

## 区民と区長のタウンミーティング概要

日 時	平成30年10月17日(水) 14時00分から16時00分
会 場	上高田区民活動センター
テ ー マ	新井薬師前駅周辺のまちづくり
出席者 区 民	計 25 人 ( 男 17 人、女 8 人 )
区 側	区長、企画担当副参事、基本構想担当副参事、中部すこやか福祉センター所長、中部すこやか福祉センター地域支援担当副参事、北東部まちづくり担当副参事
事務局	地域街づくり推進部職員6人、区民活動センター職員3人、企画分野職員2人、予算分野職員1人
一 時 保 育	無
手 話 通 訳	無

テーマ「新井薬師前駅周辺のまちづくり」 関係部署 北東部まちづくり分野

区長あいさつ

前区長の時からやり方を変え、グループに分かれて様々な意見について議論してもらい、その結果を発表してもらった形式で今回はやらせていただく。今までの説明会等では、一方の意見をたくさん言われると他の意見が言いづらくなってしまふ等の課題があったと考えているので、今回グループで気軽に話して意見をいただければと思う。このようなやり方は試行段階で進行方法についても意見があれば言ってほしい。

本日のテーマについて、西武新宿線連続立体交差事業に合わせて、今までの地域が抱えている課題を解決していこうというのが区のまちづくりの進め方である。新井薬師前駅と沼袋駅については工事が進んでおり、まさにこれから中身を詰めていくというのが現状である。東京都が検討中の地域もあり、新井薬師前駅等のまちづくりを参考にしながら野方以西を進めていくことになると思っているので、新井薬師前駅周辺のまちづくりは非常に重要だと思っている。今日は色々な意見を聞かせてもらえればと思う。

各グループの発表概要

■駅周辺のにぎわい創出

- ・駅の上に建物が建つとのことだが、病院や育児施設等の生活に直結する施設を入れてほしい。またショッピングセンターや家電量販店等を誘致してほしい。飲食店が少ないので、ファミリーレストランを増やしてほしい。
- ・利便性を考え、南と北がすぐに行き来できるように南北通路ができるような作りしてほしい。
- ・駅前広場については、東中野駅のように入口と出口が分かれば、コンパクトになると思う。
- ・ファミリー層や高齢者が住めるような住宅を増やす必要があると思うので、区営でやってもらいたい。
- ・通りにコンセプトを設けて、新たな事業者を呼べないか。また、空家に事業者を誘致できないか。
- ・それぞれの駅ごとにまちづくりを進めるのではなく、それぞれのまちづくりをリンクさせ、広いエリアでのまちづくりをお願いしたい。ブロードウェイやサンモールの人の流れを途切れさせない工夫が必要。
- ・中野駅から新井薬師方面への人の誘導のための道を整備してほしい。
- ・便利なので、駅前の郵便局を再開発後も残してほしい。

■上高田防災まちづくり

- ・土砂災害防止法のレッドゾーンを外してほしい。
- ・空家が多いので助成金を出す等して、解体を促進し、空き地を作り、そこを防災ミニ公園にすれば防災に寄与すると思う。
- ・昔の田んぼがそのまま道路になっているので、道が非常に狭く防災に向いていないので、なんとかする必要がある。

■鉄道上部利用

- ・新井薬師前駅から中井駅間では、ドッグランのような広場があったら良いと思う。新井薬師前駅から沼袋駅間では、遊歩道や緑の歩道等を整備し、そこに遊具を設置する等、遊びの部分を取り入れてほしい。
- ・駐輪場の整備やお年寄りの健康づくりのための施設の整備、園庭が確保できる保育施設の整備してほしい。
- ・駅前広場を整備し、災害時に使えるようにしてほしい。

■哲学堂通り・門前通りの安全性向上

- ・通りの両側に歩道を整備し、バスの一方通行化で商店街の活性化を図るような方策をとってもらいたい。
- ・歩行者と自転車と同じところ通るのは危険なので、自転車専用道路の整備とバリアフリーに整備してもらいたい。
- ・高齢者が休憩できるようにベンチを設置してほしい。またコミュニティバスを走らせてもらいたい。
- ・木密地域に大きな道路を作り、交通の流れをそちらに流し、薬師前は歩行者専用にする等できないか。
- ・中野区全体で自転車も歩行者もマナーが悪いと感じる。路面マーキング等を増やし、自転車の左側通行をもっと徹底してほしい。

■その他

- ・西武新宿線と東西線の乗り入れができないか。
- ・スポーツができる施設を作ってもらいたい。
- ・大家さんのいないアパートが多いので、ごみ集積所への無責任な放置ごみが増えているので、可能であれば管理会社へ責任を持たせる条例を整備できないか。
- ・工事の進捗状況などについて、西武鉄道の情報開示してほしい。
- ・待機児童問題について、保育園を作るのは簡単なことではないと思うので、ファミリーサポートやベビーシッターの金銭的補助や家で面倒を見ている人への減税があると良いと思う。
- ・貧富の差に関係なく、学習ができる環境を整備してほしい。

## 発表に対する区長のコメント

### ■駅周辺のにぎわい創出

- ・今までの駅前にはない施設、地域に必要な施設については議論をしていく必要があると考えている。
- ・大きいお店がなく、人が集まる場所がないという話が出たが、再開発の中でそういったニーズがあることは事業者へ伝え、検討の材料になれば良いと思う。
- ・また、建物を通り抜けられないと不便であり、お店の間を通って行けばお店も儲かるという話であると思うので、南北通路は良いと思う。
- ・広場はまちづくりに欠かせない機能だと思う。東中野は広場ができてお祭りが盛り上がった。
- ・ファミリー層を増やすことも必要であると思う。これからはそういった方向性で施策を進められるよう、やり方等について今後検討が必要である。
- ・面的な捉え方は必要だと思う。桜の時期だけでなく、商店街の魅力が増せば人が流れるのではないか。面的に考えれば人が回遊する距離だと思う。中野の観光は、観光バスで観光客が来るというのではなく、駅を中心にまち歩きをする観光だと思っている。中野駅から新井薬師前までの観光ルートを面的に考えるということをやっていく必要があると思っている。
- ・郵便局が再開発でなくなると困るので、検討していく。

### ■上高田防災まちづくり

- ・土砂災害防止法のレッドゾーンについては確認する。

### ■鉄道上部利用

- ・中野は緑が少ないので、遊歩道や緑の歩道のような機能があっても良いと思う。
- ・駐輪場や園庭のある保育園もニーズがあることがわかった。農園にもニーズがあると思っている。多世代交流にもなり、出掛ける用事ができて良いのではないかと考えている。

### ■哲学堂通り・門前通りの安全性向上

- ・一存では決められないが、バスの一方通行は良いと思う。野方商店街は通りやすく人が多い。そういうことから考えても発想として良いと思う。
- ・ベンチの設置は必要だと考えている。工夫をしてなんとか設置できないかと思っている。
- ・自転車のマナーが非常に悪いと思っているので、啓発を強化していきたいと考えている。

### ■その他

- ・西武新宿線と東西線の乗り入れは、西武新宿線の地下化との兼ね合いで優先順位があり、乗り入れするために、野方から先は後回しで良いということになってしまうと中野区としては困るので、状況を聞いてみたい。
- ・大家さんのいないアパートについては、課題として認識したので、対策を考えたい。
- ・情報が開示されないと誤った情報や変な噂が出てしまうこともある。情報開示は大事だと思う。