

令和4年度 第1回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和4年8月23日（火） 14時～16時

2 会場

中野区役所7階 第10会議室

3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、上野 真裕（委員）、三浦 隆（委員）

事務局 海老沢 憲一（総務部長）、宮脇 正治（経理課長）

高田 班（施設課長）

4 議事

- (1) 令和4年4月～同年7月の区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※（補足資料）令和4年度工事請負契約中間集計について

・・・・・・・・資料2

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和4年4月～同年7月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
単価契約とは、どのようなものか。落札率はどうなるか。	単価契約の場合は、各工種の単価及び支払上限の額を定めて契約を行う。入札時は、各単価の合計額により価格競争を行っている。落札率は、支払限度額と予定価格から算出している。
資料1では、落札率が100%の案件が見られるが、落札率100%は多くあるのか。自由な競争原理が働かないということか。	<p>落札率の欄が100%となっているものは、例えば、資料1のページ番号2-5の44番、45番などである。これらは、エスカレーターやエレベーターの改修工事を行う契約であり、特定の設備を扱うため1者しか履行できるものがおらず、競争相手がいないため、業者指定により特命随意契約を行っている。</p> <p>また、ページ番号2-6の69番は、企画提案公募型事業者選定（プロポーザル）により企画競争を行い、優先交渉権者との交渉後に特命随意契約を行っている。公募時に予定価格を示しており、どうしても100%近くなる。</p>
その69番の案件の入札経過資料は、ページ番号3-20に記載がある。入札経過資料には、契約相手方1者のみの記載となっているが、ここには応募事業者数は記載しないのか。何者いたのか、事業者選定のプロセスが分かるようにしたほうがよいのではないか。総合評価方式の場合は、入札経過資料に参加事業者の情報も載っている。	<p>プロポーザル方式で契約を行う場合には、契約手続の段階では相手方が1者に絞られている。1者に絞るまでの過程で企画競争を行い、契約の質を担保することとしている。</p> <p>入札経過資料としては、契約相手方1者のみを記載しているが、プロポーザルの案件についても分かりやすく伝えるよう工夫していきたい。</p>
資料1のページ番号3-25の10番の案件では第3回入札額まで記載があるが、11番の案件では第2回入札額までの記載となっている。この違いは何か。	10番、11番の案件とも、第3回まで入札を行ったが、11番については第3回入札時に入札した者（落札を希望する金額を示した者）がいなかったため、第2回入札額までの記載となっている。

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
予定価格は、事前に公表しているのか。	予定価格の事前公表は行っていない。
一般競争入札、希望制指名競争入札は、どのように分けて行うのか。	業種、予定金額により、入札方法を決めている。区内受注制限の有無も予定金額により区分を設定している。
総合評価方式の入札の場合も、区内受注制限をかけているのか。	予定金額に応じて、区内受注制限を設けている。
最低制限価格制度と低入札価格調査制度はどのように適用しているか。	一般競争入札の総合評価方式では低入札価格調査制度を適用し、希望制指名競争入札の場合は最低制限価格制度を適用している。
資料1の総括表では、契約方法「一般競争入札」の中に「価格競争」という区分があるが、これはどのような場合に行うのか。	価格競争に該当するものは、資料1の中では建築工事1件である。この案件は、工事場所が軽井沢という特殊な条件のため、通常の案件のように希望制指名競争入札を行った場合に履行できる事業者を確保できない可能性を考慮し、広く一般競争により受注者を募ることとしたものである。
不調打切となった案件は、その後、どうなるのか。	ほぼ同じ年度に再発注を行う。案件によっては、再発注時に規模を小さくすることもある。
不調随契は行っているのか。	応札価格が一定の基準内の場合に、行うことがある。
資料1のページ番号3-13、14の54番、55番の案件など、区内受注制限をかけているが辞退者が多いのはなぜか。	案件にもよるが、希望制指名競争入札では、参加を希望した事業者以外に区からの追加で指名を行っているケースもあり、辞退される場合もある。
資料1のページ番号3-16の59番の案件は、なぜ10者が参加しているのか。	案件によっては、広く指名を行うケースもある。
指名にあたり事業者の選別は行うのか。	実績を踏まえて指名を行うこととなる。入札参加資格登録による格付も参考にする。
事前に総合評価のような評価を事業者に対して行うようなことか。	総合評価ということではないが、発注案件ごとに参加事業者の条件を設定しており、必要な要件を満たす事業者の入札参加を得る必要があるため、過去の実績等を確認している。
1者入札の場合、その入札者は、他に参加者がいないということが分かるのか。	電子入札を行っており、参加者には1者入札かどうか分からない。

