

令和4年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和5年3月16日（木） 15時～17時

2 会場

中野区役所4階 庁議室

3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、上野 真裕（委員）、三浦 隆（委員）

事務局 海老沢 憲一（総務部長）、宮脇 正治（経理課長）、
高田 班（施設課長）

4 議事

（1）令和4年12月から令和5年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※（補足資料）

令和4年度 工事請負契約 入札実施状況等（令和5年3月集計）

・・・・・・・・資料2

（2）令和5年度の工事発注について

・・・・・・・・資料3

（3）その他

・・・・・・・・資料4

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和4年12月から令和5年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
今回の報告の対象期間（12月以降）には、入札で不調打切となった案件がなくよかったと思うが、何か理由はあるか。	発注時期を早めにするなど調整をしており、その効果もあったと思われる。
「業種別落札率99%以上の件数の割合の推移」を見ると、今年度は土木工事の数値が高くなっており、案件の半数が99%以上に該当している。そのことについては、どう考えているか。	土木工事については、令和3年10月に、入札案件に係る見積参考資料の提示を試行開始した。令和4年度からは、本格実施しており、入札参加者がより精緻に経費を積算できるようになったことが落札率の高まりに影響していると考えられる。
見積価格が正確性を増してきたということか。	見積の幅があった部分が、予定価格の積算に近いあたりで計算できるようになったところはある。
「その他工事」の落札率が他の業種に比べて低いが、工事の内容はどんなものか。業種によっても積算の仕方が違うということがあるか。	「その他工事」は、解体工事や塗装工事が該当する。解体工事の場合、重機を保有していると経費を抑えられるなど、業者の状況によって価格の振れ幅が大きくなっている。また、入札参加業者が多い傾向にあり、最低制限価格未満の応札者も見られるなど価格競争の原理が働きやすい状況となっている。
JV（建設共同企業体）による入札の落札率、入札参加者数の傾向はどうか。	JV案件の落札率は99%前後となっている。もともとJVによる入札は高額の大規模案件が対象であり、区内中小建設業者の受注機会確保につながるよう、構成企業の出資割合等を定め恣意的にならないようにしている。昨今は学校の新築工事が多く、今年度は機械、電気の設備工事で複数のJV案件があった。結果として入札参加者が分散し、1件あたりの参加者が少ない傾向となったと思われる。

(2) 令和5年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	<p>資料3に基づき、令和5年度の工事発注について説明した。</p> <p>また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。</p>
<p>全体として工事案件が増えており、建築工事の大きな案件の増加が見られる。発注形態としては、希望制指名競争入札の割合が多くなっているが、価格だけでなく技術力を評価して落札者を決定する総合評価方式の案件を増やすべきではないか。</p>	<p>総合評価方式は、落札者の決定までに手間も時間もかかるが、スタッフにはそのメリットも浸透してきており、案件は増えている。</p>
<p>工事発注予定表は、業者にとって、自分たちがバランスよく受注していくことを考えるために必要なものである。年間を通して見た場合、時期によっては発注が少なくなると思うが、発注時期のバランスについては、どのように考えているか。</p>	<p>年間を通して行う道路の補修工事など、発注時期の融通がきくものは、比較的後ろ倒しにして発注している。ただし、学校関係の工事は夏休みに行く必要があるなど、年度の前半に発注せざるを得ないものもある。そのため学校以外の施設の工事では、閉鎖できる時期等を勘案し、可能であれば年度後半に発注する等、バランスをとるよう努めて発注時期を決めている。</p> <p>また、年度をまたいで複数年で契約できるよう、予算の要求段階から計画して債務負担行為として定める方法もあり、そのような案件も増えている。</p>
<p>道路工事は、昔は年度末に消化していたイメージがある。</p>	<p>現在、道路工事は夏から秋にかけて発注し、次年度までの債務負担行為で施工するようにして、工事の平準化を図っている。また、新築工事の関係で道路を引き込むことがあるため、調整会議を開き、同じ道路を何度も掘り起こすことのないように調整している。</p>
<p>公契約条例の対象となる工事はどのようなものか。</p>	<p>公契約条例は、令和5年度の契約から適用を開始する。工事契約では、予定価格1億8千万円以上の案件が対象であり、議決を要する案件と同様である。</p>

(3) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料4に基づき、工事請負契約における発注形態の見直し（希望制指名競争入札の対象範囲の拡大）について、説明した。
この見直しにより、どの程度の影響があるか。	令和4年度発注の案件で予定価格を基に影響の及ぶものを抽出したところ、建築工事で1件、他の工事では数件と少なかった。令和5年度の案件でも、同様の傾向と思われる。
総合評価方式では、技術力の評価が一番の眼目であり、ゆくゆくは規模の小さい工事でも何らかの評価をしていく方向かと思っていたが、希望制指名競争入札の拡大というのは逆の方向である。専任技術者がいないと評価はできないということか。	今回の見直しは、建設業法施行令改正により、専任技術者を要する工事請負の下限額が引き下げられたことを背景としている。総合評価方式においては、評価点申告書の中で配置予定技術者の能力を配点の対象としていることから、専任の技術者が不要な案件に総合評価方式を適用することは想定していない。
発注者が、受注者の技術力を見なくてよいのであればそれでもよいが、手間をかけてでも優良な評価の業者に受注機会を増やしていく、という総合評価方式の趣旨を考えると、専任技術者以外の他の評価項目を設定していく方法もあるのではないか。	現在の総合評価方式の評価点としては、配置予定技術者の評価が7点分、工事成績が5点分である。成績の良い業者が受注し、底力が上がり、次の工事にも反映されている。 他の評価点としては、区内業者の育成ということもあり営業拠点の所在地、災害協定の有無、高齢者・障害者雇用の状況など8点分を設けている。これらを総合的に評価して優良な業者を育てていこうということである。
総合評価方式の案件では、参加者が自らの点数や改善すべき点などを知ることができるのか。	入札の結果は公表しており、採点対象となった業者の点数は見る事ができる。また、改善すべき点について聞かれた場合には答えている。
区内業者の育成を期待する点からも、改善につながるよう工事の満足度などを細かくフィードバックするとよいのではないか。	工事成績については、現地に足を運び、工事主管課の担当者、係長、課長及び経理課の検査員が評価して、その結果を業者に通知している。評価の項目は細かく設定しており、説明を求められれば答えている。

令和4年12月～令和5年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総計	
一般競争入札	価格競争	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数	1						1						1
		予定価格	42,232						42,232						42,232
		契約額	42,020						42,020						42,020
		落札率	99.4%						99.4%						99.4%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数				1			1						1
		予定価格				69,300			69,300						69,300
		契約額				65,483			65,483						65,483
		落札率				94.4%			94.4%						94.4%
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数		3			2		5		2	1		3	8	
	予定価格		16,881			10,694		27,575							
	契約額		16,511			10,395		26,906		7,810	5,500		13,310	40,216	
	落札率		97.8%			97.2%		97.5%							
入札合計	件数	1	3	1	2			7		2	1		3	10	
	予定価格	42,232	16,881	69,300	10,694			139,107							
	契約額	42,020	16,511	65,483	10,395			134,409		7,810	5,500		13,310	147,719	
	落札率	99.4%	97.8%	94.4%	97.2%			96.6%							
随意契約 (業者指定)	件数														
	予定価格														
	契約額														
	落札率														
総合計	件数	1	3	1	2			7		2	1		3	10	
	予定価格	42,232	16,881	69,300	10,694			139,107							
	契約額	42,020	16,511	65,483	10,395			134,409		7,810	5,500		13,310	147,719	
	落札率	99.4%	97.8%	94.4%	97.2%			96.6%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和4年度 《令和4年12月～令和5年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。
- (8) 備考欄に「企画提案公募型事業者選定対象案件」とあるものは、契約締結候補者との見積合わせの結果を表す。

