

令和3年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和4年3月30日(水) 15時～16時30分

2 会場

中野区役所4階 庁議室

3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、上野 真裕(委員)、宮村 光雄(委員)

事務局 海老沢 憲一(総務部長)、吉沢 健一(経理課長)

高田 班(施設課長)

4 議事

- (1) 令和3年12月から令和4年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・資料1

※(補足資料) 令和3年度の工事請負契約集計について

・・・・・・資料2

- (2) 令和4年度の工事発注について

・・・・・・資料3

- (3) その他

・・・・・・資料4

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和3年12月から令和4年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
低入札調査価格制度とは、あらためて何か。	総合評価方式の入札において、応札額が低入札調査基準価格（総合評価方式以外の入札における最低制限価格にあたる。）を下回ってもただちに失格とならず、失格基準をクリアしていれば落札対象者として調査の対象とする制度である。
資料4の話になるが、国は一般管理費の55%から68%に引き上げるのはなぜか。	最近の諸経費の動向調査の結果に基づいたものと聞いている。これにより最低制限価格（低入札調査基準価格）により失格となる割合は上がることになる。
今回の入札案件全般に言えると思うが、入札経過を見ると落札者以外の応札額は予定価格を超えている。事業者の積算精度が上がっているというが、応札に対する落札しようという姿勢が感じられない。	資材が高騰しているという話はよく聞くが、それがこの応札額に直結しているかはわからない。また、第4四半期で請け負う（年度内に完了させる）余力が減っているということも考えられる。
資料1の3-4頁の不調打切案件の3は、最低制限価格未済で不調となっているが、このような場合に随意契約するということはないのか。	最低制限価格を下回る応札額を交渉で引き上げて契約額を決定するという不調随契は行っていない。
資料2の4頁の「6 業種別落札率99%以上の件数の割合の推移」を見ると、設備工事の割合が近年高い傾向が見えるが、これはなぜか。	設備工事は空調設備機器なり給排水設備機器なりの定価があるので、その定価に積算が引張られる形でどうしても企業努力を反映させにくい業種であると考えられる。
資料1の3-3頁の不調打切案件の1は、3-2頁の6で再度発注して落札されている案件であるが、1で最低制限価格未済により失格となった事業者が6で落札する形となっている。発注内容は当初と再度とでは変えているのか。	多少変更している個所はあるが、消火設備の工事ということで内容を大きく変更することできなかった。

(2) 令和4年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料3に基づき、令和4年度の工事発注について説明した。 また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。
工事発注の年間予定は公表されるのか。	そのとおりである。
資料3の116の解体工事について、一部の門を残すということを聞いている。	旧中野刑務所の門を曳家して残す設計となっている。それ以外の建物をすべて解体する。

(3) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料4に基づき、解体工事を除く工事の最低制限価格及び低入札価格調査基準を引き上げることについて、意見を求めた。
一般管理費と現場管理費との違いは何か。	現場管理費は現場事務所の人件費、保険料等々で、一般管理費は本社側の様々な経費や利益などである。
引き上げについてとくに異論はない。	—

令和3年12月～令和4年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総計	
一般競争入札	価格競争	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		1					1						1
		予定価格		4,519,799					4,519,799						4,519,799
		契約額		4,459,475					4,459,475						4,459,475
		落札率		98.6%					98.6%						98.6%
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数		4	1	2			7	1		1		2	9	
	予定価格		60,481	7,413	20,318			88,212							
	契約額		56,925	7,040	19,492			83,457	3,883		902		4,785	88,242	
	落札率		94.1%	94.9%	95.9%			94.6%							
入札合計	件数		5	1	2			8	1		1		2	10	
	予定価格		4,580,280	7,413	20,318			4,608,011							
	契約額		4,516,400	7,040	19,492			4,542,932	3,883		902		4,785	4,547,717	
	落札率		98.6%	94.9%	95.9%			98.5%							
随意契約 (業者指定)	件数			1				1	1				1	2	
	予定価格			2,100				2,100							
	契約額			2,100				2,100	132,000				132,000	134,100	
	落札率			100.0%				100.0%							
総合計	件数		5	2	2			9	2		1		3	12	
	予定価格		4,580,280	9,513	20,318			4,610,111							
	契約額		4,516,400	9,140	19,492			4,545,032	135,883		902		136,785	4,681,817	
	落札率		98.6%	96.0%	95.9%			98.5%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和3年度 《令和3年12月～令和4年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は区外業者数及び準区内業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

令和3年度 《令和3年12月～令和4年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 建築工事 5件 落札率 98.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
1		○	明和中学校校舎新築その他工事	4,104,840,000	4,050,000,000	98.6%	2022/02/17	4,459,474,700	2024/12/06	総合評価 〈簡易型〉	2	1	○	【3JV】2組(区内3・区内2)、 申請手数料(非課税)等有
2	○		文園児童館トイレ改修工事	6,143,000	6,050,000	98.4%	2021/12/20	6,655,000	2022/03/10	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
3	○		旧野方配水塔早期補修工事	38,440,000	35,980,000	93.6%	2022/01/12	39,578,000	2022/11/15	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
4	○		キッズ・プラザ桃花通用口スロープ改修工事	3,979,000	3,630,000	91.2%	2022/01/07	3,993,000	2022/03/18	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
5	○		中野東中学校校庭テニスコート支柱基礎新設その他工事	6,421,000	6,090,000	94.8%	2022/01/14	6,699,000	2022/03/25	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	

【 設備工事 2件 落札率 96% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
6			哲学堂運動施設弓道場消火設備改修工事	6,739,000	6,400,000	94.9%	2022/02/28	7,040,000	2022/08/10	希望制 指名競争入札	6 (3)	1	○	1回目辞退 2
7			南部スポーツ・コミュニティプラザ膨張タンク改修工事	1,909,000	1,909,000	100.0%	2022/01/14	2,099,900	2022/03/18	業者指定	1 (0)	1	○	緊急工事(対象設備施工業者)

【 造園工事 2件 落札率 95.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
8	○		野方ひがし公園ほか2箇所ネットフェンス改修工事	12,509,000	12,000,000	95.9%	2021/12/01	13,200,000	2022/03/04	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	
9	○		特別養護老人ホーム小淀ホーム舗装改修その他工事	5,962,000	5,720,000	95.9%	2021/12/14	6,292,000	2022/03/10	希望制 指名競争入札	6 (0)	1	○	

令和3年度 《令和3年12月～令和4年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事監理委託 2件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札 回数	落札 者	備考
10		-	旧野方配水塔早期補修工事監理業務委託		3,530,000		2022/02/04	3,883,000	2022/11/29	希望制 指名競争入札	2 (2・0)	1		1回目辞退 1
11		-	明和中学校校舎新築その他工事に伴う工事監理等業務委託		120,000,000		2022/3/22	132,000,000	2024/12/19	業者指定	1 (1・0)	1		先行業務受託業者

【 測量 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札 回数	落札 者	備考
12	○	-	土地境界確認に係る中野本郷小学校新校舎建築敷地面積測量等業務委託		820,000		2021/12/14	902,000	2022/03/22	希望制 指名競争入札	10 (0・2)	1	○	