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
<p>ページ番号3-1の1番は、総合評価方式の入札で、価格点の高い事業者が評価点の高い事業者を合計点で上回ったケースであるが、ウェイトのかけ方によっては順位が逆転することがある。総合評価方式の趣旨は、評価点の高い事業者に良い仕事をしてもらおうというものであり、事業者のモチベーションにつながるような運用を行うことが望まれる。</p>	<p>ご指摘のとおり、総合評価方式では、価格点の順位と合計点の順位が逆転することがあり、総合評価方式の簡易型ではページ番号3-8の40番、3-12の51番がその例である。総合評価方式の趣旨を生かして運用できるように努めてまいりたい。</p>
<p>この方式で本当に区内事業者の技術力が上がっているか、フォローが必要。地場の事業者がしっかりと育っていくことが大切である。</p>	<p>そのように考えている。</p>
<p>業者指定については、エレベーターの工事については理解したが、他の案件についてはどうか。</p>	<p>ページ番号2-6から2-7のうち、75番から77番、及び79番、80番は、土地家屋調査士法上の公益法人を指定したものである。71番は先行業務を受託した事業者、70番は関連業務受託者を指定している。また、69番、82番はいずれもプロポーザルにより優先交渉権者となった相手方を指定したものである。</p>
<p>指名競争入札は実施しているか。希望制指名競争入札との違いは何か。</p>	<p>工事契約においては、発注時に指名競争入札を行っている案件はない。希望制指名競争入札では、まず参加希望を募るが、参加希望者が不足する場合には区から指名を行い、参加者を追加することとしている。</p>
<p>希望制指名競争入札で、追加指名を行う場合の基準はあるか。</p>	<p>契約実績等を参考にしている。</p>
<p>資料で落札率100%となっているものは、プロポーザル方式であれば応募者数が分かるようにするなど、説明が必要ではないか。</p>	<p>プロポーザルの案件についても分かりやすく伝えるよう工夫していきたい。</p>
<p>プロポーザルの審査過程を入札監視委員会で見えていくのは難しい。経理課では審査にかかわっているのか。</p>	<p>経理課では、評価選定委員会を開催し、プロポーザル案件としての可否をまず審査する。実施可の場合は、予定価格を示した上でよりよい提案を求めることとし、質に重点を置いて評価する。所管の評価では業者名を伏せ、恣意的にならぬよう留意しており、最終的に、評価選定委員会の審査を経て優先交渉権者を決定している。</p>

資料 1

令和4年4月～令和4年7月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数		1				1						1	
		予定価格		56,726					56,726						56,726
		契約額		54,560					54,560						54,560
		落札率		96.1%					96.1%						96.1%
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数	1	2	4				7						7
		予定価格	89,265	292,666	236,236				618,167						618,167
		契約額	79,358	290,378	233,851				603,587						603,587
		落札率	88.9%	99.2%	98.9%				97.6%						97.6%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		3	2		3		8		6			6	14
		予定価格		824,342	209,168		1,180,399		2,213,909						2,115,816
		契約額		818,510	193,160		977,216		1,988,885	126,931				126,931	2,115,816
		落札率		99.2%	92.3%		82.7%		89.8%						
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数		10	11	3	2		26		16	3	1	20	46	
	予定価格		120,717	202,299	40,961	7,486		371,462						571,246	
	契約額		117,106	196,237	40,150	7,002		360,494	184,978	22,253	3,520		210,751	571,246	
	落札率		97.0%	97.0%	98.0%	93.5%		97.0%							
入札合計	件数	1	16	17	3	5		42		22	3	1	26	68	
	予定価格	89,265	1,294,451	647,703	40,961	1,187,885		3,260,264						3,345,208	
	契約額	79,358	1,280,554	623,247	40,150	984,217		3,007,526	311,909	22,253	3,520		337,682	3,345,208	
	落札率	88.9%	98.9%	96.2%	98.0%	82.8%		92.2%							
随意契約 (業者指定)	件数		1			3		4		3	6	1	10	14	
	予定価格		8,411			63,331		71,742						410,849	
	契約額		8,360			63,318		71,678	251,579	55,362	32,230		339,171	410,849	
	落札率		99.3%			99.9%		99.9%							
総合計	件数	1	17	17	3	8		46		25	9	2	36	82	
	予定価格	89,265	1,302,862	647,703	40,961	1,251,215		3,332,005						3,756,057	
	契約額	79,358	1,288,914	623,247	40,150	1,047,535		3,079,204	563,488	77,615	35,750		676,853	3,756,057	
	落札率	88.9%	98.9%	96.2%	98.0%	83.7%		92.4%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 88.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(区内外)	入札回数	落札者	備考
1	○		令和4年度まちづくり事業用地管理工事(単価契約)	81,038,444	72,032,398	88.8%	2022/05/23	79,357,858	2023/03/31	総合評価<特別簡易型>	3(0)	1	○	単価契約(単価合計による入札)、特殊製品組合せ費用

【 建築工事 17件 落札率 98.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(区内外)	入札回数	落札者	備考
2			軽井沢少年自然の家外壁改修その他工事(第一期)	51,569,000	49,600,000	96.1%	2022/07/28	54,560,000	2023/01/27	一般競争入札	5(4)	1	○	最低制限未滿 2、不参 2
3	○	○	谷戸小学校普通教室整備工事	111,320,000	109,980,000	98.7%	2022/06/17	120,978,000	2023/01/20	総合評価<特別簡易型>	3(0)	1	○	
4	○	○	第二中学校体育館棟更衣室等改修その他工事	154,740,000	154,000,000	99.5%	2022/06/29	169,400,000	2023/02/10	総合評価<特別簡易型>	2(0)	1	○	
5		○	社会福祉会館総合防水改修その他工事	207,860,000	205,000,000	98.6%	2022/07/11	225,500,000	2023/03/17	総合評価<簡易型>	5(3)	1	○	1回目辞退 2、不参 1
6		○	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	260,642,000	259,100,000	99.4%	2022/07/11	285,010,000	2023/03/17	総合評価<簡易型>	5(2)	1	○	1回目辞退 2
7		○	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	280,900,000	280,000,000	99.6%	2022/07/11	308,000,000	2023/03/24	総合評価<簡易型>	1	1	○	【2JV】1組(区内2)
8	○		弥生保育園フェンス設置工事	6,784,000	6,560,000	96.6%	2022/05/16	7,216,000	2022/08/31	希望制指名競争入札	3(0)	1	○	
9	○		キッズ・プラザみなみの1階ホール高窓遮熱対策工事	3,970,000	3,700,000	93.1%	2022/05/24	4,070,000	2022/07/29	希望制指名競争入札	3(0)	1	○	
10	○		中央図書館予約室設置工事	31,453,000	29,870,000	94.9%	2022/05/24	32,857,000	2022/10/14	希望制指名競争入札	4(0)	1	○	
11	○		緑野小学校特別支援学級整備工事	5,454,000	5,250,000	96.2%	2022/06/17	5,775,000	2022/09/09	希望制指名競争入札	3(0)	2	○	最低制限未滿 1、2回目辞退 1
12	○		教育センター分室トイレ改修工事	20,168,000	19,900,000	98.6%	2022/06/21	21,890,000	2022/10/31	希望制指名競争入札	5(0)	1	○	不参 1
13	○		桃園第二小学校他2校校舎非構造部材耐震対応工事	2,515,000	2,320,000	92.2%	2022/06/28	2,552,000	2022/09/09	希望制指名競争入札	4(0)	1	○	