令和4年度 《令和4年1月2月～令和5年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 99.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○	○	下水道施設緊急修繕工事(工事第04217号)	38,393,000	38,200,000	99.4%	2023/02/03	42,020,000	2023/07/21	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	

【 建築工事 3件 落札率 97.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
2	○		東部区民活動センター1階びよびよ広場床改修工事	3,676,000	3,640,000	99.0%	2022/12/14	4,004,000	2023/03/10	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
3	○		清掃事務所庁舎他1施設洗濯機置き場増設その他工事	5,797,000	5,650,000	97.4%	2022/12/14	6,215,000	2023/03/17	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
4			旧東中野図書館外壁補修工事	5,873,000	5,720,000	97.3%	2023/01/16	6,292,000	2023/03/17	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	1回目辞退 1

【 設備工事 1件 落札率 94.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
5		○	道路附属物街路灯修繕工事(工事第04207号)	63,000,000	59,530,000	94.4%	2022/12/08	65,483,000	2023/03/27	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	1	○	不参 1

【 造園工事 2件 落札率 97.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
6	○		公園フェンス改修工事	3,495,000	3,450,000	98.7%	2022/12/16	3,795,000	2023/03/10	希望制 指名競争入札	6 (0)	2	○	2回目辞退 3、不参 2
7	○		本町保育園園庭改修工事	6,227,000	6,000,000	96.3%	2022/12/14	6,600,000	2023/03/03	希望制 指名競争入札	6 (0)	1	○	

令和4年度 《令和4年12月～令和5年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事設計委託 2件 落札率 89.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札回数	落札者	備考
8	○	-	桃園川緑道園路改修工事実施設計委託		1,600,000		2022/12/20	1,760,000	2023/03/17	希望制 指名競争入札	10 (0・5)	1	○	1回目辞退 7
9		-	中野第一小学校跡施設給食室等改修工事実施設計業務委託		5,500,000		2023/01/24	6,050,000	2023/05/31	希望制 指名競争入札	19 (19・0)	1		1回目辞退 3、失格無効 2、不参 1

【 測量 1件 落札率 97.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札回数	落札者	備考
10	○	-	公共基準点維持管理委託		5,000,000		2022/12/12	5,500,000	2023/03/20	希望制 指名競争入札	8 (0・2)	1	○	

1 土木工事 (No.1)

2022011428	【制限付】下水道施設緊急修繕工事(工事第04217号)				落札率 99.4%	総合評価落札方式 特別簡易型		(3社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	北村建設 (株)		落札	38,200,000			0.3	15	15.3
中野区	(株) 会川組			45,200,000					
中野区	新栄興業 (株)			42,000,000					

2 建築工事 (No.2 ~ 4)

2022009587	【制限付】東部区民活動センター1階びよびよ広場床改修工事				落札率 99.0%	希望制指名競争入札		(3社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設 (株)		落札	3,640,000					
中野区	衆浩建設 (株)			4,150,000					
中野区	依田建設 (株)			3,800,000					

2022009680	【制限付】清掃事務所庁舎他1施設洗濯機置き場増設その他工事				落札率 97.4%	希望制指名競争入札		(3社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	依田建設 (株)		落札	5,650,000					
中野区	トータル建設 (株)			5,900,000					
中野区	(株) 堀野工務店			6,180,000					

2022010422	旧東中野図書館外壁補修工事				落札率 97.3%	希望制指名競争入札		(5社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 若月工務店		落札	5,720,000					
中野区	(株) 吉水工務店		辞退						
中野区	綜和建设 (株)			5,970,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)			6,040,000					
中野区	藤建設 (株)			6,160,000					

3 設備工事 (No.5)

2022008741	道路附属物街路灯修繕工事(工事第04207号)				落札率 94.4%	総合評価落札方式 特別簡易型		(4社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) サンデンコー		落札	59,530,000			3.8	18	21.8
渋谷区	(株) 石野電気		不参						
中野区	(有) 牧野電気工業所			63,000,000			0	12	12.0
中野区	(株) 東新エンジニアリング			68,300,000					

4 造園工事 (No.6 ~ 7)

6	2022009481 【制限付】公園フェンス改修工事			落札率 98.7%		希望制指名競争入札 (6社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) アートガーディナーズジャパン	落札	3,500,000	3,450,000				
	中野区	(有) 小野口造園土木	不参	3,900,000					
	中野区	(株) オアシス・ガーデン	不参	3,980,000					
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	辞退	3,700,000					
	中野区	(株) 創研ガーデン	辞退	3,880,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木	辞退	3,650,000					

7	2022009613 【制限付】本町保育園園庭改修工事			落札率 96.3%		希望制指名競争入札 (6社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 創研ガーデン	落札	6,000,000					
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		6,430,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		6,500,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		6,300,000					
	中野区	(株) アートガーディナーズジャパン		6,670,000					
	中野区	(株) オアシス・ガーデン		6,650,000					

5 工事設計委託 (No.8 ~ 9)

8	2022010020 【制限付】桃園川緑道園路改修工事実施設計委託			落札率		希望制指名競争入札 (10社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 環境風土テクノ	落札	1,600,000					
	中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
	中野区	第一復建 (株) 東京支社	辞退						
	中野区	NTCコンサルタンツ (株) 東京支社	辞退						
	中野区	(株) トップライズ 中野営業所	辞退						
	中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退						
	中野区	(株) 建文	辞退						
	中野区	(株) 文化環境設計研究所	辞退						
	中野区	(株) エーシーイー		2,400,000					
	中野区	双葉航測 (株)		4,980,000					

令和4年度 令和4年12月～令和5年3月 工事契約入札経過 《全入札》

9	2022010726	中野第一小学校跡施設給食室等改修工事実施設計業務委託	落札率			希望制指名競争入札			(19社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
新宿区	(株) ユナイテッドリバティアーキテクト	落札	5,500,000						
千代田区	(株) ムランマ事務所 東京事務所	無効	8,800,000						
豊島区	(株) 空間デザイン 東京事務所	無効	9,500,000						
新宿区	(株) 本多建築設計事務所	不参							
新宿区	(株) 田中雅美建築設計事務所	辞退							
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	辞退							
渋谷区	(有) 清田育男計画設計工房 東京支店	辞退							
新宿区	(株) 杉原設計事務所		7,000,000						
渋谷区	(株) K構造研究所		6,900,000						
中央区	日本データサービス (株) 東京支店		7,200,000						
渋谷区	(株) 小笠原設計 東京事務所		15,000,000						
港区	(株) 白川建築設計事務所		6,480,000						
新宿区	(株) 土屋建築研究所		8,000,000						
新宿区	(株) 都市環境設計 東京事務所		9,200,000						
千代田区	(株) 三輝設計事務所 東京支店		5,940,000						
江戸川区	(株) アーク・コンストラクト		6,970,000						
江戸川区	(株) 崎陽設計		14,470,000						
目黒区	(株) 前田健太郎建築設計事務所 目黒支店		7,980,000						
港区	(株) エリアズ		5,800,000						