【 不調打切案件 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	開札日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)/ (内 外・準)	入札 回数	落札 者	備考
1	○		哲学堂運動施設弓道場消火設備改修工事	6,771,000			2022/01/19		2022/07/07	希望制 指名競争入札	3 (0)	2		
2	○		社会福祉会館排煙窓改修工事	3,836,000			2021/12/01		2022/01/31	希望制 指名競争入札	5 (0)	2		
3	○		下水道施設緊急修繕工事設計委託				2022/03/24		2022/07/29	希望制 指名競争入札	1 (0・1)	1		

令和3年度 令和3年12月～令和4年3月 工事契約入札経過 《全入札》

1 建築工事 (No.1 ~ 5)

1	2021009241	明和中学校校舎新築その他工事			落札率 98.6%	総合評価落札方式 簡易型		(2 社)		
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	協永・米持・進藤建設共同企業体 代表者 協永建設株式会社		落札	4,050,000,000			0.6	29.1	29.7
	杉並区	興建社・稲葉・薩摩建設共同企業体 代表者 株式会社興建社			4,198,000,000					
2	2021009482	【制限付】文園児童館トイレ改修工事			落札率 98.4%	希望制指名競争入札		(4 社)		
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	大神田建設 (株)		落札	6,050,000					
	中野区	トータル建設 (株)			6,500,000					
	中野区	衆浩建設 (株)			6,100,000					
	中野区	(株) 若月工務店			6,680,000					
3	2021009662	【制限付】旧野方配水塔早期補修工事			落札率 93.6%	希望制指名競争入札		(3 社)		
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	依田建設 (株)		落札	35,980,000					
	中野区	(株) 堀野工務店			40,420,000					
	中野区	ライフメイト建設 (株)			40,940,000					
4	2021009899	【制限付】キッズ・プラザ桃花通用ロスロープ改修工事			落札率 91.2%	希望制指名競争入札		(3 社)		
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大日建設		落札	3,630,000					
	中野区	トータル建設 (株)			4,550,000					
	中野区	藤建設 (株)			4,280,000					
5	2021010331	【制限付】中野東中学校校庭テニスコート支柱基礎新設その他工事			落札率 94.8%	希望制指名競争入札		(3 社)		
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	進藤建設 (株)		落札	6,090,000					
	中野区	(株) 大日建設			6,500,000					
	中野区	依田建設 (株)			7,050,000					

2 設備工事 (No.6 ~ 8)

6	2021011523	哲学堂運動施設弓道場消火設備改修工事	落札率 94.9%	希望制指名競争入札	(6社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	プロセスサービス (株)	落札	6,400,000					
千代田区	三幸 (株)	辞退						
目黒区	(株) 新東京防災	辞退						
中野区	(株) 渡設備		6,600,000					
中野区	(有) ケーワイケー		6,750,000					
足立区	(株) 大三		10,000,000					

7	2021010774	南部スポーツ・コミュニティプラザ膨張タンク改修工事	落札率 100.0%	業者指定	(1社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	富士熱学工業 (株)	採用	1,909,000					

3 造園工事 (No.8 ~ 9)

8	2021008877	【制限付】野方ひがし公園ほか2箇所ネットフェンス改修工事	落札率 95.9%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) アートガーディナーズジャパン	落札	12,000,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		13,570,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		13,920,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		14,450,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		13,150,000					

9	2021009430	【制限付】特別養護老人ホーム小淀ホーム舗装改修その他工事	落札率 95.9%	希望制指名競争入札	(6社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) 小野口造園土木	落札	5,720,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		6,770,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		6,300,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		5,930,000					
中野区	(株) アートガーディナーズジャパン		7,100,000					
中野区	(株) オアシス・ガーデン		6,970,000					

4 工事監理委託 (No.10 ~ 11)

2021010662	旧野方配水塔早期補修工事監理業務委託						希望制指名競争入札			(2社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
文京区	(株) マヌ都市建築研究所		落札	3,530,000						
中央区	(株) 綜企画設計 東京支店		辞退							

2021012605	明和中学校校舎新築その他工事に伴う工事監理等業務委託						業者指定			(1社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
千代田区	(株) 日立建設設計		採用	120,000,000						

5 測量 (No.12)

2021009232	【制限付】土地境界確認に係る中野本郷小学校新校舎建築敷地面積測量等業務委託						希望制指名競争入札			(10社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	双葉航測 (株)		落札	820,000						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ			900,000						
中野区	三信計測工業 (株)			1,020,000						
中野区	(株) 中野技術 東京支店			1,020,000						
中野区	(株) トーセンピーアールエス			950,000						
中野区	日進航測 (株)			1,120,000						
中野区	関東総業 (株)			1,200,000						
中野区	(有) 水工技研			1,000,000						
中野区	竹内調査測量 (株)			1,010,000						
中野区	(株) ハイデックス和島 東京支店			950,000						

不調打切案件

2021010442	【制限付】哲学堂運動施設弓道場消火設備改修工事						希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 渡設備		辞退	8,500,000						
中野区	(株) 東海設備工業所		不参	8,700,000						
中野区	プロセスサービス (株)		最低制限未満	6,900,000	6,000,000					