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
14	○		北原小学校普通教室床改修その他工事	22,971,000	22,970,000	99.9%	2022/06/24	25,267,000	2022/09/28	希望制 指名競争入札	5 (0)	2	○	不調随契、1回目辞退 1、2 回目辞退 1、不参 1
15	○		第五中学校他2校校舎非構造部材耐震対応工事	4,086,000	3,740,000	91.5%	2022/06/28	4,114,000	2022/09/05	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	最低制限未満 1
16	○		鷺宮小学校普通教室整備工事	8,951,000	8,800,000	98.3%	2022/06/21	9,680,000	2022/09/12	希望制 指名競争入札	5 (0)	2	○	2回目辞退 2、不参 1
17	○		キッズ・プラザ武蔵台門扉改修工事	3,391,000	3,350,000	98.7%	2022/07/28	3,685,000	2022/10/31	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
18			旧野方配水塔早期補修工事 その2	7,646,000	7,600,000	99.3%	2022/07/15	8,360,000	2022/12/15	業者指定	1 (0)	1	○	本体工事受託業者

【 設備工事 17件 落札率 96.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
19	○	○	緑野中学校普通教室他冷暖房設備改修工事	64,577,000	64,200,000	99.4%	2022/05/23	70,620,000	2022/10/28	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	
20	○	○	特別養護老人ホーム小淀ホーム給湯設備改修その他工事	53,527,000	53,000,000	99.0%	2022/06/29	58,300,000	2022/12/14	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	2	○	2回目辞退 1
21		○	桃花小学校普通教室他冷暖房設備改修工事	42,744,000	42,000,000	98.2%	2022/06/27	46,200,000	2022/10/14	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	1	○	最低制限未満 1
22			LED街路灯灯具交換工事(単価契約)	147,397,587	133,588,540	90.6%	2022/06/27	146,959,615	2023/03/15	総合評価 〈特別簡易型〉	2	2		単価契約(単価合計による入札)、特殊作業組合せ費有、【2JV】2組(区内2・区内1)、最低制限未満 1
23	○	○	特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修その他工事(第四期)	36,356,000	35,990,000	98.9%	2022/06/27	39,589,000	2022/12/28	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	1回目辞退 1
24	○		中野区立公園等LED灯具取替等工事(単価契約)	60,300,168	59,401,550	98.5%	2022/07/11	65,341,705	2023/03/22	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	単価契約(単価合計による入札)
25	○		武蔵台小学校受水槽改修工事	15,900,000	15,250,000	95.9%	2022/05/16	16,775,000	2022/09/09	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
26	○		江古田小学校普通教室化に伴う冷暖房設備整備工事	13,624,000	12,600,000	92.4%	2022/05/20	13,860,000	2022/08/31	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	最低制限未満 1
27	○		桃園第二小学校職員室他冷暖房設備改修工事	14,197,000	14,100,000	99.3%	2022/05/20	15,510,000	2022/08/31	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退 2、不参 1

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
28	○		北中野中学校職員室冷暖房設備改修工事	9,914,000	9,700,000	97.8%	2022/05/20	10,670,000	2022/08/31	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
29	○		特別養護老人ホーム小淀ホーム自動制御設備改修工事	26,502,000	25,900,000	97.7%	2022/05/24	28,490,000	2023/02/28	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
30	○		北原小学校他1校照明器具改修その他工事	13,435,000	12,400,000	92.2%	2022/06/09	13,652,900	2022/10/31	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	申請手数料(非課税)有
31	○		江原小学校給水設備改修工事	16,082,000	16,080,000	99.9%	2022/06/21	17,688,000	2022/09/16	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	不調随契、2回目辞退1
32			鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ照明器具改修工事	2,448,000	2,248,500	91.8%	2022/06/28	2,473,350	2022/11/04	希望制 指名競争入札	4 (1)	1		
33	○		上高田東高齢者会館冷温水発生機改修工事	28,540,000	28,500,000	99.8%	2022/07/08	31,350,000	2022/12/09	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	2回目辞退3
34	○		中部すこやか福祉センター冷暖房設備改修工事	13,625,000	13,607,000	99.8%	2022/07/27	14,967,700	2022/12/07	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
35	○		江原保育園冷暖房設備改修工事	29,629,000	28,000,000	94.5%	2022/07/27	30,800,000	2022/12/09	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	2回目辞退2

