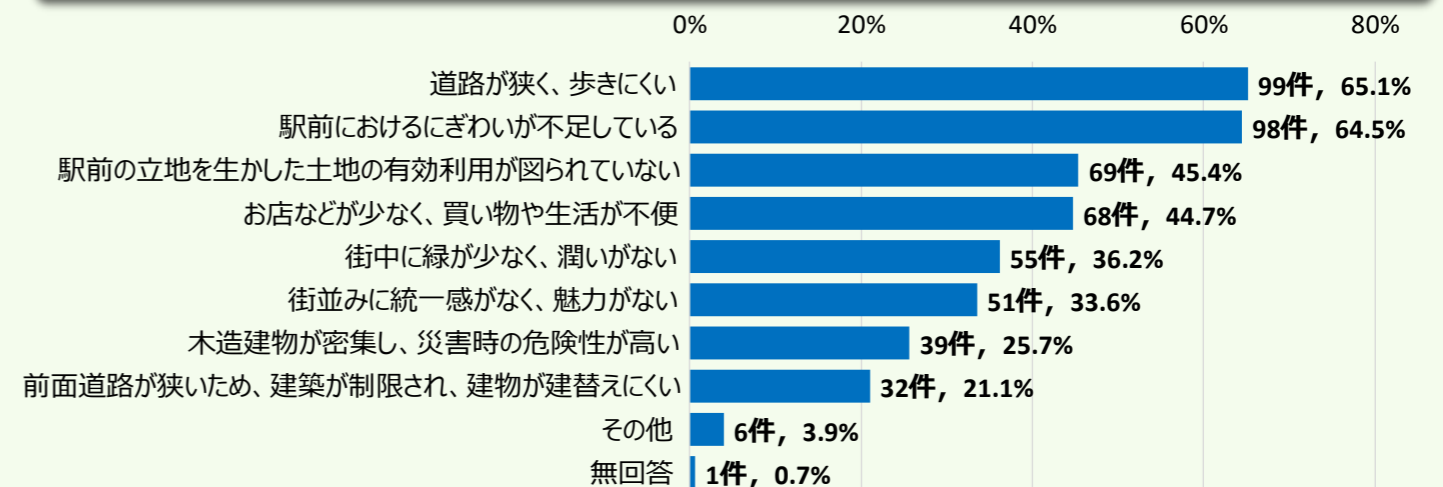
表示しているパーセントは回答者数(152件)に対する割合を記載している。

設問1 本地区の良いところ・魅力はどのような点ですか。(複数回答)



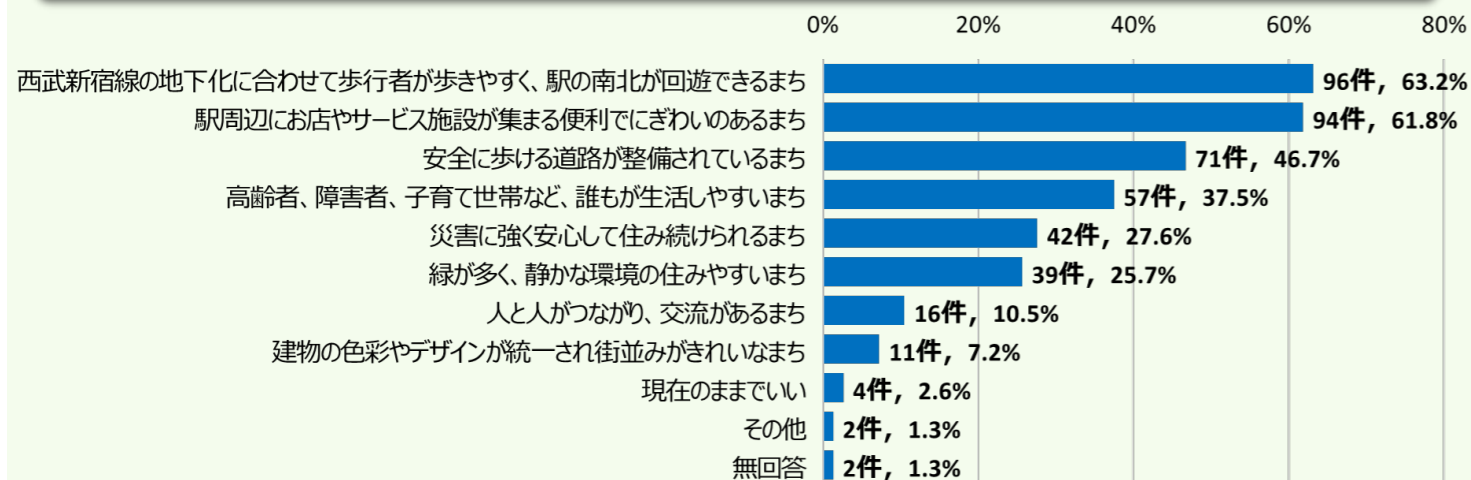
- 新井薬師前駅に近いことから「移動が便利」、「西武新宿線の地下化を契機とし、まちの発展が期待できる」を回答された方が多く見られました。
- その他の回答に、「新井薬師前駅以外の駅も近い」などのご意見がありました。