令和3年度 令和3年12月～令和4年3月 工事契約入札経過 《全入札》

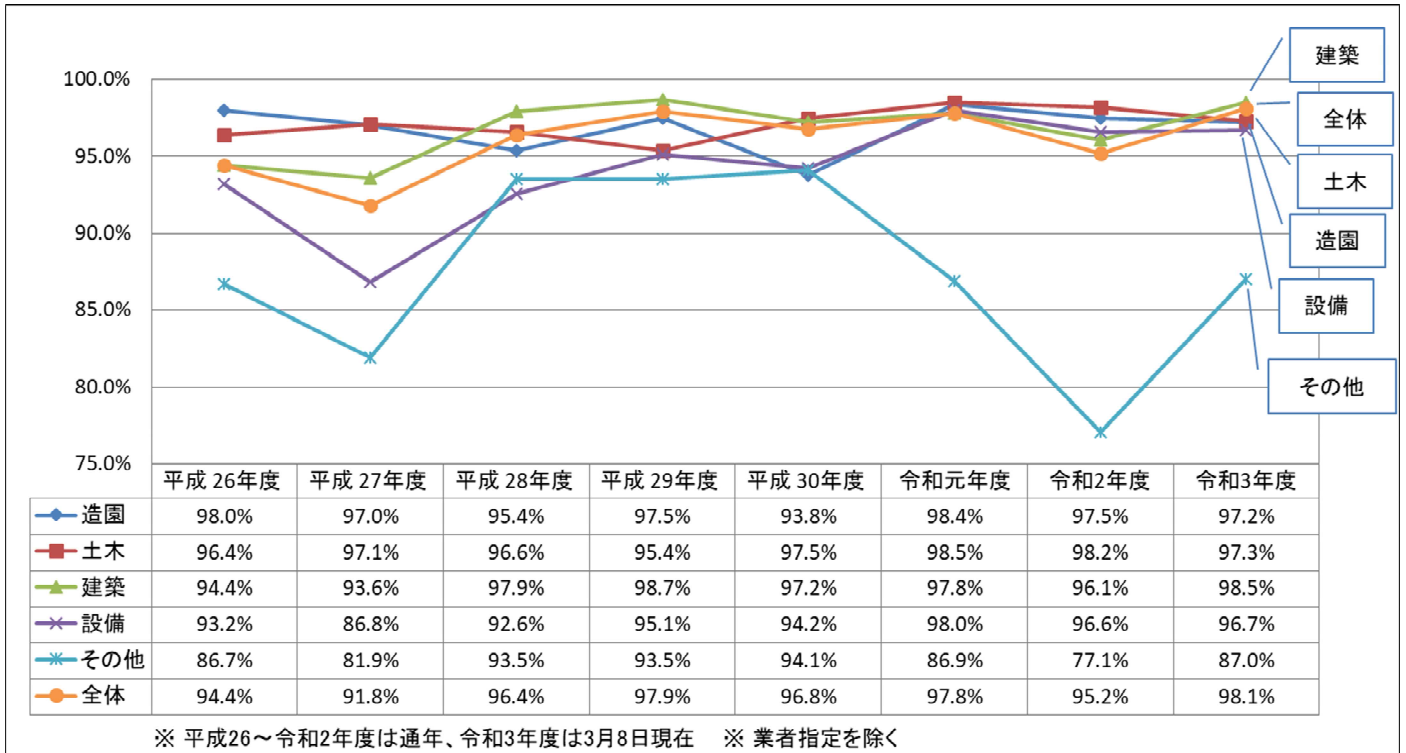
2	2021009014 【制限付】社会福祉会館排煙窓改修工事		希望制指名競争入札						(5社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	武蔵野建設産業(株)	辞退						
	中野区	(株) ロックスタッフ	不参						
	中野区	稲葉建設(株)		6,950,000	6,600,000				
	中野区	衆浩建設(株)	不参						
	中野区	大神田建設(株)	辞退						

3	2021013099 【制限付】下水道施設緊急修繕工事設計委託		希望制指名競争入札						(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) トップライズ	最低制限未満	3,940,000					

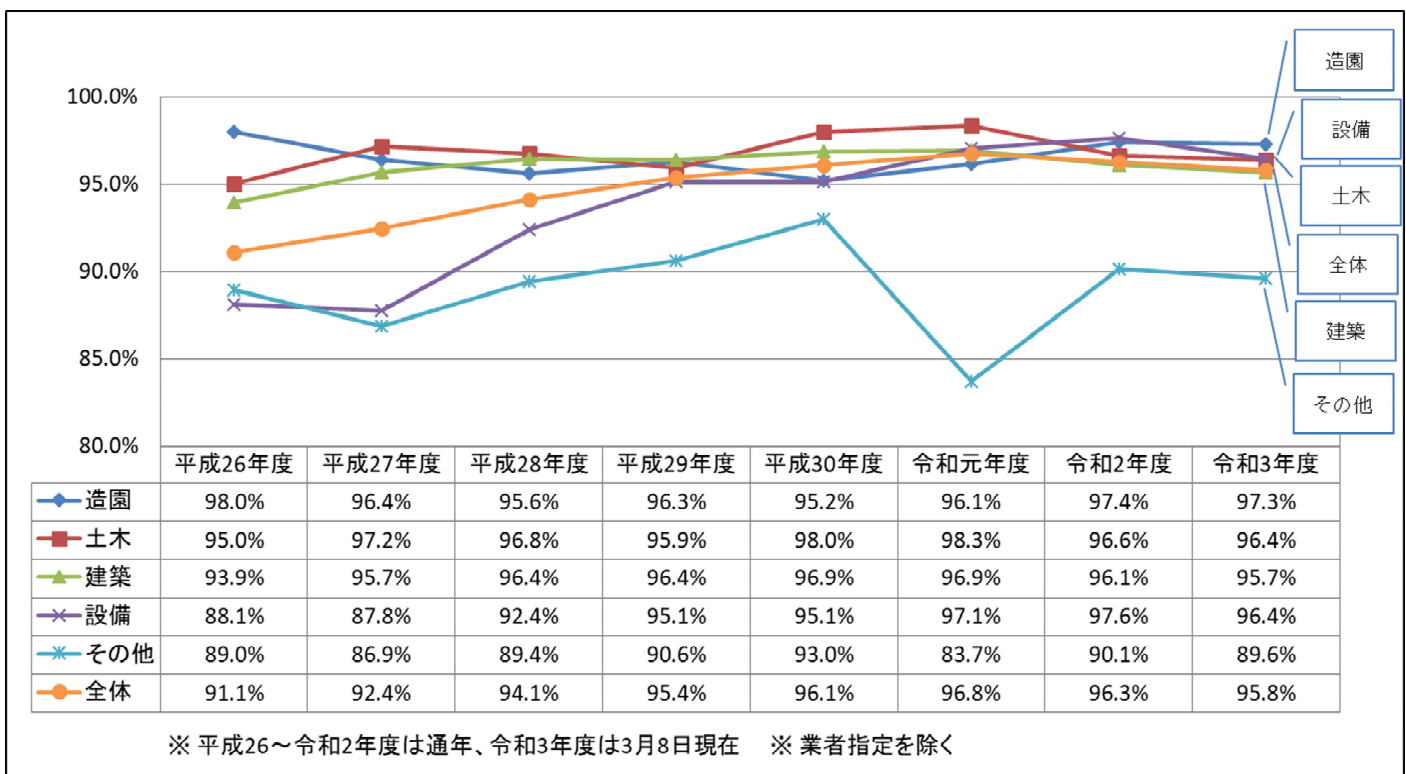
令和 3 年度工事請負契約集計

～ 令和 4 年 3 月現在 ～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
造園	5	12	8	8	11	9	10	12
土木	9	12	18	16	13	16	13	9
建築	29	40	37	41	59	53	34	33
設備	45	33	55	27	36	38	33	38
その他	24	20	13	16	18	7	12	10
全体	112	117	131	108	136	123	102	102

