

上高田四丁目17番～19番地区に係る都市計画案について

1 都市計画案の名称

- (1) 東京都市計画地区計画上高田四丁目17番～19番地区地区計画の決定について(中野区決定)
- (2) 東京都市計画高度地区の変更について(中野区決定)
- (3) 東京都市計画用途地域の変更について(東京都決定)

2 都市計画案の概要

- (1) 東京都市計画地区計画上高田四丁目17番～19番地区地区計画<<決定>>
名称 上高田四丁目17番～19番地区地区計画
面積 約2.5ha

- (2) 東京都市計画高度地区<<変更>>

変更箇所	変更前	変更後	面積
中野区上高田 四丁目地内	第1種高度地区	第2種高度地区	約1.6ha

- (3) 東京都市計画用途地域<<変更>>

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
中野区上 高田四丁 目地内	第1種低層住居 専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m 敷地面積の 最低限度 60㎡	第1種中高層住居 専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 高さの限度 - 敷地面積の 最低限度 60㎡	約1.6ha	用途、容積 率及び高 さの限度 の変更

3 都市計画案の理由

理由書(別紙1-1～3)のとおり

4 都市計画案

- (1) 東京都市計画地区計画上高田四丁目17番～19番地区地区計画
別紙2-1のとおり
総括図(1頁)、計画書(3頁)、位置図(6頁)、計画図(7頁)
- (2) 東京都市計画高度地区
別紙2-2のとおり
総括図(1頁)、計画書(3頁)、位置図(6頁)、計画図(7頁)
- (3) 東京都市計画用途地域
別紙2-3のとおり
総括図(1頁)、計画書(3頁)、位置図(5頁)、計画図(6頁)

5 都市計画案の概要

別紙3のとおり

6 当該都市計画案の経緯

地区計画住民原案申出	令和4年4月1日
地区計画原案説明会	令和4年7月14日、7月16日
地区計画原案の公告・縦覧 (図書の縦覧者 3名)	令和4年7月5日～7月19日
地区計画原案の意見書の提出受付 (意見書提出数 0件)	令和4年7月5日～7月26日
都知事協議回答(意見なし)	令和4年8月30日
地区計画等案説明会	令和4年9月15日、9月17日
地区計画等案の公告・縦覧、意見書の提出受付 (図書の縦覧者 1名、意見書の提出 7件)	令和4年9月21日～10月5日

- 7 上高田四丁目17番～19番地区に係る都市計画案に対する意見の要旨及び区の見解
別紙4のとおり

8 今後の予定

- 11月18日 東京都都市計画審議会予定(用途地域)
12月中旬 都市計画決定(告示)予定