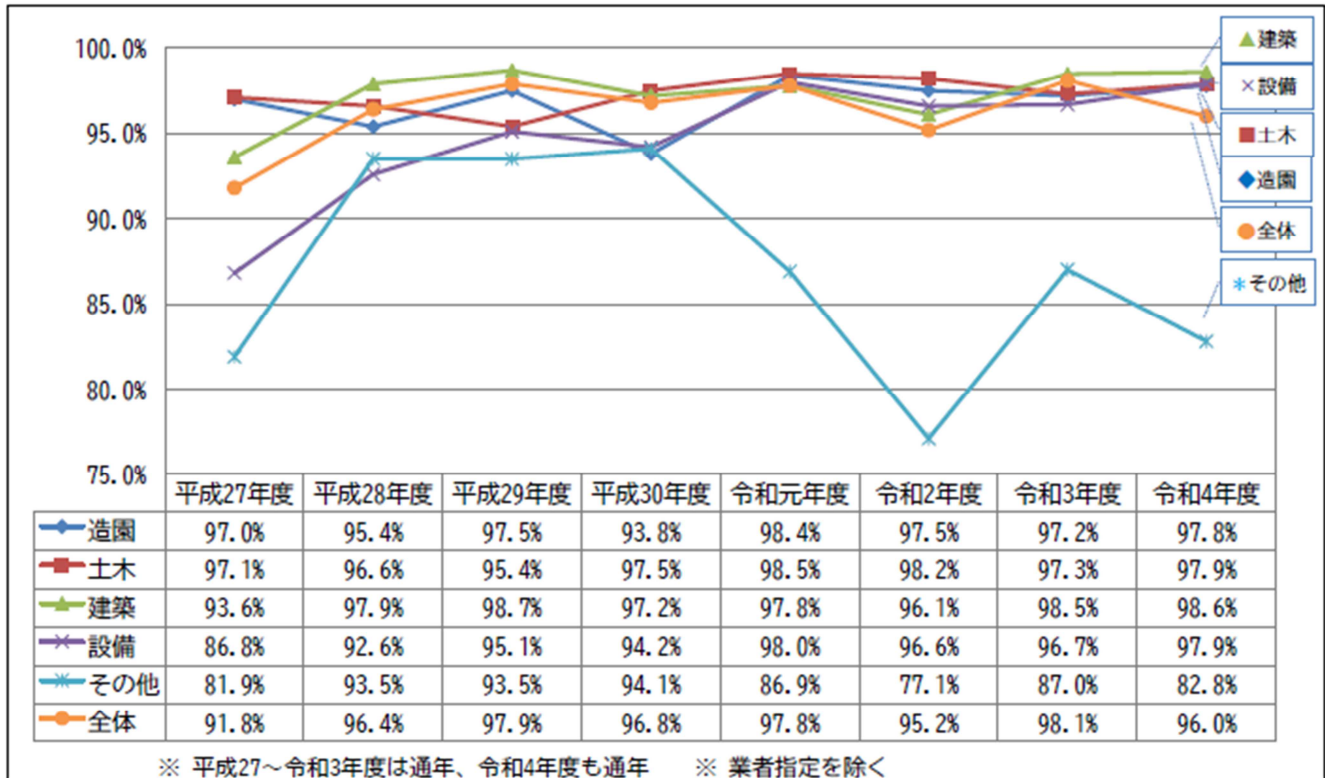
6 測量 (No.10)

10	2022009103	【制限付】公共基準点維持管理委託	落札率			希望制指名競争入札			(8社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	双葉航測 (株)	落札	5,000,000						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		5,200,000						
中野区	三信計測工業 (株)		5,100,000						
中野区	(株) 中野技術 東京支店		5,400,000						
中野区	(株) トーセンピーアールエス		5,600,000						
中野区	日進航測 (株)		5,500,000						
中野区	関東総業 (株)		6,300,000						
中野区	(株) ハイデックス和島 東京支店		5,050,000						

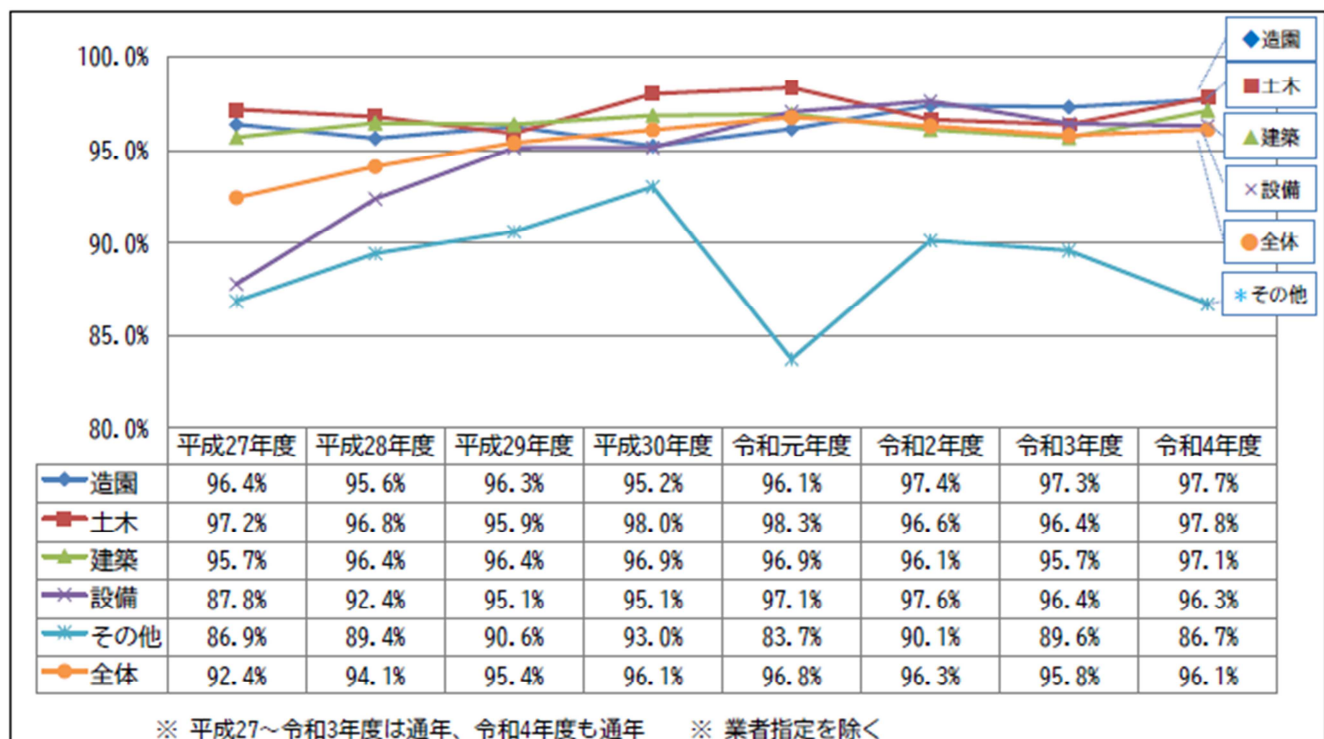
令和4年度 工事請負契約 入札実施状況等

～令和5年3月集計～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
造園	12	8	8	11	9	10	12	10
土木	12	18	16	13	16	13	9	11
建築	40	37	41	59	53	34	33	37
設備	33	55	27	36	38	33	38	37
その他	20	13	16	18	7	12	10	14
全体	117	131	108	136	123	102	102	109