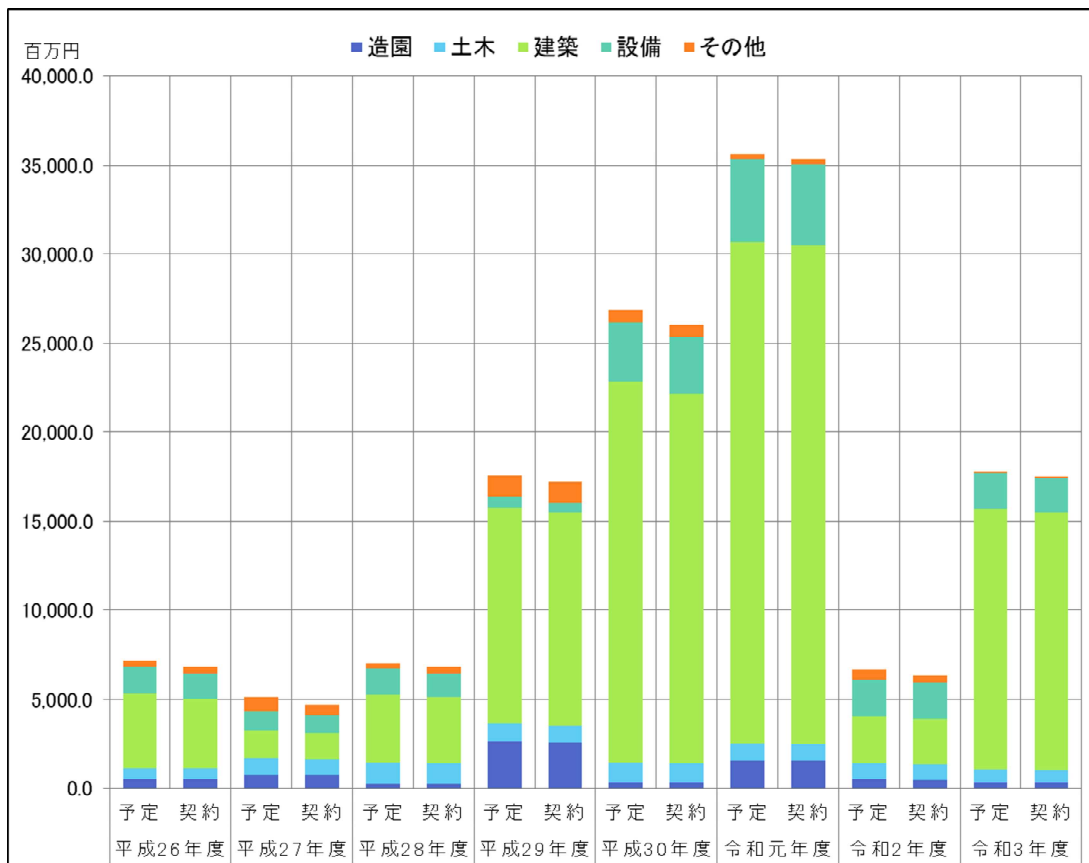
※ 平成26～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在

4 工事請負発注額の推移

	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	536,984,640	526,154,400	772,617,960	749,566,440	259,648,200	247,806,000	2,626,719,840	2,562,948,000
土木	619,662,960	597,510,000	907,387,220	881,687,540	1,172,217,528	1,132,866,000	1,026,692,280	979,722,000
建築	4,155,870,540	3,920,594,700	1,556,979,840	1,458,059,400	3,832,786,160	3,754,835,000	12,098,853,220	11,941,573,900
設備	1,509,750,713	1,413,252,535	1,123,777,800	978,991,380	1,465,333,680	1,357,130,912	616,556,350	586,720,173
その他	398,134,748	372,074,818	756,368,120	646,218,839	327,797,380	317,122,943	1,161,403,236	1,096,601,950
全体	7,220,403,601	6,829,586,453	5,117,130,940	4,714,523,599	7,057,782,948	6,809,760,855	17,530,224,926	17,167,566,023

	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
造園	326,375,120	306,288,200	1,553,089,280	1,528,299,600	490,107,200	478,060,000	326,189,600	317,317,000
土木	1,128,543,160	1,101,076,600	965,766,252	951,563,169	899,284,404	883,299,906	736,161,510	716,917,018
建築	21,362,890,480	20,777,976,520	28,164,644,780	28,020,409,100	2,631,089,400	2,528,750,929	14,653,127,600	14,435,158,200
設備	3,338,645,091	3,147,323,197	4,661,461,418	4,569,999,399	2,106,644,897	2,036,674,981	2,001,365,000	1,935,439,965
その他	737,632,109	710,295,525	291,539,326	263,589,294	557,663,145	444,382,485	97,560,810	88,887,275
全体	26,894,085,960	26,042,960,042	35,636,501,056	35,333,860,562	6,684,789,046	6,371,168,301	17,814,404,520	17,493,719,458

※ 平成26～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在 ※ 契約金額は当初契約時の金額



5 議会の議決案件となった工事一覧

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額	
平成26年度	仮称南部防災公園整備工事第一期	206.3	
	仮称本町五丁目公園整備工事第一期	273.1	
	南部すこやか福祉センター等新築工事	1,641.8	
	南部すこやか福祉センター等新築に伴う機械設備工事	486.0	
	南部すこやか福祉センター等新築に伴う電気設備工事	328.4	
	第四中学校校舎耐震補強工事(第二期)	213.8	
	南中野区民活動センター等新築工事	707.6	
平成27年度	仮称南部防災公園整備工事第二期	250.6	
	仮称本町五丁目公園整備工事第二期	323.7	
	南中野区民活動センター等新築に伴う機械設備工事	221.4	
	南中野区民活動センター等新築に伴う電気設備工事	146.9	
	(仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事	213.6	
	第二中学校体育館等特定天井落下対策その他工事	199.3	
平成28年度	もみじ山文化センターホール天井耐震補強その他工事	1,474.2	
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築工事	486.1	
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築に伴う機械設備工事	199.8	
	東中野区民活動センター新築工事	380.2	
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2	
	(仮称)中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0	
	平和の森公園再整備工事	1,584.0	
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5	
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5	
	第十中学校校舎等解体工事	249.8	
	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8	
平成30年度	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4	
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7	
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8	
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2	
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0	
	平和の森小学校増築工事	363.1	
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3	
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2	
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空気調和設備工事	1,166.4	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3	
	令和元年度	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事	473.1
		みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事	662.2
美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事		415.9	
美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事		693.0	
哲学堂公園野球場改修工事		1,210.1	
中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事		729.3	
中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事		439.0	
令和小学校校舎新築その他工事		3,768.9	
中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務		21,345.1	
令和2年度	(仮称)総合子どもセンター分室整備工事	529.9	
	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5	
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0	
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1	
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6	
	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0	
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9	
令和3年度	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事	4,723.6	
	南台小学校校舎新築その他工事	4,585.9	
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	828.3	
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事	507.7	
	明和中学校校舎新築その他工事	4,459.5	

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度		
	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数
造園	20.0%	1	5	8.3%	1	12	12.5%	1	8	0.0%	0	7
土木	22.2%	2	9	25.0%	3	12	11.1%	2	18	14.2%	2	14
建築	20.6%	6	29	22.5%	9	40	21.6%	8	37	27.0%	10	37
設備	12.5%	5	40	6.4%	2	31	29.6%	16	54	25.9%	7	27
その他	13.3%	2	15	6.2%	1	16	9.0%	1	11	0.0%	0	6
全体	16.3%	16	98	14.4%	16	111	21.8%	28	128	20.8%	19	91