【 造園工事 3件 落札率 98% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
36	○		緑野小学校藤棚改修その他工事	9,991,000	9,700,000	97.0%	2022/06/30	10,670,000	2022/09/09	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
37	○		トイレトーパーホルダー設置工事	13,719,000	13,600,000	99.1%	2022/07/15	14,960,000	2022/12/16	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	
38	○		江原小学校第二校庭門扉改修その他工事	13,527,000	13,200,000	97.5%	2022/06/30	14,520,000	2022/09/09	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	

【 その他工事 8件 落札率 83.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
39		○	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	287,500,000	267,078,000	92.8%	2022/07/11	293,785,800	2024/03/15	総合評価 <簡易型>	5 (5)	1		最低制限未満 2、1回目辞退 1、不参 1

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
40		○	旧法務省矯正研修所等解体工事	435,460,000	339,800,000	78.0%	2022/07/11	373,780,000	2023/06/09	総合評価<簡易型>	14(14)	1		最低制限未満2、1回目辞退2、失格無効1、不参4
41		○	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	350,130,000	281,500,000	80.3%	2022/07/11	309,650,000	2023/05/18	総合評価<簡易型>	11(11)	1		最低制限未満4、1回目辞退2、不参2
42			塔山小学校構内交換設備改修工事	2,788,000	2,565,000	92.0%	2022/06/17	2,821,500	2022/10/31	希望制指名競争入札	15(14)	1	○	最低制限未満6、1回目辞退5、不参1
43			白桜小学校屋外鉄骨階段塗装工事	4,017,000	3,800,000	94.5%	2022/06/24	4,180,000	2022/09/30	希望制指名競争入札	6(4)	1		1回目辞退1
44			野方区民活動センターエスカレーター改修工事	25,271,000	25,271,000	100.0%	2022/04/26	27,798,100	2023/02/17	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者
45			上高田区民活動センターエレベーター改修工事	21,240,000	21,240,000	100.0%	2022/07/06	23,386,600	2023/02/28	業者指定	1(1)	1		申請手数料(非課税)有、設置機器製造業者
46			野方区民ホール舞台エレベーター改修工事	11,042,000	11,030,000	99.8%	2022/07/06	12,133,000	2023/03/10	業者指定	1(1)	1		設置機器製造業者

【 工事設計委託 25件 落札率 86.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
47		-	昭和区民活動センター整備に伴う基本計画策定業務委託		2,950,000		2022/06/13	3,245,000	2023/02/17	総合評価<簡易型>	16(15・0)	1		1回目辞退10、不参3
48		-	第五中学校環境改善改修工事実施設計業務委託		20,000,000		2022/06/10	22,000,000	2023/03/17	総合評価<簡易型>	18(18・0)	1		最低制限未満1、1回目辞退9、不参3
49		-	江原小学校環境改善改修工事実施設計業務委託		21,000,000		2022/06/10	23,100,000	2023/03/17	総合評価<簡易型>	20(19・0)	1		最低制限未満1、1回目辞退7、失格無効1、不参4
50		-	谷戸小学校普通教室棟増築その他工事基本設計・実施設計業務委託		18,400,000		2022/06/10	20,534,300	2023/03/17	総合評価<簡易型>	20(18・0)	1	○	申請手数料(非課税)有、1回目辞退8、失格無効1、不参3
51		-	中野中学校跡施設耐震診断・耐震補強その他工事実施設計業務委託		22,200,000		2022/06/10	25,951,200	2023/05/31	総合評価<簡易型>	30(28・0)	1		申請手数料有、最低制限未満4、1回目辞退8、不参3
52		-	旧中野刑務所正門移築・修復工事に係る基本設計・実施設計業務委託		29,000,000		2022/07/15	32,100,000	2023/10/31	総合評価<簡易型>	2(1・0)	1	○	特別経費(非課税)有、最低制限未満1
53	○	-	白鷺せせらぎ公園ネットフェンス改修等工事実施設計委託		2,180,000		2022/05/23	2,398,000	2022/08/09	希望制指名競争入札	10(0・5)	1	○	1回目辞退5