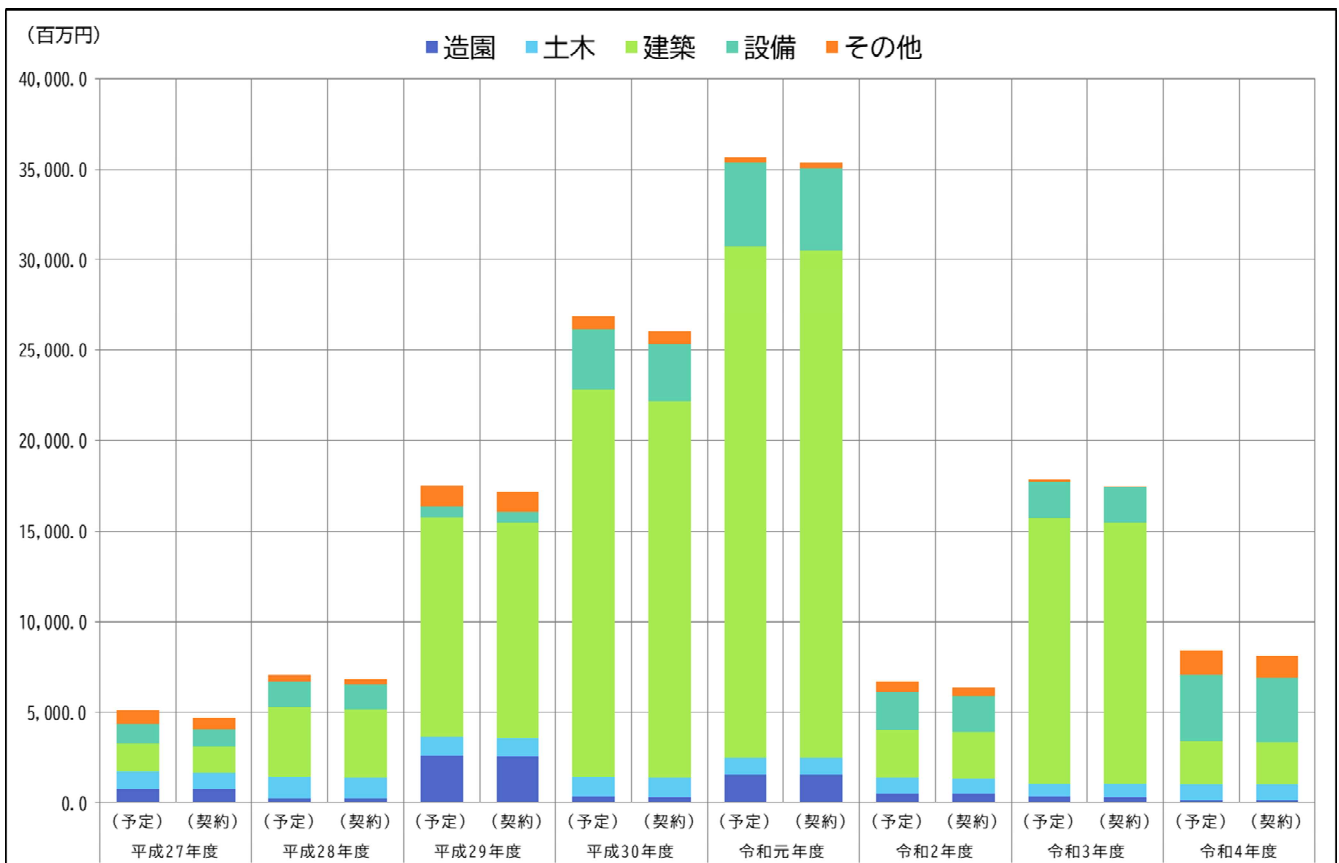
※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年

4 工事請負発注額の推移

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	772,617,960	749,566,440	259,648,200	247,806,000	2,626,719,840	2,562,948,000	326,375,120	306,288,200
土木	907,387,220	881,687,540	1,172,217,528	1,132,866,000	1,026,692,280	979,722,000	1,128,543,160	1,101,076,600
建築	1,556,979,840	1,458,059,400	3,832,786,160	3,754,835,000	12,098,853,220	11,941,573,900	21,362,890,480	20,777,976,520
設備	1,123,777,800	978,991,380	1,465,333,680	1,357,130,912	616,556,350	586,720,173	3,338,645,091	3,147,323,197
その他	756,368,120	646,218,839	327,797,380	317,122,943	1,161,403,236	1,096,601,950	737,632,109	710,295,525
全体	5,117,130,940	4,714,523,599	7,057,782,948	6,809,760,855	17,530,224,926	17,167,566,023	26,894,085,960	26,042,960,042

	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	1,553,089,280	1,528,299,600	490,107,200	478,060,000	326,189,600	317,317,000	152,959,400	149,725,400
土木	965,766,252	951,563,169	899,284,404	883,299,906	736,161,510	716,917,018	870,320,609	852,915,258
建築	28,164,644,780	28,020,409,100	2,631,089,400	2,528,750,929	14,653,127,600	14,435,158,200	2,389,131,300	2,356,783,600
設備	4,661,461,418	4,569,999,399	2,106,644,897	2,036,674,981	2,001,365,000	1,935,439,965	3,644,824,250	3,569,826,620
その他	291,539,326	263,589,294	557,663,145	444,382,485	97,560,810	88,887,275	1,373,905,954	1,165,966,482
全体	35,636,501,056	35,333,860,562	6,684,789,046	6,371,168,301	17,814,404,520	17,493,719,458	8,431,141,513	8,095,217,360

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年 ※ 契約金額は当初契約時の額



5 議会の議決案件となった工事一覧

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
平成27年度	仮称南部防災公園整備工事第二期	250.6
	仮称本町五丁目公園整備工事第二期	323.7
	南中野区民活動センター等新築に伴う機械設備工事	221.4
	南中野区民活動センター等新築に伴う電気設備工事	146.9
	(仮称) 弥生町六丁目公園既存建物解体工事	213.6
	第二中学校体育館等特定天井落下対策その他工事	199.3
平成28年度	もみじ山文化センターホール天井耐震補強その他工事	1,474.2
	(仮称) 中野区清掃事務所車庫新築工事	486.1
	(仮称) 中野区清掃事務所車庫新築に伴う機械設備工事	199.8
	東中野区民活動センター新築工事	380.2
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2
	(仮称) 中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0
	平和の森公園再整備工事	1,584.0
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5
	第十中学校校舎等解体工事	249.8
	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8
平成30年度	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0
	平和の森小学校増築工事	363.1
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空調和設備工事	1,166.4
	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3
	令和元年度	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事
みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事		662.2
美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事		415.9
美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事		693.0
哲学堂公園野球場改修工事		1,210.1
中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事		729.3
中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事		439.0
令和小学校校舎新築その他工事		3,768.9
中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務		21,345.1
令和2年度	(仮称) 総合子どもセンター分室整備工事	529.9
	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6
	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9
令和3年度	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事	4,723.6
	南台小学校校舎新築その他工事	4,585.9
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	828.3
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事	507.7
	明和中学校校舎新築その他工事	4,459.5

(令和4年度は次ページへ)

5 議会の議決案件となった工事一覧（続き）

（令和3年度までは前ページ）

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
令和4年度	社会福祉会館総合防水改修その他工事	225.5
	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	285.0
	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	308.0
	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	293.8
	旧法務省矯正研修所等解体工事	373.8
	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	309.7
	南台小学校校舎新築に伴う機械設備工事	865.7
	南台小学校校舎新築に伴う電気設備工事	490.7
	明和中学校校舎新築に伴う機械設備工事	866.8
	明和中学校校舎新築に伴う電気設備工事	468.8
野方区民活動センター・野方区民ホール内装改修その他工事	475.2	

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
造園	12	1	8.3%	8	1	12.5%	7	0	0.0%	11	2	18.1%
土木	12	3	25.0%	18	2	11.1%	14	2	14.2%	12	3	25.0%
建築	40	9	22.5%	37	8	21.6%	37	10	27.0%	59	13	22.0%
設備	31	2	6.4%	54	16	29.6%	27	7	25.9%	33	8	24.2%
その他	16	1	6.2%	11	1	9.0%	6	0	0.0%	9	2	22.2%
全体	111	16	14.4%	128	28	21.8%	91	19	20.8%	124	28	22.5%