	平成30年度			令和元年度			令和2年度			令和3年度		
	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数	比率	該当数	契約数
造園	18.1%	2	11	0.0%	0	9	10.0%	1	10	16.6%	2	12
土木	25.0%	3	12	31.2%	5	16	30.7%	4	13	11.1%	1	9
建築	22.0%	13	59	25.0%	13	52	23.5%	8	34	6.0%	2	33
設備	24.2%	8	33	44.4%	16	36	48.3%	15	31	35.1%	13	37
その他	22.2%	2	9	0.0%	0	3	12.5%	1	8	0.0%	0	7
全体	22.5%	28	124	29.3%	34	116	30.2%	29	96	18.3%	18	98

※ 平成26～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在 ※ 業者指定を除く

7 入札参加が1者の入札（1者入札）の平均落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	—	0	—	0	—	0	—	0	98.7%	1	—	0	—	0
土木	—	0	98.2%	2	—	0	99.3%	1	99.1%	3	98.8%	2	98.1%	2
建築	—	0	99.6%	2	98.8%	2	97.4%	8	98.5%	3	96.5%	2	99.0%	1
設備	—	0	96.9%	1	—	0	98.1%	1	99.1%	5	98.6%	4	99.7%	1
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	—	0	99.4%	5	98.8%	2	97.4%	10	98.7%	12	97.7%	8	99.1%	4

※ 平成27～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	97.0%	2	—	0	97.6%	3	—	0	98.7%	1	—	0	—	0
土木	98.4%	3	—	0	—	0	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	3	98.3%	2
建築	—	0	99.1%	3	99.0%	2	97.3%	6	98.5%	1	96.5%	2	98.7%	3
設備	85.1%	3	98.2%	2	—	0	95.1%	2	98.2%	7	96.3%	3	96.6%	2
その他	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	92.8%	8	99.0%	5	98.7%	5	97.1%	11	98.4%	12	96.7%	8	98.5%	7

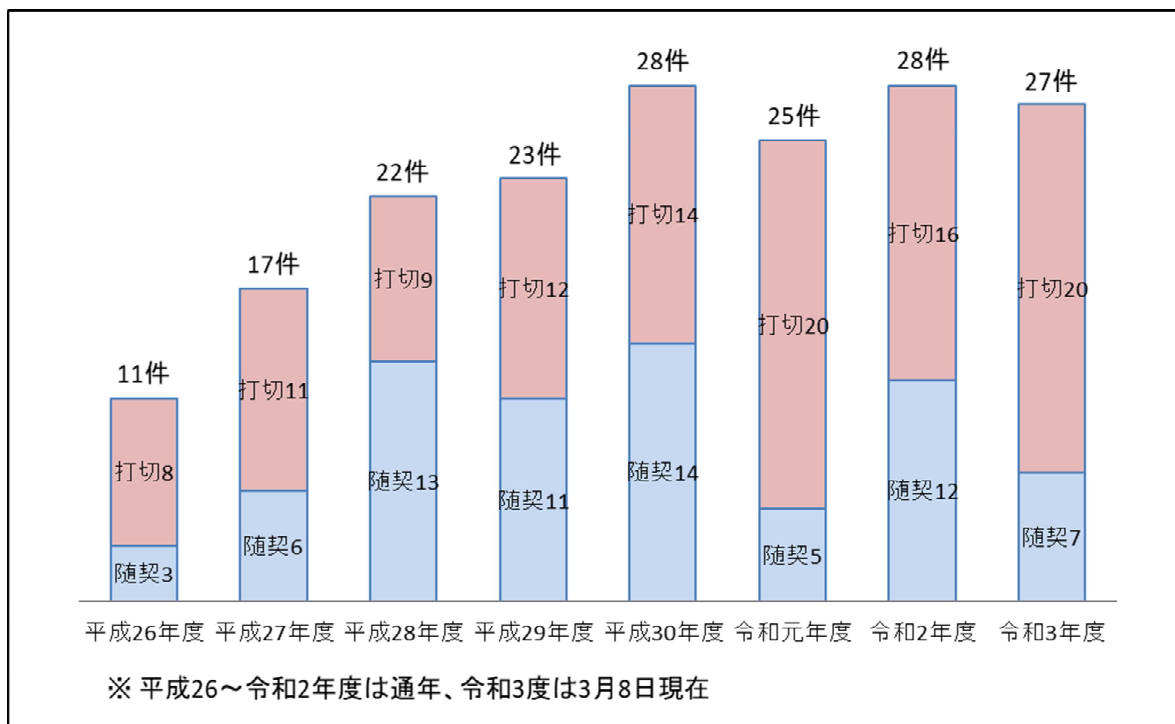
※ 平成27～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	制限付							制限なし		JV 平均	全体 平均
	総合評価	希望制	平均	制限なし			平均				
				総合評価	希望制	一般競争					
26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者	5.3者	2.2者	4.3者		
27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者		
28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者		
29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者		
30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	-	5.2者	1.5者	4.1者		
元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者		
2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者		
3年度	3.1者	4.1者	4.0者	7.0者	10.0者	2.0者	8.8者	1.6者	4.2者		

※ 平成26～令和2年度は通年、令和3年度は3月8日現在

10 不調打切・不落随契の推移



1 1 当年度 不調打切案件一覧

	件名	業務区分	業種	開札日	予定価格 (税・申請手数料等込)	契約方法
第1 回 報 告	1 塔山小学校他2校校舎内耐震対策工事	建築工事	建築工事	2021/6/28	2,924,900	希望制 指名競争入札
	2 第二中学校他1校校舎内耐震対策工事	建築工事	建築工事	2021/6/28	2,588,300	希望制 指名競争入札
	3 江原小学校給排水・消火設備配管改修工事	設備工事	給排水衛生工事	2021/6/16	21,589,700	希望制 指名競争入札
	4 江古田小学校普通教室化に伴う冷暖房設備整備工事	設備工事	空調工事	2021/5/12	19,716,400	希望制 指名競争入札
	5 桃園第二小学校特別教室冷暖房設備整備その他工事	設備工事	空調工事	2021/5/25	6,998,200	希望制 指名競争入札
	6 桃園第二小学校特別教室冷暖房設備整備工事	設備工事	空調工事	2021/6/29	3,190,000	希望制 指名競争入札
	7 北中野中学校屋外鉄骨階段塗装工事	その他工事	一般塗装	2021/6/14	1,586,200	希望制 指名競争入札
	8 江古田小学校屋外鉄骨階段塗装工事	その他工事	一般塗装	2021/6/23	5,910,300	希望制 指名競争入札
	9 白桜小学校屋外鉄骨階段塗装工事	その他工事	一般塗装	2021/6/23	6,851,900	希望制 指名競争入札
	10 若宮高齢者会館屋上防水改修その他工事	その他工事	防水	2021/6/8	9,971,500	希望制 指名競争入札
第2 回 報 告	11 白桜小学校屋外鉄骨階段塗装その他工事	建築工事	建築工事	2021/8/10	9,399,500	希望制 指名競争入札
	12 文園児童館トイレ改修工事	建築工事	建築工事	2021/8/10	6,803,500	希望制 指名競争入札
	13 弥生保育園トイレ増設その他工事	建築工事	建築工事	2021/9/6	29,715,400	希望制 指名競争入札
	14 キッズ・プラザ桃花通用ロースロープ改修工事	建築工事	建築工事	2021/11/15	4,224,000	希望制 指名競争入札
	15 昭和区民活動センター万年堀等改修工事	建築工事	建築工事	2021/11/25	6,025,800	希望制 指名競争入札
	16 産業振興センター空調設備改修その他工事	設備工事	空調工事	2021/7/6	17,222,700	希望制 指名競争入札
	17 大和区民活動センター冷却塔改修工事	設備工事	空調工事	2021/10/4	8,302,800	希望制 指名競争入札
	18 やよいの園電気設備改修工事	設備工事	電気工事	2021/7/16	20,937,400	希望制 指名競争入札
今 回	19 哲学堂運動施設弓道場消火設備改修工事	設備工事	給排水衛生工事	2022/1/19	7,448,100	希望制 指名競争入札
	20 社会福祉会館排煙窓改修工事	その他工事	サッシュ	2021/12/1	4,219,600	希望制 指名競争入札