設問2 本地区の気になるところ・課題はどのような点ですか。(複数回答)



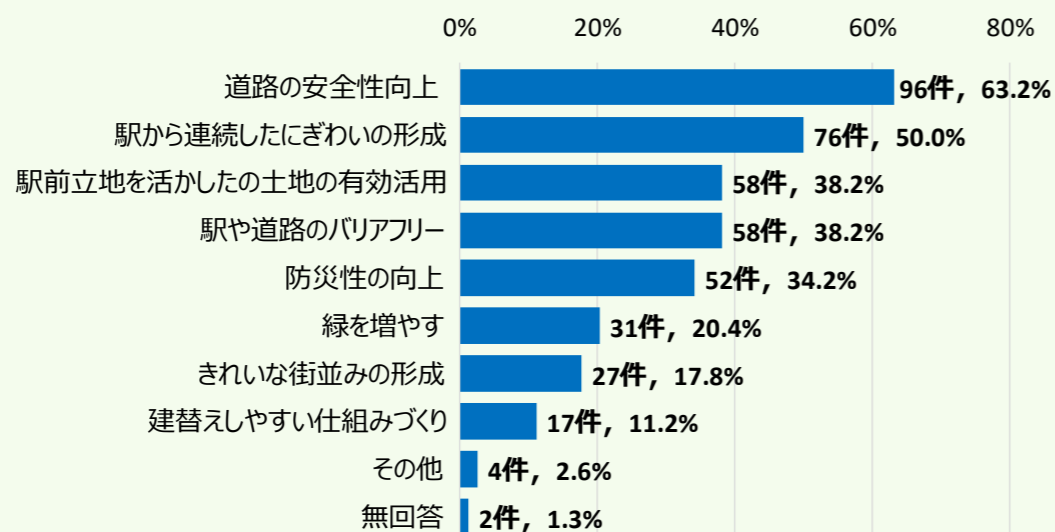
- 「道幅が狭く、歩きにくい」、「駅前におけるにぎわいが不足している」を課題としている方が多く見られました。
- その他の回答に、「駅までの道が混み合っている」、「子供の遊び場を増やしてほしい」等のご意見がありました。

設問3 本地区は、今後、どのようなまちになって欲しいと思いますか。(複数回答)



- 「西武新宿線の地下化に合わせて歩行者が歩きやすく、駅の南北が回遊できるまち」、「駅周辺にお店やサービス施設が集まる便利でにぎわいのあるまち」が共に約6割で、回遊できるまち、にぎわいのあるまちになってほしいとのご意見が多く見られました。
- その他の回答に、「再開発よりも緑が多い街を目指した方が良い」、「東西に駅の入り口を設けてほしい」などのご意見がありました。

設問4 今後、本地区ではどのような取り組みが必要だと思いますか。(複数回答)



- 「道路の安全性向上」、「駅から連続したにぎわいの形成」について、取り組みが必要であるとのご意見が多くありました。
- その他の回答に、「交流できる場所を増やす」、「哲学堂通りが狭くて危険」などのご意見がありました。

【まとめ】

本地区は、新井薬師前駅が近く、移動に便利で静かで住みやすい良好な住環境となっています。一方で、道路が狭く、歩行者が歩きにくいことや、土地の有効活用がなされていないこと、にぎわいが不足しているといった点が課題として挙げられています。

今後のまちづくりとしては、西武新宿線の地下化に合わせて駅南北の回遊性向上や、にぎわいの創出、道路の安全性の向上などの取り組みが求められています。

主な自由意見

【にぎわいについて】

- 昔に比べて商店街の店員とお客のコミュニケーションが無くなっている。昔のように活気のある街並みに戻ってほしい。
- 野方の商店街のような活気のあるまちを希望する。
- 駅周辺が薬師あいロードのようなリラックス感のある雰囲気になるとより魅力的になる。
- 活気があり、かつ安全な新井薬師のまちづくりを希望する。
- シャッター店舗をなくして欲しい。
- 賑わいのための店舗は、道路へのごみの散乱や、治安が悪くなるのでやめてほしい。

【道路について】

- 哲学堂通りの道幅が狭く、歩きにくい。無電柱化やバスの小型化など歩行者の安全確保をしてほしい。
- 哲学堂通りは緑のある歩道を希望する。
- 車道と歩道を分離してほしい。

【連続立体交差事業について】

- 西武線の地下化のスケジュールや区の計画の方向性などを明確にしてほしい。
- 地下化された際の鉄道上部空間の土地活用をしっかりと考え、利用しやすくしてほしい。

【施設誘致について】

- 大型スーパーや、商業施設を誘致してほしい。
- 高齢化社会、子育てなどについて話し合える施設を設置してほしい。
- 駅前に子ども園やデイサービス施設を設置してほしい。

【その他】

- 土地の有効活用のため規制緩和をしてほしい。
- 新井薬師の歴史を通じた魅力をアピールしてほしい。
- 駅から離れると暗いため街灯を増やしてほしい。
- 老若男女が安心安全に暮らすことができる“まちづくり”を希望する。