	令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
造園	9	0	0.0%	10	1	10.0%	12	2	16.6%	10	2	20.0%
土木	16	5	31.2%	13	4	30.7%	9	1	11.1%	10	5	50.0%
建築	52	13	25.0%	34	8	23.5%	33	2	6.0%	36	10	27.7%
設備	36	16	44.4%	31	15	48.3%	37	13	35.1%	36	9	25.0%
その他	3	0	0.0%	8	1	12.5%	7	0	0.0%	8	0	0.0%
全体	116	34	29.3%	96	29	30.2%	98	18	18.3%	100	26	26.0%

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年 ※ 業者指定を除く

7 1者入札（入札参加が1者）の平均落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率
造園	0	—	0	—	0	—	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—
土木	0	—	2	98.2%	0	—	1	99.3%	3	99.1%	2	98.8%	2	98.1%	3	99.2%
建築	0	—	2	99.6%	2	98.8%	8	97.4%	3	98.5%	2	96.5%	1	99.0%	2	99.4%
設備	0	—	1	96.9%	0	—	1	98.1%	5	99.1%	4	98.6%	1	99.7%	3	98.9%
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	0	—	5	99.4%	2	98.8%	10	97.4%	12	98.7%	8	97.7%	4	99.1%	8	99.1%

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率
造園	2	97.0%	0	—	3	97.6%	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—
土木	3	98.4%	0	—	0	—	3	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	2	98.3%	3	99.2%
建築	0	—	3	99.1%	2	99.0%	6	97.3%	1	98.5%	2	96.5%	3	98.7%	2	99.4%
設備	3	85.1%	2	98.2%	0	—	2	95.1%	7	98.2%	3	96.3%	2	96.6%	5	98.1%
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	8	92.8%	5	99.0%	5	98.7%	11	97.1%	12	98.4%	8	96.7%	7	98.5%	10	98.5%

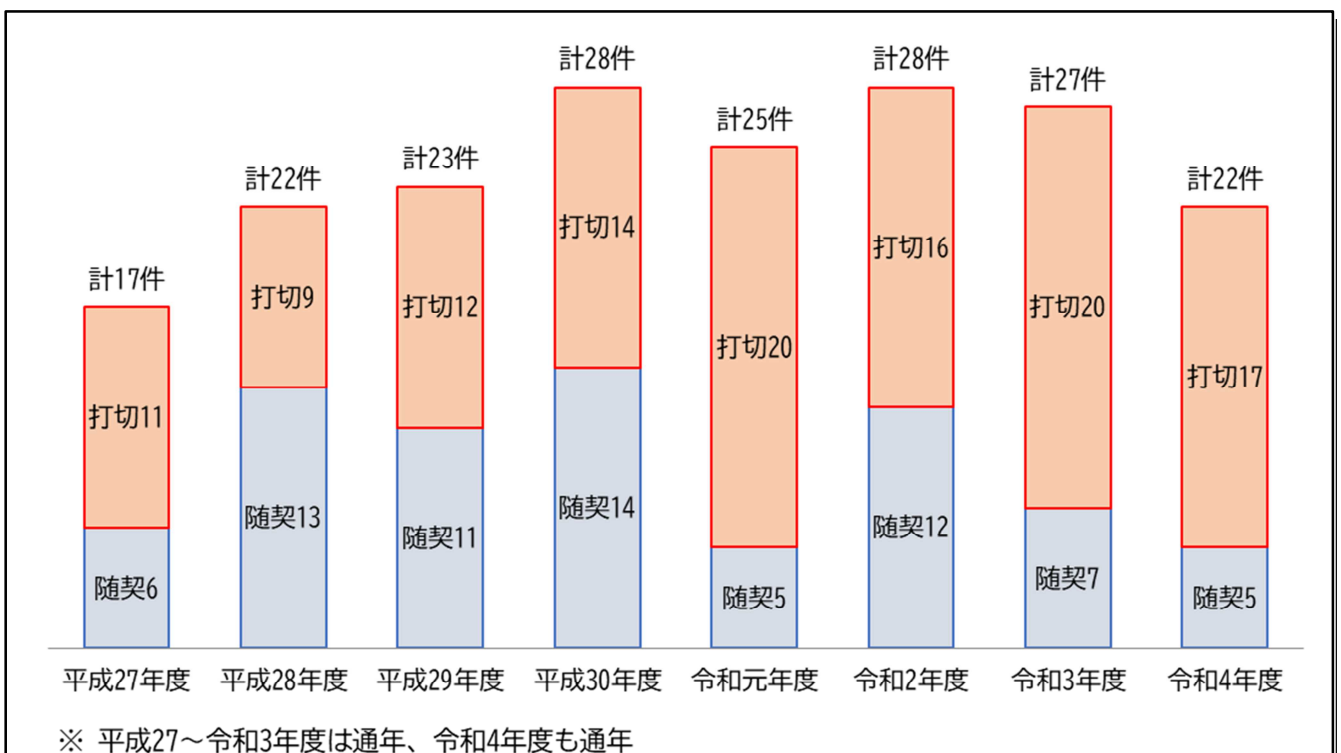
※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	制限付							制限なし			JV 平均	全体 平均
	総合評価 平均	希望制 平均	平均	制限なし			平均					
				総合評価 平均	希望制 平均	一般競争 平均						
平成27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者			
平成28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者			
平成29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者			
平成30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	—	5.2者	1.5者	4.1者			
令和元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者			
令和2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者			
令和3年度	3.1者	4.1者	4.0者	7.0者	10.0者	2.0者	8.8者	1.6者	4.2者			
令和4年度	2.6者	3.9者	3.6者	6.4者	8.7者	5.0者	7.4者	1.2者	4.1者			

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年

10 不調打切・不落随契の推移



※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度も通年

1.1 当年度 不調打切案件一覧

No.	件名	予定価格 (税・申請手数料等込)	業務区分	業種	契約方法
1	桃園第二小学校隣接地セットバック工事	6,123,700	土木工事	一般土木工事	希望制 指名競争入札
2	重度・重複障害児通所支援施設水治療訓練室排水設備改修工事	2,073,500	設備工事	給排水衛生工事	希望制 指名競争入札
3	桃花小学校普通教室他冷暖房設備改修工事	47,919,300	設備工事	空調工事	総合評価 (特別簡易型)
4	北原小学校給食室用換気ダクト改修工事	12,438,800	設備工事	空調工事	希望制 指名競争入札
5	野方区民ホール空調設備改修工事	41,728,500	設備工事	空調工事	総合評価 (特別簡易型)
6	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ照明器具改修工事	2,721,400	設備工事	電気工事	希望制 指名競争入札
7	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装工事	5,500,000	その他工事	一般塗装	希望制 指名競争入札
8	鷺宮運動広場トイレ等改修工事	36,456,200	造園工事	造園	総合評価 (特別簡易型)
9	武蔵台公園トイレ設置工事	25,307,700	造園工事	造園	希望制 指名競争入札
10	野方保育園調理室冷暖房設備改修工事	4,136,000	設備工事	空調工事	希望制 指名競争入札
11	道路附属物街路灯修繕工事(工事第04207号)	63,171,900	設備工事	電気工事	総合評価 (特別簡易型)
12	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装その他工事	6,738,600	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
13	弥生福祉作業所外壁改修その他工事	63,176,300	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
14	本町保育園0歳児保育室等床改修工事	6,422,900	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
15	旧東中野図書館外壁補修工事	6,490,000	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
16	上高田運動施設駐車場出入口建具改修その他工事	4,372,500	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
17	鍋横保育園2階ベランダ手摺等塗装工事	2,207,700	その他工事	一般塗装	希望制 指名競争入札

※ No.1～No.7：4月～7月入札分、No.8～No.17：8月～11月入札分。なお、12月以降入札分は該当案件なし

令和5年度工事請負契約の発注見込み

単位	2年度	3年度	4年度	5年度
合計 件	162	145	168	179
工事 件	115	105	116	126
設計 件	25	23	39	39
測量 件	13	10	11	8
監理 件	6	5	1	5
地質 件	3	2	1	1