※ 令和4年3月8日現在

令和4年度工事請負契約の発注見込み

単位	31年度	2年度	3年度	4年度
合計 件	198	162	145	168
工事 件	127	115	105	116
設計 件	54	25	23	39
測量 件	15	13	10	11
監理 件	1	6	5	1
地質 件	1	3	2	1

令和4年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	4	4		31		39
電気工事	2	5		8		15
給排水衛生工事		1		8	1	10
空調工事	2	3		11		16
道路舗装一般土木工事		7		3		10
造園		1		9		10
その他工事	3			7	6	16
合計	11	21	0	77	7	116

令和3年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	3	2	1	28		34
電気工事	1	2		12		15
給排水衛生工事				6		6
空調工事	1	1		13		15
道路舗装一般土木工事		7		2	1	10
造園		3		9		12
その他工事				10	3	13
合計	5	15	1	80	4	105

令和4年度 中野区工事発注予定表

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
1	道路舗装工事	道路補修工事(その1)	中野区	指定箇所	第2	2023年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
2	道路舗装工事	道路補修工事(その2)	中野区	指定箇所	第2	2023年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
3	道路舗装工事	道路補修工事(その3)	中野区	指定箇所	第2	2023年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
4	一般土木工事	桃園第二小学校隣接地セットバック工事	中野区	中野六丁目13番1号	第1	2022年9月	建築基準法第42条第2項によるセットバック	希望制指名競争入札
5	一般土木工事	南台区画2号道路整備工事	中野区	南台二丁目46番～45番先	第1	2023年3月	新設道路整備工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
6	一般土木工事	令和4年度まちづくり事業用地管理工事(単価契約)	中野区	指定箇所	第1	2023年3月	用地管理工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
7	一般土木工事	平和の森公園周辺地区区画道路第1号整備	中野区	新井三丁目33番～32番先	第2	2022年12月	道路拡幅整備工事	希望制指名競争入札
8	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事	中野区	新栄橋ほか6橋	第2	2023年3月	橋梁修繕工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
9	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	江古田三丁目15番先	第2	2023年3月	河床の床張補修工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
10	一般土木工事	善福寺川転落防止柵設置工事	中野区	中野区弥生町6-5先	第3	2023年3月	防護柵設置工等	希望制指名競争入札
11	建築工事	桃園第二小学校他2校校舎非構造部材耐震対応工事	中野区	中野六丁目13番1号他2箇所	第1	2022年9月	飛散防止フィルム貼り改修	希望制指名競争入札
12	建築工事	鷺宮小学校普通教室整備工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号	第1	2022年9月	コンピュータ室の普通教室化に伴う内装改修	希望制指名競争入札
13	建築工事	北原小学校普通教室床改修その他工事	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2022年9月	普通教室の床改修、コンピュータ室の内装改修	希望制指名競争入札
14	建築工事	緑野小学校特別支援学級整備工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2022年9月	床改修	希望制指名競争入札
15	建築工事	第五中学校他2校校舎非構造部材耐震対応工事	中野区	上高田四丁目28番1号他2箇所	第1	2022年9月	飛散防止フィルム貼り改修	希望制指名競争入札
16	建築工事	キッズ・プラザ武蔵台門扉改修工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号	第1	2022年10月	門扉改修	希望制指名競争入札
17	建築工事	キッズ・プラザみなみの1階ホール高窓遮熱対策工事	中野区	弥生町四丁目27番11号	第1	2022年7月	電動ロールスクリーン設置	希望制指名競争入札
18	建築工事	弥生保育園フェンス設置工事	中野区	弥生町五丁目4番8号	第1	2022年8月	フェンス設置	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
19	建築工事	教育センター分室トイレ改修工事	中野区	野方一丁目35番3号	第1	2022年10月	トイレ洋式化	希望制指名競争入札
20	建築工事	中央図書館予約室設置工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2022年9月	間仕切り設置、書架設置	希望制指名競争入札
21	建築工事	軽井沢少年自然の家外壁改修工事(第一期)	長野県	北佐久郡軽井沢町長倉214-1	第1	2023年1月	外壁改修	希望制指名競争入札
22	建築工事	谷戸小学校普通教室整備工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2023年1月	普通教室への改修、それに伴うレイアウト変更・内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
23	建築工事	第二中学校体育館棟プール監視室改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2023年2月	プール監視室・更衣室・トイレ等の内装改修、給排水設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
24	建築工事	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2023年3月	体育館の冷暖房化及び内外装改修、屋外鉄骨階段塗装、非常口扉改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
25	建築工事	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2023年3月	体育館の冷暖房化及び内外装改修、屋外鉄骨階段塗装、防火シャッター改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
26	建築工事	社会福祉会館総合防水改修その他工事	中野区	中野五丁目68番7号	第1	2023年3月	総合防水改修、トイレ洋式化、シャッター改修、可動間仕切改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
27	建築工事	鷺宮すこやか福祉センター屋根改修その他工事	中野区	若宮三丁目58番10号	第2	2023年3月	屋根改修、防水改修、天井補修	希望制指名競争入札
28	建築工事	東部区民活動センター1階びよびよ広場床改修工事	中野区	中央二丁目18番21号	第2	2023年3月	床改修	希望制指名競争入札
29	建築工事	やよいの園内装改修その他工事	中野区	弥生町三丁目33番8号	第2	2023年1月	床改修、各所建具改修	希望制指名競争入札
30	建築工事	かみさぎ児童館児童遊園フェンス改修その他工事(第二期)	中野区	上鷺宮三丁目9番19号	第2	2023年2月	外構フェンス改修、日よけテント設置	希望制指名競争入札
31	建築工事	宮の台児童館トイレ改修その他工事	中野区	本町四丁目8番16号	第2	2023年2月	トイレ改修、床改修、電気設備改修	希望制指名競争入札
32	建築工事	朝日が丘児童館トイレ改修工事	中野区	本町二丁目32番14号	第2	2023年1月	トイレ改修	希望制指名競争入札
33	建築工事	文園児童館他1施設ホール床改修工事	中野区	中野六丁目10番6号他1箇所	第2	2023年2月	床改修	希望制指名競争入札
34	建築工事	城山ふれあいの家トイレ改修工事	中野区	中野一丁目20番4号	第2	2023年2月	トイレ改修	希望制指名競争入札
35	建築工事	野方保育園2歳児室床改修その他工事	中野区	野方一丁目35番8号	第2	2023年1月	床改修、バルコニー手摺塗装、屋外鉄骨階段塗装(旧中野福祉作業所)	希望制指名競争入札
36	建築工事	本町保育園0歳児室等床改修工事	中野区	本町三丁目29番17号	第2	2022年12月	床改修	希望制指名競争入札
37	建築工事	丸山保育園他1施設1階廊下壁改修その他工事	中野区	丸山二丁目27番16号他1箇所	第2	2022年12月	壁・床改修	希望制指名競争入札