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内 外・準)	入札回数	落札者	備考
54		-	橋梁定期点検・長寿命化修繕計画改定業務委託		48,400,000		2022/05/23	53,240,000	2023/03/17	希望制 指名競争入札	8 (8・0)	1		最低制限未満 3、1回目辞退 1
55	○	-	野方保育園他1園調理室改修その他工 事実施設計業務委託		5,550,000		2022/05/25	6,105,000	2023/01/31	希望制 指名競争入札	14 (0・3)	1	○	1回目辞退 7、不参 1
56		-	下水道施設緊急修繕工事設計委託		3,120,000		2022/05/31	3,432,000	2022/08/31	希望制 指名競争入札	12 (12・0)	1		1回目辞退 3
57		-	啓明小学校他9校耐久度調査及び長寿 命化検討委託		18,900,000		2022/05/31	20,790,000	2023/02/28	希望制 指名競争入札	20 (17・1)	1		最低制限未満 2、1回目辞 退 3
58		-	区画街路第3号線事業区内区分所 有建物等解体工事实施設計業務委託		12,000,000		2022/05/31	13,200,000	2023/01/31	希望制 指名競争入札	20 (19・0)	1		最低制限未満 4、1回目辞 退 5
59	○	-	鷺宮運動広場トイレ等改修工事实施設 計委託		3,700,000		2022/06/09	4,070,000	2022/09/02	希望制 指名競争入札	10 (0・5)	1	○	最低制限未満 2、1回目辞 退 6
60		-	桃園川幹線水位情報光ファイバーケー ブル移設工事設計委託		1,200,000		2022/06/13	1,320,000	2022/12/16	希望制 指名競争入札	5 (5・0)	1		1回目辞退 2
61		-	公園施設長寿命化計画策定委託		23,450,000		2022/06/08	25,795,000	2023/03/10	希望制 指名競争入札	20 (19・0)	1		最低制限未満 1、1回目辞 退 8
62	○	-	公園フェンス改修工事实施設計委託		2,285,000		2022/06/13	2,513,500	2022/08/31	希望制 指名競争入札	10 (0・5)	1	○	1回目辞退 6
63	○	-	弥生こぶし公園復旧工事实施設計委託		3,800,000		2022/06/13	4,180,000	2022/09/09	希望制 指名競争入札	10 (0・5)	1	○	最低制限未満 2、1回目辞 退 6
64	○	-	武蔵台公園トイレ設置工事实施設計委 託		3,270,000		2022/07/01	3,602,600	2022/09/30	希望制 指名競争入札	10 (0・5)	1	○	申請手数料(非課税)有、1回 目辞退 7
65		-	河川管理施設調査設計業務委託		8,930,000		2022/07/01	9,823,000	2023/03/15	希望制 指名競争入札	8 (8・0)	1		最低制限未満 3、1回目辞 退 3
66		-	哲学堂公園庭球場照明等改修工事实 施設計委託		7,980,000		2022/07/11	8,778,000	2022/12/09	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 3、1回目辞 退 2、不参 1
67		-	道路補修詳細設計業務委託(委託第 04311号)		15,040,000		2022/07/25	16,544,000	2023/03/15	希望制 指名競争入札	20 (18・1)	1	◇	最低制限未満 3、1回目辞 退 11
68		-	大和公園再整備工事基本設計委託		8,352,000		2022/07/20	9,187,200	2023/03/20	希望制 指名競争入札	20 (17・0)	1		最低制限未満 10、1回目辞 退 2
69		-	平和の森小学校新校舎等整備基本設 計・実施設計業務委託	205,740,000			2022/07/15	227,222,900	2024/11/29	業者指定	1 (1・0)	1		申請手数料等(一部非課税) 有、企画提案公募型事業者 選定対象案件
70		-	中野区新庁舎食堂・コンビニ内装工事 実施設計業務委託		9,440,000		2022/05/26	10,384,000	2023/02/28	業者指定	1 (1・0)	1		関連業務受託業者

令和4年度 《令和4年4月～令和4年7月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内 外・準)	入札回数	落札者	備考
71		-	温暖化対策推進オフィス跡施設整備工事実施設計業務委託		12,670,000		2022/07/06	13,972,000	2023/03/22	業者指定	1 (1・0)	1		申請手数料(非課税)有、先行業務受託業者

【 測量 9件 落札率 97.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内 外・準)	入札回数	落札者	備考
72	○	-	旧中野区立商工会館用地測量委託		4,300,000		2022/07/20	4,730,000	2022/12/15	希望制 指名競争入札	10 (0・2)	1	○	
73		-	都市計画道路計画線測量及び電子化業務委託		14,400,000		2022/07/20	15,840,000	2024/02/28	希望制 指名競争入札	8 (2・1)	1		1回目辞退 7
74	○	-	大和公園測量委託		1,530,000		2022/07/20	1,683,000	2022/09/30	希望制 指名競争入札	10 (0・2)	1	○	
75		-	令和4年度都市計画道路事業に係る用地測量業務委託(単価契約)		13,869,900		2022/04/18	15,379,111	2023/03/31	業者指定	1 (1・0)	1		単価契約、特殊作業組合せ 費用、土地家屋調査士法上の 公益法人
76		-	地区施設道路の測量業務委託(単価契約)		11,663,230		2022/04/18	12,951,774	2023/03/29	業者指定	1 (1・0)	1		単価契約、特殊作業組合せ 費用、土地家屋調査士法上の 公益法人
77		-	大和福祉作業施設用地測量等業務委託		2,027,700		2022/04/18	2,230,470	2022/12/28	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公 益法人
78		-	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)後期工程		12,500,000		2022/05/30	13,750,000	2023/03/10	業者指定	1 (1・0)	1		先行業務受託業者
79		-	第七中学校現況測量及び境界確定測量等業務委託		5,720,000		2022/07/06	6,292,000	2023/01/27	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公 益法人
80		-	北原小学校校地内用悪水路等境界確定測量業務委託		4,326,000		2022/07/25	4,758,600	2023/02/22	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公 益法人

【 地質調査委託 2件 落札率 96.6% 】

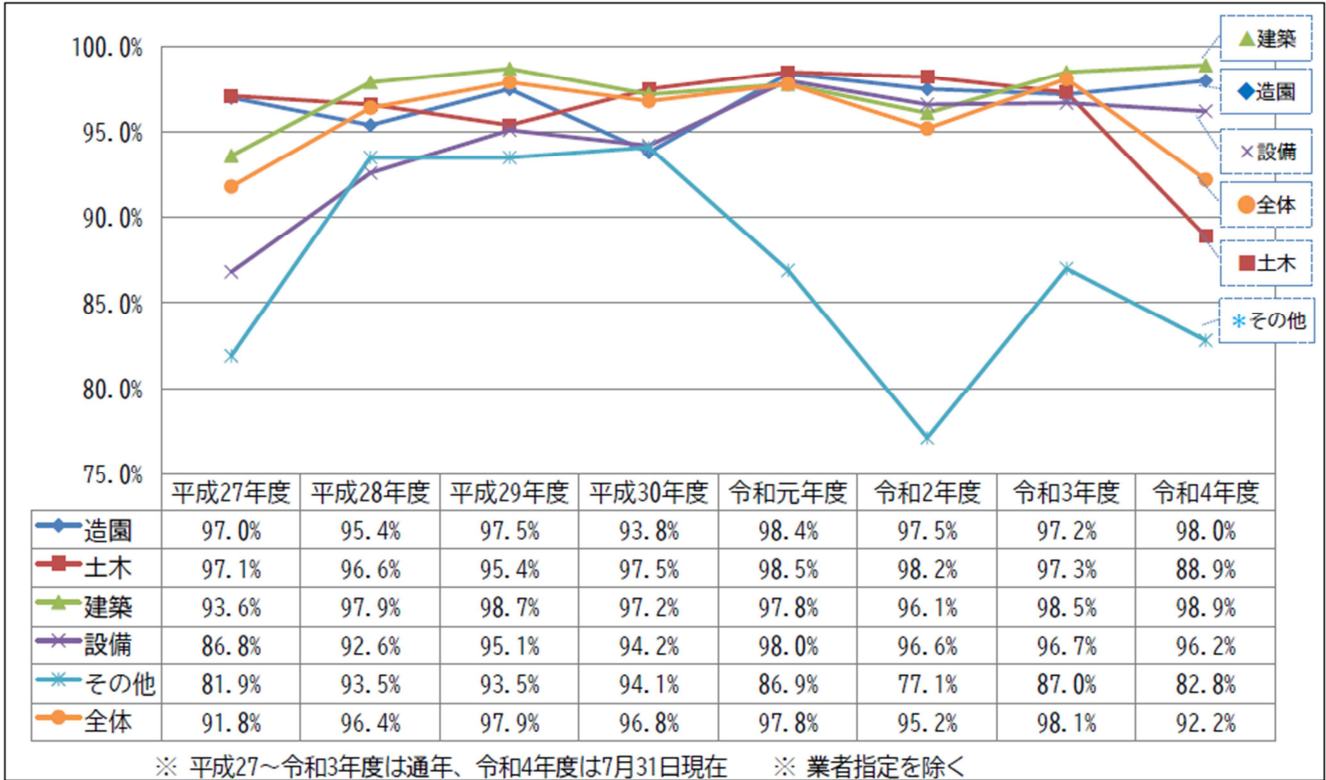
番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内 外・準)	入札回数	落札者	備考
81		-	大和西児童館地盤調査業務委託		3,200,000		2022/05/25	3,520,000	2022/09/30	希望制 指名競争入札	20 (19・0)	1		1回目辞退 7
82		-	道路舗装路面下空洞調査委託		29,300,000		2022/04/18	32,230,000	2022/12/28	業者指定	1 (1・0)	1		企画提案公募型事業者選 定対象案件

【 不調打切案件 11件 】

令和 4 年度工事請負契約中間集計

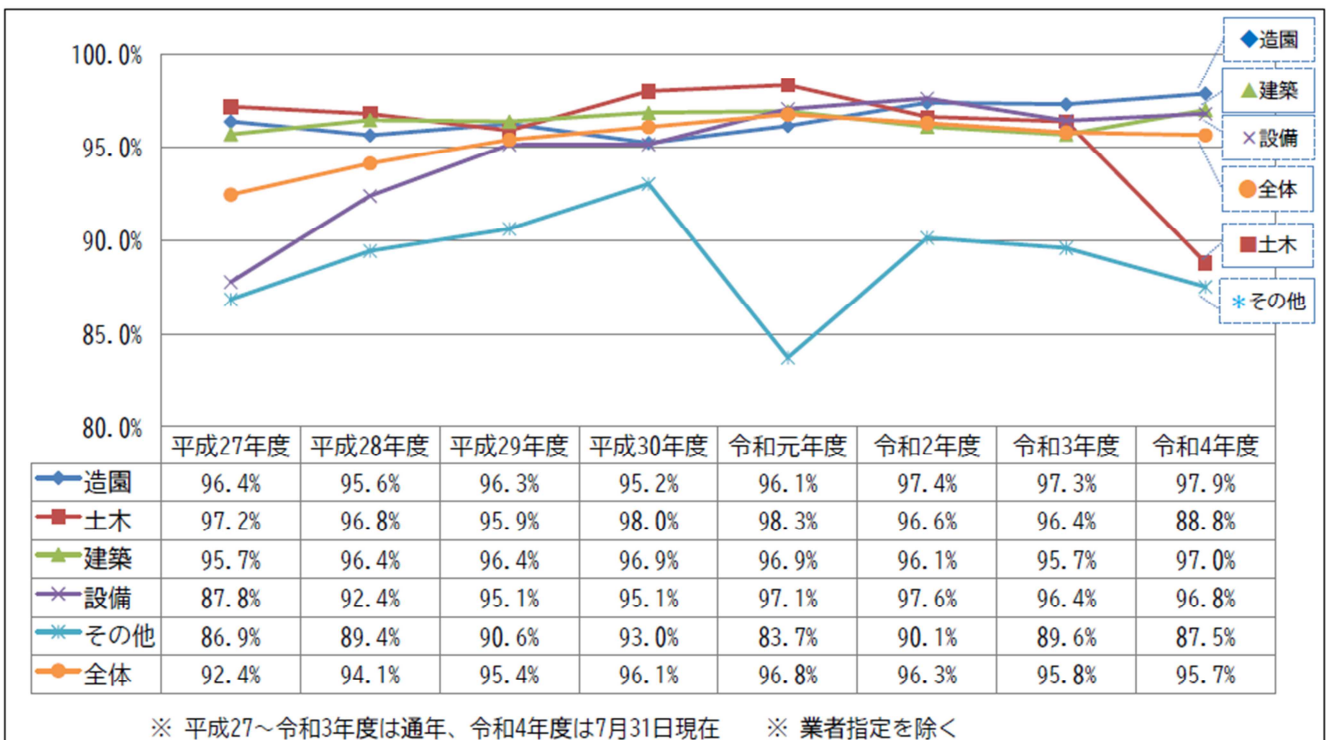
～ 令和 4 年 7 月現在 ～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 業者指定を除く

2 業種別落札率の推移（件数ベース）



※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 業者指定を除く

3 工事請負契約件数の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
造園	12	8	8	11	9	10	12	3
土木	12	18	16	13	16	13	9	1
建築	40	37	41	59	53	34	33	17
設備	33	55	27	36	38	33	38	17
その他	20	13	16	18	7	12	10	8
全体	117	131	108	136	123	102	102	46

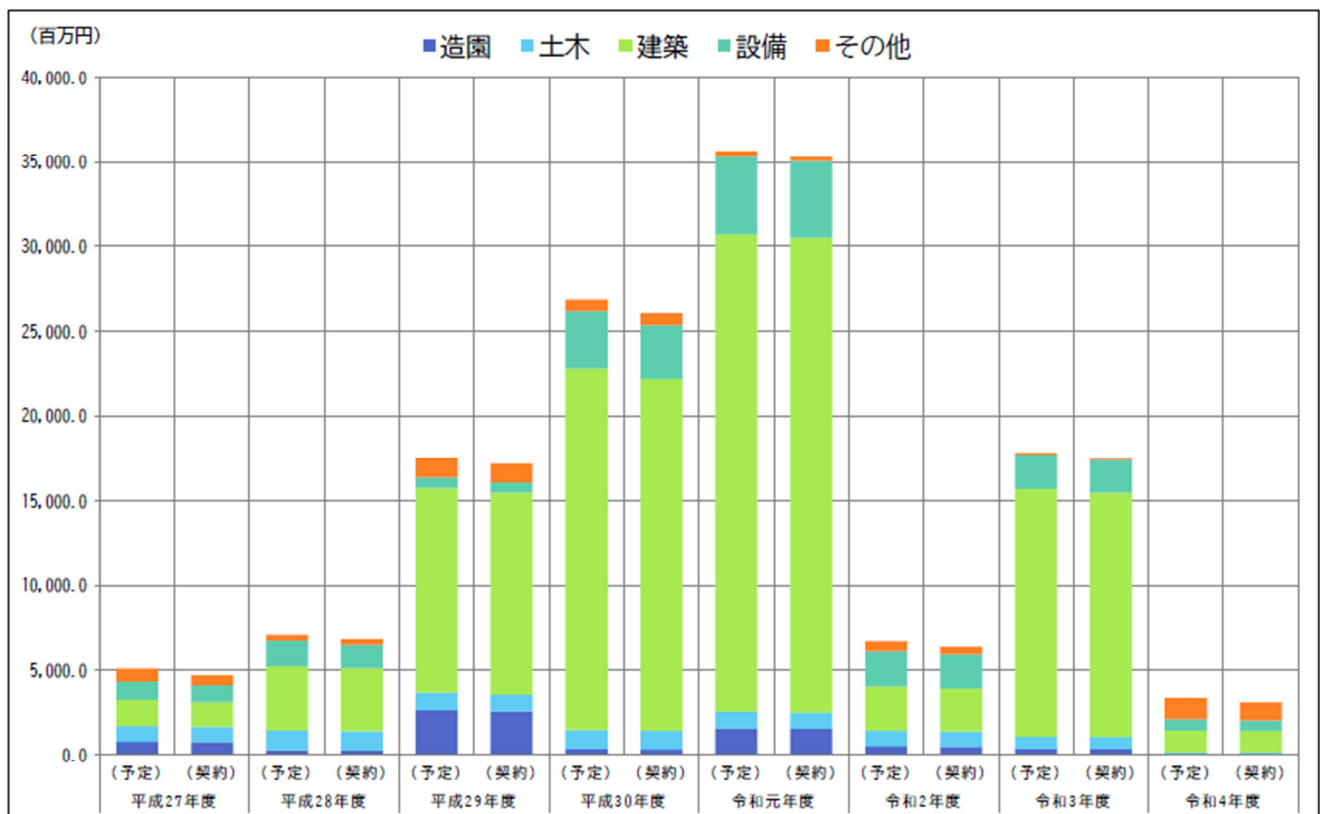
※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在

4 工事請負発注額の推移

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	772,617,960	749,566,440	259,648,200	247,806,000	2,626,719,840	2,562,948,000	326,375,120	306,288,200
土木	907,387,220	881,687,540	1,172,217,528	1,132,866,000	1,026,692,280	979,722,000	1,128,543,160	1,101,076,600
建築	1,556,979,840	1,458,059,400	3,832,786,160	3,754,835,000	12,098,853,220	11,941,573,900	21,362,890,480	20,777,976,520
設備	1,123,777,800	978,991,380	1,465,333,680	1,357,130,912	616,556,350	586,720,173	3,338,645,091	3,147,323,197
その他	756,368,120	646,218,839	327,797,380	317,122,943	1,161,403,236	1,096,601,950	737,632,109	710,295,525
全体	5,117,130,940	4,714,523,599	7,057,782,948	6,809,760,855	17,530,224,926	17,167,566,023	26,894,085,960	26,042,960,042

	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	1,553,089,280	1,528,299,600	490,107,200	478,060,000	326,189,600	317,317,000	40,960,700	40,150,000
土木	965,766,252	951,563,169	899,284,404	883,299,906	736,161,510	716,917,018	89,264,509	79,357,858
建築	28,164,644,780	28,020,409,100	2,631,089,400	2,528,750,929	14,653,127,600	14,435,158,200	1,302,862,000	1,288,914,000
設備	4,661,461,418	4,569,999,399	2,106,644,897	2,036,674,981	2,001,365,000	1,935,439,965	647,702,650	623,247,270
その他	291,539,326	263,589,294	557,663,145	444,382,485	97,560,810	88,887,275	1,251,215,400	1,047,535,000
全体	35,636,501,056	35,333,860,562	6,684,789,046	6,371,168,301	17,814,404,520	17,493,719,458	3,332,005,259	3,079,204,128

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 契約金額は当初契約時の額



5 議会の議決案件となった工事一覧

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
平成27年度	仮称南部防災公園整備工事第二期	250.6
	仮称本町五丁目公園整備工事第二期	323.7
	南中野区民活動センター等新築に伴う機械設備工事	221.4
	南中野区民活動センター等新築に伴う電気設備工事	146.9
	(仮称) 弥生町六丁目公園既存建物解体工事	213.6
	第二中学校体育館等特定天井落下対策その他工事	199.3
平成28年度	もみじ山文化センターホール天井耐震補強その他工事	1,474.2
	(仮称) 中野区清掃事務所車庫新築工事	486.1
	(仮称) 中野区清掃事務所車庫新築に伴う機械設備工事	199.8
	東中野区民活動センター新築工事	380.2
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2
	(仮称) 中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0
	平和の森公園再整備工事	1,584.0
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5
	第十中学校校舎等解体工事	249.8
	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8
平成30年度	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0
	平和の森小学校増築工事	363.1
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空気調和設備工事	1,166.4
	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3
	令和元年度	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事
みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事		662.2
美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事		415.9
美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事		693.0
哲学堂公園野球場改修工事		1,210.1
中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事		729.3
中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事		439.0
令和小学校校舎新築その他工事		3,768.9
中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務		21,345.1
令和2年度	(仮称) 総合子どもセンター分室整備工事	529.9
	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6
	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9
令和3年度	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事	4,723.6
	南台小学校校舎新築その他工事	4,585.9
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	828.3
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事	507.7
	明和中学校校舎新築その他工事	4,459.5
令和4年度	社会福祉会館総合防水改修その他工事	225.5
	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	285.0
	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	308.0
	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	293.8
	旧法務省矯正研修所等解体工事	373.8
	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	309.7

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
造園	12	1	8.3%	8	1	12.5%	7	0	0.0%	11	2	18.1%
土木	12	3	25.0%	18	2	11.1%	14	2	14.2%	12	3	25.0%
建築	40	9	22.5%	37	8	21.6%	37	10	27.0%	59	13	22.0%
設備	31	2	6.4%	54	16	29.6%	27	7	25.9%	33	8	24.2%
その他	16	1	6.2%	11	1	9.0%	6	0	0.0%	9	2	22.2%
全体	111	16	14.4%	128	28	21.8%	91	19	20.8%	124	28	22.5%

	令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
造園	9	0	0.0%	10	1	10.0%	12	2	16.6%	3	1	33.3%
土木	16	5	31.2%	13	4	30.7%	9	1	11.1%	1	0	0.0%
建築	52	13	25.0%	34	8	23.5%	33	2	6.0%	16	4	25.0%
設備	36	16	44.4%	31	15	48.3%	37	13	35.1%	17	6	35.2%
その他	3	0	0.0%	8	1	12.5%	7	0	0.0%	5	0	0.0%
全体	116	34	29.3%	96	29	30.2%	98	18	18.3%	42	11	26.1%

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 業者指定を除く

7 1者入札（入札参加が1者）の平均落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率
造園	0	—	0	—	0	—	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—
土木	0	—	2	98.2%	0	—	1	99.3%	3	99.1%	2	98.8%	2	98.1%	0	—
建築	0	—	2	99.6%	2	98.8%	8	97.4%	3	98.5%	2	96.5%	1	99.0%	1	99.6%
設備	0	—	1	96.9%	0	—	1	98.1%	5	99.1%	4	98.6%	1	99.7%	0	—
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	0	—	5	99.4%	2	98.8%	10	97.4%	12	98.7%	8	97.7%	4	99.1%	1	99.6%

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率
造園	2	97.0%	0	—	3	97.6%	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—
土木	3	98.4%	0	—	0	—	3	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	2	98.3%	0	—
建築	0	—	3	99.1%	2	99.0%	6	97.3%	1	98.5%	2	96.5%	3	98.7%	1	99.6%
設備	3	85.1%	2	98.2%	0	—	2	95.1%	7	98.2%	3	96.3%	2	96.6%	1	90.6%
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	8	92.8%	5	99.0%	5	98.7%	11	97.1%	12	98.4%	8	96.7%	7	98.5%	2	96.5%

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	制限付							制限なし			J V	全体 平均
	総合評価 平均	希望制 平均	平均	制限なし			平均					
				総合評価 平均	希望制 平均	一般競争 平均						
平成27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者			
平成28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者			
平成29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者			
平成30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	-	5.2者	1.5者	4.1者			
令和元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者			
令和2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者			
令和3年度	3.1者	4.1者	4.0者	7.0者	10.0者	2.0者	8.8者	1.6者	4.2者			
令和4年度	2.9者	3.8者	3.6者	7.3者	8.3者	5.0者	7.4者	1.5者	4.4者			

※ 平成27～令和3年度は通年、令和4年度は7月31日現在

10 不調打切・不落随契の推移