令和5年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	6	9		27	1	43
電気工事		4		7	1	12
給排水衛生工事		2		6	1	9
空調工事		5		10	1	16
道路舗装一般土木工事		7		9		16
造園	1			9		10
その他工事	1	2		7	10	20
合計	8	29	0	75	14	126

令和4年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	4	4		31		39
電気工事	2	5		8		15
給排水衛生工事		1		8	1	10
空調工事	2	3		11		16
道路舗装一般土木工事		7		3		10
造園		1		9		10
その他工事	3			7	6	16
合計	11	21	0	77	7	116

令和5年度 中野区工事発注予定表

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
1	道路舗装工事	特別区道43-250道路補修及びバリアフリー改良工事	中野区	鷲宮二丁目3番～18番先	第2	2024年6月	排水施設工(街きよ改良)、歩車道舗装工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
2	道路舗装工事	道路補修工事(その1)	中野区	指定箇所	第2	2024年6月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
3	道路舗装工事	道路補修工事(その2)	中野区	指定箇所	第2	2024年6月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
4	道路舗装工事	道路補修工事(その3)	中野区	指定箇所	第2	2024年6月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
5	道路舗装工事	特別区道22-60ユニバーサルデザイン化工事	中野区	中野四丁目10番～7番先	第3	2024年12月	排水施設工(街きよ改良)、歩車道舗装工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
6	一般土木工事	上鷲宮小学校農園等整備工事	中野区	上鷲宮一丁目24番36号	第1	2023年10月	農園・田んぼ整備、給排水設備改修	希望制指名競争入札
7	一般土木工事	沼袋小学校跡施設外構フェンス改修工事	中野区	沼袋三丁目13番2号	第1	2024年2月	外構フェンス改修	希望制指名競争入札
8	一般土木工事	桃園川幹線水位情報光ファイバーケーブル引込工事	中野区	指定箇所	第1	2024年3月	土工、光ファイバーケーブル移設工等	希望制指名競争入札
9	一般土木工事	江古田の森公園ポンプ改修等工事	中野区	江古田三丁目14番	第1	2023年11月	清掃用ポンプ改修工事	希望制指名競争入札
10	一般土木工事	喫煙所整備工事	中野区	中野四丁目9番	第1	2023年8月	喫煙所整備、支障物撤去ほか	希望制指名競争入札
11	一般土木工事	令和5年度まちづくり事業用地管理工事(単価契約)	中野区	指定箇所	第1	2024年3月	用地管理工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
12	一般土木工事	鷲宮児童館他2施設遊具安全対策工事	中野区	鷲宮三丁目40番13号他2箇所	第2	2024年2月	遊具安全対策改修	希望制指名競争入札
13	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事	中野区	山下橋ほか9橋	第2	2024年3月	橋梁修繕工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
14	一般土木工事	平和の森区画1号拡幅整備工事	中野区	新井三丁目33番～32番先	第3	2024年2月	道路拡幅整備工事	希望制指名競争入札
15	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	中野区管内 妙正寺川	第3	2024年3月	妙正寺川護岸補修工事	希望制指名競争入札
16	一般土木工事	仮設自転車駐車場整備工事	中野区	中野五丁目31番	第4	2024年3月	仮設駐輪場整備(約1000台)	希望制指名競争入札
17	建築工事	白桜小学校事務室改修その他工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2023年10月	内装改修、電気設備・機械設備改修、陶芸釜撤去工事	希望制指名競争入札
18	建築工事	第二中学校体育館棟ホール内装改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2023年10月	ホール・ギャラリー・階段内装・塗装改修及び建具改修	希望制指名競争入札
19	建築工事	塔山小学校防火戸・防火シャッター改修工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2023年9月	防火戸・防火シャッター改修	希望制指名競争入札
20	建築工事	北原小学校普通教室床改修工事	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2023年9月	床改修	希望制指名競争入札
21	建築工事	啓明小学校他3校校舎非構造部材耐震対応工事	中野区	大和町一丁目18番1号他3箇所	第1	2023年9月	飛散防止フィルム貼付改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
22	建築工事	北中野中学校クラブハウス棟総合防水改修工事	中野区	上鷲宮五丁目7番1号	第1	2023年10月	総合防水改修	希望制指名競争入札
23	建築工事	中野第一小学校普通教室化改修工事	中野区	本町三丁目16番1号	第1	2023年9月	内装・建具改修	希望制指名競争入札
24	建築工事	北中野中学校他2校校舎非構造部材耐震対応工事	中野区	上鷲宮五丁目7番1号他2箇所	第1	2023年9月	飛散防止フィルム貼付改修	希望制指名競争入札
25	建築工事	新井薬師児童館外壁改修その他工事	中野区	新井五丁目4番17号	第1	2023年12月	外壁・冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
26	建築工事	江古田シルバーワークプラザトイレ改修工事	中野区	江古田四丁目14番11号	第1	2023年12月	トイレ改修	希望制指名競争入札
27	建築工事	昭和保育園調理室改修工事	中野区	中野六丁目2番11号	第1	2024年2月	調理室改修	希望制指名競争入札
28	建築工事	リサイクル展示室外壁改修工事	中野区	松が丘一丁目6番3号	第1	2024年1月	外壁改修	希望制指名競争入札
29	建築工事	緑野小学校バリアフリー改修その他工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2023年10月	トイレ・昇降口・階段・屋上防水改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
30	建築工事	緑野中学校バリアフリー改修その他工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2023年10月	トイレ・昇降口・階段改修、屋外鉄骨階段塗装	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
31	建築工事	江原小学校環境改善改修工事(第一期)	中野区	江原町一丁目39番1号	第1	2023年10月	総合防水・サッシ・昇降口内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
32	建築工事	第五中学校環境改善改修工事(第一期)	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2023年10月	総合防水・サッシ・西棟南側各所内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
33	建築工事	野方保育園調理室改修その他工事	中野区	野方一丁目35番8号	第1	2024年3月	調理室・保育室等サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
34	建築工事	軽井沢少年自然の家外壁改修工事(第二期)	長野県	北佐久郡軽井沢町大字長倉2141	第1	2024年2月	外壁改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
35	建築工事	もみじ山文化センター西館トイレ改修その他工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2024年3月	トイレ内装・シャッター改修、電気・機械設備改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
36	建築工事	温暖化対策推進オフィス跡施設整備工事	中野区	中野五丁目4番7号	第1	2024年3月	内装・トイレ改修、電気・機械設備改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
37	建築工事	谷戸小学校校舎増築その他工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2024年9月	教室棟増築、既存給食室・サッシ改修、電気・機械設備改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
38	建築工事	中野中学校跡施設校舎耐震改修その他工事	中野区	中野一丁目57番12号	第1	2024年9月	耐震補強改修(内外壁鉄骨フレーム・内壁耐震壁新設)、内装撤去、電気・機械設備等撤去	一般競争入札 総合評価(簡易型)
39	建築工事	中野区新庁舎食堂・コンビニエンスストア内装工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年3月	食堂・コンビニエンスストア内装	随意契約
40	建築工事	江古田小学校プールサイド床改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第2	2023年12月	プールサイド床改修	希望制指名競争入札
41	建築工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム床改修工事	中野区	白鷲二丁目51番5号	第2	2024年3月	1階ホール・廊下床改修	希望制指名競争入札
42	建築工事	さつき寮外壁改修工事	中野区	中央五丁目32番6号	第2	2024年1月	外壁改修	希望制指名競争入札
43	建築工事	鷲宮スポーツ・コミュニティープラザシャワー室改修その他工事	中野区	白鷲三丁目1番13号	第2	2023年12月	シャワー室・小便器改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
44	建築工事	本町保育園1階保育室収納棚等改修工事	中野区	本町三丁目29番17号	第2	2024年3月	保育室内収納棚等改修	希望制指名競争入札
45	建築工事	松が丘シニアプラザ総合防水改修その他工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第2	2024年3月	総合防水・内装改修	希望制指名競争入札
46	建築工事	かみさぎ特別養護老人ホームトイレ改修工事	中野区	上鷲宮三丁目17番4号	第2	2024年1月	トイレ改修	希望制指名競争入札
47	建築工事	北原児童館屋根改修その他工事	中野区	野方六丁目35番13号	第2	2024年3月	屋根・オーニング・室内遊具改修、電気設備改修	希望制指名競争入札
48	建築工事	丸山保育園2階廊下内装改修その他工事	中野区	丸山二丁目27番16号	第2	2024年1月	廊下内装改修、鉄部塗装	希望制指名競争入札
49	建築工事	大和児童館他1施設トイレ改修その他工事	中野区	大和町二丁目8番12号他1箇所	第2	2024年3月	トイレ・手洗い流し改修	希望制指名競争入札
50	建築工事	東中野地域包括支援センターシャッター改修工事	中野区	東中野一丁目5番1号	第2	2024年1月	シャッター危険防止装置取付け	希望制指名競争入札
51	建築工事	大和西児童館外部水飲み場改修その他工事	中野区	大和町四丁目14番9号	第2	2024年3月	外部水飲み場・土間コンクリート改修	希望制指名競争入札
52	建築工事	野方児童館遊戯室サッシ改修工事	中野区	新井二丁目48番10号	第2	2024年3月	サッシ改修	希望制指名競争入札
53	建築工事	弥生福祉作業施設内装改修工事	中野区	弥生町二丁目5番11号	第2	2024年3月	内装改修、間仕切壁撤去	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
54	建築工事	城山ふれあいの家内装改修その他工事	中野区	中野一丁目20番4号	第2	2024年3月	内装・サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
55	建築工事	上高田児童館・図書館内装改修その他工事	中野区	上高田五丁目30番15号	第2	2024年3月	内装・トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
56	建築工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム浴室天井改修工事	中野区	中央一丁目18番3号	第3	2024年3月	浴室天井改修	希望制指名競争入札
57	建築工事	キッズ・プラザみなみのコーナーガード改修その他工事	中野区	弥生町四丁目27番	第3	2024年2月	コーナーガード・防災垂れ壁改修	希望制指名競争入札
58	建築工事	江原小学校環境改善改修工事(第二期)	中野区	江原町一丁目39番1号	第3	2024年10月	総合防水・サッシ改修、北棟西側各所内装改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
59	建築工事	第五中学校環境改善改修工事(第二期)	中野区	上高田四丁目28番1号	第3	2024年10月	総合防水・サッシ改修、東棟北側・北棟西側各所内装改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
60	電気工事	北中野中学校体育館照明器具改修工事	中野区	上鷲宮五丁目7番1号	第1	2023年9月	照明器具改修	希望制指名競争入札
61	電気工事	LED街路灯灯具交換工事(その1)(単価契約)	中野区	管内	第1	2024年1月	街路灯灯具交換	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
62	電気工事	LED街路灯灯具交換工事(その2)(単価契約)	中野区	管内	第1	2024年3月	街路灯灯具交換	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
63	電気工事	道路附属物街路灯修繕工事	中野区	指定箇所	第1	2023年12月	街路灯柱取替工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
64	電気工事	公園園内灯LED化工事	中野区	野方一丁目38番ほか(もみの木公園ほか31公園)	第1	2024年3月	園内灯のLED化工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
65	電気工事	もみじ山文化センター西館小ホール舞台照明設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2024年2月	舞台照明設備改修	随意契約

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
66	電気工事	啓明小学校照明器具改修工事	中野区	大和町一丁目18番1号	第2	2024年2月	照明器具改修	希望制指名競争入札
67	電気工事	北原小学校照明器具改修工事	中野区	野方六丁目30番6号	第2	2024年2月	照明器具改修	希望制指名競争入札
68	電気工事	桃花小学校照明器具改修工事	中野区	中央五丁目43番1号	第2	2024年2月	照明器具改修	希望制指名競争入札
69	電気工事	かみさぎこぶし園電気設備改修工事	中野区	上鷲宮一丁目21番30号	第2	2024年2月	照明器具改修	希望制指名競争入札
70	電気工事	哲学堂弓道場電気設備改修工事	中野区	松が丘一丁目34番28号	第2	2024年2月	電気設備改修	希望制指名競争入札
71	電気工事	上高田運動施設事務所弱電設備改修工事	中野区	上高田五丁目6番1号	第2	2024年2月	弱電設備改修	希望制指名競争入札
72	給排水衛生工事	武蔵台小学校消火設備改修工事	中野区	上鷲宮五丁目1番1号	第1	2023年12月	消火ポンプ・屋上消防用充水槽改修	希望制指名競争入札
73	給排水衛生工事	第二中学校受水槽改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2023年11月	受水槽・排水ポンプ改修	希望制指名競争入札
74	給排水衛生工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム雨水滅菌装置改修工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2024年2月	雨水滅菌装置改修	希望制指名競争入札
75	給排水衛生工事	重度・重複障害児通所支援施設プール用給湯設備改修その他工事	中野区	丸山一丁目17番2号	第1	2024年3月	プール用給湯設備・ろ過装置改修	希望制指名競争入札
76	給排水衛生工事	歴史民俗資料館受水槽改修工事	中野区	江古田四丁目3番4号	第1	2024年2月	受水槽改修	希望制指名競争入札
77	給排水衛生工事	清掃事務所庁舎給湯設備改修工事	中野区	松が丘一丁目6番3号	第1	2024年3月	給湯ボイラー・貯湯槽・循環ポンプ・熱交換器等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
78	給排水衛生工事	特別養護老人しらさぎホーム受水槽・高置水槽改修工事	中野区	白鷲二丁目51番5号	第1	2024年2月	受水槽・高置水槽改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
79	給排水衛生工事	谷戸小学校プールろ過装置制御盤改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2024年3月	プールろ過装置部品改修	随意契約
80	給排水衛生工事	野方デイサービスセンター浴槽用ろ過装置改修工事	中野区	野方六丁目53番8号	第2	2024年3月	浴槽用ろ過装置改修	希望制指名競争入札
81	空調工事	江古田小学校他1校職員室冷暖房設備改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号他1箇所	第1	2023年8月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
82	空調工事	白桜小学校特別教室他冷暖房設備改修工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2023年9月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
83	空調工事	中野東中学校給食室排気ダクト改修工事	中野区	中央一丁目41番4号	第1	2023年9月	換気設備改修	希望制指名競争入札
84	空調工事	明和中学校給食室換気ファン改修工事	中野区	若宮一丁目1番18号	第1	2023年9月	換気設備改修	希望制指名競争入札
85	空調工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム空調設備改修工事	中野区	白鷲二丁目51番5号	第1	2024年2月	空調設備改修	希望制指名競争入札
86	空調工事	キッズ・プラザ武蔵台冷暖房設備改修工事	中野区	上鷲宮五丁目1番1号	第1	2023年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
87	空調工事	東山高齢者会館ファンコイル改修その他工事	中野区	野方四丁目41番7号	第1	2023年12月	冷暖房設備・内装改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
88	空調工事	中部すこやか福祉センター冷暖房設備改修工事	中野区	中央三丁目19番1号	第1	2023年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
89	空調工事	中野保育園ファンコイル改修工事	中野区	弥生町二丁目6番3号	第1	2023年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
90	空調工事	北部すこやか福祉センター冷暖房設備改修工事	中野区	江古田四丁目31番10号	第1	2023年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
91	空調工事	第二中学校体育館棟空調設備改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2024年2月	空調機・冷却塔・換気ファン・膨張水槽等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
92	空調工事	南中野中学校特別教室他冷暖房設備改修工事	中野区	南台5丁目22番17号	第1	2023年10月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
93	空調工事	中野区保健所冷暖房設備改修工事	中野区	中野二丁目17番4号	第1	2023年12月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
94	空調工事	江古田区民活動センター冷暖房設備改修工事	中野区	江原町二丁目3番15号	第1	2023年12月	冷温水発生機・ガスヒートポンプ・ファン・ファンコイル等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
95	空調工事	南台図書館空調設備改修工事	中野区	南台三丁目26番18号	第1	2023年12月	冷温水発生機・全熱交換器等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
96	空調工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ中央監視装置改修工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第1	2023年11月	中央監視装置改修	随意契約
97	造園	鷺宮運動広場トイレ等改修工事	中野区	白鷺三丁目1番(鷺宮運動広場内)	第1	2023年12月	トイレ改修他	希望制指名競争入札
98	造園	武蔵台公園トイレ等改修工事	中野区	上鷺宮五丁目26番(武蔵台公園内)	第1	2023年12月	トイレ新設他	希望制指名競争入札
99	造園	哲学堂公園庭球場照明等改修工事	中野区	松が丘一丁目34番(哲学堂公園内)	第1	2024年3月	庭球場照明他	一般競争入札 総合評価(簡易型)
100	造園	鍋横保育園園庭整備工事	中野区	本町五丁目47番13号	第2	2024年3月	園庭整備	希望制指名競争入札
101	造園	新井薬師公園土舗装改修等工事	中野区	新井五丁目4番、四丁目15番	第2	2024年3月	舗装改修工事他	希望制指名競争入札
102	造園	桃園川緑道復旧工事	中野区	中央一丁目50番・51番(戸井橋付近)	第2	2023年12月	桃園川緑道舗装等撤去工事	希望制指名競争入札
103	造園	丸山塚公園一部改修及び暫定整備工事	中野区	沼袋二丁目40番(丸山塚公園内)	第2	2024年3月	出入口改修他	希望制指名競争入札
104	造園	風の子ひろば草地改修工事	中野区	上鷺宮四丁目14番	第3	2024年3月	草地広場改修工事	希望制指名競争入札
105	造園	みつわ公園ほか3公園フェンス改修工事	中野区	若宮一丁目42番ほか(みつわ公園ほか3公園)	第3	2024年2月	フェンス改修工事	希望制指名競争入札
106	造園	中央西公園ほか1公園舗装改修工事	中野区	中央五丁目27番ほか(中央西公園ほか1公園)	第3	2023年12月	舗装改修工事	希望制指名競争入札
107	消火設備	社会福祉会館自動火災報知設備改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第1	2024年2月	自動火災報知設備改修	希望制指名競争入札
108	電話・通信	中野区新庁舎整備事業他1施設計測震度計設備整備工事	中野区	中野四丁目11番他1箇所	第1	2024年6月	計測震度計設備整備	希望制指名競争入札
109	電話・通信	北部すこやか福祉センター構内交換設備改修工事	中野区	江古田四丁目31番10号	第1	2023年10月	構内交換設備改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
110	電話・通信	中野区新庁舎整備事業移転に伴う構内交換設備整備工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年6月	構内交換設備整備	随意契約
111	電話・通信	中野区新庁舎整備事業東京都防災行政無線整備工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年9月	東京都防災行政無線整備	随意契約
112	電話・通信	中野区新庁舎整備事業他4施設高所カメラ設備整備工事	中野区	中野四丁目11番他4箇所	第1	2024年6月	高所カメラ設備整備	随意契約
113	電話・通信	大和福祉作業施設他1施設同報系防災行政無線改修工事	中野区	大和町三丁目18番2号他1箇所	第1	2024年2月	同報系防災行政無線改修	随意契約
114	電話・通信	同報系防災行政無線戸別受信機改修工事	中野区	指定箇所	第2	2024年2月	同報系防災行政無線戸別受信機改修	随意契約
115	拡声装置	中野区新庁舎整備事業映像・音響設備整備工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年6月	映像・音響設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
116	拡声装置	もみじ山文化センター西館小ホール舞台音響設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2024年2月	舞台音響設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
117	一般塗装	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装改修工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2023年9月	塗装改修	希望制指名競争入札
118	一般塗装	鍋横保育園屋外鉄骨階段塗装改修工事	中野区	本町五丁目47番13号	第2	2024年1月	鉄骨階段塗装改修	希望制指名競争入札
119	エレベーター	松が丘シニアプラザエレベーター更新工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第1	2024年1月	エレベーター更新	希望制指名競争入札
120	エレベーター	第二中学校体育館棟エレベーター改修工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2024年2月	エレベーター改修	随意契約
121	エレベーター	城山ふれあいの家エレベーター改修工事	中野区	中野一丁目20番4号	第1	2024年2月	エレベーター改修	随意契約
122	エレベーター	弥生福祉作業施設エレベーター改修工事	中野区	弥生町二丁目5番11号	第1	2024年2月	エレベーター改修	随意契約
123	エレベーター	かみさぎこぼし園エレベーター改修工事	中野区	上鷲宮一丁目21番30号	第1	2024年2月	エレベーター改修	随意契約
124	機械器具設置	社会福祉会館機械式駐車場パワーシリンダー改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第1	2024年3月	機械式駐車場パワーシリンダー改修	随意契約
125	道路標示塗装	交通安全施設整備工事(単価契約)	中野区	管内	第1	2024年3月	カラー舗装工、区画線工、道路反射鏡設置工等	希望制指名競争入札
126	発電設備	もみじ山文化センター本館発電設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第3	2025年9月	非常用発電設備改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)

中野区の工事請負契約における発注形態の見直しについて

令和5年度以降に公告等を行う工事請負契約について、希望制指名競争入札の対象範囲を以下のとおり拡大する。

希望制指名競争入札(区内制限)の対象範囲

業種	予定価格	
	現行(令和4年度)	令和5年度以降
建築一式	7,000万円未満	8,000万円未満
上記以外	3,500万円未満	4,000万円未満

§背景

建設業法施行令が改正され(令和5年1月1日施行)、以下のとおり主任技術者及び監理技術者の専任を要する請負代金額の下限が引き上げられた。(※1)

- ・ 建築一式工事 7,000万円 ⇒ 8,000万円
- ・ その他の工事 3,500万円 ⇒ 4,000万円

§希望制指名競争入札の対象範囲を拡大する理由

中野区では、安定的な品質の確保と不良不適格企業の参入の防止を図るため、一般競争入札を行う工事請負契約において総合評価方式を採用している。この趣旨を踏まえ、原則として、専任の技術者を要する案件を一般競争入札、要しない案件を希望制指名競争入札で発注している。今回、専任技術者の金額要件が引き上げられたため、あわせて希望制指名競争入札の対象範囲を拡大する。

また、総合評価方式の仕組みから、専任の技術者を配置しない案件において同方式を適用することは困難である。(※2)

※1 同改正において、特定建設業の許可・監理技術者の配置・施工体制台帳の作成を要する下請代金額の下限の引き上げも行われた。また、技術検定の受験資格も見直されている(受験資格の見直しは令和6年4月1日施行)。

※2 総合評価方式における評価点申告書において、配置予定技術者の能力(保有資格、勤続年数、工事成績の3項目)を配点の対象としていることから、専任の技術者が不要な案件に総合評価方式を適用することは想定していない。

【中野区総合評価方式実施要綱第2条第1号】