38	建築工事	かみさぎ幼稚園外壁改修その他工事	中野区	上鷺宮四丁目8番12号	第2	2023年2月	外壁改修、空調設備改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
39	建築工事	ひがしなかの幼稚園トイレ床改修工事	中野区	東中野五丁目8番21号	第2	2022年12月	トイレ床改修	希望制指名競争入札
40	建築工事	弥生福祉作業所外壁改修その他工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第2	2023年3月	外壁改修、鉄部塗装	希望制指名競争入札
41	建築工事	上高田運動施設駐車場出入口建具改修その他工事	中野区	上高田五丁目6番1号	第2	2023年2月	建具改修、土間補修	希望制指名競争入札
42	建築工事	上高田図書館トイレ改修その他工事	中野区	上高田五丁目30番15号	第2	2023年3月	トイレ改修、照明改修、空調設備改修、床改修(上高田児童館)	希望制指名競争入札
43	建築工事	鷺宮運動広場トイレ等改修工事	中野区	白鷺三丁目1番(鷺宮運動広場内)	第2	2023年3月	トイレ改修他	希望制指名競争入札
44	建築工事	かみざき特別養護老人ホーム厨房改修その他工事	中野区	上鷺宮三丁目17番4号	第2	2023年3月	厨房床・天井・冷暖房・換気設備改修、テラス防水改修、1階トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
45	建築工事	障害者福祉会館道路拡幅に伴うバルコニー等一部除却その他工事	中野区	沼袋二丁目40番18号	第2	2023年3月	バルコニー等除却、3階内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
46	建築工事	野方区民活動センター・野方区民ホール内装改修その他工事	中野区	野方五丁目3番1号	第2	2023年6月	内装改修、トイレ改修、電気設備改修、機械設備改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
47	建築工事	中野保育園フェンス改修工事	中野区	弥生町二丁目6番3号	第3	2023年3月	フェンス改修	希望制指名競争入札
48	建築工事	清掃事務所庁舎他1施設洗濯機置き場増設その他工事	中野区	松が丘一丁目6番3号他1箇所	第3	2023年3月	洗濯機置き場設置、シャッター改修	希望制指名競争入札
49	建築工事	旧東中野図書館外壁補修工事	中野区	東中野一丁目35番5号	第3	2023年2月	外壁補修	希望制指名競争入札
50	電気工事	北原小学校他1校照明器具改修その他工事	中野区	野方六丁目30番6号他1箇所	第1	2022年9月	照明器具改修、小荷物専用昇降機改修	希望制指名競争入札
51	電気工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ照明器具改修工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第1	2022年10月	照明器具改修	希望制指名競争入札
52	電気工事	松が丘シニアプラザ電気設備改修その他工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第1	2023年1月	電気設備改修、エレベーター改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
53	電気工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修その他工事(第四期)	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2023年1月	照明器具改修、ファンコイル改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
54	電気工事	LED街路灯灯具交換工事(単価契約)	中野区	管内	第1	2023年3月	街路灯灯具交換	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
55	電気工事	公園園内灯LED化工事(単価契約)	中野区	上鷺宮四丁目13.14番ほか(風の子広場ほか47公園)	第1	2023年3月	風の子広場ほか47公園の園内灯のLED化工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
56	電気工事	明和中学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	若宮三丁目53番	第1	2024年12月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
57	電気工事	南台小学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	南台三丁目44番9号	第1	2024年12月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
58	電気工事	中野本郷小学校他1校防犯・入退室管理設備改修工事	中野区	本町四丁目27番3号他1箇所	第2	2023年2月	防犯・入退室管理設備改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
59	電気工事	啓明小学校電気設備改修工事	中野区	大和町一丁目18番1号	第2	2023年1月	照明器具改修、自動火災報知設備改修	希望制指名競争入札
60	電気工事	江古田シルバーワークプラザ電気設備改修工事	中野区	江古田四丁目14番11号	第2	2023年1月	照明器具等改修	希望制指名競争入札
61	電気工事	大和児童館電気設備改修工事	中野区	大和町二丁目8番12号	第2	2023年2月	照明器具等改修	希望制指名競争入札
62	電気工事	鷺宮図書館照明器具改修工事	中野区	鷺宮三丁目22番5号	第2	2023年2月	照明器具改修	希望制指名競争入札
63	電気工事	教育センター分室電気設備改修工事	中野区	野方一丁目35番3号	第2	2023年1月	照明器具等改修	希望制指名競争入札
64	電気工事	道路附属物街路灯修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2023年1月	街路灯柱取替工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
65	給排水衛生工事	重度・重複障害児通所支援施設水治療訓練室排水設備改修工事	中野区	丸山一丁目17番2号	第1	2022年7月	水治療訓練室用プール排水設備改修	希望制指名競争入札
66	給排水衛生工事	武蔵台小学校受水槽改修工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号	第1	2022年9月	受水槽改修	希望制指名競争入札
67	給排水衛生工事	江原小学校給水設備改修工事	中野区	江原町一丁目39番1号	第1	2022年9月	給水設備改修	希望制指名競争入札
68	給排水衛生工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム給湯設備改修その他工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2022年12月	給湯設備・照明設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
69	給排水衛生工事	南部すこやか福祉センター温水洗浄便座改修工事	中野区	弥生町五丁目11番26号	第2	2022年12月	温水洗浄便座改修	希望制指名競争入札
70	給排水衛生工事	キッズ・プラザ桃花他6施設手洗用水栓改修工事	中野区	中央五丁目43番1号他6箇所	第2	2022年11月	手洗用自動水栓化	希望制指名競争入札
71	給排水衛生工事	桃園区民活動センター受水槽改修工事	中野区	中央四丁目57番1号	第2	2023年2月	受水槽改修	希望制指名競争入札
72	給排水衛生工事	やよいの園高置水槽改修工事	中野区	弥生町三丁目33番8号	第2	2023年2月	高置水槽改修	希望制指名競争入札
73	給排水衛生工事	谷戸小学校プールろ過装置改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第2	2023年2月	プールろ過装置改修	希望制指名競争入札
74	給排水衛生工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ温水制御設備改修工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第3	2023年2月	温水制御設備改修	随意契約
75	空調工事	江古田小学校普通教室化に伴う冷暖房設備整備工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2022年8月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札
76	空調工事	桃園第二小学校職員室他冷暖房設備改修工事	中野区	中野六丁目13番1号	第1	2022年8月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
77	空調工事	北中野中学校職員室冷暖房設備改修工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2022年8月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
