

平成 2 1 年度（2009 年度）第 3 回

中野区都市計画審議会説明資料

目 次

【 諮 問 事 項 】

1. 東京都市計画公園の変更について 1
〔南中野公園の追加〕

【 報 告 事 項 】

1. 本町五丁目地内の公園整備計画について 6

平成 21 年（2009 年）9 月 2 日
中野区都市計画審議会事務局

東京都市計画公園の変更について(中野区決定)

～ 南中野公園の追加 ～

1. 変更概要

東京大学教育学部附属中等教育学校一帯の広域避難場所内に都市計画公園(近隣公園・約1.0ha)を追加する。

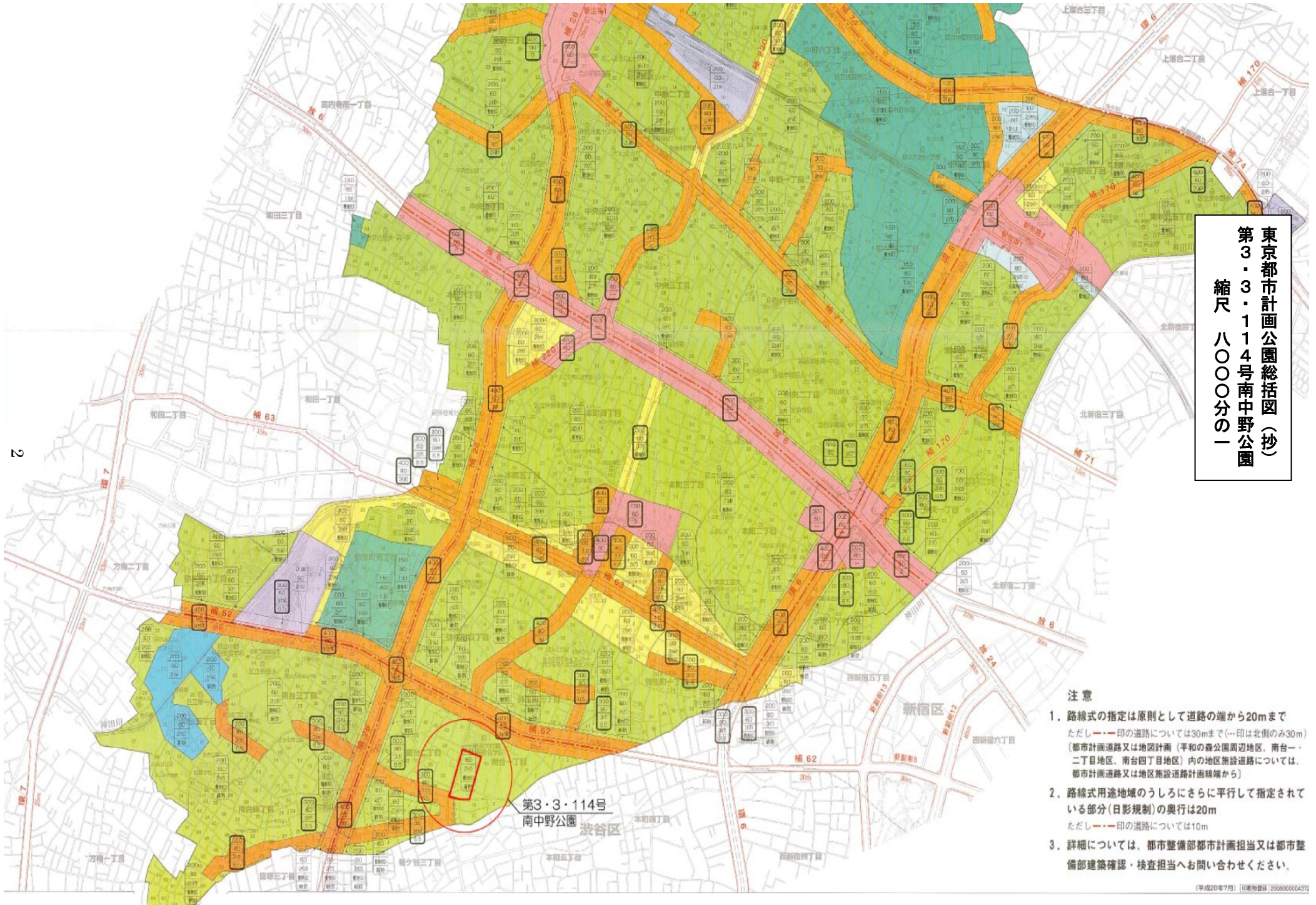
2. 都市計画の案…………… 2～5頁参照

- 都市計画公園の種別 近隣公園
- 都市計画公園の名称 第3・3・114号南中野公園
- 都市計画公園の位置 中野区南台一丁目地内
- 面積 約1.0ha

3. これまでの経過と今後の予定

平成21年

- 3月30日 地域説明会(南中野地域センター)
- 4月14日 都市計画審議会報告
- 5月15日 地域説明会(南中野地域センター)
- 6月19日 地域説明会〔都市計画公園〕(南中野地域センター)
- 7月16日 都市計画審議会報告
- 7月07日 都市計画案の決定
- 7月27日 都知事同意
- 8月10日 都市計画案の公告・縦覧及び意見収集
 - ↳ 図書縦覧者…………… 1名
- 8月24日 意見書の提出…………… なし
- 9月02日 都市計画審議会へ諮問
- 10月初旬 都市計画決定(告示)予定



東京都計画公園総括図(抄)
 第3・3・114号南中野公園
 縮尺 八〇〇分の一

注意

1. 路線式の指定は原則として道路の端から20mまで
 ただし---印の道路については30mまで(---印は北側のみ30m)
 (都市計画道路又は地図計画(平和の森公園周辺地区、南台一・二丁目地区、南台四丁目地区)内の地区施設道路については、都市計画道路又は地区施設道路計画線端から)
2. 路線式用途地域のうしろにさらに平行して指定されている部分(日影規制)の奥行は20m
 ただし---印の道路については10m
3. 詳細については、都市整備部都市計画担当又は都市整備部建築確認・検査担当へお問い合わせください。

東京都市計画公園の変更（中野区決定）

東京都市計画公園に第3・3・114号南中野公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	第3・3・114号	南中野公園	中野区南台一丁目地内	約1.0ha	園路広場、修景施設、休養施設 便益施設、管理施設、災害応急 対策施設

「区域は計画図表示のとおり」

- 理由 都市計画公園の配置及び既存樹木の保全について検討した結果、広域避難場所の防災機能の向上、景観の保全及びレクリエーション機能の創出を図るため、上記のとおり、公園を追加する。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 第3・3・114号南中野公園

2 理由

「中野区都市計画マスタープラン」（平成21年4月改定）においては、火災・地震に強い安全・安心な都市づくりを基本方針として掲げ、南部地域まちづくり方針として、南台一・二丁目地区については、東京大学附属中等教育学校一帯の広域避難場所内に（仮称）南部防災公園を整備することとしている。

更に、「南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画」（平成12年2月決定）においては、安心して住み続けられるまちの形成を目指し、道路や公園等の都市基盤整備と地域特性に応じた建築制限を行うとともに、東京大学附属中等教育学校一帯の広域避難場所の中核となる防災公園を整備することとしており、一方、当該避難場所の周辺部において平成21年度からあらたに導入した都市防災不燃化促進事業による効果と併せ、更なる防災機能の向上を図るものである。

また、「中野区みどりの基本計画」（平成13年3月策定）においては、都市の基盤となるまとまりのあるみどりをつくることを基本方針とし、東京大学附属中等教育学校一帯の広域避難場所に（仮称）南部防災公園を整備することを重点施策として位置づけている。

現在指定されている広域避難場所は、樹木に囲まれたグラウンド等を有する東京大学教育学部附属中等教育学校と東京大学海洋研究所から成っており、防災公園については、防災機能を十分発揮するように配置計画を行っており、東京大学教育学部附属中等教育学校では、これにあわせ教育施設の再配置を予定している。

こうしたことから、都市計画公園の配置、樹木の保全を検討した結果、広域避難場所の防災機能の向上、景観の保全及びレクリエーション機能の創出を図るため、中野区南台一丁目地内における東京大学教育学部附属中等教育学校の、樹木に囲まれたグラウンドを中心とした約1.0ヘクタールの区域について、東京都市計画第3・3・114号南中野公園を追加する都市計画変更を行うものである。