78	空調工事	北原小学校給食室用換気ダクト改修工事	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2022年8月	給食室用換気ダクト改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
79	空調工事	江原保育園冷暖房設備改修工事	中野区	江原町一丁目10番16号	第1	2022年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
80	空調工事	中部すこやか福祉センター冷暖房設備改修工事	中野区	中央三丁目19番1号	第1	2022年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
81	空調工事	上高田東高齢者会館冷温水発生機改修工事	中野区	上高田四丁目17番3号	第1	2022年12月	冷温水発生機改修	希望制指名競争入札
82	空調工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム自動制御設備改修工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2023年2月	自動制御設備改修	希望制指名競争入札
83	空調工事	桃花小学校普通教室他冷暖房設備改修工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2022年9月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
84	空調工事	緑野中学校普通教室他冷暖房設備改修工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2022年9月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
85	空調工事	野方区民ホール空調設備改修工事	中野区	野方五丁目3番1号	第1	2022年12月	空調設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
86	空調工事	明和中学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	若宮三丁目53番	第1	2024年12月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
87	空調工事	南台小学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	南台三丁目44番9号	第1	2024年12月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
88	空調工事	野方保育園調理室冷暖房設備改修工事	中野区	野方一丁目35番8号	第2	2022年11月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
89	空調工事	上高田運動施設事務所冷暖房設備改修工事	中野区	上高田五丁目6番1号	第2	2023年1月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
90	空調工事	大和区民活動センター冷却塔改修工事	中野区	大和町二丁目44番6号	第2	2023年2月	冷却塔改修	希望制指名競争入札
91	造園	江原小学校第二校庭門扉改修その他工事	中野区	江原町一丁目39番1号	第1	2022年9月	門扉改修、藤棚改修	希望制指名競争入札
92	造園	緑野小学校藤棚改修その他工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2022年9月	藤棚改修、外構フェンス補修	希望制指名競争入札
93	造園	公園便所設備改修工事(単価契約)	中野区	上鷺宮五丁目19番ほか(八成公園ほか94公園)	第1	2022年12月	八成公園ほか94公園の便所への紙巻器設置工事	希望制指名競争入札
94	造園	みなみ児童館外構改修工事	中野区	南台五丁目15番3号	第2	2023年1月	土間・スロープ設置	希望制指名競争入札
95	造園	かえで公園ほか1箇所ネットフェンス改修工事	中野区	中央二丁目35番ほか1箇所	第2	2023年2月	フェンス撤去・新設他	希望制指名競争入札
96	造園	武蔵台公園トイレ等改修工事	中野区	上鷺宮五丁目26番(武蔵台公園内)	第2	2023年3月	トイレ新設他	希望制指名競争入札
97	造園	弥生こぶし公園復旧工事	中野区	弥生町一丁目40番(弥生こぶし公園内)	第2	2023年1月	原状復旧他	希望制指名競争入札
98	造園	白鷺せせらぎ公園ネットフェンス改修等工事	中野区	白鷺一丁目4番(白鷺せせらぎ公園内)	第2	2023年3月	ネットフェンス改修他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
99	造園	野方児童館外構改修工事	中野区	新井二丁目48番10号	第3	2023年3月	園庭整地、フェンス改修	希望制指名競争入札
100	造園	本町保育園園庭改修工事	中野区	本町三丁目29番17号	第3	2023年3月	園庭整地、遊具撤去	希望制指名競争入札
101	消火設備	第七中学校自動火災報知設備改修工事	中野区	江古田二丁目9番11号	第2	2023年2月	自動火災報知設備改修	希望制指名競争入札
102	消火設備	社会福祉会館自動火災報知設備等改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第2	2023年2月	自動火災報知設備改修、放送設備改修	希望制指名競争入札
103	電話・通信	塔山小学校構内交換設備改修工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2022年9月	構内交換設備改修	希望制指名競争入札
104	電話・通信	中野区新庁舎整備事業同報系防災行政無線整備工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年3月	同報系防災行政無線整備	随意契約
105	電話・通信	同報系防災行政無線戸別受信機改修工事	中野区	中野区指定箇所	第2	2023年2月	同報系防災行政無線改修	随意契約
106	拡声装置	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	中野区	中野四丁目11番	第1	2024年3月	議場システム整備	一般競争入札 総合評価(簡易型)
107	一般塗装	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	中央五丁目43番1号	第1	2022年9月	屋外鉄骨階段塗装	希望制指名競争入札
108	一般塗装	白桜小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2022年9月	屋外鉄骨階段塗装	希望制指名競争入札
109	一般塗装	鍋横保育園2階ベランダ手摺等塗装工事	中野区	本町五丁目47番13号	第2	2023年1月	ベランダ手摺・藤棚塗装	希望制指名競争入札
110	エレベーター	上高田区民活動センターエレベーター改修工事	中野区	上高田二丁目11番1号	第1	2023年2月	エレベーター改修	随意契約
111	エレベーター	野方区民ホール舞台エレベーター改修工事	中野区	野方五丁目3番1号	第1	2023年3月	舞台エレベーター改修	随意契約
112	エレベーター	野方区民活動センターエスカレーター改修工事	中野区	野方五丁目3番1号	第1	2023年2月	エスカレーター改修	随意契約
113	冷凍・冷蔵庫工事	中野区保健所プレハブ型冷蔵室改修工事	中野区	中野二丁目17番4号	第3	2023年2月	冷蔵室改修	随意契約
114	道路標示塗装	交通安全施設整備工事(単価契約)	中野区	管内	第1	2023年2月	カラー舗装工、区画線工、道路反射鏡設置工等	希望制指名競争入札
115	解体工事	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	中野区	東中野五丁目12番1号	第1	2023年5月	既存校舎等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
116	解体工事	旧法務省矯正研修所庁舎等解体工事	中野区	新井三丁目37番3号	第1	2023年5月	既存庁舎等解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)

最低制限価格及び低入札調査基準価格の引き上げについて (解体工事を除く)

令和4年4月から国の基準が引き上げられ、あわせて、地方公共団体に対して見直しの要請があったことから、国と同様の基準に引き上げることとする。

【現行】

予定価格の 7.5/10～9.2/10 の範囲内で
下記(ア)～(エ)の合計額

- (ア) 直接工事費の 97%
- (イ) 共通仮設費の 90%
- (ウ) 現場管理費の 90%
- (エ) 一般管理費の 55%

※ 平成 31 年 3 月中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル



【令和4年4月から】

予定価格の 7.5/10～9.2/10 の範囲内で
下記(ア)～(エ)の合計額

- (ア) 直接工事費の 97%
- (イ) 共通仮設費の 90%
- (ウ) 現場管理費の 90%
- (エ) 一般管理費の 68%

※ 令和 4 年 3 月中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル